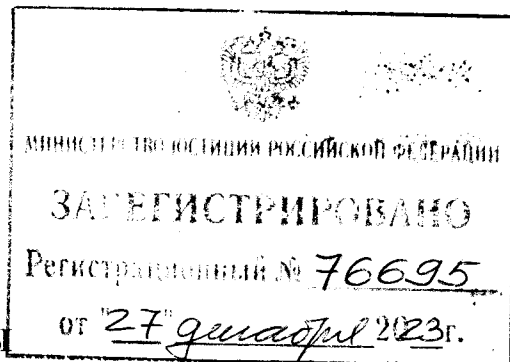




МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## ПРИКАЗ

от 27 октября 2023 г.

Москва

№ 2974

**Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 39 Центрального административного округа города Москвы**

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 39 Центрального административного округа города Москвы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г. Обрывалина.

Министр



О.Б. Любимова

Приложение

к приказу Минкультуры России

от «27» октября 2023 г. № 2974

**Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 39 Центрального административного округа города Москвы**

**1. Регламентный участок № 1 (режим Р-2)**

1.1. Адрес регламентного участка: ул. Воздвиженка, д. 1															
1.2. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: ул. Воздвиженка, д. 1															
1.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет															
1.4. Элемент планировочной структуры – регламентный участок															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> <th>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок</td> <td>не устанавливаются</td> </tr> <tr> <td>1.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)</td> <td>не устанавливаются</td> </tr> <tr> <td>1.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок</td> <td>не менее пятна застройки под объектом капитального строительства по адресу: ул. Воздвиженка, д. 1 (1623 кв.м)</td> </tr> <tr> <td>1.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок</td> <td>в выделенных границах регламентного участка (1976 кв.м)</td> </tr> <tr> <td>1.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)</td> <td>не устанавливается</td> </tr> <tr> <td>1.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка</td> <td>не устанавливается</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	1.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются	1.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются	1.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом капитального строительства по адресу: ул. Воздвиженка, д. 1 (1623 кв.м)	1.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1976 кв.м)	1.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается	1.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента														
1.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются														
1.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются														
1.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом капитального строительства по адресу: ул. Воздвиженка, д. 1 (1623 кв.м)														
1.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1976 кв.м)														
1.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается														
1.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается														

1.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от линии застройки ул. Моховой – 0 м; от линии застройки ул. Воздвиженки – 0 м; от линии застройки ул. Манежной – 0 м; от южной границы – 0 м
1.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	23,7 м
1.4.9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
1.4.10.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
1.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
1.4.12.	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия)	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия (в том числе доминант объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) (далее – ансамбль Московского Кремля)
1.4.13.	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
1.4.14.	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
1.4.15.	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
1.4.16.	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

1.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия
1.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторических линий застройки ул. Моховой, ул. Воздвиженки, ул. Манежной
1.4.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	южная граница исторического владения
1.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	крупномасштабный доходный жилой комплекс, отличающийся замкнутым характером дворового пространства
1.4.21.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	развитие озеленения территории внутреннего двора с использованием кустарниковых пород, а также цветочного оформления
1.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
1.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
1.4.24.	Иные требования	не устанавливаются
1.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Воздвиженка, д. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
1.5.1.	Местоположение на регламентном участке	по линиям застройки ул. Моховой, ул. Воздвиженки, ул. Манежной и по периметру регламентного участка с пространством внутреннего двора

1.5.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов; сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
1.5.3.	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
1.5.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	4-5 этажей / 21,7 м (южная часть); 4-5 этажей / 22,6 м (северо-западная часть); 4-5 этажей / 23,7 м (северо-восточная часть)
1.5.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	классицизирующее направление эклектики 2-й половины XIX в. (стены в уровне 1-3-го этажей украшены рустом; портик пилястр по центральной оси главного фасада в уровне 3-4-го этажей; богатый лепной декор стен и оконных проемов с использованием сандриков, фронтонов различной формы и других элементов; проемы 3 этажа украшены полукруглыми фронтонами с лепными раковинами; венчающий профилированный карниз)
1.5.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	симметричная композиция уличных фасадов; балконы по центральной оси фасада по ул. Воздвиженки и на скругленных углах здания; металлическое парапетное ограждение с декоративными каменными столбиками; угол наклона вальмовой кровли – до 30 градусов
1.5.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
1.5.8.	Цветовое решение	диапазон зелёной цветовой области
1.5.9.	Иные требования	не устанавливаются

## 2. Регламентный участок № 2 (режим Р-2)

2.1. Адрес регламентного участка: ул. Манежная, д. 11; д. 11, стр. 3, 4, 5	
2.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: ул. Манежная, д. 11; д. 11, стр. 3, 4, 5	
2.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
2.4. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
2.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются

2.4.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
2.4.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом капитального строительства по адресу: ул. Манежная, д. 11, стр. 3 (65 кв.м)
2.4.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2383 кв.м)
2.4.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
2.4.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	11 %
2.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
2.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	23,9 м
2.4.9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
2.4.10.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
2.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
2.4.12.	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия (в том числе доминант ансамбля Московского Кремля)
2.4.13.	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
2.4.14.	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия

2.4.15.	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
2.4.16.	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
2.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия
2.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки ул. Манежной
2.4.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	западная, северная и южная границы исторического владения
2.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	среднемасштабный торговый доходный комплекс казарм казенных учреждений Делового двора Московской дворцовой конторы, тяготеющий к плотной периметральной застройке регламентного участка
2.4.21.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	развитие озеленения территории внутреннего двора с использованием кустарниковых пород, а также цветочного оформления
2.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются
2.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
2.4.24.	Иные требования	не устанавливаются
2.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Манежная, д. 11		



Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
2.5.1.	Местоположение на регламентном участке	по линии застройки ул. Манежной
2.5.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов здания; сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
2.5.3.	Конфигурация плана	П-образная
2.5.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей /20,9 м (восточная часть); 5 этажей /21,9 м (северо-западная часть); 5 этажей /23,9 м (юго-западная часть)
2.5.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах русского стиля эклектики 2-ой половины XIX в. (междуэтажные тяги и карнизы с кирпичным декором; оконные проемы с арочными (3-5-й этажи) и лучковыми (1-2-й этажи) перемычками; декоративные колонки в уровне 3 этажа, акцентирующие углы и ниши ризалитов)
2.5.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	симметричная композиция уличного фасада с тремя ризалитами; проездная арка по центральной оси уличного фасада; скатная кровля, угол наклона – до 30 градусов
2.5.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
2.5.8.	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области
2.5.9.	Иные требования	не устанавливаются
2.6. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Манежная, д. 11, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
2.6.1.	Местоположение на регламентном участке	в северо-западной части регламентного участка
2.6.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения без изменения существующих габаритов
2.6.3.	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
2.6.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж /5,2 м по коньку кровли

2.6.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
2.6.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	односкатная кровля, угол наклона – до 30 градусов
2.6.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
2.6.8.	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области
2.6.9.	Иные требования	не устанавливаются
2.7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или снос по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного, неудовлетворительного технического состояния): ул. Манежная, д. 11, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
2.7.1.	Местоположение на регламентном участке	в юго-западной части регламентного участка
2.7.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или снос по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного), неудовлетворительного технического состояния, с последующим восстановлением в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
2.7.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
2.7.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,4 м
2.7.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
2.7.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	односкатная кровля, угол наклона – до 30 градусов
2.7.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
2.7.8.	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области
2.7.9.	Иные требования	не устанавливаются

2.8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или снос по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного, неудовлетворительного технического состояния): ул. Манежная, д. 11, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
2.8.1.	Местоположение на регламентном участке	в юго-западной части регламентного участка
2.8.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или снос по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного, неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
2.8.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
2.8.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,2 м
2.8.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
2.8.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	односкатная кровля, угол наклона – до 30 градусов
2.8.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
2.8.8.	Цветовое решение	диапазон зелёной цветовой
2.8.9.	Иные требования	не устанавливаются

### 3. Регламентный участок № 3 (режим Р-2)

3.1. Адрес регламентного участка: ул. Моховая, д. 12, стр. 1, д. 14, стр. 1, 2	
3.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: ул. Моховая, д. 12, стр. 1, д. 14, стр. 1, 2	
3.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
3.4. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

3.4.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются
3.4.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
3.4.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом капитального строительства по адресу: ул. Моховая, д. 14, стр. 2 (90 кв.м)
3.4.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3 103 кв.м)
3.4.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
3.4.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	5 %
3.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от линии застройки ул. Моховой – 0 м; от южной границы – 0 м; от восточной границы – 0 м; от северной границы – 0 м.
3.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	17 м
3.4.9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
3.4.10.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
3.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
3.4.12.	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия (в том числе доминант ансамбля Московского Кремля)

3.4.13.	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3.4.14.	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия
3.4.15.	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливается
3.4.16.	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
3.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия
3.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки ул. Моховой
3.4.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	южная, северная и восточная границы исторического владения
3.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	среднемасштабный жилой комплекс с доходной разноэтажной застройкой, включающий строения нескольких периодов, отличающийся высокой плотностью застройки и незамкнутым характером дворового пространства
3.4.21.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	развитие озеленения территории внутреннего двора с использованием кустарниковых пород, а также цветочного оформления
3.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются

3.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
3.4.24.	Иные требования	не устанавливаются
3.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция): ул. Моховая, д. 12, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
3.5.1.	Местоположение на регламентном участке	по линии застройки ул. Моховой, вдоль южной и восточной границ регламентного участка
3.5.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция, сохранение со стороны ул. Моховой конфигурации скатной кровли, устройство чердачного пространства со стороны двора, не превышающего высоту центрального фронтона; сохранение ценных элементов интерьера (в том числе сводчатых конструкций); сохранение архитектурно-художественного решения главного (западного) фасада
3.5.3.	Конфигурация плана	П-образная
3.5.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа с эксплуатируемым чердачным пространством/13,8 м по завершению центрального фронтона, 8 м по венчающему карнизу уличного (западного) фасада
3.5.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах эклектики 2-й половины XIX в. (плоскость уличного фасада расчленена лопатками; оконные проемы с лучковыми перемычками; венчающий карниз с кирпичными декоративными кронштейнами)
3.5.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	симметричная композиция протяженного многоосевого уличного фасада с выделенной ризалитом центральной частью; треугольное фронтонное завершение ризалита в центральной части уличного фасада; скатная кровля; угол наклона до 30 градусов со стороны главного (западного) фасада
3.5.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
3.5.8.	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области
3.5.9.	Иные требования	не устанавливаются

3.6. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Моховая, д. 14, стр. 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
3.6.1.	Местоположение на регламентном участке	по линии застройки ул. Моховой
3.6.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов; сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
3.6.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
3.6.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/17 м по коньку кровли
3.6.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах эклектики 2-й половины XIX в. (рустованная поверхность стен; венчающий карниз с декоративными кронштейнами)
3.6.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	симметричная композиция уличного фасада с выделенной ризалитом центральной частью; фигурный аттик с окном по центральной оси уличного фасада; вальмовая кровля, угол наклона – до 30 градусов
3.6.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
3.6.8.	Цветовое решение	диапазон синей цветовой области
3.6.9.	Иные требования	не устанавливаются

3.7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт): ул. Моховая, д. 14, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
3.7.1.	Местоположение на регламентном участке	в северо-восточной части регламентного участка
3.7.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов; сохранение сводов подвала; сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
3.7.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
3.7.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/8,9 м по коньку кровли

3.7.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	лаконичный классицистический декор главного фасада
3.7.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	скатная кровля, угол наклона – до 30 градусов
3.7.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
3.7.8.	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области
3.7.9.	Иные требования	сохранение сводов подвала

#### 4. Регламентный участок № 4 (режим Р-2)

4.1. Адрес регламентного участка: ул. Моховая, д. 10, стр. 1, 2, 8															
4.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: ул. Моховая, д. 10, стр. 1, 2, 8															
4.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет															
4.4. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> <th>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок</td> <td>не устанавливаются</td> </tr> <tr> <td>4.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)</td> <td>не устанавливаются</td> </tr> <tr> <td>4.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок</td> <td>не менее пятна застройки под объектом капитального строительства по адресу: ул. Моховая, д. 10, стр. 8 (83 кв.м)</td> </tr> <tr> <td>4.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок</td> <td>в выделенных границах регламентного участка (1248,7 кв.м)</td> </tr> <tr> <td>4.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)</td> <td>не устанавливается</td> </tr> <tr> <td>4.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка</td> <td>8 %</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	4.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются	4.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются	4.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом капитального строительства по адресу: ул. Моховая, д. 10, стр. 8 (83 кв.м)	4.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1248,7 кв.м)	4.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается	4.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	8 %
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента														
4.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются														
4.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются														
4.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом капитального строительства по адресу: ул. Моховая, д. 10, стр. 8 (83 кв.м)														
4.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1248,7 кв.м)														
4.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается														
4.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	8 %														



4.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от линии застройки ул. Моховой – 0 м; от южной границы – 0 м; от восточной границы – 6 м; от северной границы – 0 м.
4.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	21,5 м
4.4.9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
4.4.10.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
4.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
4.4.12.	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия (в том числе доминант ансамбля Московского Кремля)
4.4.13.	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
4.4.14.	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия
4.4.15.	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливается
4.4.16.	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
4.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия

4.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки ул. Моховой
4.4.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	южная, северная и восточная границы исторического владения
4.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	жилой комплекс с жилой доходной застройкой, включающий строения нескольких периодов, со сплошным фронтом застройки и незамкнутым дворовым пространством
4.4.21.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	развитие озеленения территории внутреннего двора с использованием кустарниковых пород, а также цветочного оформления
4.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
4.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
4.4.24.	Иные требования	не устанавливаются
4.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Моховая, д. 10, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
4.5.1.	Местоположение на регламентном участке	по линии застройки ул. Моховой и вдоль северной границы регламентного участка
4.5.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов; сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
4.5.3.	Конфигурация плана	П-образная
4.5.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/21,5 м по коньку кровли

4.5.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	эkleктика 2-й половины XIX в. (на уличном фасаде – рустованная поверхность стены в уровне 1-го этажа северного ризалита; боковые ризалиты украшены рустованными лопатками в уровне 2-4-го этажей; профилированный междуэтажный карниз между 2 и 3 этажами; венчающий профилированный карниз; лепной декор в оформлении оконных проемов и простенков)
4.5.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	трехчастная симметричная композиция уличного фасада с боковыми частями, выделенными ризалитами; вальмовая кровля, угол наклона – до 30 градусов
4.5.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
4.5.8.	Цветовое решение	диапазон зелёной цветовой области
4.5.9.	Иные требования	не устанавливаются
4.6. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Моховая, д. 10, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
4.6.1.	Местоположение на регламентном участке	по линии застройки ул. Моховой и вдоль южной границы регламентного участка
4.6.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов; сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
4.6.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
4.6.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа /20,2 м по коньку кровли
4.6.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	эkleктика 2-й половины XIX в. (на уличном фасаде: рустованная поверхность стены в уровне 1-го этажа; рустованные лопатки 2-4-го этажей; профилированный междуэтажный карниз между 2 и 3 этажами; венчающий профилированный карниз; лепной декор в оформлении оконных проемов и простенков)

4.6.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	вальмовая кровля, угол наклона – до 30 градусов
4.6.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
4.6.8.	Цветовое решение	диапазон зелёной цветовой области
4.6.9.	Иные требования	не устанавливаются
4.7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или снос): ул. Моховая, д. 10, стр. 8		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
4.7.1.	Местоположение на регламентном участке	по линии застройки ул. Моховой
4.7.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция без изменения существующих габаритов или снос по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного, неудовлетворительного технического состояния
4.7.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
4.7.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,8 м
4.7.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
4.7.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	плоская кровля
4.7.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
4.7.8.	Цветовое решение	диапазон зелёной цветовой области
4.7.9.	Иные требования	не устанавливаются

## 5. Регламентный участок № 5 (режим Р-2)

5.1. Адрес регламентного участка: ул. Моховая, д. 8, стр. 1,2, д. 6-8 (часть)
5.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: ул. Моховая, д. 8, стр. 1,2, д. 6-8 (часть)

5.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
5.4. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
5.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются
5.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
5.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под объектом капитального строительства по адресу: ул. Моховая, д. 6-8 (часть) (112 кв.м)
5.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 508 кв.м)
5.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливаются
5.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	20 %
5.4.7. Минимальный отступ от границ регламентного участка	от линии застройки ул. Моховой – 0 м; от южной границы – 0 м; от восточной границы – 0 м; от северной границы – 0 м.
5.4.8. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	10,9 м
5.4.9. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
5.4.10. Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

5.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
5.4.12.	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия (в том числе доминант ансамбля Московского Кремля)
5.4.13.	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
5.4.14.	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия
5.4.15.	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
5.4.16.	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
5.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия
5.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки ул. Моховой
5.4.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	южная, северная и восточные границы исторического владения
5.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения	исторический композиционно-пространственный тип застройки владения, характерный для небольшой городской усадьбы XIX в.

5.4.21.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	развитие озеленения территории внутреннего двора с использованием кустарниковых пород, а также цветочного оформления
5.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
5.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
5.4.24.	Иные требования	не устанавливаются
5.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией): ул. Моховая, д. 6-8 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
5.5.1.	Местоположение на регламентном участке	по линии застройки ул. Моховой в юго-западной части регламентного участка
5.5.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов; сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
5.5.3.	Конфигурация плана	прямоугольная
5.5.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	1-2 этажа/10,9 м
5.5.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	классицистическое направление эклектики 2-й половины XIX в. (на уличном фасаде: рустованная поверхность стены в уровне 1-го этажа; междуэтажная тяга простого профиля; венчающий профилированный карниз; оконные проемы с богато декорированными наличниками; декоративный лепной поясок в верхней части фасада)
5.5.6.	Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	и симметричная трехосевая композиция фасада; скатная кровля, угол наклона – до 30 градусов
5.5.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
5.5.8.	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области
5.5.9.	Иные требования	не устанавливаются

5.6. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, требующие адаптации градостроительных и/или архитектурно-пространственных характеристик (диссонирующие объекты) методом реконструкции или нового строительства): ул. Моховая, д. 8, стр. 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
5.6.1.	Местоположение на регламентном участке	в северо-западной части регламентного участка
5.6.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов
5.6.3.	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
5.6.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж /5,7 м по коньку кровли
5.6.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
5.6.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	вальмовая кровля, угол наклона – до 30 градусов
5.6.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
5.6.8.	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области
5.6.9	Иные требования	не устанавливается

5.7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустимы реконструкция или снос по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного, неудовлетворительного технического состояния): ул. Моховая, д. 8, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
5.7.1.	Местоположение на регламентном участке	вдоль южной границы регламентного участка
5.7.2.	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или снос по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/ неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
5.7.3.	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
5.7.4.	Этажность / высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,9 м по коньку кровли



5.7.5.	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
5.7.6.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	скатная кровля, угол наклона – до 30 градусов
5.7.7.	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
5.7.8.	Цветовое решение	диапазон жёлтой цветовой области
5.7.9.	Иные требования	не устанавливаются

### 6. Регламентный участок № 6 (режим Р-2)

6.1. Адрес регламентного участка: Боровицкая площадь																								
6.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет																								
6.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет																								
6.4. Элемент планировочной структуры – регламентный участок																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> <th>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6.4.1</td> <td>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок</td> <td>не устанавливаются</td> </tr> <tr> <td>6.4.2.</td> <td>Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)</td> <td>не устанавливаются</td> </tr> <tr> <td>6.4.3.</td> <td>Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок</td> <td>не устанавливается</td> </tr> <tr> <td>6.4.4.</td> <td>Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок</td> <td>в выделенных границах регламентного участка (618,7 кв.м)</td> </tr> <tr> <td>6.4.5.</td> <td>Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)</td> <td>не устанавливается</td> </tr> <tr> <td>6.4.6.</td> <td>Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка</td> <td>60 %</td> </tr> <tr> <td>6.4.7.</td> <td>Минимальный отступ от границ регламентного участка</td> <td>не устанавливается</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	6.4.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются	6.4.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются	6.4.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается	6.4.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (618,7 кв.м)	6.4.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается	6.4.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	60 %	6.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента																							
6.4.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	не устанавливаются																						
6.4.2.	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются																						
6.4.3.	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается																						
6.4.4.	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (618,7 кв.м)																						
6.4.5.	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается																						
6.4.6.	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	60 %																						
6.4.7.	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается																						

6.4.8.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	не устанавливается
6.4.9.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.4.10.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.4.11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.4.12.	В части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия (в том числе доминант ансамбля Московского Кремля)
6.4.13.	В части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.4.14.	В части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия
6.4.15.	В части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливается
6.4.16.	В части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.4.17.	Требования по защите объектов археологического наследия	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия

6.4.18.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	историческая линия застройки ул. Моховой и ул. Манежной
6.4.19.	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)	северная и западная границы регламентного участка
6.4.20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.4.21.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	развитие озеленения территории внутреннего двора с использованием кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.4.22.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы) в границах регламентного участка	сохранение скульптурной композиции посвященной князю Святому Владимиру с элементами ландшафтного дизайна
6.4.23.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.4.24.	Иные требования	не устанавливаются

## Приложение

к особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский






Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 39 Центрального административного округа города Москвы, утвержденным приказом

Минкультуры России

от «27» октября 2023 № 2974

**Карта (схема) регламентных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Московский Кремль – ансамбль памятников архитектуры XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв.», XV–XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 39 Центрального административного округа города Москвы**

**Условные обозначения**

-  границы регламентных участков
-  номер регламентного участка
-  территория объекта культурного наследия
-  исторически ценные-градоформирующие объекты
-  объекты историко-градостроительной среды
-  объекты современного строительства
-  ценные фасады
-  Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объектов культурного наследия

