



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от «31» марта 2023г.

№ 230/пр

Москва

**Об установлении требований к форматам предоставления сведений,
содержащихся в разрешении на строительство и разрешении на ввод
в эксплуатацию объекта капитального строительства**

В соответствии с частью 7 статьи 7¹ Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктами 14, 15 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

- а) требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Установить, что:

- а) XML-схемы для формирования электронных документов (далее – XML-схемы) размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;

б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети Интернет новых XML-схем в течение трех месяцев со дня введения их в действие обеспечивается доступ к XML-схемам, прекратившим свое действие.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 марта 2018 г. № 153/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство и разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 мая 2018 г., регистрационный № 51164).

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 31 марта 2023 г. № 230/пр

Требования к формату предоставления сведений,
содержащихся в разрешении на строительство

I. Общие положения

1. Сведения, содержащиеся в разрешении на строительство, предоставляются в формате электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264.

2. Сведения, содержащиеся в разрешении на строительство, предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее – Документ).

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме PermissionToConstruction-root.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы – 06.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее – Пакет).

Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

CONSTR_*.xml, где:

CONSTR – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* – уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера разрешения на строительство в формате А-Б-В-Г, знака «_» и даты выдачи (продления) разрешения в формате YYYYMMDD, где:

А – номер кадастрового округа, на территории которого планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер «0»;

Б – номер кадастрового района, на территории которого планируется

строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер «0»;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью);

YYYY – год выдачи (продления) разрешения на строительство;

MM – месяц выдачи (продления) разрешения на строительство;

DD – день выдачи (продления) разрешения на строительство.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов – составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, – простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование элемента	Дополнительная информация

В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводятся полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности – присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-файле Документа;

Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-файле Документа;

ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА – необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У – символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например: «УО», «УНА».

В случае если количество реализаций элемента в XML-файле Документа может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента – «М», например: «НМ», «ОМ».

В графе «Формат» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом «date» (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T – <текст (символьная строка)>;

N – <число (десятичная дробь)>;

D – <дата>, дата в формате <ДД.ММ.ГГГГ> (день – месяц – год);

K – <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику.

Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(m), где m – максимальное количество символов.

Для составных элементов в графе «Формат» указывается признак типа элемента. Может принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA – <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «Наименование» указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации

в XML-схеме.

В графе «Дополнительная информация» указывается дополнительное описание элемента/атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующий перечень вариантов с указанием кодового значения для каждого варианта. Если элемент/атрибут имеет ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

6. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком «-» (прочерк) не допускается.

Поля <CadastralNumberOKS> (Кадастровый номер объекта капитального строительства), <CadastralNumberZU> (Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)) заполняются в соответствии с Порядком присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2015 г. № 877 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 января 2016 г., регистрационный № 40604).

Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-схемы:

ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

ОГРНИП – основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

ОГРН – основной государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица.

7. Описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла Документа.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Construction	ConstructionType	O	S	Информация о выданном разрешении	Описание комплексного типа ConstructionType

8. Описание комплексных типов полей.
Описание комплексного типа ConstructionType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
PermitProperties	PermitPropertiesType	O	S	Раздел 1. Реквизиты разрешения	Описание комплексного типа PermitPropertiesType
DeveloperInfo	DeveloperInfoType	O	SA	Раздел 2. Информация о застройщике	Описание комплексного типа DeveloperInfoType
ObjectInfo	ObjectInfoType	O	SA	Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	Описание комплексного типа ObjectInfoType
LandLotInfo	LandLotInfoType	O	SA	Раздел 4. Информация о земельном участке	Описание комплексного типа LandLotInfoType
ProjectDocInfo	ProjectDocInfoType	O	SA	Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	Описание комплексного типа ProjectDocInfoType
ExpertiseInfo	ExpertiseInfoType	YO	SA	Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	Описание комплексного типа ExpertiseInfoType
ObjectProjectProperties	ObjectProjectPropertiesType	YOM	SA	Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	Описание комплексного типа ObjectProjectPropertiesType

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
LongObjectProperties	LongObjectPropertiesType	УОМ	SA	Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	Описание комплексного типа LongObjectPropertiesType
IssuePersonPosition	stringMaxLength-500	O	T(500)	Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения	Длина не более 500 символов
IssuePerson	stringMaxLength-100	O	T(100)	Сведения об уполномоченном сотруднике органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения	Длина не более 100 символов

Описание комплексного типа PermitPropertiesType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
PermitDate	xs:date	O	D	Дата разрешения	
PermitNumber	stringMaxLength-45	O	T(45)	Номер разрешения	Длина не более 45 символов
IssueOrgan	stringMaxLength-1500	O	T(1500)	Наименование органа (организации)	Длина не более 1500 символов
ExpireDate	xs:date	O	D	Срок действия настоящего разрешения	
EditDate	xs:date	H	D	Дата внесения изменений или исправлений	

Описание комплексного типа DeveloperInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
DeveloperPersonInfo	FIOType	H	S	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	Описание комплексного типа FIOType

DeveloperOrganizationInfo	OrganizationInfoType	H	S	Сведения о юридическом лице	Описание комплексного типа OrganizationInfoType
---------------------------	----------------------	---	---	-----------------------------	---

Описание комплексного типа ObjectInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ObjectName1	stringMaxLength-4000	O	T(4000)	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Длина не более 4000 символов
WorkType	WorkTypeType	O	K	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Возможность выбора нескольких вариантов из: 1 – «строительство»; 2 – «реконструкция»; 3 – «работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».
ObjectBuildAddress	AddressInpFullOKSType	O	SA	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Описание комплексного типа AddressInpFullOKSType

Описание комплексного типа LandLotInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
CadastralNumberZU	CadastralNumberZU	HM	T	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
CadastralSquare	decimal	H	N	капитального строительства Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположить объект (объекта) капитального строительства	
UrbanPlan	DocType	HM	S	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Описание комплексного типа DocType
ZUNumber	ZUNumber	H	T	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
LandLotDispositionScheme	DocType	H	S	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Описание комплексного типа DocType
PlanSurveyingProjectInfo	PlanSurveyingProjectInfoType	HM	SA	Информация о документации по планировке территории	Описание комплексного типа PlanSurveyingProjectInfoType

Описание комплексного типа ProjectDocInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ProjectDocPersonInfo	FIOType	H	S	Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	Описание комплексного типа FIOType
ProjectDocOrganizationInfo	OrganizationInfoType	H	S	Сведения о разработчике – юридическом лице	Описание комплексного типа OrganizationInfoType
ProjectDocApprovalDate	xs:date	H	D	Дата утверждения (при наличии)	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ProjectDocApprovalNumber	stringMaxLength-45	H	T(45)	Номер (при наличии)	Длина не более 45 символов
ArchitectureDecisionDoc	ArchitectureDecisionDocType	H	S	Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	Описание комплексного типа ArchitectureDecisionDocType

Описание комплексного типа ExpertiseInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ProjectDocExpertise	DocType	HM	S	Сведения об экспертизе проектной документации	Описание комплексного типа DocType
EcologicalStateExpertise	DocType	HM	SA	Сведения о государственной экологической экспертизе	Описание комплексного типа DocType
ProjectDocEditConfirmation8	ProjectDocEditConfirmation8Type	H	S	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Описание комплексного типа ProjectDocEditConfirmation8Type
ProjectDocEditConfirmation9	DocType	H	S	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Описание комплексного типа DocType

Описание комплексного типа ObjectProjectPropertiesType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ObjectProjectName	stringMaxLength-2500	N	T(2500)	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренной проектной документацией	Длина не более 2500 символов
ObjectType	ObjectType	N	K	Вид объекта капитального строительства	1 – «здание»; 2 – «строение»; 3 – «сооружение».
ObjectPurpose	ObjectPurpose	YO	K	Назначение объекта	1 – «нежилое»; 2 – «многоквартирный дом»; 3 – «жилой дом»; 4 – «гараж».
CadastralNumberOKS	CadastralNumberOKS	N	T	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
BuildingArea	decimal	N	N	Площадь застройки (кв. м)	
BuildingPartArea	decimal	N	N	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
ObjectArea	decimal	N	N	Площадь (кв. м)	
ObjectPartArea	decimal	N	N	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
NonResSpaceArea	decimal	N	N	Площадь нежилых помещений (кв. м)	
ResSpaceArea	decimal	N	N	Площадь жилых помещений (кв. м)	
SpaceNumber	decimal	N	N	Количество помещений (штук)	
NonResSpaceNumber	decimal	N	N	Количество нежилых помещений (штук)	
ResSpaceNumber	decimal	N	N	Количество жилых помещений (штук)	
ApartmentNumber	decimal	N	N	в том числе квартир (штук)	
ParkingSpaceNumber	decimal	N	N	Количество машино-мест (штук)	
NumberFloors	decimal	N	N	Количество этажей	
UndergroundFloors	decimal	N	N	в том числе, количество подземных этажей	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Capacity	decimal	H	N	Вместимость (человек)	
Hight	decimal	H	N	Высота (м)	
OtherObjectIndex	OtherIndexInfoType	HM	S	Иные показатели	Описание комплексного типа OtherIndexInfoType

Описание комплексного типа LongObjectPropertiesType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
LongObjectName	stringMaxLength-2500	YO	T(2500)	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Длина не более 2500 символов
LongObjectCadastralNumber	CadastralNumberOKS	H	T	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	
LongObjectLength	decimal	H	N	Протяженность (м)	
LengthLot	decimal	H	N	Протяженность участка линейного	
LongObjectCategory	stringMaxLength-500	H	T(500)	Категория (класс)	Длина не более 500 символов
LongObjectPower	decimal	H	N	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
ERTType	stringMaxLength-500	H	T(500)	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	Длина не более 500 символов
LongObjectOtherIndex	OtherIndexInfoType	HM	S	Иные показатели	Описание комплексного типа OtherIndexInfoType

Описание комплексного типа PlanSurveyingProjectInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
PlanProjectDoc	DocType	O	S	Сведения о проекте планировки территории	Описание комплексного типа DocType
SurveyingProjectDoc	DocType	O	S	Сведения о проекте межевания территории	Описание комплексного типа DocType

Описание комплексного типа ProjectDocEditConfirmation8Type.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ProjectDocEditConfirmation8Date	xs:date	O	D	Дата	
ProjectDocEditConfirmation8Number	stringMaxLength-45	O	T(45)	Номер	Длина не более 45 символов
ProjectDocEditConfirmation8Person	stringMaxLength-500	O	T(500)	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Длина не более 500 символов

Описание комплексного типа DocType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
DocDate	xs:date	O	D	Дата документа	
DocNumber	stringMaxLength-45	O	T(45)	Номер документа	Длина не более 45 символов
DocIssueOrganization	stringMaxLength-255	O	T(255)	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение, выдавшего документ	Длина не более 255 символов

Описание комплексного типа FIOType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Surname	stringMaxLength-100	O	T(100)	Фамилия	Длина не более 100 символов
Name	stringMaxLength-100	O	T(100)	Имя	Длина не более 100 символов
MiddleName	stringMaxLength-100	H	T(100)	Отчество (при наличии)	Длина не более 100 символов
INN	stringLength-10	O	T(10)	ИНН	Длина не более 10 символов
OGRNIP	stringLength-15	H	T(15)	ОГРНИП	Длина не более 15 символов

Описание комплексного типа OrganizationInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
OrganizationName	stringMaxLength-300	O	T(300)	Полное наименование	Длина не более 300 символов
OrganizationINN	stringMaxLength-10	O	T(10)	ИНН	Длина не более 10 символов
OrganizationOGRN	stringMaxLength-13	O	T(13)	ОГРН	Длина не более 13 символов

Описание комплексного типа OtherIndexInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
IndexName	stringMaxLength-1000	H	T(1000)	Наименование показателя	Длина не более 1000 символов
Measure	stringMaxLength-500	H	T(500)	Единица измерения	Длина не более 500 символов
InProject	stringMaxLength-500	H	T(500)	Значение показателя	Длина не более 500 символов

Описание комплексного типа ArchitectureDecisionDocType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ArchitectureDecisionDate	xs:date	O	D	Дата	
ArchitectureDecisionNumber	stringMaxLength-45	O	T(45)	Номер	Длина не более 45 символов
ArchitectureDecisionName	stringMaxLength-255	O	T(255)	Наименование документа	Длина не более 255 символов
ArchitectureDecisionIssueOrgan	stringMaxLength-300	O	T(300)	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	Длина не более 300 символов

Описание комплексного типа AddressInpFullOKSType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Region	stringMaxLength-50	O	T(50)	Субъект Российской Федерации	Длина не более 50 символов
District	stringMaxLength-300	O	T(300)	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Длина не более 300 символов
City	stringMaxLength-300	H	T(300)	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Длина не более 300 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Locality	tAddressName	H	S	Тип и наименование населенного пункта	Описание комплексного типа tAddressName
PlanningElement	stringMaxLength-300	H	T(300)	Наименование элемента планировочной структуры	Длина не более 300 символов
Street	stringMaxLength-300	H	T(300)	Наименование элемента улично-дорожной сети	Длина не более 300 символов
Building	tNumberType	H	S	Тип и номер здания (сооружения)	Описание комплексного типа tNumberType

Описание комплексного типа tAddressName.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Name	stringMaxLength-255	OA	T(255)	Наименование	Длина не более 255 символов
Type	stringMaxLength-255	OA	T(255)	Тип	Длина не более 255 символов

Описание комплексного типа tNumberType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Type	stringMaxLength-255	OA	T(255)	Тип	Длина не более 255 символов
Value	stringMaxLength-255	OA	T(255)	Значение	Длина не более 255 символов

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 31 марта 2023 г. № 230/пр

Требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

I. Общие положения

1. Сведения, содержащиеся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, предоставляются в формате электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264.

2. Сведения, содержащиеся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее – Документ).

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме `mstr-commissioningConstructionObjects-root.xsd` и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы – 06.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее – Пакет).

Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

`EXPL_*.xml`, где:

`EXPL` – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* – уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера разрешения в формате А-Б-В-Г, знака «_» и даты выдачи разрешения в формате YYYYMMDD, где:

А – номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых

округов, указывается номер «0»;

Б – номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства.

В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер «0»;

В – порядковый номер разрешения, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения;

Г – год выдачи разрешения (полностью);

YYYY – год выдачи;

MM – месяц выдачи разрешения;

DD – день выдачи разрешения.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов – составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, – простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация

В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводятся полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности – присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-файле Документа;

Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-файле Документа;

ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА – необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У – символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например: «УО», «УНА».

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента – «М», например: «НМ», «ОМ».

В графе «Формат» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом «date» (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T – <текст (символьная строка)>;

N – <число (десятичная дробь)>;

D – <дата>, дата в формате <ГГГГ-ММ-ДД> (год - месяц - день);

K – <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику.

Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(m), где m – максимальное количество символов.

Для составных элементов в графе «Формат» указывается признак типа элемента. Может принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA – <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «Наименование» указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе «Дополнительная информация» указывается дополнительное описание элемента/атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующий перечень вариантов с указанием кодового значения для каждого варианта. Если элемент/атрибут имеет ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

6. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком «-» (прочерк) не допускается.

Поля <CadastralNumberOKS> (Кадастровый номер объекта капитального строительства), <CadastralNumberZU> (Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)) заполняются в соответствии с Порядком присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2015 г. № 877 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 января 2016 г., регистрационный № 40604).

Поле <EngineerSNILS> заполняется в соответствии с пунктом 3 порядка оформления электронного документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, утвержденного постановлением Правления Пенсионного Фонда Российской Федерации от 13 июня 2019 г. № 335п (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 сентября 2019 г., регистрационный № 55951).

Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-схемы:

ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

ОГРНИП – основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

ОГРН – основной государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица.

7. Описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла Документа.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ExploitationPermit	ExploitationPermitType	O	S	Информация о выданном разрешении	Описание комплексного типа ExploitationType

8. Описание комплексных типов полей.
Описание комплексного типа ExploitationPermitType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ExploitationPermitProperties	ExploitationPermitPropertiesType	O	S	Раздел 1. Реквизиты разрешения	Описание комплексного типа ExploitationPermitPropertiesType
DeveloperInfo	DeveloperInfoType	O	SA	Раздел 2. Информация о застройщике	Описание комплексного типа DeveloperInfoType
ObjectInfo	ObjectInfoType	O	SA	Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	Описание комплексного типа ObjectInfoType
LandLotInfo	LandLotInfoType	O	S	Раздел 4. Информация о земельном участке	Описание комплексного типа LandLotInfoType
Construction	ConstructionPermitPropertiesType	O	S	Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	Описание комплексного типа ConstructionPermitPropertiesType

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ObjectFactualProperties	ObjectFactualPropertiesType	UOM	SA	Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	Описание комплексного типа ObjectFactualPropertiesType
LongObjectFactualProperties	LongObjectFactualPropertiesType	UOM	SA	Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	Описание комплексного типа LongObjectFactualPropertiesType
IssuePersonPosition	stringMaxLength-500	O	T(500)	Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения	Длина не более 500 символов
IssuePerson	stringMaxLength-100	O	T(100)	Сведения об уполномоченном сотруднике органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения	Длина не более 100 символов

Описание комплексного типа ExploitationPermitPropertiesType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
PermitDate	xs:date	O	D	Дата разрешения	
PermitNumber	stringMaxLength-45	O	T(45)	Номер разрешения	Длина не более 45 символов
IssueOrgan	stringMaxLength-1500	O	T(1500)	Наименование органа (организации)	Длина не более 1500 символов
EditDate	xs:date	H	D	Дата внесения изменений или	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				исправлений	

Описание комплексного типа DeveloperInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
DeveloperPersonInfo	FIOType	H	S	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	Описание комплексного типа FIOType
DeveloperOrganizationInfo	OrganizationInfoType	H	S	Сведения о юридическом лице	Описание комплексного типа OrganizationInfoType

Описание комплексного типа ObjectInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ObjectName1	stringMaxLength=4000	O	T(4000)	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Длина не более 4000 символов
WorkType	WorkTypeType	OM	K	Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Возможность выбора нескольких вариантов из: 1 – «строительство»; 2 – «реконструкция»; 3 – «работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».
ObjectBuildAddress	AddressInpFullOKSType	O	SA	Адрес (местоположение) объекта капитального	Описание комплексного типа AddressInpFullOKSType

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				строительства	

Описание комплексного типа LandLotInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
CadastralNumberZU	CadastralNumberZU	HM	T	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	

Описание комплексного типа ConstructionPermitPropertiesType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
PermitDate	xs:date	O	D	Дата разрешения на строительство	
PermitNumber	stringMaxLength-45	O	T(45)	Номер разрешения на строительство	Длина не более 45 символов
IssueOrgan	stringMaxLength-500	O	T(500)	Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Длина не более 500 символов

Описание комплексного типа ObjectFactualPropertiesType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ObjectProjectName	stringMaxLength-2500	H	T(2500)	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Длина не более 2500 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ObjectType	ObjectType	O	K	Вид объекта капитального строительства	1 – «здание»; 2 – «строение»; 3 – «сооружение».
ObjectPurpose	ObjectPurpose	YO	K	Назначение объекта	1 – «нежилое»; 2 – «многоквартирный дом»; 3 – «жилой дом»; 4 – «гараж».
CadastralNumberOKS	CadastralNumberOKS	H	T	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
BuildingArea	decimal	H	N	Площадь застройки (кв. м)	
BuildingPartArea	decimal	H	N	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
ObjectArea	decimal	H	N	Площадь (кв. м)	
ObjectPartArea	decimal	H	N	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
NonResSpaceArea	decimal	H	N	Площадь нежилых помещений (кв. м)	
ResSpaceArea1	decimal	H	N	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	
ResSpaceArea2	decimal	H	N	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	
SpaceNumber	decimal	H	N	Количество помещений (штук)	
NonResSpaceNumber	decimal	H	N	Количество помещений (штук) нежилых помещений (штук)	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ResSpaceNumber	decimal	H	N	Количество жилых помещений (штук)	
ApartmentNumber	decimal	H	N	в том числе квартир (штук)	
ParkingSpaceNumber	decimal	H	N	Количество машино-мест (штук)	
NumberFloors	decimal	H	N	Количество этажей (штук)	
UndergroundFloors	decimal	H	N	в том числе, количество подземных этажей	
Capacity	decimal	H	N	Вместимость (человек)	
Hight	decimal	H	N	Высота (м)	
EnergyEfficiency	MesProjectFactType	H	K	Класс энергетической эффективности (при наличии)	
OtherObjectIndex	OtherIndexInfoType	NM	S	Иные показатели	Описание комплексного типа OtherIndexInfoType
DTechnicalPlan	xs:date	O	D	Дата подготовки технического плана	
EngineerSNILS	EngineerSNILS	O	T	Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	

Описание комплексного типа LongObjectFactualPropertiesType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
LongObjectName	stringMaxLength-2500	H	T(2500)	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	Длина не более 2500 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
LongObjectCadastralNumber	CadastralNumberOKS	H	T	Кадастровый номер реконструированного линейного объекта	
LongObjectLength	decimal	H	N	Протяженность (м)	
LengthLot	decimal	H	N	Протяженность участка или части линейного объекта (м)	
LongObjectCategory	stringMaxLength-500	H	T(500)	Категория (класс)	Длина не более 500 символов
LongObjectPower	decimal	H	N	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
ERTType	stringMaxLength-500	H	T(500)	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	Длина не более 500 символов
LongObjectOtherIndex	stringMaxLength-3000	HM	S	Иные показатели	Описание комплексного типа OtherIndexInfoType
DTechnicalPlan	xs:date	O	D	Дата подготовки технического плана	
EngineerSNILS	EngineerSNILS	O	T	Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	

Описание комплексного типа FIOType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Surname	stringMaxLength-100	O	T(100)	Фамилия	Длина не более 100 символов
Name	stringMaxLength-100	O	T(100)	Имя	Длина не более 100 символов
MiddleName	stringMaxLength-100	H	T(100)	Отчество (при наличии)	Длина не более 100 символов
INN	stringLength-10	O	T(10)	ИНН	Длина не более 10 символов
OGRNIP	stringLength-15	H	T(15)	ОГРНИП	Длина не более 15 символов

Описание комплексного типа OrganizationInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
OrganizationName	stringMaxLength-100	O	T(100)	Полное наименование	Длина не более 100 символов
OrganizationINN	stringMaxLength-10	O	T(10)	ИНН	Длина не более 10 символов
OrganizationOGRN	stringMaxLength-13	O	T(13)	ОГРН	Длина не более 13 символов

Описание комплексного типа OtherIndexInfoType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
IndexName	stringMaxLength-1000	H	T(1000)	Наименование показателя	Длина не более 1000 символов
Measure	stringMaxLength-500	H	T(500)	Единица измерения	Длина не более 500 символов
InProject	stringMaxLength-500	H	T(500)	Значение показателя	Длина не более 500 символов

Описание комплексного типа AddressInpFullOKSType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Region	stringMaxLength-50	O	T(50)	Субъект Российской Федерации	Длина не более 50 символов

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
District	stringMaxLength-300	O	T(300)	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Длина не более 300 символов
City	stringMaxLength-300	H	T(300)	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Длина не более 300 символов
Locality	tAddressName	H	S	Тип и наименование населенного пункта	Описание комплексного типа tAddressName
PlanningElement	stringMaxLength-300	H	T(300)	Наименование элемента планировочной структуры	Длина не более 300 символов
Street	stringMaxLength-300	H	T(300)	Наименование элемента улично-дорожной сети	Длина не более 300 символов
Building	tNumberType	H	S	Тип и номер здания (сооружения)	Описание комплексного типа tNumberType

Описание комплексного типа tAddressName.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Name	stringMaxLength-255	OA	T(255)	Наименование	Длина не более 255 символов
Type	stringMaxLength-255	OA	T(255)	Тип	Длина не более 255 символов

Описание комплексного типа tNumberType.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Type	stringMaxLength-255	OA	T(255)	Тип	Длина не более 255 символов
Value	stringMaxLength-255	OA	T(255)	Значение	Длина не более 255 символов