



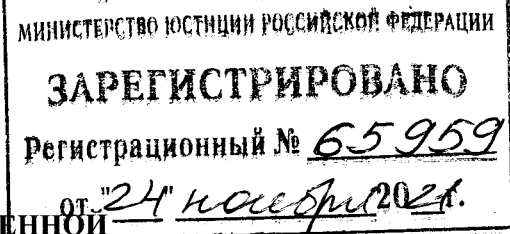
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

27 Октября 2021

№ П/0484



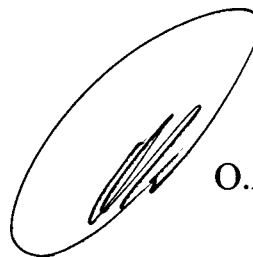
О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321

В соответствии с подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10, подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 27, ст. 5101), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7.2) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), приказываю:

Внести в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2020 г., регистрационный № 60174), с изменением, внесенным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 января 2021 г. № П/0011 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации

3 марта 2021, регистрационный № 62653), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

от «27» ОКТАБРА 2021 г. № П/0484

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321

1. Дополнить пунктом 65.1 следующего содержания:

65.1	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса <83>	В аренду	Публично- правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	Земельный участок, необходимый для осуществления публично- правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 октября 2017 г. № 218-ФЗ «О публично- правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства	*Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке *Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *Выписка из государственной информационной системы обеспечения градоостроительной деятельности, содержащая
------	---	----------	---	--	---

<<

				<p>при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» <84>, в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» <85>, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу</p>	<p>сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства</p> <p>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p>
--	--	--	--	--	---

				разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--	--	--

».

2. Дополнить пунктом 91 следующего содержания:

91.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса <86>	В безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании	<p>*Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p>*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>*Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства</p> <p>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»</p>
-----	---	-----------------------------	---	---	---

«

				<p>по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	<p>прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p>
--	--	--	--	--	--

3. Дополнить сноской «83», изложив ее в следующей редакции:
« <83> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 27, ст. 5101. ».
4. Дополнить сноской «84», изложив ее в следующей редакции:
« <84> Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2021, № 27, ст. 5101. ».
5. Дополнить сноской «85», изложив ее в следующей редакции:
« <85> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2021, № 27, ст. 5181. ».
6. Дополнить сноской «86», изложив ее в следующей редакции:
« <86> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 27, ст. 5101. ».