



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 74331

от 18 июня 2023 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

13 июня 2023 г.

№ 63

г. Москва

Об установлении зоны охраняемого объекта, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 20

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

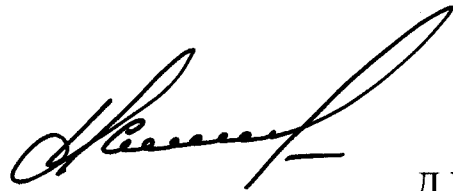
1. Установить зону охраняемого объекта, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Гагарина, д. 20 (далее – охраняемый объект), в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого

объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать об ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии

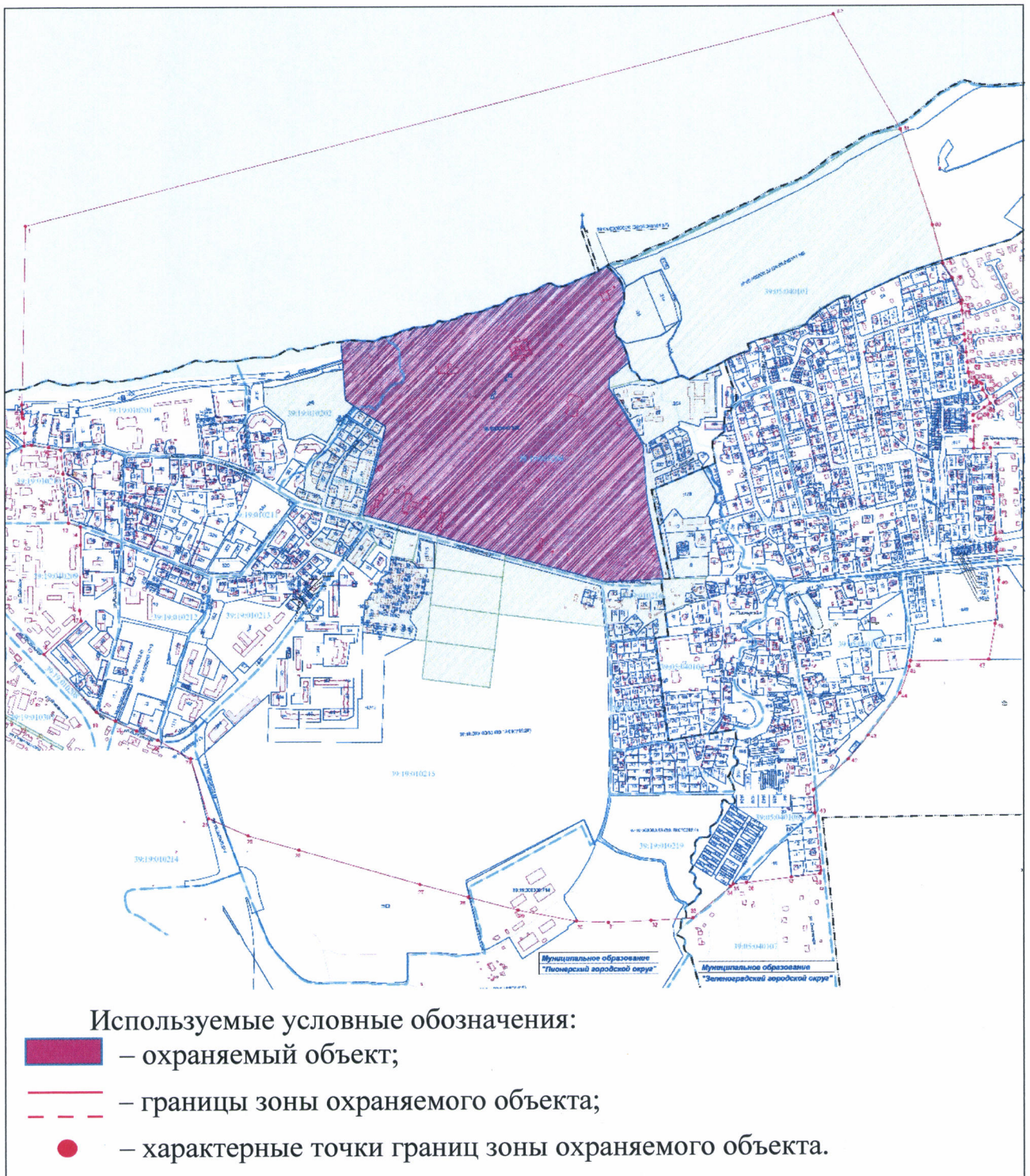


Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от « 13 » июня 2023 г.
№ 63

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта

I. Карта-схема границ зоны охраняемого объекта



II. Характеристика зоны охраняемого объекта

| № п/п | Характеристика | Описание характеристик |
|-------|----------------|---|
| 1 | Местоположение | Калининградская область, город Пионерский |
| 2 | Площадь | 4666957 м ² |

III. Сведения о местоположении границ зоны охраняемого объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-39) | |
|--------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 382415.02 | 1171670.14 |
| 2 | 381942.73 | 1171660.64 |
| 3 | 381923.14 | 1171661.15 |
| 4 | 381918.13 | 1171661.07 |
| 5 | 381909.70 | 1171661.69 |
| 6 | 381906.10 | 1171664.50 |
| 7 | 381867.58 | 1171667.03 |
| 8 | 381832.97 | 1171666.23 |
| 9 | 381835.70 | 1171686.01 |
| 10 | 381829.61 | 1171732.45 |
| 11 | 381821.70 | 1171764.71 |
| 12 | 381758.97 | 1171770.69 |
| 13 | 381629.54 | 1171784.49 |
| 14 | 381619.89 | 1171816.96 |
| 15 | 381571.26 | 1171816.74 |
| 16 | 381398.17 | 1171814.07 |
| 17 | 381370.67 | 1171817.55 |
| 18 | 381283.09 | 1171718.63 |
| 19 | 381130.54 | 1171859.36 |
| 20 | 381105.53 | 1171911.27 |
| 21 | 381079.68 | 1171967.88 |
| 22 | 381055.46 | 1172023.96 |
| 23 | 381006.79 | 1172112.55 |
| 24 | 380848.12 | 1172160.12 |
| 25 | 380802.35 | 1172266.82 |
| 26 | 380763.43 | 1172403.17 |
| 27 | 380671.36 | 1172726.89 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 28 | 380636.34 | 1172858.62 |
| 29 | 380601.61 | 1172992.02 |
| 30 | 380571.62 | 1173149.10 |
| 31 | 380568.46 | 1173235.14 |
| 32 | 380572.83 | 1173349.62 |
| 33 | 380579.04 | 1173462.39 |
| 34 | 380662.50 | 1173563.03 |
| 35 | 380669.14 | 1173570.17 |
| 36 | 380673.19 | 1173606.42 |
| 37 | 380686.54 | 1173725.95 |
| 38 | 380696.17 | 1173803.47 |
| 39 | 380704.58 | 1173806.20 |
| 40 | 380856.88 | 1173790.09 |
| 41 | 380917.41 | 1173785.41 |
| 42 | 381000.09 | 1173880.26 |
| 43 | 381062.11 | 1173933.34 |
| 44 | 381172.61 | 1174017.34 |
| 45 | 381242.01 | 1174042.56 |
| 46 | 381257.27 | 1174045.99 |
| 47 | 381259.82 | 1174257.42 |
| 48 | 381353.56 | 1174273.82 |
| 49 | 381469.56 | 1174283.82 |
| 50 | 381544.63 | 1174278.10 |
| 51 | 381577.02 | 1174277.10 |
| 52 | 381594.03 | 1174275.40 |
| 53 | 381695.84 | 1174269.76 |
| 54 | 381819.37 | 1174262.61 |
| 55 | 381818.90 | 1174244.67 |
| 56 | 381818.34 | 1174217.60 |
| 57 | 381890.38 | 1174216.12 |
| 58 | 381905.39 | 1174215.81 |
| 59 | 381907.54 | 1174216.94 |
| 60 | 381926.39 | 1174245.36 |
| 61 | 381937.20 | 1174261.69 |
| 62 | 381956.37 | 1174252.60 |
| 63 | 381973.10 | 1174241.51 |
| 64 | 381989.13 | 1174239.84 |
| 65 | 381992.70 | 1174235.46 |
| 66 | 381991.72 | 1174226.02 |
| 67 | 381996.70 | 1174225.50 |
| 68 | 381994.64 | 1174205.64 |
| 69 | 382018.26 | 1174203.18 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 70 | 382020.00 | 1174203.00 |
| 71 | 382046.88 | 1174200.21 |
| 72 | 382073.45 | 1174197.46 |
| 73 | 382104.57 | 1174194.23 |
| 74 | 382120.83 | 1174192.55 |
| 75 | 382183.07 | 1174186.10 |
| 76 | 382201.36 | 1174184.21 |
| 77 | 382210.38 | 1174186.54 |
| 78 | 382270.19 | 1174161.02 |
| 79 | 382309.72 | 1174134.50 |
| 80 | 382410.73 | 1174106.52 |
| 81 | 382665.24 | 1174019.63 |
| 82 | 382968.01 | 1173840.83 |
| 1 | 382415.02 | 1171670.14 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от « 13 » июня 2023 г.
№ 63

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:
строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;
расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от «13» июня 2023 г.
№ 63

ТРЕБОВАНИЯ

к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее – объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010202:398 предельная высота объектов не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:19:010203:699, 39:19:010204:17, 39:19:010204:3, 39:19:000000:1716 – предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках, расположенных на территории кадастрового квартала с учетным номером 39:19:010203 (за исключением земельного участка с кадастровым номером 39:19:010203:19), и земельных участках с кадастровыми номерами: 39:19:010213:2, 39:19:010213:26, 39:19:010213:46, 39:19:010213:48, 39:19:010215:23, 39:19:010213:62, 39:19:010213:63 – предельная высота объектов не должна превышать 24 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:769 предельная высота объектов не должна превышать 33 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:1345 предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:51 предельная высота объектов не должна превышать 24 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9493°E 20.2419°N, 54.9485°E 20.2411°N, 54.9480°E 20.2444°N, 54.9489°E 20.2446°N) предельная высота объектов не должна превышать 21 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9502°E 20.2422°N, 54.9493°E 20.2419°N, 54.9489°E 20.2446°N, 54.9498°E 20.2448°N) предельная высота объектов не должна превышать 14 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9508°E 20.2423°N, 54.9502°E 20.2422°N, 54.9498°E 20.2448°N, 54.9506°E 20.2450°N) предельная высота объектов не должна превышать 7 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9515°E 20.2426°N, 54.9509°E 20.2427°N, 54.9506°E 20.2450°N, 54.9511°E 20.2450°N) предельная высота объектов не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:19:010215:28 (в пределах координат: 54.9511°E 20.2450°N, 54.9498°E 20.2448°N, 54.9492°E 20.2497°N, 54.9505°E 20.2495°N), 39:19:010215:29, 39:19:010215:30, 39:19:010215:19 – предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках, расположенных на территории кадастрового квартала с учетным номером 39:19:010216, и земельных участках

с кадастровыми номерами: 39:19:010204:397, 39:19:010204:61, 39:19:010204:60, 39:19:010204:1, 39:19:010204:266, 39:19:010204:26, 39:19:010204:398, 39:19:010204:399, 39:19:010204:53, 39:19:010204:52, 39:19:010204:265, 39:19:010204:40, 39:19:010204:41, 39:19:010204:21, 39:19:010204:20, 39:19:010204:19, 39:19:010204:43, 39:19:010204:44, 39:19:010204:37, 39:05:040104:9, 39:05:040104:226, 39:05:040104:222, 39:05:040104:223, 39:05:040104:227, 39:05:040104:224, 39:05:040104:225, 39:05:040104:16, 39:05:040104:15, 39:05:040104:10, 39:05:040104:7, 39:05:040104:8, 39:05:040104:34 – предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами 39:19:010204:263, 39:19:010204:264, 39:19:010204:62, 39:19:010204:7 – предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040104:478 предельная высота объектов не должна превышать 13 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:05:040101:56 (в пределах координат: 54.9580°E 20.2500°N, 54.9556°E 20.2507°N, 54.9554°E 20.2518°N, 54.9584°E 20.2635°N, 54.9613°E 20.2623°N), 39:05:040101:1186, 39:05:040101:57 – предельная высота объектов не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:05:040101:216, 39:05:040101:35, 39:05:040101:1792 – предельная высота объектов не должна превышать 9 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.