



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «22» марта 2021 г.

№ 164/пф

Москва

**О внесении изменений в форму проектной декларации,
утвержденную приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. № 996/пр**

В соответствии с частью 2.4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237) и подпунктом 5.2.101(15) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2017, № 1, ст. 185),
п р и к а з ы в а ю:

внести следующие изменения в форму проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 1694/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2018 г., регистрационный № 49692), от 3 мая 2018 г. № 259/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2018 г., регистрационный № 51231), от 31 августа 2018 г. № 552/пр (зарегистрирован Министерством юстиции

Российской Федерации 20 сентября 2018 г., регистрационный № 52197), от 8 августа 2019 г. № 453/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 сентября 2019 г., регистрационный № 55810) и от 15 октября 2020 г. № 631/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 декабря 2020 г., регистрационный № 61181):

1) в сноске 64 слова «без понижающего коэффициента» заменить словами «в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в проектной документации.»;

2) сноску 65 изложить в следующей редакции: «Указывается количество предназначенных для проживания жилых комнат в соответствии с проектной документацией.»;

3) сноску 67 дополнить вторым и третьим предложениями следующего содержания: «Показатель указывается в соответствии с проектной документацией. Сведения о переменной этажности и иные дополнительные характеристики жилых помещений с переменной высотой указываются в соответствии с проектной документацией в разделе 23.»;

4) сноску 69 дополнить третьим и четвертым предложениями следующего содержания: «Показатель указывается в соответствии с проектной документацией. Сведения о переменной этажности и иные дополнительные характеристики жилых помещений с переменной высотой указываются в соответствии с проектной документацией в разделе 23.».

Министр



И.Э. Файзуллин