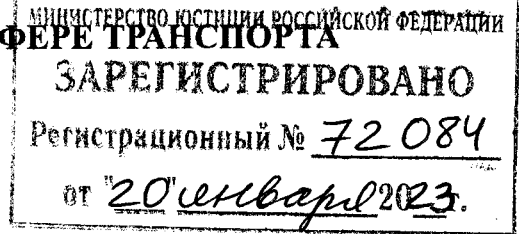




МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА
(РОСТРАНСНАДЗОР)

П Р И К А З



10 ноября 2023 г.

Москва

№ КБ - 51491

**Об утверждении Правил
формирования списков граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения граждан жильем
в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного строительства»**

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2018, № 1, ст. 90) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Признать утратившим силу приказ Федеральной службы по надзору в сфере транспорта от 20 февраля 2015 г. № АК-224фс «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (зарегистрирован Минюстом России 12 марта 2015 г., регистрационный № 36413).

Руководитель

В.Ф. Басаргин

Утверждены
приказом Федеральной службы
по надзору в сфере транспорта
от 10.11.2022 № 86-514/с

**Правила
формирования списков граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения граждан жильем
в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии
развитию жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2022, № 1, ст. 45) (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2022, № 21, ст. 3466) (далее – Перечень, постановление Правительства Российской Федерации № 108 соответственно), и определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее – списки, жилищно-строительный кооператив соответственно), в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

2. При наличии оснований, предусмотренных Перечнем, в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

3. По решению руководителя Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (далее – Руководитель) в члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты федеральные государственные гражданские служащие (далее – гражданские служащие) из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категории «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета оснований, предусмотренных пунктом 8 Перечня.¹

¹ Пункт 9 Перечня.

4. Гражданские служащие имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2016, № 26, ст. 3890).

В случае если гражданские служащие являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 27, ст. 5130) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены жилищно-строительного кооператива.²

5. Списки гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, утверждаются приказом Руководителя или уполномоченного им заместителя Руководителя.

6. В целях формирования списков центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта создается комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

7. В целях включения гражданских служащих территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта в списки руководитель соответствующего территориального органа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта представляет в Комиссию обращение о включении гражданских служащих территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта в списки с приложением заявлений, а также документов, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил.

8. Комиссия создается на основании соответствующего приказа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта, является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Количество членов Комиссии с учетом председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии должно составлять не менее 7 человек.

9. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта об утверждении решения Комиссии).

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей от общего

² Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2016, № 26, ст. 3890).

количества членов Комиссии. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии.

11. Решение Комиссии о включении в списки или об отказе во включении в списки (далее – решение) принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии. При равном исходе голосования мнение председателя Комиссии является решающим.

12. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления гражданских служащих (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящим Правилам) о включении в списки (далее – заявление), а также проверяет документы и сведения, представленные в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил;

б) направляет запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у гражданских служащих, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения их в списки;

в) в целях подтверждения сведений об отсутствии у гражданских служащих, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности, запрашивает выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (гражданского служащего) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;

г) направляет запросы с целью разъяснений в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2014, № 14, ст. 1627);

д) принимает решение о включении, отказе во включении в списки;

е) ведет учет гражданских служащих, включенных в списки членов жилищно-строительных кооперативов;

ж) ведет учет заявлений, документов и сведений, представляемых гражданскими служащими, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил.

13. В списки включаются граждане, указанные в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, по их письменным заявлениям и при наличии оснований, указанных в Перечне.

14. К письменному заявлению о включении в списки лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации – гражданского служащего;

б) копия паспорта гражданина Российской Федерации – супруга (супруги) гражданского служащего в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 Перечня;

в) копия свидетельства о заключении брака, а также копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) гражданского служащего в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 Перечня;

г) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности,

предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2019, № 51, ст. 7491), и справка о стаже работы в центральном аппарате или территориальном органе Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (в свободной форме);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации;

е) копия документа о принятии заявителя органом местного самоуправления по месту жительства гражданского служащего на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4218), и нахождения на таком учете либо выписка из приказа Федеральной службы по надзору в сфере транспорта о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; 2022, № 24, ст. 4052).

В случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2016, № 26, ст. 3890), и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи жилищно-строительным кооперативам земельных участках, документы, указанные в подпункте «е» настоящего пункта, не представляются.

15. Копии документов, указанные в пункте 14 настоящих Правил, должны быть нотариально заверены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или представлены с предъявлением подлинников документов.

16. Решение Комиссии о включении в списки или об отказе во включении в списки принимается в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты приема заявления, а также документов, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил, оформляется протоколом, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, и утверждается соответствующим приказом Федеральной службы по надзору в сфере транспорта.

17. Отказ во включении гражданских служащих в списки осуществляется в случаях, если:

а) представленные документы и сведения не подтверждают наличие оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108;

б) не представлены все документы и сведения, предусмотренные пунктом 14 настоящих Правил;

в) гражданский служащий ранее был включен в списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

18. Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола:

1) готовит и направляет Руководителю или уполномоченному им заместителю

Руководителя списки согласованных к включению в них гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта для последующего утверждения списков приказом;

2) информирует лично либо посредством почтового отправления гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере транспорта о принятом решении Комиссии.

Приложение
к Правилам формирования
списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения
граждан жильем в соответствии
с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию
жилищного строительства»

(Рекомендуемый образец)

Председателю
Комиссии Федеральной службы
по надзору в сфере транспорта
по формированию списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2022, № 1, ст. 45).

При включении в список прошу учитывать, что со мной проживают следующие члены моей семьи: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

«__» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи)

Отметка о принятии заявления ответственным работником