



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «18» декабря 2023 г.

№ 940/пф

Москва

Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

В соответствии с частью 7 статьи 7¹ Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и пунктом 70 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, **п р и к а з ы в а ю:**

установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам

и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Министр



И.Э. Файзуллин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 декабря 2023 г. № 940/пр

ТРЕБОВАНИЯ

**к формату предоставления сведений, содержащихся
в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке**

1. Сведения, содержащиеся в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее соответственно – сведения, уведомление о соответствии), предоставляемые в форме электронного документа, должны создаваться в формате XML-документа с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее соответственно – Документ, формат).

2. Формат должен иметь кодировку Unicode (UTF-8) и содержать XML-файл.

3. Структура логической модели XML-файла Документа должна состоять из строк и быть представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Описание формата XML-схемы XML-файла Документа должно приводиться в табличной форме и иметь следующий вид:

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация

4. В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводятся полное и сокращенное наименования описываемого элемента.

5. В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

6. В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование

(код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

7. Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

8. Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

9. В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности – присутствия элемента или атрибута (совокупности наименования элемента или атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-файле Документа;

Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-файле Документа;

ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА – необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У – символ, обозначающий условие выбора (или – или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов или атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент или атрибут из предоставленных в группе условно-зависимых элементов или атрибутов, либо может присутствовать только один элемент или атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов или атрибутов.

10. В графе «Формат» для каждого простого элемента и атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента или атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов или атрибутов, являющихся базовыми в XML-схеме, в том числе с типом «date» (дата), длина не указывается.

11. Символы формата простого элемента и атрибута должны соответствовать представленным ниже обозначениям:

T – <текст (символьная строка)>;

D – <дата>, дата в формате <YYYY-MM-DD> (год-месяц-день);

boolean – бинарное значение переменной «истина/ложь».

12. Если значением элемента или атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(m), где: m – максимальное количество символов.

13. Для составных элементов в графе «Формат» указывается признак типа элемента, который должен принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы;

SA – <элемент>, сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты.

14. Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного

элемента описывается после описания основного элемента.

15. В графе «Наименование» указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

16. В графе «Дополнительная информация» указывается дополнительное описание элемента или атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и его наименование. Для элементов или атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря). Если элемент или атрибут имеет ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

17. Описание формата должно иметь следующий вид:

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Описание корневого элемента запроса Request					
Request	RequestType	O	S	Запрос сведений (далее – запрос)	«Описание комплексного типа RequestType»
Описание комплексного типа RequestType					
Request Number	stringMax Length-45	OA	T(45)	Номер уведомления о соответствии	Длина не более 45 символов
RequestDate	xs:date	OA	D	Дата уведомления о соответствии	YYYY-MM-DD
Request Cadastral NumberZU	sCadastral Number	HA	T(40)	Кадастровый номер земельного участка	1-40 символов Паттерн: (\d+:\d+:\d+:\d+)
Описание корневого элемента ответа на запрос Response					
Response	ResponseType	O	S	Ответ на запрос	«Описание комплексного типа ResponseType»
Описание комплексного типа ResponseType					
Response Date	xs:date	OA	D	Дата ответа на запрос	YYYY-MM-DD
Response Number	stringMax Length-45	OA	T(45)	Номер ответа на запрос	Длина не более 45 символов
Authority Name	stringMax Length-100	O	T(100)	Полное или сокращенное наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа	Длина не более 100 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления	
FIO	FIOType	O	S	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, которому направляется уведомление о соответствии	«Описание комплексного типа FIOType»
Postal Address	AddressType	O	S	Почтовый адрес лица, которому направляется уведомление о соответствии	«Описание комплексного типа AddressType»
Email Address	stringMax Length-100	H	T(100)	Адрес электронной почты лица, которому направляется уведомление о соответствии (при наличии)	Длина не более 100 символов
Response Notifications Number	stringMax Length-45	OA	T(45)	Номер уведомления о соответствии	Длина не более 45 символов
Response Notifications Date	xs:date	OA	D	Дата уведомления о соответствии	YYYY-MM-DD
ReferralDate	xs:date	OA	D	Дата направления уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта	YYYY-MM-DD

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемых строительстве или уведомление об изменении параметров планируемого строительства)	
Request Notifications Date	xs:date	O	D	Дата регистрации уведомления о планируемых строительстве или уведомления об изменении параметров планируемого строительства	YYYY-MM-DD
Request Notifications Number	stringMax Length-45	O	T(45)	Номер регистрации уведомления о планируемых строительстве или уведомления об изменении параметров планируемого строительства	Длина не более 45 символов
Response Cadastral NumberZU	sCadastral Number	HA	T(40)	Кадастровый номер земельного участка	1-40 символов Паттерн:(\d+:\d+:\d+:\d+)
Object Address	AddressType	O	S	Адрес или описание местоположения земельного участка	«Описание комплексного типа AddressType»
Authority Employee	Information Type	O	SA	Сведения об уполномоченном лице уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа	«Описание комплексного типа InformationType»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления	
Attachments	Attachment Type	H	SA	Описание приложенных электронных документов	«Описание комплексного типа AttachmentType»
Описание комплексного типа FIOType					
Applicant Surname	stringMax Length-100	O	T(100)	Фамилия лица, которому направляется уведомление о соответствии	Длина не более 100 символов
Applicant Name	stringMax Length-100	O	T(100)	Имя лица, которому направляется уведомление о соответствии	Длина не более 100 символов
Applicant MiddleName	stringMax Length-100	O	T(100)	Отчество лица, которому направляется уведомление о соответствии (при наличии)	Длина не более 100 символов
Описание комплексного типа AddressType					
PostalCode	stringMax Length-6	H	T(6)	Почтовый индекс	Длина не более 6 символов
FIAS	stringMax Length-36	H	T(36)	Уникальный номер адресообразующего элемента в государственном адресном реестре	Длина не более 36 символов
OKATO	stringMax Length-11	H	T(11)	Код общероссийского классификатора объектов административно-территориального деления	Длина не более 11 символов
OKTMO	stringMax Length-11	H	T(11)	Код общероссийского классификатора	Длина не более 11 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				территорий муниципальных образований	
Region	stringMaxLength-50	O	T(50)	Субъект Российской Федерации	Длина не более 50 символов
City	stringMaxLength-300	H	T(300)	Муниципальное образование	Длина не более 300 символов
Locality	tAddressName	H	SA	Населенный пункт	«Описание комплексного типа tAddressName»
Street	tAddressName	H	SA	Улица	«Описание комплексного типа tAddressName»
Building Number	tNumberType	H	SA	Номер здания (строения), сооружения	«Описание комплексного типа tNumberType»
Housing	tNumberType	H	SA	Корпус здания (строения), сооружения	«Описание комплексного типа tNumberType»
Room Number	tNumberType	H	SA	Номер помещения, расположенного в здании (строении), сооружении	«Описание комплексного типа tNumberType»
Описание комплексного типа InformationType					
Position	stringMaxLength-100	O	T(100)	Должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления	Длина не более 100 символов
Surname	stringMaxLength-100	O	T(100)	Фамилия	Длина не более 100 символов
Name	stringMaxLength-100	O	T(100)	Имя	Длина не более 100 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
MiddleName	stringMax Length-100	O	T(100)	Отчество (при наличии)	Длина не более 100 символов
Описание комплексного типа AttachmentType					
Is Unstructured Format	boolean	Y	boolean	Неструктурированный формат вложения	Истина/ложь
IsZipPacked	boolean	Y	boolean	zip-архив	Истина/ложь
Code Document	stringMax Length-255	N	T(255)	Код документа	Длина не более 255 символов
ZipName	stringMax Length-255	N	T(255)	Имя архива	Длина не более 255 символов
FileName	stringMax Length-255	N	T(255)	Имя файла	Длина не более 255 символов
FileMime Type	stringPatern1	N	T(255)	Расширение файла	Паттерн: (text image application) / [a-zA-Z0-9 \-+]*
Описание комплексного типа tAddressName					
Name	stringMax Length-255	O	T(255)	Наименование	Длина не более 255 символов
Address NameType	stringMax Length-255	O	T(255)	Тип	Длина не более 255 символов
Описание комплексного типа tNumberType					
Type	stringMax Length-255	O	T(255)	Тип	Длина не более 255 символов
Value	stringMax Length-255	O	T(255)	Значение	Длина не более 255 символов