



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 70232

от 26 сентября 2022

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**ПРИКАЗ**

Москва

27 июля 2022

17/0295


**О внесении изменений в некоторые приказы Росреестра  
по вопросу направления уведомлений, предусмотренных Федеральным  
законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации  
недвижимости»**

В соответствии с частями 3, 7 статьи 29, частью 6 статьи 31, частями 4, 5 статьи 33, частями 5, 5.2 статьи 34, частью 3 статьи 39, частями 9, 9.1 статьи 47, частью 5 статьи 56, частями 1, 5, 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2018, № 32, ст. 5135; 2021, № 18, ст. 3064; 2022, № 1, ст. 18), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить изменения, которые вносятся в некоторые приказы Росреестра по вопросу направления уведомлений, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г.

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласно  
приложению к настоящему приказу.

Руководитель



О.А. Скуфинский

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые приказы Росреестра по вопросу  
направления уведомлений, предусмотренных Федеральным законом  
от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации  
недвижимости»**

1. В приказе Росреестра от 26 ноября 2021 г. № П/0546 «Об утверждении порядка и способов направления уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также форм таких уведомлений и требований к формату таких уведомлений в электронной форме» (зарегистрирован Минюстом России 20 января 2022 г., регистрационный № 66943):

1) в приложении № 1:

а) в пункте 1 слово «(направляются)» исключить;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уведомления и документы, предусмотренные пунктом 1 настоящего порядка, в форме документов на бумажном носителе выдаются лично в публично-правовой компании<sup>4</sup>, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»<sup>5</sup> (далее – Роскадастр), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и документов, а также посредством курьерской доставки Роскадастром или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу, указанному в заявлении,

если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены заявителем в форме бумажных документов лично в Роскадастр, в том числе при выездном приеме, или в такой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

в) в пункте 4 слово «(направляемых)» исключить;

г) в абзаце третьем пункта 6 слова «при направлении» заменить словами «при выдаче»;

д) абзац второй пункта 7 признать утратившим силу;

2) в приложении № 3 слова «Приложение:»  
» исключить.

---

(в случае, если заявитель в соответствующем заявлении указал на получение документов почтовым отправлением, указываются наименование и реквизиты документов, количество экземпляров и листов)

2. В порядке направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, утвержденном приказом Росреестра от 26 ноября 2021 г. № П/0547 (зарегистрирован Минюстом России 17 января 2022 г., регистрационный № 66897):

а) в пункте 1 слово «(направляются)» исключить;

б) подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) в форме документов на бумажном носителе лично в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и прилагаемых к нему документов, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены заявителем в форме бумажных документов лично в такой многофункциональный центр.»;

в) в пункте 6 слово «(направляемых)» исключить;

г) в абзаце третьем пункта 8 слова «при направлении» заменить словами «при выдаче»;

д) абзац второй пункта 9 признать утратившим силу.

3. В порядке направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов без рассмотрения, порядке и способах направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представленных для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов, утвержденных приказом Росреестра от 26 ноября 2021 г. № П/0548 (зарегистрирован Минюстом России 20 января 2022 г., регистрационный № 66945):

а) в пункте 1 слово «(направляются)» исключить;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уведомления и документы, предусмотренные настоящим порядком, в форме документов на бумажном носителе выдаются лично заявителю в публично-правовой компании<sup>2</sup>, созданной в соответствии с Федеральным

законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»<sup>3</sup> (далее – Роскадастр), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и документов, а также посредством курьерской доставки Роскадастром (за исключением уведомления, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего порядка) или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены в форме бумажных документов лично в Роскадастр при выездном приеме или в такой многофункциональный центр.»;

в) в пункте 4:

в абзаце первом после слов «адрес заявителя» дополнить словами «(в случае осуществления курьерской доставки)»;

в абзаце втором слова «уведомлений, направляемых» заменить словами «уведомлений, выдаваемых»;

г) в абзацах третьем и шестом пункта 6 слова «при направлении» заменить словами «при выдаче»;

д) абзац второй пункта 7 признать утратившим силу.

4. В порядке и способах направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомлений участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений соответствующему органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю, о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или

муниципального образования на земельный участок или земельную долю, утвержденных приказом Росреестра от 26 ноября 2021 г. № П/0549 (зарегистрирован Минюстом России 17 января 2022 г., регистрационный № 66901):

а) в пункте 1 слово «(направляются)» исключить;

б) в пункте 3:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«в форме документа на бумажном носителе – лично в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и прилагаемых к нему документов, а также посредством курьерской доставки многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены заявителем в форме бумажных документов лично в такой многофункциональный центр.»;

абзацы седьмой и восьмой признать утратившими силу;

в) в пункте 4 слова «направляемых (выдаваемых)» заменить словом «выдаваемых»;

г) в абзаце третьем пункта 6 слова «при направлении» заменить словами «при выдаче»;

д) абзац второй пункта 7 признать утратившим силу.

5. В порядке направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и об отказе в исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, а также способах направления уведомлений об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка, утвержденных приказом Росреестра от 26 ноября 2021 г. № П/0550 (зарегистрирован Минюстом России 17 января 2022 г.,

регистрационный № 66898):

а) в пункте 1 слово «(направляются)» исключить;

б) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или официального сайта с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.»»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предусмотренные настоящим порядком уведомления в форме документов на бумажном носителе выдаются лично в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и документов, а также посредством курьерской доставки многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу, указанному в заявлении, если такое заявление и прилагаемые к нему документы были представлены заявителем в форме бумажных документов лично в такой многофункциональный центр.»;

г) в пункте 4 слова «уведомлений, направляемых» заменить словами «уведомлений, выдаваемых»;

д) в абзаце третьем пункта 6 слова «при направлении» заменить словами «при выдаче»;

е) абзац второй пункта 7 признать утратившим силу.

---