



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 66694

от 30 декабря 2021 г.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

д. авдугата дддт 2

№ 17/0328

**О внесении изменений в порядок представления заявления
о государственном кадастровом учете недвижимого имущества
и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество
и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении
и порядок представления заявления об исправлении
технической ошибки в записях Единого государственного реестра
недвижимости, утвержденные
приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509**

В соответствии с подпунктом «а», абзацем третьим подпункта «б» пункта 17, подпунктом «а» пункта 33, пунктом 35, подпунктом «в» пункта 51 статьи 1 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064), а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в порядок представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и порядок представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого

государственного реестра недвижимости, утвержденные приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2021 г., регистрационный № 63271), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца восьмого подпункта 1 пункта 1, абзаца четвертого подпункта 5 пункта 1, подпункта 6 пункта 1, абзаца восьмого подпункта 1 пункта 2, абзаца третьего подпункта 3 пункта 2, подпункта 4 пункта 2 приложения к настоящему приказу, которые вступают в силу с 1 января 2023 года.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Росреестра

от « 2 » августа 2021 г. № 17/0328

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в порядок представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и порядок представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, утвержденные приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509

1. В порядке представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении, утвержденном приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2021 г., регистрационный № 63271):

1) в пункте 2:

в подпункте 1:

в абзаце втором слова «орган регистрации прав» заменить словами «федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» <1> (далее соответственно – Учреждение, Закон)», слова «подразделений органа регистрации прав» заменить словами «подразделений Учреждения», после слов «(далее – официальный сайт)» дополнить словами «, в том числе при выездном приеме»;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце четвертом слово «через» заменить словом «в», после слов «на официальном сайте» дополнить словами «, в том числе при выездном приеме»;

в подпункте 2:

слова «орган регистрации прав» заменить словом «Учреждение», слова «подразделений органа регистрации прав» заменить словами «подразделений Учреждения»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», направляемых в орган регистрации прав через:

- единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- порталы государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений;
- официальный сайт, в том числе посредством использования сервиса «Личный кабинет», размещенного на официальном сайте с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов;
- с использованием иных информационных технологий, в том числе веб-сервисов.»;

2) сноску «1» изложить в следующей редакции:

«<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.»;

3) сноску «1» считать сноской «2», изложив ее в следующей редакции:

«<2>Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064.»;

4) сноску «2» исключить;

5) в пункте 3:

в абзаце первом:

слова «Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» <2> (далее – Закон)» заменить словом «Законом»;

абзац второй после слов «(УКЭП) заявителя» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных частью 1.2 статьи 18 Закона. В указанных случаях заявление в форме электронного документа подписывается простой электронной подписью посредством использования сервиса «Личный кабинет», размещенного на официальном сайте с использованием ЕСИА»;

б) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления представляют заявления и прилагаемые к ним документы только в форме электронных документов.».

2. В порядке представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2021 г., регистрационный № 63271):

1) в пункте 2:

в подпункте 1:

в абзаце втором слова «орган регистрации прав» заменить словами «федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» <1> (далее соответственно – Учреждение, Закон)», слова «подразделений органа регистрации прав» заменить словами «подразделений Учреждения», после слов «(далее – официальный сайт)» дополнить словами «, в том числе при выездном приеме»;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце четвертом слово «через» заменить словом «в», после слов «на официальном сайте» дополнить словами «, в том числе при выездном приеме»;

в подпункте 2:

слова «орган регистрации прав» заменить словом «Учреждение», слова «подразделений органа регистрации прав» заменить словами «подразделений Учреждения»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», направляемого в орган регистрации прав через:

- единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- порталы государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений;
- официальный сайт, в том числе посредством использования сервиса «Личный кабинет», размещенного на официальном сайте с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг

в электронной форме» (далее – ЕСИА) и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов;

- с использованием иных информационных технологий, в том числе веб-сервисов.»;

2) сноску «1» изложить в следующей редакции:

«<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.»;

сноску «1» считать сноской «2», изложив ее в следующей редакции:

«<2> Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 27, ст. 5182.»;

сноску «2» считать сноской «3», изложив ее в следующей редакции:

«<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 27, ст. 5171.»;

3) в пункте 3:

в абзаце первом слова «Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» <2> (далее – Закон)» заменить словом «Законом»;

в абзаце втором после слова «заявителя» дополнить словами «, за исключением случая, когда такое заявление представляется посредством использования сервиса «Личный кабинет», размещенного на официальном сайте с использованием ЕСИА и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов. В указанном случае заявление об исправлении технической ошибки в форме электронного документа подписывается простой электронной подписью посредством использования сервиса «Личный кабинет», размещенного на официальном сайте, с использованием ЕСИА»;

4) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления представляют заявления и прилагаемые к ним документы только в форме электронных документов.»
