



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «22» декабря 2023г.

№ 972/пр

Москва

Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

В соответствии с частью 7 статьи 7¹ Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и пунктом 71 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, **п р и к а з ы в а ю:**

установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам

и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Министр



И.Э. Файзуллин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 22 декабря 2023 г. № 972/пр

ТРЕБОВАНИЯ

к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

1. Сведения, содержащиеся в уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее соответственно – сведения, уведомление о несоответствии), предоставляемые в форме электронного документа, должны создаваться в формате XML-документа с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее соответственно – Документ, формат).

2. Формат должен иметь кодировку Unicode (UTF-8) и содержать XML-файл.

3. Структура логической модели XML-файла Документа должна состоять из строк и быть представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Описание формата XML-схемы XML-файла Документа должно приводиться в табличной форме и иметь следующий вид:

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация

4. В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводятся полное и сокращенное наименования описываемого элемента.

5. В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код)

описываемого элемента XML-схемы.

6. В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

7. Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

8. Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

9. В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности – присутствия элемента или атрибута (совокупности наименования элемента или атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-файле Документа;

Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-файле Документа;

ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

У – символ, обозначающий условие выбора (или – или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов или атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен присутствовать только один элемент или атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов или атрибутов, либо может присутствовать только один элемент или атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов или атрибутов.

10. В графе «Формат» для каждого простого элемента и атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента или атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов или атрибутов, являющихся базовыми в XML-файле, в том числе с типом «date» (дата) длина не указывается.

11. Символы формата простого элемента и атрибута должны соответствовать представленным ниже обозначениям:

T – <текст (символьная строка)>;

D – <дата>, дата в формате <YYYY-MM-DD> (год-месяц-день);

boolean – бинарное значение переменной «истина/ложь».

12. Если значением элемента или атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значения, то формат представляется в виде T(m), где: m – максимальное количество символов.

13. Для составных элементов в графе «Формат» указывается признак типа элемента, который должен принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы;

SA – <элемент>, сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты.

14. Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного

элемента описывается после описания основного элемента.

15. В графе «Наименование» указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

16. В графе «Дополнительная информация» указывается дополнительное описание элемента или атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и его наименование. Для элементов или атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря). Если элемент или атрибут имеет ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

17. Описание формата должно иметь следующий вид:

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Описание корневого элемента запроса Request					
Request	RequestType	O	S	Запрос сведений (далее – запрос)	«Описание комплексного типа RequestType»
Описание комплексного типа RequestType					
NotificationsNumber	stringMaxLength-45	O	T(45)	Номер уведомления о несоответствии	Длина не более 45 символов
NotificationsDate	xs:date	O	D	Дата уведомления о несоответствии	YYYY-MM-DD
Описание корневого элемента ответа на запрос Response					
Response	ResponseType	O	S	Ответ на запрос	«Описание комплексного типа ResponseType»
Описание комплексного типа ResponseType					
ResponseDate	xs:date	O	D	Дата ответа на запрос	YYYY-MM-DD
ResponseNumber	stringMaxLength-45	O	T(45)	Номер ответа на запрос	Длина не более 45 символов
AuthorityName	stringMaxLength-300	O	T(300)	Полное или сокращенное наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта	Длина не более 300 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				Российской Федерации, органа местного самоуправления	
FIO	FIOType	O	S	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, которому направляется уведомление о несоответствии	«Описание комплексного типа FIOType»
PostalAddress	AddressType	O	S	Почтовый адрес лица, которому направляется уведомление о несоответствии	«Описание комплексного типа AddressType»
EmailAddress	stringMaxLength-100	H	T(100)	Адрес электронной почты лица, которому направляется уведомление о несоответствии (при наличии)	Длина не более 100 символов
Response Notifications Number	stringMaxLength-45	OA	T(45)	Номер уведомления о несоответствии	Длина не более 45 символов
ResponseNotificationsDate	xs:date	OA	D	Дата уведомления о несоответствии	YYYY-MM-DD
ReferralDate	xs:date	O	D	Дата направления уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее	YYYY-MM-DD

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				соответственно – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции, уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции)	
Request NotificationsDate	xs:date	O	D	Дата регистрации уведомления о планируемых строительстве или реконструкции или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции	YYYY-MM-DD
Request Notifications Number	stringMax Length-45	O	T(45)	Номер регистрации уведомления о планируемых строительстве или реконструкции или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции	Длина не более 45 символов
LimitParameters	stringMax Length-3000	H	T(3000)	Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке	Длина не более 3000 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				<p>территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления о планируемых строительстве или реконструкции или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции или уведомлении об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции</p>	
PermittedUse Types	stringMaxLength-3000	Н	Т(3000)	Сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях,	Длина не более 3000 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующих на дату поступления уведомления о планируемых строительстве или реконструкции или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции	
Person Information	stringMax Length-3000	Н	Т(3000)	Сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве или реконструкции, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок	Длина не более 3000 символов
Notification Details	stringMax Length-3000	Н	Т(3000)	Реквизиты уведомления о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным	Длина не более 3000 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия	
Authority Employee	Information Type	O	SA	Сведения об уполномоченном лице уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления	«Описание комплексного типа InformationType»
Attachments	AttachmentType	H	SA	Описание приложенных электронных документов	«Описание комплексного типа AttachmentType»
Описание комплексного типа FIOType					
Applicant Surname	stringMax Length-100	O	T(100)	Фамилия лица, которому направляется уведомление о несоответствии	Длина не более 100 символов
ApplicantName	stringMax Length-100	O	T(100)	Имя лица, которому направляется уведомление о несоответствии	Длина не более 100 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ApplicantMiddle Name	stringMax Length-100	O	T(100)	Отчество лица, которому направляется уведомление о несоответствии (при наличии)	Длина не более 100 символов
Описание комплексного типа AddressType					
PostalCode	stringMax Length-6	H	T(6)	Почтовый индекс	Длина не более 6 символов
Region	stringMax Length-50	O	T(50)	Субъект Российской Федерации	Длине не более 50 символов
City	stringMax Length-300	H	T(300)	Муниципальное образование	Длина не более 300 символов
Locality	tAddressName	H	SA	Населенный пункт	«Описание комплексного типа tAddressName»
Street	stringMax Length-300	H	T(300)	Улица	Длина не более 300 символов
BuildingNumber	tNumberType	H	SA	Номер здания (строения), сооружения	«Описание комплексного типа tNumberType»
Housing	tNumberType	H	SA	Корпус здания (строения), сооружения	«Описание комплексного типа tNumberType»
RoomNumber	tNumberType	H	SA	Номер помещения, расположенного в здании (строении), сооружении	«Описание комплексного типа tNumberType»
Описание комплексного типа InformationType					
Position	stringMax Length-100	O	T(100)	Должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления	Длина не более 100 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Surname	stringMaxLength-100	O	T(100)	Фамилия	Длина не более 100 символов
Name	stringMaxLength-100	O	T(100)	Имя	Длина не более 100 символов
MiddleName	stringMaxLength-100	O	T(100)	Отчество (при наличии)	Длина не более 100 символов
Описание комплексного типа AttachmentType					
IsUnstructuredFormat	Boolean	Y	boolean	Признак того, является или нет вложение неструктурированным	Истина/ложь
IsZipPacked	Boolean	Y	boolean	Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив	Истина/ложь
CodeDocument	stringMaxLength-255	H	T(255)	Код документа	Длина не более 255 символов
ZipName	stringMaxLength-255	H	T(255)	Имя архива	Длина не более 255 символов
FileName	stringMaxLength-255	H	T(255)	Имя файла	Длина не более 255 символов
FileMimeType	stringPattern1	H	T(255)	Расширение файла	Паттерн:(text image application)/[a-zA-Z0-9\-\+.]*
Описание комплексного типа tAddressName					
AddressName	stringMaxLength-255	O	T(255)	Наименование	Длина не более 255 символов
AddressType	stringMaxLength-255	O	T(255)	Тип	Длина не более 255 символов
Описание комплексного типа tNumberType					
Type	stringMaxLength-255	O	T(255)	Тип	Длина не более 255 символов
Value	stringMaxLength-255	O	T(255)	Значение	Длина не более 255 символов