



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «15» декабря 2023 г.

№ 924/пф

Москва

**Об установлении требований к формату предоставления сведений,
содержащихся в уведомлении о планируемых строительстве
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома**

В соответствии с частью 7 статьи 7¹ Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и пунктом 69 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, **п р и к а з ы в а ю:**

установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Министр

И.Э. Файзуллин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 15 декабря 2023 г. № 924/пр

ТРЕБОВАНИЯ
к формату предоставления сведений, содержащихся
в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

1. Сведения, содержащиеся в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее соответственно – сведения, уведомление), предоставляемые в форме электронного документа, должны создаваться в формате XML-документа с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее соответственно – Документ, формат).

2. Формат должен иметь кодировку Unicode (UTF-8) и содержать XML-файл.

3. Структура логической модели XML-файла Документа должна состоять из строк и быть представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Описание формата XML-схемы XML-файла Документа должно приводиться в табличной форме и иметь следующий вид:

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация

4. В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводятся полное и сокращенное наименования описываемого элемента.

5. В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

6. В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

7. Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

8. Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

9. В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности – присутствия элемента или атрибута (совокупности наименования

элемента или атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

O – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-файле Документа;

N – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-файле Документа;

OA – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе.

10. В графе «Формат» для каждого простого элемента и атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента или атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов или атрибутов, являющихся базовыми в XML-файле, в том числе с типом «date» (дата), длина не указывается.

11. Символы формата простого элемента и атрибута должны соответствовать представленным ниже обозначениям:

T – <текст (символьная строка)>;

D – <дата>, дата в формате <YYYY-MM-DD> (год-месяц-день);

boolean – бинарное значение переменной «0/1».

12. Если значением элемента или атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значения, то формат представляется в виде T(m), где: m – максимальное количество символов.

13. Для составных элементов в графе «Формат» указывается признак типа элемента, который должен принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы;

SA – <элемент>, сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты.

14. Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

15. В графе «Наименование» указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

16. В графе «Дополнительная информация» указывается дополнительное описание элемента или атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и его наименование. Для элементов или атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря). Если элемент или атрибут имеет ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

17. Описание формата должно иметь следующий вид:

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Описание корневого элемента запроса Request					
Request	RequestType	O	S	Запрос сведений (далее – запрос)	«Описание комплексного типа RequestType»
Описание комплексного типа RequestType					
FIO	stringMaxLength-250	O	T(250)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, направившего запрос	Длина не более 250 символов
RequestDate	xs:date	O	D	Дата запроса	YYYY-MM-DD
Request Notifications Date	xs:date	O	D	Дата регистрации уведомления	YYYY-MM-DD
RequestNumber	stringMaxLength-45	O	T(45)	Номер регистрации уведомления	Длина не более 45 символов
Описание корневого элемента ответа на запрос Response					
Response	ResponseType	O	S	Ответ на запрос	«Описание комплексного типа ResponseType»
Описание комплексного типа ResponseType					
Response Notifications Number	stringMaxLength-45	OA	T(45)	Номер ответа на запрос	Длина не более 45 символов
Response Notifications Date	xs:date	OA	D	Дата ответа на запрос	YYYY-MM-DD
RequestNumber	stringMaxLength-45	OA	T(45)	Номер запроса	Длина не более 45 символов
RequestDate	xs:date	OA	D	Дата запроса	YYYY-MM-DD
Organization Name	stringMaxLength-300	O	T(300)	Наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления	Длина не более 300 символов
NotificationDate	xs:date	O	D	Дата уведомления	YYYY-MM-DD

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
DeveloperData	DeveloperData Type	O	SA	Сведения о застройщике	«Описание комплексного типа DeveloperData Type»
LandPlot	LandPlotType	O	S	Сведения о земельном участке	«Описание комплексного типа LandPlotType»
OKS	OKSType	O	S	Сведения об объекте капитального строительства	«Описание комплексного типа OKSType»
Address	AddressType	H	S	Почтовый адрес лица, направившего уведомление	«Описание комплексного типа AddressType»
Email	stringMax Length-100	H	T(100)	Адрес электронной почты лица, направившего уведомление	Длина не более 100 символов
MethodOf Sending Notification	stringMax Length-100	O	T(100)	Способ направления уведомления	Длина не более 100 символов
IsOKSPossible ToDevide	stringMax Length-100	O	T(100)	Объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости	Длина не более 100 символов
Consent	stringMax Length-100	O	T(100)	Согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо)	Длина не более 100 символов
Post	stringMax Length-1000	O	T(1000)	Должность представителя юридического лица, являющегося застройщиком	Длина не более 1000 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Attachments	AttachmentType	H	SA	Описание приложенных электронных документов	«Описание комплексного типа AttachmentType»
Описание комплексного типа AttachmentType					
IsUnstructured Format	boolean	H	boolean	Признак того, является или нет вложение неструктурированным	0 – вложение не является неструктурированным 1 – вложение является неструктурированным
IsZipPacked	boolean	H	boolean	Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив	0 – вложение не будет помещено в zip-архив 1 – вложение будет помещено в zip-архив
CodeDocument	stringMaxLength-255	H	T(255)	Код документа	Длина не более 255 символов
ZipName	stringMaxLength-255	H	T(255)	Имя архива	Длина не более 255 символов
FileName	stringMaxLength-255	H	T(255)	Имя файла	Длина не более 255 символов
FileMimeType	stringPattern1	H	T(255)	Расширение файла	Паттерн:(text image application)/[a-zA-Z0-9 \-+]*
Описание комплексного типа DeveloperDataType					
ApplicantHum Info	ApplicantHum InfoType	O	S	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо	«Описание комплексного типа ApplicantHumInfoType»
ApplicantBuss Info	ApplicantBuss InfoType	O	S	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо	«Описание комплексного типа ApplicantBussInfoType»
Описание комплексного типа ApplicantHumInfoType					
ApplicantFIO	stringMaxLength-250	O	T(250)	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, являющегося застройщиком	Длина не более 250 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Address	AddressType	O	S	Место жительства физического лица, являющегося застройщиком	«Описание комплексного типа AddressType»
Passport	PassportType	O	S	Реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица, являющегося застройщиком	«Описание комплексного типа PassportType»
Описание комплексного типа ApplicantBussInfoType					
Developer	stringMax Length-1000	O	T(1000)	Полное или сокращенное наименование юридического лица, являющегося застройщиком	Длина не более 1000 символов
Developer Address	AddressType	O	S	Адрес юридического лица, являющегося застройщиком, в пределах места нахождения такого лица	«Описание комплексного типа AddressType»
OGRN	stringMax Length-13	H	T(13)	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, являющегося застройщиком, в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Длина не более 13 символов
INN	stringMax Length-12	H	T(12)	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Длина не более 12 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Описание комплексного типа PassportType					
DocumentSeries	stringMax Length-4	O	T(4)	Серия документа, удостоверяющего личность физического лица, являющегося застройщиком	Длина не более 4 символов
Document Number	stringMax Length-6	O	T(6)	Номер документа, удостоверяющего личность физического лица, являющегося застройщиком	Длина не более 6 символов
Authority	stringMax Length-100	O	T(100)	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность физического лица, являющегося застройщиком	Длина не более 100 символов
DateOfIssue	xs:date	O	D	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность физического лица, являющегося застройщиком	YYYY-MM-DD
DivisionCode	stringMax Length-6	O	T(6)	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность физического лица, являющегося застройщиком	Длина не более 6 символов
Описание комплексного типа AddressType					
Region	stringMax Length-50	O	T(50)	Субъект Российской Федерации	Длина не более 50 символов
City	stringMax Length-300	H	T(300)	Муниципальное образование	Длина не более 300 символов
Planning Element	tAddressName	H	SA	Населенный пункт	«Описание комплексного типа tAddressName»
Street	stringMax Length-300	H	T(300)	Улица	Длина не более 300 символов
House	stringMax Length-50	H	T(50)	Дом	Длина не более 50 символов
Housing	stringMax Length-50	H	T(50)	Корпус	Длина не более 50 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Building	stringMax Length-50	Н	T(50)	Строение	Длина не более 50 символов
Apartment	stringMax Length-50	Н	T(50)	Квартира	Длина не более 50 символов
Описание комплексного типа tAddressName					
Name	stringMax Length-255	О	T(255)	Наименование	Длина не более 255 символов
AddressName Type	stringMax Length-255	О	T(255)	Тип	Длина не более 255 символов
Описание комплексного типа LandPlotType					
Cadastral NumberZU	Cadastral NumberZUType	Н	T(40)	Кадастровый номер земельного участка	1-40 символов Паттерн: (\d+:\d+:\d+:\d+)
Locality1	AddressType	Н	S	Адрес	«Описание комплексного типа AddressType»
Locality2	stringMax Length-3000	Н	T(3000)	Описание местоположения земельного участка	Длина не более 3000 символов
DevelopData	stringMax Length-3000	О	T(3000)	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Длина не более 3000 символов
LandData	stringMax Length-3000	Н	T(3000)	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок	Длина не более 3000 символов
LandPermission ZU	stringMax Length-1000	О	T(1000)	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Длина не более 1000 символов
Описание комплексного типа OKSType					
LandPermission OKS	stringMax Length-1000	О	T(1000)	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Длина не более 1000 символов
Purpose	boolean	О	boolean	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	0 – целью подачи уведомления является реконструкция

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					1 – целью подачи уведомления является строительство
PlanParameters	PlanParameters Type	O	S	Сведения о планируемых параметрах	«Описание комплексного типа PlanParameters Type»
ArcDecision	stringMax Length-3000	H	T(3000)	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Длина не более 3000 символов
Описание комплексного типа PlanParametersType					
CountFloors	stringMax Length-45	O	T(45)	Количество надземных этажей	Длина не более 45 символов
Height	stringMax Length-45	O	T(45)	Высота	Длина не более 45 символов
Borders	stringMax Length-3000	O	T(3000)	Сведения об отступах от границ земельного участка	Длина не более 3000 символов
Square	stringMax Length-100	O	T(100)	Площадь застройки	Длина не более 100 символов
Permission Margins	stringMax Length-3000	H	T(3000)	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Длина не более 3000 символов