



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «25» сентября 2023 г.

№ 692/пр

Москва

Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 7¹ Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 19 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения

(жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Установить, что:

а) XML-схема для формирования электронного документа (далее – XML-схема) размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;

б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети Интернет новой XML-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 сентября 2023 г. № 692/пр

**Требования к формату предоставления сведений, содержащихся
в актах освидетельствования проведения основных работ
по строительству объекта индивидуального жилищного строительства
(монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ
по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства,
в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)
реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму
площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии
с жилищным законодательством Российской Федерации**

1. Сведения, содержащиеся в актах освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – Акт освидетельствования), предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа – Акта освидетельствования (далее – Документ), XML-файл Документа которого должен представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

2. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

3. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов – составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, – простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда

определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий

В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «Описание поля» указываются полное и сокращенное наименования описываемого элемента, а также дополнительная информация, содержащая разъяснение о содержимом/ назначении указанного элемента.

В графе «Требования к заполнению» указывается обязательность заполнения элемента.

В графе «Формат» указывается формат передаваемых сведений для указанного элемента (комплексный тип, строка, дата, время, логическое значение (boolean), число).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «Комментарий» указывается дополнительное описание элемента/атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

Для элементов/атрибутов «Дата», «Время» обязательно заполнение без указания временного пояса:

- «Дата» - YYYY-MM-DD;
- «Время» - hh:mm:ss;
- YYYY - год;
- MM - месяц;
- DD - день месяца;
- hh - часы в 24-часовом формате;
- mm - минуты;
- ss - секунды.

Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-схемы:

ОКАТО - Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления;

ОКТМО - общероссийский классификатор территорий муниципальных

образований;

КЛАДР – классификатор адресов Российской Федерации.

4. Описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла Документа.

Описание полей запроса

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	Request	Запрос сведений, содержащихся в Акте освидетельствования (далее – запрос)	Обязательный		Корневой элемент запроса
2	ОКТМО	Код ОКТМО	Обязательный	Строка	8 - 11 символов
3	SenderInfo	Информация об организации-отправителе запроса (федеральный орган исполнительной власти или орган государственного внебюджетного фонда Российской Федерации)	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа SenderType
4	Act	Информация о составленном Акте освидетельствования	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа ActRequestType
5	OKSCadastralNumber	Кадастровый номер объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)	Необязательный	Строка	1 – 40 символов Паттерн: (\d+:\d+:\d+:\d+)
6	RequestNumber	Номер запроса	Обязательный	Строка	1 – 45 символов
7	RequestTime	Дата и время отправки запроса	Обязательный	Дата и время	YYYY-MM-DD hh:mm:ss

Описание полей ответа на запрос

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	Response	Ответ на запрос	Обязательный		Корневой элемент ответа
2	ResponseInfo	Информация об ответе на запрос	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа ResponseInfo Type

3	Act	Информация о составленном Акте освидетельствования	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа ActResponse Type
4	BuildDocument	Документ, на основании которого осуществляется строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа BuildDocument Type
5	ObjectInspection	Лицо, участвующее в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа ObjectInspection Type
6	BuildingWorks	Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Строка	1 – 2000 символов
7	ReconstructionWorks	Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Строка	1 – 2000 символов
8	IncreaseArea	Размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), на которую увеличивается жилое помещение (жилые помещения) после завершения работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа AreaType
9	TotalArea	Размер общей площади жилого помещения (жилых помещений) после завершения работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа AreaType

10	BeginWorkDate	Дата начала работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
11	CompleteDate	Дата окончания работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
12	Attachments	Описание приложенных электронных документов	Необязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа AttachmentType

Описание комплексных типов полей
Описание комплексного типа SenderType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	OrganizationName	Полное или сокращенное наименование организации-отправителя (федеральный орган исполнительной власти или орган государственного внебюджетного фонда Российской Федерации)	Обязательный	Строка	1 – 2000 символов
2	Surname	Фамилия должностного лица федерального органа исполнительной власти или органа государственного внебюджетного фонда Российской Федерации (далее – уполномоченное лицо организации-отправителя)	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
3	Name	Имя уполномоченного лица организации-отправителя	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
4	MiddleName	Отчество (при наличии) уполномоченного лица организации-отправителя	Необязательный	Строка	1 – 100 символов

5	Post	Должность уполномоченного лица организации- отправителя	Обязательный	Строка	1 – 500 символов
---	------	--	--------------	--------	---------------------

Описание комплексного типа ActRequestType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	PreparationDate	Дата составления Акта освидетельствования	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
2	PreparationPlace	Место составления Акта освидетельствования	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
3	ApprovalDate	Дата утверждения Акта освидетельствования	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
4	LocalGovernment	Наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство	Обязательный	Строка	1 – 500 символов
5	AuthorizedFIO	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство (далее – уполномоченное лицо)	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа FIOType
6	AuthorizedPost	Должность уполномоченного лица	Обязательный	Строка	1 – 500 символов
7	Address	Адрес (местоположение) или строительный адрес объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа AddressType

Описание комплексного типа IdentityDocumentType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	IdentityCardType	Тип документа	Обязательный	Строка	1-255 символов
2	IdentityCardCode	Код документа	Обязательный	Число	2 символа
3	IdentityCardSeries	Серия	Необязатель- ный	Строка	1-10 символов

4	IdentityCardNumber	Номер	Обязательный	Строка	1-10 символов
5	OrganizationCode	Код подразделения	Необязательный	Строка	1-10 символов
6	OrganizationName	Кем выдан	Обязательный	Строка	1-235 символов
7	IdentityCardDate	Дата выдачи	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD

Описание комплексного типа AddressType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	FiasCode	Уникальный номер адресообразующего элемента в государственном адресном реестре	Необязательный	Строка	1-36 символов
2	OKATO	Код OKATO	Необязательный	Строка	1-11 символов
3	KLADR	Код КЛАДР	Необязательный	Строка	1-20 символов
4	OKTMO	Код OKTMO	Необязательный	Строка	1-11 символов
5	PostalCode	Почтовый индекс	Необязательный	Число	6 символов
6	SubjectRF	Субъект Российской Федерации	Обязательный	Строка	1-20 символов
7	Region	Код региона	Необязательный	Число	2 символа
8	City	Муниципальное образование	Необязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа ParamType
9	PlanElement	Элемент планировочной структуры	Необязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа ParamType
10	Street	Улица	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа ParamType
11	House	Дом	Необязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа ParamType
12	Housing	Корпус	Необязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа ParamType
13	Building	Строение	Необязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа ParamType

14	Apartment	Квартира	Необязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа ParamType
15	Other	Иное	Необязательный	Строка	1-2500 символов
16	AddressLocation	Адрес	Необязательный	boolean	0 - местоположение объекта недвижимости и 1 - присвоенный адрес объекта недвижимости

Описание комплексного типа ParamType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	Type	Тип	Обязательный	Строка	1-255 символов
2	Name	Наименование	Обязательный	Строка	1-255 символов

Описание комплексного типа AttachmentType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	Attachment	Приложенные файлы	Обязательный, множественный	Комплексный тип	
2	IsUnstructuredFormat	Признак того, является или нет вложение неструктурированным	Обязательный	boolean	true/false
3	IsZipPacked	Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив	Обязательный	boolean	true/false
4	CodeDocument	Код документа	Необязательный	Строка	1-255 символов
5	ZipName	Имя архива	Необязательный	Строка	1-255 символов
6	FileName	Имя файла	Обязательный	Строка	1-255 символов

7	FileMimeType	Расширение файла	Обязательный	Строка	Паттерн: (text image application)/[a-zA-Z0-9\-\+.]*
---	--------------	------------------	--------------	--------	--

Описание комплексного типа ResponseInfoType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	RequestNumber	Номер запроса	Обязательный	Строка	1-45 символов
2	RequesterFIO	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица	Необязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа FIOType
3	RequesterPost	Должность уполномоченного лица	Необязательный	Строка	1-500 символов
4	ResponseNumber	Номер ответа	Необязательный	Строка	1-45 символов
5	ResponseTime	Дата-время отправки ответа	Обязательный	Дата и время	YYYY-MM-DD hh:mm:ss
6	ResponseStatus	Статус ответа	Обязательный	Строка	1-45 символов
7	StatusDescription	Описание статуса	Необязательный	Строка	1-255 символов

Описание комплексного типа ActResponseType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	PreparationDate	Дата составления Акта освидетельствования	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
2	PreparationPlace	Место составления Акта освидетельствования	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
3	ApprovalDate	Дата утверждения Акта освидетельствования	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
4	LocalGovernment	Наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство	Обязательный	Строка	1 – 500 символов
5	AuthorizedFIO	Уполномоченное лицо	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа FIOType
6	AuthorizedPost	Должность уполномоченного лица	Обязательный	Строка	1 – 500 символов

7	Address	Адрес (местоположение) или строительный адрес объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа AddressType
8	ApplicantInfo	Информация о заявителе – лице, получившем государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа FLType

Описание комплексного типа FLType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	FIO	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя – лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	Обязательный, отсутствует при Representative FIO	Комплексный тип	Описание комплексного типа FIOType
2	RepresentativeFIO	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя – лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	Обязательный, отсутствует при FIO	Комплексный тип	Описание комплексного типа FIOType
3	RepresentativeDocument	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя – лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	Обязательный, отсутствует при FIO	Комплексный тип	Описание комплексного типа DocumentType
4	IdentityDocument	Паспортные данные заявителя – лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа IdentityDocumentType

5	Address	Место жительства заявителя – лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа AddressType
6	Phone	Телефон заявителя – лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	Необязательный	Строка	1 – 20 символов
7	Email	Адрес электронной почты заявителя – лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	Необязательный	Строка	1 – 107 символов

Описание комплексного типа FIOType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	Surname	Фамилия	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
2	Name	Имя	Обязательный	Строка	1 – 100 символов
3	MiddleName	Отчество (при наличии)	Необязательный	Строка	1 – 100 символов

Описание комплексного типа DocumentType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	CardSeries	Серия	Необязательный	Строка	1 – 10 символов
2	CardNumber	Номер	Обязательный	Строка	1 – 50 символов
3	CardDate	Дата выдачи	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD

Описание комплексного типа BuildDocumentType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	DocumentName	Наименование документа, на основании которого осуществляется строительство	Обязательный	Строка	1 – 500 символов

		(направленное уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее – уведомление о соответствии) или выданное разрешение на строительство)			
2	Number	Номер (при его наличии) уведомления о соответствии, номер разрешения на строительство	Необязательный	Строка	1 – 50 символов
3	OrganizationName	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, направившего уведомление о соответствии или выдавшего разрешение на строительство	Обязательный	Строка	1 – 500 символов
4	Date	Дата направления уведомления о соответствии или выдачи разрешения на строительство	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD

Описание комплексного типа ObjectInspectionType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
---	--------------	---------------	-------------------------	--------	-------------

1	FLInspection	Физическое лицо, участвующее в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный, отсутствует при ULInspection	Комплексный тип	Описание комплексного типа FLType
2	ULInspection	Юридическое лицо, участвующее в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный, отсутствует при FLInspection	Комплексный тип	Описание комплексного типа ULType

Описание комплексного типа AreaType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	AreaValue	Значение площади	Обязательный	Десятичное число	
2	MeasureUnit	Наименование единицы измерения	Обязательный	Строка	1 – 100 символов

Описание комплексного типа ULType

№	Код элемента	Описание поля	Требования к заполнению	Формат	Комментарий
1	OrganizationName	Полное или сокращенное наименование юридического лица, представитель которого участвует в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Строка	1 – 2000 символов
2	EGRULNumber	Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц	Обязательный	Строка	1 – 50 символов
3	EGRULDate	Дата записи в Едином государственном реестре юридических лиц	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
4	INN	Идентификационный номер налогоплательщика	Обязательный	Число	10 цифр

5	RepresentativeFIO	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя юридического лица, который участвует в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства	Обязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа FIOType
6	RepresentativePost	Должность (при наличии) представителя юридического лица, который участвует в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства	Необязательный	Строка	1 – 500 символов
7	PostAddress	Почтовый адрес юридического лица, представитель которого участвует в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства	Необязательный	Комплексный тип	Описание комплексного типа AddressType
8	Phone	Телефон /факс юридического лица, представитель которого участвует в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства	Необязательный	Строка	1 – 20 символов