



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «14» сентября 2023 г.

№ 668/пр

Москва

Об утверждении положения о Межведомственной комиссии по отбору проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и порядка принятия Межведомственной комиссией по отбору проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации решений об отборе проектов

Во исполнение абзацев второго и третьего пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 «Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить:

а) положение о Межведомственной комиссии по отбору проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) порядок принятия Межведомственной комиссией по отбору проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации решений об отборе проектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

а) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 января 2021 г. № 29/пр «Об утверждении положения о Межведомственной комиссии по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и порядка принятия Межведомственной комиссией решений об отборе проектов строительства

и (или) реконструкции объектов инфраструктуры (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 марта 2021 г., регистрационный № 62938);

б) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 апреля 2022 г. № 313/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 января 2021 г. № 29/пр «Об утверждении положения о Межведомственной комиссии по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и порядка принятия Межведомственной комиссией решений об отборе проектов строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 августа 2022 г., регистрационный № 69515).

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 14 сентября 2023 г. № 668/пр

ПОЛОЖЕНИЕ

**о Межведомственной комиссии по отбору проектов при Министерстве
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

1. Основными функциями Межведомственной комиссии по отбору проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Межведомственная комиссия) являются:

а) оценка соответствия указанных в пункте 1¹ Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 (далее – Правила), проектов строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктуры (в том числе с приобретением транспортных средств общего пользования), социальной и иной инфраструктуры, проектов строительства и (или) реконструкции объектов жилищного строительства, являющихся наемными домами, или указанных объектов жилищного строительства и объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения их эксплуатации, требованиям пунктов 20, 32, 33, 42, 53 Правил;

б) оценка соответствия указанных в пунктах 18, 30, 40 и 51 Правил юридических лиц, претендующих на предоставление специализированным обществом проектного финансирования, указанным в пункте 3 Правил, займов согласно разделам II – V Правил (далее – заем), требованиям пунктов 21, 22, 34, 43, 54, 55 Правил;

в) принятие предусмотренных пунктами 19, 31, 41 и 52 Правил решений об отборе проектов, финансирование которых осуществляется в соответствии с Правилами, или об отказе в отборе (далее – решение об отборе).

2. Межведомственная комиссия формируется в составе не менее шести человек и включает в себя председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии и иных членов Межведомственной комиссии, а также ответственного секретаря Межведомственной комиссии.

3. В целях осуществления функций, возложенных на Межведомственную комиссию, по решению ее председателя к участию в заседании Межведомственной комиссии могут привлекаться специалисты и эксперты в соответствующих областях знаний для дачи пояснений и заключений по вопросам, входящим в предмет обсуждения на заседании Межведомственной комиссии.

4. Председателем Межведомственной комиссии является уполномоченное должностное лицо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Председатель Межведомственной комиссии:

а) осуществляет руководство работой Межведомственной комиссии;
б) определяет регламент деятельности Межведомственной комиссии;
в) назначает дату проведения заседания Межведомственной комиссии;
г) утверждает повестку заседания Межведомственной комиссии;
д) проводит заседания Межведомственной комиссии;
е) дает поручения ответственному секретарю Межведомственной комиссии;
ж) подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии;
з) выполняет иные функции и принимает иные решения, предусмотренные настоящим положением и порядком принятия Межведомственной комиссией по отбору проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации решений об отборе проектов, утвержденным настоящим приказом.

5. В отсутствие председателя Межведомственной комиссии при организации и (или) проведении заседания Межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Межведомственной комиссии, который является должностным лицом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6. Ответственный секретарь Межведомственной комиссии осуществляет следующие полномочия:

а) ведет протокол заседания и оформляет решения Межведомственной комиссии;

б) организует работу по подготовке заседаний Межведомственной комиссии, формирует повестку заседания Межведомственной комиссии и обеспечивает ее согласование с председателем Межведомственной комиссии, формирует и согласовывает с председателем Межведомственной комиссии список приглашенных на заседание лиц (при необходимости), а также обеспечивает получение членами Межведомственной комиссии материалов по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии;

в) информирует членов Межведомственной комиссии о повестке заседания Межведомственной комиссии, дате, времени и месте его проведения, а также направляет им материалы, подлежащие рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии, не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения заседания Межведомственной комиссии. До дня проведения заседания Межведомственной комиссии ответственный секретарь Межведомственной комиссии вправе направить уточненные материалы, подлежащие рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии;

г) обеспечивает учет и хранение материалов и документации по вопросам деятельности Межведомственной комиссии;

д) организует рассылку копий протоколов заседаний Межведомственной комиссии, выписок из протоколов заседаний Межведомственной комиссии

(в том числе в форме электронных документов, электронных образов, копий на бумажном носителе) ее членам;

е) информирует заинтересованные органы государственной власти и иных лиц о решениях Межведомственной комиссии;

ж) подписывает и передает на подписание протокол заседания председателю Межведомственной комиссии;

з) по поручению председателя Межведомственной комиссии выполняет иные функции, связанные с обеспечением работы Межведомственной комиссии.

7. Члены Межведомственной комиссии:

а) участвуют в обсуждении рассматриваемых Межведомственной комиссией вопросов, выработке и принятии решений по ним, голосовании;

б) вносят председателю Межведомственной комиссии предложения по формированию повестки заседаний, а также по организации работы Межведомственной комиссии;

в) вправе направлять ответственному секретарю Межведомственной комиссии материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседаниях Межведомственной комиссии;

г) вправе инициировать проведение очного заседания Межведомственной комиссии или заочного заседания Межведомственной комиссии;

д) не вправе разглашать и использовать в личных интересах и (или) в интересах третьих лиц конфиденциальную информацию, полученную в ходе работы Межведомственной комиссии;

е) осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

ж) в случае невозможности присутствия на заседании Межведомственной комиссии вправе изложить и направить ответственному секретарю Межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме или делегировать свои полномочия должностному лицу того же органа государственной власти или организации, интересы которого или которой представляются им в Межведомственной комиссии.

Мнение члена Межведомственной комиссии в письменной форме оглашается на заседании Межведомственной комиссии, подлежит отражению в протоколе заседания Межведомственной комиссии и учитывается как голос присутствующего на заседании члена Межведомственной комиссии.

8. Члены Межведомственной комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседаниях Межведомственной комиссии.

9. Заседания Межведомственной комиссии проводятся с учетом сроков и требований, предусмотренных Порядком.

10. По решению председателя Межведомственной комиссии заседания Межведомственной комиссии могут проводиться в очной или заочной формах. Члены Межведомственной комиссии, участвующие в заседании Межведомственной комиссии посредством средств видеоконференцсвязи, считаются присутствующими на заседании Межведомственной комиссии.

11. Заочное заседание Межведомственной комиссии проводится путем обобщения заполненных членами Межведомственной комиссии опросных листов, подготовленных ответственным секретарем Межведомственной комиссии.

Днем проведения заседания Межведомственной комиссии, проводимого в заочной форме, считается день по истечении пяти рабочих дней со дня направления ответственным секретарем Межведомственной комиссии материалов по вопросам, включенным в повестку заседания Межведомственной комиссии, всем членам Межведомственной комиссии.

12. После получения повестки заседания Межведомственной комиссии, информации о дне, времени и месте его проведения в очной форме члены Межведомственной комиссии не менее чем за один рабочий день до дня проведения заседания Межведомственной комиссии уведомляют ответственного секретаря Межведомственной комиссии о возможности или невозможности их присутствия на очном заседании Межведомственной комиссии.

Ответственный секретарь Межведомственной комиссии за один рабочий день до дня проведения очного заседания Межведомственной комиссии направляет председателю Межведомственной комиссии полученную от членов Межведомственной комиссии информацию о возможности или невозможности их присутствия на очном заседании Межведомственной комиссии.

13. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее двух третей от общего числа ее членов. При отсутствии кворума на заседании Межведомственной комиссии ее председателем назначается новый день заседания Межведомственной комиссии.

14. Решения Межведомственной комиссии:

а) принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Межведомственной комиссии, присутствующих на ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Межведомственной комиссии (заместителя председателя Межведомственной комиссии – в случае осуществления им полномочий председателя Межведомственной комиссии) является решающим;

б) оформляются протоколом заседания Межведомственной комиссии, который подписывается председателем Межведомственной комиссии (заместителем председателя Межведомственной комиссии – в случае исполнения им обязанностей председателя Межведомственной комиссии) и ответственным секретарем Межведомственной комиссии;

в) доводятся до сведения членов Межведомственной комиссии, единого института развития в жилищной сфере, определенного Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Единый институт развития), а в случаях принятия Межведомственной комиссией решения об отборе проекта или об отказе в отборе проекта, финансирование которого планируется специализированным обществом проектного финансирования, указанным в пункте 3 Правил (далее – специализированное общество), – также до сведения специализированного общества и учредителя специализированного общества;

г) размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Протокол заседания Межведомственной комиссии оформляется не позднее трех рабочих дней со дня проведения заседания Межведомственной комиссии.

16. В протоколе заседания Межведомственной комиссии в обязательном порядке указываются:

- а) дата и номер протокола заседания Межведомственной комиссии;
- б) место и форма (очная или заочная) проведения заседания Межведомственной комиссии;
- в) фамилии, инициалы и должности членов Межведомственной комиссии, принявших участие в заседании Межведомственной комиссии;
- г) сведения о наличии или отсутствии кворума;
- д) вопросы повестки заседания Межведомственной комиссии;
- е) итоги голосования по каждому вопросу повестки заседания Межведомственной комиссии.

17. В случае несогласия с принятым на заседании решением Межведомственной комиссии члены Межведомственной комиссии могут изложить в письменной форме свое мнение, которое приобщается к протоколу заседания Межведомственной комиссии.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола заседания Межведомственной комиссии ответственный секретарь Межведомственной комиссии направляет его копию членам Межведомственной комиссии, а также в Единый институт развития, специализированное общество (при принятии Межведомственной комиссией решения об отборе) для исполнения решения Межведомственной комиссии и учредителю специализированного общества.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 14 сентября 2023 г. № 668/пр

ПОРЯДОК
принятия Межведомственной комиссией по отбору проектов
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации решений об отборе проектов

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру принятия Межведомственной комиссией по отбору проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее соответственно – Порядок, Межведомственная комиссия) решений об отборе в соответствии с Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 (далее – Правила), проектов жилищного строительства, проектов строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения жилищного строительства (далее – проект развития инфраструктуры), а также для достижения инфраструктурной обеспеченности территории и (или) развития городской среды (далее – проект развития территориальной инфраструктуры), проектов строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры на основании концессионного соглашения или о государственно-частном партнерстве (далее соответственно - концессионный проект, проект государственно-частного партнерства), проектов строительства наемных домов (далее в совокупности – проекты) в целях предоставления специализированным обществом проектного финансирования, указанным в пункте 3 Правил, займов в соответствии с разделами II – V Правил (далее – решение об отборе) либо об отказе в отборе.

2. Межведомственная комиссия размещает на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомление о дате начала работы Межведомственной комиссии.

3. Межведомственная комиссия принимает решение об отборе по результатам рассмотрения заявления юридического лица, указанного в пунктах 18, 30, 40 и 51 Правил, и следующих документов (материалов):

а) экспертное заключение учредителя специализированного общества проектного финансирования, указанного в пункте 3 Правил (далее – специализированное общество) (при принятии Межведомственной комиссией решения об отборе проекта, финансирование которого планируется

специализированным обществом), о целесообразности реализации проекта, указанного в пунктах 23, 35, 44 и 56 Правил;

б) ходатайство высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется (планируется реализовывать) соответствующий проект, либо его заместителя, указанного в пунктах 24, 36, 45 и 57 Правил;

в) презентационные материалы по проекту, подготовленные учредителем специализированного общества.

4. Документы (материалы), указанные в пункте 3 настоящего порядка (далее – комплект документов), направляются в Межведомственную комиссию учредителем специализированного общества в целях назначения даты заседания Межведомственной комиссии в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка.

5. Председатель Межведомственной комиссии (заместитель председателя Межведомственной комиссии – в случае исполнения им обязанностей председателя Межведомственной комиссии) не позднее двух рабочих дней со дня получения от учредителя специализированного общества комплекта документов назначает дату заседания Межведомственной комиссии, которая не должна быть позднее девяти рабочих дней со дня получения от учредителя специализированного общества комплекта документов, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящего порядка.

6. В случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии и заместителя председателя Межведомственной комиссии начало исчисления сроков, предусмотренных пунктом 5 настоящего порядка, может быть продлено по решению председателя Межведомственной комиссии на период отсутствия указанных лиц.

7. Межведомственная комиссия не позднее чем за три рабочих дня до назначенной даты заседания Межведомственной комиссии размещает на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомление о дате заседания Межведомственной комиссии и его повестке.

8. Принятие Межведомственной комиссией решения об отборе или решения об отказе в отборе осуществляется по итогам рассмотрения комплекта документов членами Межведомственной комиссии.

9. Решение об отборе принимается Межведомственной комиссией:

а) при отборе проекта жилищного строительства – в случае соответствия такого проекта критериям, предусмотренным пунктами 20 Правил, соответствия указанных в пункте 18 Правил юридических лиц требованиям, предусмотренным пунктами 21 и 22 Правил;

б) при отборе проекта развития инфраструктуры, предусмотренного пунктом 30¹ Правил – в случае соответствия такого проекта критериям, предусмотренным пунктом 32 Правил, соответствия указанных в пункте 30 Правил юридических лиц требованиям, предусмотренным пунктом 34 Правил;

в) при отборе проекта развития территориальной инфраструктуры, предусмотренного пунктом 30² Правил – в случае соответствия такого проекта критериям, предусмотренным пунктом 33 Правил, соответствия указанных в пункте 30 Правил юридических лиц требованиям, предусмотренным пунктом 34 Правил;

г) при отборе концессионного проекта, проекта государственно-частного партнерства – в случае соответствия такого проекта критериям, предусмотренным пунктом 42 Правил, соответствия указанного в пункте 40 Правил юридического лица требованиям, установленным пунктом 43 Правил;

д) при отборе проекта строительства наемных домов – в случае соответствия такого проекта критериям, предусмотренным пунктом 53 Правил, соответствия указанного в подпункте «а» пункта 51 Правил юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 55 Правил, соответствия указанного в подпункте «б» пункта 51 Правил юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 54 Правил.

10. Решение об отказе в отборе принимается Межведомственной комиссией в случае несоответствия проектов и юридических лиц критериям и требованиям, указанным в пункте 9 настоящего порядка.

11. Решения об отборе или об отказе в отборе принимаются Межведомственной комиссией, оформляются протоколом заседания Межведомственной комиссии, доводятся до сведения членов Межведомственной комиссии, единого института развития в жилищной сфере, определенного Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случаях принятия Межведомственной комиссией решения об отборе проекта или об отказе в отборе проекта, финансирование которого планируется специализированным обществом проектного финансирования, указанным в пункте 3 Правил (далее – специализированное общество), – также до сведения специализированного общества и учредителя специализированного общества, размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в порядке, установленном пунктом 14 положения о Межведомственной комиссии по отбору проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.