



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 66929

от "19" января 2022.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

28 сентября 2021 г.

№ П/0439

**О внесении изменений
в приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении
отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового
учета и государственной регистрации прав, требований
к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых
документов в электронной форме»**

В соответствии с частью 11 статьи 18, частью 1 статьи 33, частью 2 статьи 39, частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064), Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) и пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), п р и к а з ы в а ю:

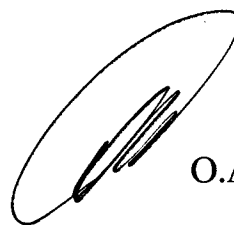
1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59851), с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 20 апреля 2021 г.

№ П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего приказа установлен иной срок вступления в силу.

3. Подпункт 5 пункта 3, подпункт 3 пункта 5 приложения к настоящему приказу вступают в силу с 1 января 2023 года.

Руководитель



О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Росреестра

от «28» сентября 2021 г. № П/0439

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310
«Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного
кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований
к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых
документов в электронной форме»**

1. В приказе Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59851) с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861) (далее – приказ):

1) абзац третий пункта 1 после слов «в уведомительном порядке» дополнить словами «, о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости»;

2) абзац пятый пункта 1 после слов «на недвижимое имущество,» дополнить словами «заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости,», после слов «в уведомительном порядке» дополнить словами «, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов

незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости»;

3) абзац шестой пункта 1 после слов «в уведомительном порядке» дополнить словами «, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости».

2. В приложении № 1 к приказу:

1) в реквизите 2.1 слова «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

2) в реквизите 5:

в строке «изменением основной характеристики объекта недвижимости» слова «основной характеристики объекта» заменить словами «сведений об объекте»;

после строки «изменением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка» дополнить строками следующего содержания:

«

		<p>внесением в Единый государственный реестр недвижимости (изменением) сведений о наименовании здания, сооружения, помещения _____ (указывается наименование здания, сооружения, помещения)</p>
--	--	---

	исключением из Единого государственного реестра недвижимости сведений о наименовании здания, сооружения, помещения
	выбором правообладателем земельного участка, здания, сооружения вида разрешенного использования объекта недвижимости (указывается выбранный вид разрешенного использования)

»;

3) в реквизите 9:

в графе «в органе регистрации прав» слова «в органе регистрации прав» заменить словами «в публично-правовой компании «Роскадастр»¹»;

в графе «уполномоченному лицу органа регистрации прав» слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»»;

дополнить графой «уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме»;

дополнить сноской 1 следующего содержания:

«¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18,

ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».»;

4) в реквизите 10 слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

в графе «способом курьерской доставки по адресу» после слов «способом курьерской доставки» дополнить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр»;

дополнить графой «способом курьерской доставки многофункциональным центром по адресу»;

5) реквизит 15 изложить в следующей редакции:

«

15.	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.</p>
-----	--

».

3. В приложении № 2 к приказу:

1) наименование изложить в следующей редакции: «ФОРМА заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный

реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости»;

2) в реквизите 2.1 слова «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

3) реквизит 3.3 после строки «содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки _____» дополнить строками следующего содержания:

«

содержащиеся в решении (акте) об изменении назначения здания, сооружения, помещения
содержащиеся в решении (акте) об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд
содержащиеся в решении (акте) о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об отмене решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд

»;

4) в реквизите 3.5:

слова «Прошу внести» заменить словом «Внести»;

в графе «об установлении или прекращении публичных сервитутов и описании местоположения границ публичного сервитута» слова «и описании» заменить словами «или об уточнении»;

5) дополнить реквизитом 3.6 следующего содержания:

«

3.6.	Внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости:
	в запись реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества от «__» _____ г. № _____ в связи с изменением сведений _____ (указать содержание изменений)

»;

б) в реквизите 4:

в графе «в органе регистрации прав» слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

в графе «уполномоченному лицу органа регистрации прав» слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

дополнить графой «уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме»;

7) в реквизите 5 слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

в графе «посредством курьерской доставки по адресу» после слов «посредством курьерской доставки» дополнить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр»;

дополнить графой «посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу»;

8) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках
-----	--

	предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.
--	--

».

4. В приложении № 3 к приказу:

1) в реквизите 2.1 слова «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

2) реквизит 11 изложить в следующей редакции:

«

11.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.
-----	---

».

5. В приложении № 4 к приказу:

1) наименование изложить в следующей редакции: «ТРЕБОВАНИЯ к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете

недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости»;

2) пункт 1 после слов «(далее – заявление, заявление 1),» дополнить словами «заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости,», после слов «(далее – заявление, заявление 2),» дополнить словами «заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – заявление, заявление 3)»;

3) в пункте 2:

после слов «подписью заявителя» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ)¹. В указанных случаях заявление в форме электронного документа подписывается простой электронной подписью при условии осуществления проверки полномочий заявителя с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации

в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА).»;

в абзаце втором слова «Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее – Закон № 218-ФЗ)» заменить словами «Законом № 218-ФЗ²»;

дополнить сноской 1 следующего содержания:

«¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.»;

сноски 1 – 6 считать сносками 2 – 7 соответственно;

сноску 2 изложить в следующей редакции:

«² Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111.»;

4) в пункте 3:

в абзаце третьем предложение третье изложить в следующей редакции: «Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей долевой собственности, если в соответствии с федеральным законом или по соглашению участников долевой собственности доли в праве общей собственности признаются равными.» и дополнить предложением четвертым следующего содержания: «Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственный кадастровый учет в связи со снятием с учета или с учетом изменений сведений в отношении объекта, находящегося в общей собственности.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В заявлении 2 в зависимости от типа вносимых сведений может быть заполнен только один из реквизитов: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6. В указанных реквизитах могут содержаться одна или несколько отметок. При заполнении

в заявлении 2 строк 3.2.1, 3.2.3 реквизита 3.2, реквизита 3.5 реквизит 3.1 не заполняется.»;

5) в пункте 6:

в абзаце первом слова «органа регистрации прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа регистрации прав полномочиями по приему заявлений (далее – Учреждение)» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

в абзаце третьем слова «органом регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр» или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) в пункте 8 слова «органа регистрации прав (Учреждения)» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

7) в пункте 11 слова «либо он неизвестен» исключить;

8) в пункте 16:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«При заполнении реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 «Способ получения документов» выбирается один из способов получения (направления) документов. Графа «Почтовым отправлением по адресу» может быть выбрана только в случае представления документов почтовым отправлением. При этом графа «также по адресу электронной почты (для уведомления о приостановлении, об отказе)» заявления 1 или графа «по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ» заявления 2 может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов. В случае получения документов лично в публично-правовой компании «Роскадастр», многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг или посредством курьерской доставки в дополнение к отметке в графе «лично» реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 следует отметить соответствующую графу.»;

в абзаце третьем после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «, порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации,», слова «либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»))» заменить словами «официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе сервиса «Личный кабинет» (далее – сеть «Интернет»))»;

в абзаце четвертом после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «, порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации, официального сайта органа регистрации прав в сети «Интернет», в том числе сервиса «Личный кабинет»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Способ получения документов «посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу» может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в такой многофункциональный центр лично либо посредством выездного приема.

Способ получения документов «посредством курьерской доставки публично-правовой компанией «Роскадастр» по адресу» может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в публично-правовую компанию «Роскадастр» лично, либо посредством почтового отправления, либо посредством выездного приема.

При выборе в реквизите 10 заявления 1, в реквизите 5 заявления 2 способа получения документов «посредством курьерской доставки публично-правовой компанией «Роскадастр» по адресу» либо «посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу» указание телефонного номера для связи при заполнении реквизитов 7, 8 заявления 1, реквизита 4 заявления 2 является обязательным.

Графа «С выдачей выписки из Единого государственного реестра недвижимости» реквизита 5 заявления 2 выбирается только в случае

представления заявления 2 в целях исправления технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверивших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка.»;

9) в абзаце первом пункта 17 слова «орган регистрации прав» заменить словами «публично-правовую компанию «Роскадастр», слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр», после слов «многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «или уполномоченному лицу такого многофункционального центра при выездном приеме»;

10) в пункте 19 слова «Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» заменить словами «Закона № 218-ФЗ»;

11) в пункте 20 слова «Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» заменить словами «Закона № 218-ФЗ»;

12) пункт 25 изложить в новой редакции:

«25. В реквизите «Примечание» указывается дополнительная информация, которую желает сообщить заявитель, например: при представлении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права на созданный объект недвижимости лицо, приобретающее право на него, подтверждает, что в отношении созданного объекта недвижимости между этим лицом и иными (третьими) лицами отсутствуют (отсутствовали) правоотношения, в силу которых у данных лиц также возникает вещное право на такой объект, в том числе на помещения в здании или сооружении, если созданным объектом недвижимости является здание или сооружение.

В отношении необходимого для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права и не представленного заявителем по собственной инициативе документа, находящегося в распоряжении федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо подведомственной им организации, участвующей в соответствии с Законом № 210-ФЗ в предоставлении государственных или муниципальных услуг, заявитель может указать реквизиты (дата, номер, наименование) документа, наименование органа (подведомственной ему организации), в который для получения такого документа должен быть направлен межведомственный запрос.

В случае когда один документ является необходимым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости на несколько (два и более) объектов недвижимости, объектов реестра границ и данный документ представлен в дело по одному из указанных объектов недвижимости, объектов реестра границ, в реквизите «Примечание» заявлений по тем объектам недвижимости, объектам реестра границ, по которым данный документ не представлен, указываются наименование и реквизиты данного документа, а также кадастровый номер объекта недвижимости, реестровый номер границ, в отношении которых такой документ представлен.

В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, заявитель может указать просьбу о его возврате после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо после отказа в осуществлении

государственного кадастрового учета, либо после прекращения государственного кадастрового учета.

Продавцом доли в праве общей долевой собственности указывается, что извещение о намерении продать свою долю постороннему лицу было размещено на официальном сайте органа регистрации прав.»;

6. В приложении № 5 к приказу:

1) в наименовании после слов «в уведомительном порядке» дополнить словами «, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости»;

2) в пункте 1 после слов «в уведомительном порядке» дополнить словами «, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости».
