



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 39⁷ и 65 Земельного кодекса
Российской Федерации и статью 3 Федерального закона
«О государственной кадастровой оценке»**

Принят Государственной Думой

30 июля 2024 года

Одобен Советом Федерации

2 августа 2024 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3597; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 29, ст. 4378; 2018, № 1, ст. 90; 2021, № 1, ст. 33; № 15, ст. 2446; 2023, № 31, ст. 5796; № 32, ст. 6162; 2024, № 1, ст. 8) следующие изменения:

1) статью 39⁷ дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся



в государственной или муниципальной собственности, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 2 и 6 настоящей статьи, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.»;

2) пункт 5 статьи 65 признать утратившим силу.

Статья 2

Часть 2 статьи 3 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028) после слов «для целей налогообложения,» дополнить словами «расчета арендной платы за использование находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков,».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

2. Порядок расчета размера арендной платы в соответствии с пунктом 7 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации применяется к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, заключенным после дня вступления
в силу настоящего Федерального закона.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
8 августа 2024 года
№ 321-ФЗ