



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

(ФНС России)

ПРИКАЗ

«25» 10 2021 г.

№

ФР-7-21/926@

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 66391

от "10" октября 2021 г.

О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2019, № 39, ст. 5375), подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 «Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2015, № 15, ст. 2286), в целях совершенствования информационного взаимодействия налоговых органов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в связи с принятием Федерального закона от 22.12.2020 № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 52, ст. 8583; 2021, № 27, ст. 5099), Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 1, ст. 57), Федерального закона от 11.06.2021 № 199-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статьи 1 и 2 Федерального закона «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в связи с принятием Федерального закона «О федеральной территории «Сириус» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 24, ст. 4217) приказываю:

1. Внести в приложения, утвержденные приказом Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@ «Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.06.2017, регистрационный номер 47018), с изменениями, внесенными приказом Федеральной налоговой службы от 18.02.2019 № ММВ-7-21/71@ «О внесении изменений в

приложение № 2 к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.03.2019, регистрационный номер 54052), приказом Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@ «О внесении изменений в приложения к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22.11.2019, регистрационный номер 56595), приказом Федеральной налоговой службы от 25.09.2020 № ЕД-7-21/698@ «О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.10.2020, регистрационный номер 60674), приказом Федеральной налоговой службы от 05.02.2021 № ЕД-7-21/126@ «О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.03.2021, регистрационный номер 62712), приказом Федеральной налоговой службы от 05.07.2021 № ЕД-7-21/632@ «О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 03.08.2021, регистрационный номер 64517), следующие изменения:

1.1. В приложение № 2 «Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» внести изменения согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

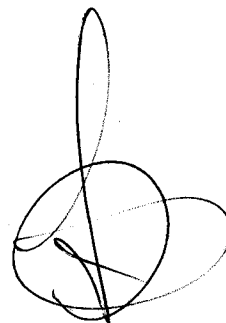
1.2. В приложение № 3 «Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» внести изменения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 ноября 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего вопросы информатизации.

Руководитель Федеральной
налоговой службы



Д.В.Егоров

Изменения, вносимые в приложение № 2
«Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных
правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого
имущества в электронной форме» к приказу Федеральной налоговой службы
от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. Таблицу 4.5 изложить в следующей редакции:

«

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор документа	ИдДок	А	T(1-36)	О	Рекомендуется использовать глобально уникальный идентификатор (GUID)
Тип документа	ТипДок	А	T(=2)	ОК	Принимает значение: 01 - первичный 02 - корректирующий
Вид сведений	ВидСвед	П	T(=2)	НКМ	Принимает значение: 01 03 04 05 06 07 08 10 11 12 Элемент обязателен для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ЗУ_10 РОСРЕЕСТР_ОН_10
Сведения о земельном участке	СведЗУ	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.6 Заполняется для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ЗУ_ГОД РОСРЕЕСТР_ЗУ_10
Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе	СведЗдание	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.7 Заполняется для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД РОСРЕЕСТР_ОН_10

Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении)	СведПомещ	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.8 Заполняется для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД РОСРЕЕСТР_ОН_10
Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах	СвПрав	С		НМ	Состав элемента представлен в таблице 4.9. Элемент обязателен при <ВидСвед> = 01 03 04 Сведения о прекращенных правах (предыдущих правообладателях) представляются не более чем за 1 предыдущий год (по дате прекращения)
Сведения об обременении права	СвОбремПрав	С		НМ	Состав элемента представлен в таблице 4.10. Элемент обязателен при <ВидСвед> = 10 и отсутствии <СвОгрПрав>. Сведения о прекращенных обременениях представляются не более чем за 1 предыдущий год (по дате прекращения)
Сведения о ранее возникших правах на земельные участки	СведРВПЗУ	С		НМ	Состав элемента представлен в таблице 4.11. Элемент обязателен при <ВидСвед> = 11 Не формируется для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД РОСРЕЕСТР_ОН_10
Сведения об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования,	СведОПС	С		НМ	Состав элемента представлен в таблице 4.12. Элемент обязателен при <ВидСвед>=12 Не формируется для

<p>пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю </p>					<p><ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД РОСРЕЕСТР_ОН_10</p>
<p>Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом</p>	СвОгрПрав	С		НМ	<p>Состав элемента представлен в таблице 4.29. Элемент обязателен при <ВидСвед> = 10 и отсутствии <СвОбремПрав></p>

».

2. В графе «Дополнительная информация» строки «Фамилия, имя, отчество» таблицы 4.19 буквы «ФИОТип» заменить буквами «ФИОПрТип».

3. В графе «Дополнительная информация» таблицы 4.21 слова «Типовой элемент <АдрФИАСТип>», «Типовой элемент <АдрКЛАДРТип>» исключить.

4. В таблице 4.22:

4.1. наименование изложить в следующей редакции: «Адрес по ФИАС (АдрФИАС)»;

4.2. в графе «Признак обязательности элемента» строки «Код субъекта Российской Федерации» буквы «ОК» заменить буквами «НК».

5. В таблице 4.27:

5.1. наименование изложить в следующей редакции: «Адрес по КЛАДР (АдрКЛАДР)»;

5.2. в графе «Признак обязательности элемента» строки «Код региона» буквы «ОК» заменить буквами «НК».

Изменения, вносимые в приложение № 3
«Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе,
зарегистрированных правах на недвижимое имущество
и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» к приказу
Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В пункте 16:

1.1. абзац шестой дополнить словами «(при наличии)»;

1.2. абзац седьмой дополнить словами «(при наличии). Для земельного участка, расположенного на федеральной территории «Сириус», по строке «в2)» указываются слова «федеральная территория «Сириус»»;

1.3. абзац восьмой дополнить словами «(при наличии)».

2. В пункте 34:

2.1. абзац шестой дополнить словами «(при наличии)»;

2.2. абзац седьмой дополнить словами «(при наличии). Для объекта, расположенного на федеральной территории «Сириус», по строке «в2)» указываются слова «федеральная территория «Сириус»»;

2.3. абзац восьмой дополнить словами «(при наличии)».

3. В пункте 58:

3.1. абзац шестой дополнить словами «(при наличии)»;

3.2. абзац седьмой дополнить словами «(при наличии). Для помещения, расположенного на федеральной территории «Сириус», по строке «в2)» указываются слова «федеральная территория «Сириус»»;

3.3. абзац восьмой дополнить словами «(при наличии)».

4. В пункте 77:

4.1. дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«В случае, если вещное право на ранее учтенный объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН в порядке, установленном статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ для государственной регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, по строке 2.7.1 указывается внесенная в реестр прав на недвижимость ЕГРН дата документа-основания для государственной регистрации такого права.»;

4.2. абзац третий считать абзацем четвертым.

5. В пункте 94:

5.1. дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«В случае, если вещное право на ранее учтенный объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН в порядке, установленном статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ для государственной регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, по строке 3.13.1 указывается внесенная в реестр прав на недвижимость ЕГРН дата документа-основания для государственной регистрации такого права.»;

5.2. абзац третий считать абзацем четвертым.