



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 78503

от "07" июля 2024.

ПРИКАЗ

от 22 июля 2023.

Москва

№ 3183

Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 346 Центрального административного округа города Москвы

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 346 Центрального административного округа города Москвы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г. Обрывалина.

Министр

О.Б. Любимова

Приложение

к приказу Минкультуры России

от «22» ноября 2023 г. № 3183

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 346 Центрального административного округа города Москвы

I. Регламентный участок № 1 (режим Р-2)

1.1. Адрес участка: Болотная ул., д. 18, стр. 1		
1.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 18, стр. 1, Болотная ул., д. 18/1		
1.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(1)		
1.4. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
1.4.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются
1.4.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
1.4.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
1.4.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	нет

	участок	
1.4.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
1.4.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
1.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от линии застройки Болотной улицы (южная граница) – 0,0 м; - от линии застройки Фалеевского переулка (западная граница) – 0,0 м
1.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	21,6 м (абсолютная отметка +146,6 м)
1.4.9.	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
1.4.10.	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
1.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
1.4.12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия)	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
1.4.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
1.4.14.	Ограничения в части проведения	обеспечение сохранности объектов культурного

	земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	наследия, в том числе объектов археологического наследия
1.4.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
1.4.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
1.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия
1.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение элементов планировочной структуры, в том числе исторических границ владения, исторических линий застройки улицы Болотной и Фалеевского переулка
1.4.19.	Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	западная и южная границы
1.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	среднемасштабный жилой доходный комплекс XIX в.
1.4.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
1.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются

1.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
1.4.24.	Иные требования	сохранение традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштабов, пропорций, соотношений площадей проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в., в том числе фасадов
1.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция, разборка и (или) частичная разборка с последующим строительством) по адресу: ул. Болотная, д. 18, с.1		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
1.5.1.	Местоположение на участке	по линии застройки Фалеевского переулка и ул. Болотной
1.5.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция, разборка или частичная разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в параметрах градостроительного регламента
1.5.3.	Конфигурация плана	Г-образная
1.5.4.	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	21,6 м по коньку кровли (абсолютная отметка +146,6 м)
1.5.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов с использованием традиционных исторических приёмов построения и масштаба
1.5.6.	Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	и угол наклона скатной кровли – до 30°
1.5.7.	Основные строительные и	кирпич, железобетон, штукатурка

	отделочные материалы	
1.5.8.	Цветовое решение	не устанавливается
1.5.9.	Иные требования	не устанавливаются
1.6. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция, разборка и (или) частичная разборка с последующим строительством), по адресу: Болотная ул., д. 18/1		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
1.6.1.	Местоположение на участке	не устанавливается
1.6.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция, разборка или частичная разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в параметрах градостроительного регламента
1.6.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
1.6.4.	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1), указанных в пункте 1.7 настоящего регламентного участка
1.6.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1), указанных в пункте 1.7 настоящего регламентного участка
1.6.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1), указанных в пункте 1.7 настоящего регламентного участка
1.6.7.	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1), указанных в пункте 1.7

		настоящего регламентного участка
1.6.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1), указанных в пункте 1.7 настоящего регламентного участка
1.6.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1), указанных в пункте 1.7 настоящего регламентного участка
1.7. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(1)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
1.7.1.	Местоположение на участке	не устанавливается
1.7.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция, разборка или частичная разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в параметрах градостроительного регламента
1.7.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
1.7.4.	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	21,6 м по коньку кровли (абсолютная отметка +146,6 м)
1.7.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
1.7.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	не устанавливаются

1.7.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
1.7.8.	Цветовое решение	не устанавливается
1.7.9.	Иные требования	не устанавливаются

II. Регламентный участок № 2 (режим Р-2)

2.1. Адрес участка: без адреса (западнее строения по адресу: Софийская набережная, д. 30, стр. 2)		
2.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
2.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
2.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:		
	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
2.4.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются
2.4.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
2.4.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
2.4.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4834,3 кв. м)
2.4.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
2.4.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
2.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается

2.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	0,0 м
2.4.9.	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
2.4.10.	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
2.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
2.4.12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2.4.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление озеленения и благоустройства
2.4.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия
2.4.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
2.4.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не устанавливаются
2.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия

2.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
2.4.19.	Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
2.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	не устанавливается
2.4.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
2.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
2.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
2.4.24.	Иные требования	не устанавливаются

III. Регламентный участок № 3 (режим Р-2)

3.1. Адрес участка: Софийская набережная, д. 26/1, стр. 1а, д. 30, стр. 1, 2, 3, 5, 6, 10	
3.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 26/1, стр. 1а; д. 30, стр. 1, 2, 3, 5, 6, 10	
3.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
3.4. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

3.4.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются
3.4.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
3.4.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
3.4.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5803,27 кв. м)
3.4.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	55 %
3.4.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
3.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от линии застройки Софийской набережной (северная граница) – 2,0 м
3.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	15,4 м (абсолютная отметка +140,4 м)
3.4.9.	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
3.4.10.	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
3.4.11.	Минимальный размер интервалов в	не устанавливается

	уличном фронте застройки в границах регламентного участка	
3.4.12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия; - запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия
3.4.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление озеленения и благоустройства
3.4.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия
3.4.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
3.4.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
3.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия
3.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владения, исторических линий застройки улиц; сохранение линии застройки Софийской набережной
3.4.19.	Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	северная граница
3.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	среднемасштабный жилой доходный комплекс XIX в.

	исторического владения в границах регламентного участка	
3.4.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
3.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
3.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
3.4.24.	Иные требования	сохранение традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштабов, пропорций, соотношений площадей проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в., в том числе фасадов
3.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция), по адресу: Софийская набережная, д. 30, стр. 2		
	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
3.5.1.	Местоположение на участке	не устанавливается
3.5.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; - сохранение и (или) восстановление архитектурно-художественного решения фасадов
3.5.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
3.5.4.	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	15,4 м по коньку кровли (абсолютная отметка +140,4 м)
3.5.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасада в стилистике эклектики кон. XIX в. – нач. XX в.
3.5.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол	не устанавливаются

	наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	
3.5.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
3.5.8.	Цветовое решение	не устанавливается
3.5.9.	Иные требования	не устанавливаются
3.6. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция), по адресу: Софийская набережная, д. 30, стр. 3		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
3.6.1.	Местоположение на участке	не устанавливается
3.6.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; - сохранение и (или) восстановление архитектурно-художественного решения фасадов
3.6.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
3.6.4.	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	14,0 м по коньку кровли (абсолютная отметка +138,4 м)
3.6.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение северного фасада в стилистике эклектики кон. XIX в. – нач. XX в.
3.6.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	не устанавливаются
3.6.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
3.6.8.	Цветовое решение	не устанавливается
3.6.9.	Иные требования	не устанавливаются
3.7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция, разборка и (или) частичная		

разборка с последующим строительством), по адресу: Софийская набережная, д. 26/1, стр. 1а		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
3.7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Софийской набережной
3.7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
3.7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
3.7.4	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	13,0 м по коньку кровли (абсолютная отметка +137,5 м)
3.7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в стилистике эклектики кон. XIX в. - нач. XX в.
3.7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	угол наклона скатной кровли – до 30°
3.7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
3.7.8	Цветовое решение	не устанавливается
3.7.9	Иные требования	не устанавливаются
3.8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция, разборка и (или) частичная разборка с последующим строительством), по адресу: Софийская набережная, д. 30, стр. 1		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
3.8.1	Местоположение на участке	не устанавливается
3.8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
3.8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
3.8.4	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	архитектурное решение фасадов в стилистике эклектики кон. XIX в. - нач. XX в.

3.8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	и	угол наклона скатной кровли – до 30°
3.8.6	Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	и	кирпич, железобетон, штукатурка
3.8.7	Основные строительные отделочные материалы	и	не устанавливается
3.8.8	Цветовое решение		не устанавливается
3.8.9	Иные требования		не устанавливаются
3.9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция, разборка и (или) частичная разборка с последующим строительством), по адресу: Софийская набережная, д. 30, стр. 5			
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	
3.9.1	Местоположение на участке		не устанавливается
3.9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)		капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
3.9.3	Конфигурация плана		прямоугольная
3.9.4	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли		4,0 м по коньку кровли (абсолютная отметка +128,8 м)
3.9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)		не устанавливаются
3.9.6	Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	и	не устанавливаются
3.9.7	Основные строительные отделочные материалы	и	кирпич, железобетон, штукатурка

3.9.8	Цветовое решение	не устанавливается
3.9.9	Иные требования	не устанавливаются
3.10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция, разборка и (или) частичная разборка с последующим строительством), по адресу: Софийская набережная, д. 30, стр. 1		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
3.10.1	Местоположение на участке	не устанавливается
3.10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
3.10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
3.10.4	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	4,0 м по коньку кровли (абсолютная отметка +128,8 м)
3.10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
3.10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	не устанавливаются
3.10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
3.10.8	Цветовое решение	не устанавливается
3.10.9	Иные требования	не устанавливаются
3.11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция), по адресу: Софийская набережная, д. 30, стр. 6		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
3.11.1	Местоположение на участке	не устанавливается
3.11.2	Основные виды работ (в том числе по	- капитальный ремонт, модернизация систем

	фасадам и интерьерам)	инженерного обеспечения, реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам; - сохранение и (или) восстановление архитектурно-художественного решения фасадов
3.11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
3.11.4	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	7,2 м по коньку кровли (абсолютная отметка +132,0 м)
3.11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в стилистике эклектики кон. XIX в. - нач. XX в.
3.11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	и не устанавливаются
3.11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
3.11.8	Цветовое решение	не устанавливается
3.11.9	Иные требования	не устанавливаются

IV. Регламентный участок № 4 (режим Р-2)

4.1. Адрес участка: Болотная ул., д. 14, стр. 2		
4.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: ул. Болотная, д. 14, стр. 2		
4.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4)		
4.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок		
	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
4.4.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются

4.4.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
4.4.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
4.4.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1962,1 кв. м)
4.4.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
4.4.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
4.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
4.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	21,0 м (абсолютная отметка +146,0 м)
4.4.9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
4.4.10.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
4.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
4.4.12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
4.4.13.	Ограничения в части проведения	сохранение и восстановление озеленения и

	работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	благоустройства
4.4.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия
4.4.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
4.4.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не устанавливаются
4.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия
4.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
4.4.19.	Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
4.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	не устанавливается
4.4.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
4.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах	не устанавливаются

	регламентного участка	
4.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
4.4.24.	Иные требования	сохранение традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштабов, пропорций, соотношений площадей проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в., в том числе фасадов
4.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция, разборка и (или) частичная разборка с последующим строительством), по адресу: ул. Болотная, д. 14, стр. 2		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
4.5.1	Местоположение на участке	не устанавливается
4.5.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция, разборка или частичная разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в параметрах градостроительного регламента
4.5.3	Конфигурация плана	прямоугольная
4.5.4	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), указанных в пункте 4.6 настоящего регламентного участка
4.5.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), указанных в пункте 4.6 настоящего регламентного участка
4.5.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы,	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), указанных в пункте 4.6 настоящего регламентного участка

	фронтоны, аттики и прочие характеристики)	
4.5.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), указанных в пункте 4.6 настоящего регламентного участка
4.5.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), указанных в пункте 4.6 настоящего регламентного участка
4.5.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), указанных в пункте 4.6 настоящего регламентного участка
4.6. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4)		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
4.6.1.	Местоположение на участке	не устанавливается
4.6.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция, разборка или частичная разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в параметрах градостроительного регламента
4.6.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
4.6.4.	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	21,0 м по коньку кровли (абсолютная отметка +146,0 м)
4.6.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов с использованием традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштаба, пропорций, соотношения площади проемов и стен, свойственных архитектуре периода эклектики 2-ой половины XIX в.

4.6.6.	Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	и	угол наклона скатной кровли – до 30°
4.6.7.	Основные строительные отделочные материалы	и	кирпич, железобетон, штукатурка
4.6.8.	Цветовое решение		не устанавливается
4.6.9.	Иные требования		не устанавливаются

V. Регламентный участок № 5 (режим Р-2)

5.1. Адрес участка: ул. Болотная, д. 14, стр. 1			
5.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 14, стр. 1.			
5.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет			
5.4. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:			
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	
5.4.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются	
5.4.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются	
5.4.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается	
5.4.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (782,1 кв. м)	
5.4.5.	Максимальный процент застройки в	80 %	

	границах регламентного участка (наземная часть)	
5.4.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
5.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от линии застройки ул. Болотной – 0,0 м
5.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	17,0 м (абсолютная отметка +141,7 м)
5.4.9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
5.4.10.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
5.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
5.4.12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия; - запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия
5.4.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление озеленения и благоустройства
5.4.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия
5.4.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

5.4.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
5.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия
5.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владения, исторических линий застройки улиц; сохранение линии застройки ул. Болотной
5.4.19.	Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	южная граница
5.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	среднемасштабный жилой доходный комплекс XIX в.
5.4.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
5.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
5.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
5.4.24.	Иные требования	сохранение традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштабов, пропорций, соотношений площадей проемов и стен и прочих

		характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в., в том числе фасадов
5.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция), по адресу: ул. Болотная, д. 14, стр. 1		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
5.5.1.	Местоположение на участке	по линии застройки Болотной улицы
5.5.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
5.5.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
5.5.4.	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	17,0 м по коньку кровли (абсолютная отметка +141,7 м)
5.5.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение северного фасада в стилистике эклектики кон. XIX в. - нач. XX в.
5.5.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	и угол наклона скатной кровли – до 30°
5.5.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
5.5.8.	Цветовое решение	не устанавливается
5.5.9.	Иные требования	не устанавливаются

VI. Регламентный участок № 6 (режим Р-2)

6.1. Адрес участка: Софийская набережная, д. 34, стр. 2, стр. 4, стр. 8
6.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Софийская набережная, д. 34, стр. 2, стр. 4, стр. 8
6.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет
6.4. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:

Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются
6.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (9714,3 кв. м)
6.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	55 %
6.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.4.7. Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.4.8. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	35,0 м (абсолютная отметка +160,0 м)
6.4.9. Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.4.10. Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные	3,6 м

	сооружения) в границах регламентного участка	
6.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.4.12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия; - запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия
6.4.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление озеленения и благоустройства
6.4.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия
6.4.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.4.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не устанавливаются
6.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия
6.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение элементов планировочной структуры, в том числе исторических границ владений
6.4.19.	Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
6.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-	среднемасштабный жилой доходный комплекс XIX в.

	пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	
6.4.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.4.24.	Иные требования	сохранение традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштабов, пропорций, соотношений площадей проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в., в том числе фасадов
6.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция), по адресу: Софийская набережная, д. 34, стр. 2		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.5.1	Местоположение на участке	не устанавливается
6.5.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; - сохранение и (или) восстановление архитектурно-художественного решения фасадов
6.5.3	Конфигурация плана	прямоугольная
6.5.4	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	35,0 м по коньку кровли (абсолютная отметка +152,0 м)
6.5.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасада в стилистике эклектики кон. XIX в. - нач. XX в.
6.5.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные	не устанавливаются

	характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	
6.5.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
6.5.8	Цветовое решение	не устанавливается
6.5.9	Иные требования	не устанавливаются
6.6. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция), по адресу: Софийская набережная, д. 34, стр. 4		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.6.1	Местоположение на участке	не устанавливается
6.6.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам; - сохранение и (или) восстановление архитектурно-художественного решения фасадов
6.6.3	Конфигурация плана	прямоугольная
6.6.4	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	31,7 м по коньку кровли (абсолютная отметка +156,7 м)
6.6.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасада в стилистике эклектики кон. XIX в. - нач. XX в.
6.6.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	не устанавливаются
6.6.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
6.6.8	Цветовое решение	не устанавливается
6.6.9	Иные требования	не устанавливаются

6.7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция), по адресу: Софийская набережная, д. 34, стр. 8		
	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.7.1	Местоположение на участке	не устанавливается
6.7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
6.7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
6.7.4	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	6,0 м по коньку кровли (абсолютная отметка +130,4 м)
6.7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасада в стилистике эклектики кон. XIX в. - нач. XX в.
6.7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	не устанавливаются
6.7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
6.7.8	Цветовое решение	не устанавливается
6.7.9	Иные требования	не устанавливаются

VII. Регламентный участок № 7 (режим Р-2)

7.1. Адрес участка: ул. Болотная, д. 10, Софийская набережная, д. 36	
7.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: ул. Болотная, д. 10, Софийская набережная, д. 36	
7.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
7.4. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

7.4.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются
7.4.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
7.4.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
7.4.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (11746,3 кв. м)
7.4.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	70 %
7.4.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
7.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от линии застройки Болотной улицы: - 0,0 м; - от линии застройки Софийской набережной - 2,0 м
7.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	35,0 м (абсолютная отметка +160,8 м)
7.4.9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
7.4.10.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
7.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в	не устанавливается

	границах регламентного участка	
7.4.12.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия; - запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия
7.4.13.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление озеленения и благоустройства
7.4.14.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия
7.4.15.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.4.16.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	не устанавливаются
7.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия
7.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки по ул. Болотной, Софийской набережной
7.4.19.	Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	не устанавливаются
7.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка	архитектурное решение фасадов в стилистике эклектики кон. XIX в. - нач. XX в.
7.4.21.	Сохраняемые и восстанавливаемые	не устанавливаются

	элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	
7.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
7.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
7.4.24.	Иные требования	сохранение традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштабов, пропорций, соотношений площадей проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в., в том числе фасадов
7.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция, разборка и (или) частичная разборка с последующим строительством), по адресу: ул. Болотная, д. 10		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.5.1	Местоположение на участке	по границе застройки ул. Болотной
7.5.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.5.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.5.4	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	12 м по коньку кровли (абсолютная отметка +137,7 м)
7.5.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение южного и восточного фасадов в стилистике эклектики кон. XIX в. - нач. XX в.
7.5.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	угол наклона скатной кровли – до 30°
7.5.7	Основные строительные и	кирпич, железобетон, штукатурка

	отделочные материалы	
7.5.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.5.9	Иные требования	не устанавливаются
7.6. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция, разборка и (или) частичная разборка с последующим строительством), по адресу: Софийская набережная, д. 36		
Наименования характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.6.1	Местоположение на участке	от линии застройки Софийской набережной – 2,0 м
7.6.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.6.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.6.4	Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли	35,0 м (абсолютная отметка +160,8 м)
7.6.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в стилистике эклектики кон. XIX в. - нач. XX в.
7.6.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)	не устанавливаются
7.6.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.6.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.6.9	Иные требования	не устанавливаются

Приложение

к особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 346 Центрального административного округа города Москвы, утвержденным приказом Минкультуры России от «12» ноября 2023 г. № 3183

Карта (схема) регламентных участков охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 346 Центрального административного округа города Москвы

Схема регламентных участков

