



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон  
«О ведении гражданами садоводства и огородничества  
для собственных нужд и о внесении изменений  
в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»**

Принят Государственной Думой

3 июля 2024 года

Одобрен Советом Федерации

17 июля 2024 года

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ  
«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных  
нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской  
Федерации, 2017, № 31, ст. 4766; 2020, № 22, ст. 3383; № 31, ст. 5066;  
№ 46, ст. 7213; № 52, ст. 8591; 2022, № 29, ст. 5279; 2023, № 16, ст. 2760)  
следующие изменения:

1) в статье 3:



а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) хозяйственные постройки – сооружения и (или) строения, возводимые на садовых земельных участках и огородных земельных участках, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в том числе сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы;»;

б) в пункте 4 слова «объектами недвижимости» заменить словами «объектами капитального строительства»;

2) в части 5 статьи 16 слова «присутствующих на таком собрании членов товарищества» заменить словами «членов товарищества, принявших участие в таком собрании»;

3) в статье 17:

а) в части 2 слова «присутствующих на» заменить словами «участвующих в»;

б) в части 4 слова «присутствующих на» заменить словами «участвующих в»;

в) часть 21 дополнить предложением следующего содержания: «При этом решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.»;

г) часть 21<sup>2</sup> дополнить словами «в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;

4) в статье 18:

а) в части 5 слова «на нем присутствует» заменить словами «в нем принимает участие»;

б) в части 6 слово «присутствующих» заменить словами «участвующих в заседании»;

5) статью 23<sup>1</sup> дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами капитального строительства, возводятся на садовых земельных участках и огородных земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
22 июля 2024 года  
№ 211-ФЗ