



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «20» ноября 2022 г.

№ 1018/пф

Москва

**О внесении изменений в перечень вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2016 г. № 743/пр**

В соответствии с частью 6 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2016, № 27, ст. 4288), пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2022, № 42, ст. 7189), **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2016 г. № 743/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 апреля 2017 г., регистрационный № 46488).

Министр

И.Э. Файзуллин

**УТВЕРЖДЕНЫ**

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от «30» ноября 2022 г. № 1018/пд

**Изменения, которые вносятся в перечень вопросов,  
предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату  
на должность руководителя регионального оператора на квалификационном  
экзамене, утвержденный приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 26 октября 2016 г. № 743/пр**

1. Вопрос № 12 изложить в следующей редакции:

«Вопрос № 12

Каким нормативным правовым актом устанавливаются требования к независимой гарантии, выданной банком в целях обеспечения исполнения обязательств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?».

2. Вопрос № 26 изложить в следующей редакции:

«Вопрос № 26

Кто осуществляет соблюдение претензионного порядка урегулирования споров в отношении лиц, не исполняющих или ненадлежащим образом исполняющих обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете?».

3. В вопросе № 124 цифры «25» заменить на цифры «20».

4. В вопросе № 133 цифру «5» заменить на цифры «10».

5. Вопрос № 140 изложить в следующей редакции:

«Вопрос № 140

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740; 2022, № 19, ст. 3228), какое количество исполненных контрактов и (или) договоров, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, подтверждают наличие у участника

предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора?».

6. Вопрос № 143 изложить в следующей редакции:

«Вопрос № 143

Каким нормативным правовым актом устанавливаются квалификационные требования к работникам, находящимся в штате участника предварительного отбора, проводимого в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615?».

7. Вопрос № 164 изложить в следующей редакции:

«Вопрос № 164

В каком размере средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме в случае сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу?».

8. Дополнить вопросами № 168 – 171 следующего содержания:

«Вопрос № 168

Какой срок установлен для рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе, проводимом в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615?

Вопрос № 169

В какой срок исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, обязан разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении предварительного отбора?

Вопрос № 170

В какой срок заказчик обязан направить подрядным организациям, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций, приглашение принять участие в электронном аукционе в форме электронного документа через оператора электронной площадки?

Вопрос № 171

В какой срок заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном

аукционе, проводимом региональным оператором, вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?».