



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «7» июля 2021 г.

№ 358/пф

Москва

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года в размере 55 720 (пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «7» июня 2021 г. № 358/нф

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения по субъектам
Российской Федерации на III квартал 2021 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	48 169
2	Брянская область	34 190
3	Владимирская область	38 153
4	Воронежская область	43 785
5	Ивановская область	35 766
6	Калужская область	44 845
7	Костромская область	36 505
8	Курская область	40 264
9	Липецкая область	39 107
10	Московская область	71 526
11	Орловская область	36 909
12	Рязанская область	41 628
13	Смоленская область	34 505
14	Тамбовская область	36 803
15	Тверская область	42 575
16	Тульская область	48 225
17	Ярославская область	44 339
18	г. Москва	128 645

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	47 560
20	Республика Коми	47 613
21	Архангельская область	53 314
22	Вологодская область	40 070
23	Калининградская область	47 220
24	Ленинградская область	59 454
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	38 365
27	Псковская область	39 361

28	Ненецкий автономный округ	65 565
29	г. Санкт-Петербург	89 730

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея (Адыгея)	40 175
31	Республика Калмыкия	34 419
32	Республика Крым	55 506
33	Краснодарский край	49 344
34	Астраханская область	39 119
35	Волгоградская область	39 399
36	Ростовская область	45 133
37	г. Севастополь	70 002

Северо-Кавказский федеральный округ

38	Республика Дагестан	32 536
39	Республика Ингушетия	32 481
40	Кабардино-Балкарская Республика	32 803
41	Карачаево-Черкесская Республика	39 006
42	Республика Северная Осетия – Алания	36 871
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	35 620

Приволжский федеральный округ

45	Республика Башкортостан	51 073
46	Республика Марий Эл	34 962
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан (Татарстан)	58 654
49	Удмуртская Республика	44 405
50	Чувашская Республика – Чувашия	41 421
51	Пермский край	46 396
52	Кировская область	38 216
53	Нижегородская область	55 442
54	Оренбургская область	34 933
55	Пензенская область	40 886
56	Самарская область	39 058
57	Саратовская область	37 222
58	Ульяновская область	41 088

Уральский федеральный округ

59	Курганская область	35 310
60	Свердловская область	57 368
61	Тюменская область	52 455

62	Челябинская область	34 690
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	54 772
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	68 397

Сибирский федеральный округ

65	Республика Алтай	45 616
66	Республика Тыва	51 922
67	Республика Хакасия	39 778
68	Алтайский край	42 666
69	Красноярский край	50 901
70	Иркутская область	52 830
71	Кемеровская область – Кузбасс	43 072
72	Новосибирская область	53 948
73	Омская область	42 382
74	Томская область	49 189

Дальневосточный федеральный округ

75	Республика Саха (Якутия)	94 382
76	Камчатский край	73 024
77	Приморский край	108 095
78	Хабаровский край	81 559
79	Амурская область	86 554
80	Магаданская область	94 550
81	Сахалинская область	117 624
82	Еврейская автономная область	89 617
83	Чукотский автономный округ	89 617
84	Республика Бурятия	61 149
85	Забайкальский край	89 617