МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 63153
от "16" апреля 2021 г.

ПРИКАЗ

от 7 октября 2020 г. Москва № 1196

О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2016, № 1, ст. 79), постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49, ст. 6437) и приказом Минкультуры России от 12.07.2016 № 1604 «Об утверждении порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 04.08.2016, регистрационный № 43117) п р и к а з ы в а ю:

1. Включить город Боровск Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения.

2. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области согласно приложению № 1 (текстовое описание) и согласно приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области согласно приложению № 2 (текстовое описание) и согласно приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области согласно приложению № 4 (текстовое описание) и приложению № 5 (графическое описание) к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории, предмете охраны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Рекомендовать Управлению по охране объектов культурного наследия Калужской области (Е.Е.Чудаков) осуществлять хранение копий учётных карточек исторически ценных градоформирующих объектов в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Министр О.Б.Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России
от «7» октября 2020 г. № 1196

Границы территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области

№ точки	Описание границ территории
1-8	- в северо-восточном направлении 1018 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:661;
8-10	- в юго-восточном направлении 469,1 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:661;
10-11	- в северо-западном направлении 8 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:661;
11-15	- в юго-восточном направлении 124,4 м по северной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100111;
15-16	- в северо-восточном направлении 6,9 м по восточной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100111;
16-17	- в юго-восточном направлении 41,3 м по восточной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100111;
17-22	- в юго-западном направлении 116,2 м по восточной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100111;
22-23	- в юго-восточном направлении 28,1 м по восточной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100111;
23-24	- в юго-восточном направлении 52,8 м по северной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100115;
24-26	- в северо-восточном направлении 61,6 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1787;
26-28	- в юго-восточном направлении 168,3 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1787;
28-29	- в юго-западном направлении 44,9 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1787;
29-30	- в юго-восточном направлении 73,5 м от восточной границы кадастрового участка с номером 40:03:000000:1787 и далее по

	северной границе кадастрового участка с номером 40:03:100120:110;
30-31	- в северо-восточном направлении 19,1 м соединяет северо-восточный угол кадастрового участка с номером 40:03:100120:110 и южно-западный угол кадастрового участка с номером 40:03:100120:101;
31-32	- в юго-восточном направлении 203,3 м соединяет юго-западный угол кадастрового участка с номером 40:03:100120:101 и юго-восточный угол кадастрового участка с номером 40:03:100120:154;
32-33	- в северо-восточном направлении 56,8 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100120:154;
33-34	- в северо-восточном направлении 38,8 м от северо-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100120:154 в сторону северной границы кадастрового участка с номером 40:03:100120:195;
34-35	- в юго-восточном направлении 34,7 м;
35-36	- в северо-восточном направлении 49,6 м примыкает к северо-западному углу кадастрового участка с номером 40:03:011201:28;
36-37	- в северо-восточном направлении 49,3 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:011201:28;
37-38	- в юго-восточном направлении 164.1 м от северной границы кадастрового участка с номером 40:03:011201:28 в сторону ул. Коммунистической;
38-41	- в северо-восточном направлении 114,7 м по ул. Коммунистической;
41-43	- в юго-восточном направлении 84,3 м от ул. Коммунистической к северо-западному углу кадастрового участка с номером 40:03:011201:26;
43-45	- в юго-восточном направлении 172,7 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:011201:26;
45-47	- в юго-восточном направлении 186,9 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:011201:27;

47-49	- в юго-восточном направлении 107 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:011201:25;
49-50	- в северо-восточном направлении 44,2 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:011201:25;
50-51	- в юго-восточном направлении 42,9 м к юго-восточному углу кадастрового участка с номером 40:03:011201:25;
51-52	- в северо-восточном направлении 9,2 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:011201:25 к юго-западному углу кадастрового участка с номером 40:03:011201:24;
52-53	- в юго-восточном направлении 121,1 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:011201:24;
53-59	- в северо-восточном направлении 193 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:011201:24 вдоль ул. Шмидта;
59-60	- в северо-западном направлении 64,1 м от северо-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:011201:24 к северо-западному углу кадастрового квартала 40:03:100136;
60-64	- в юго-восточном направлении 142,7 м вдоль трассы;
64-67	- в северо-восточном направлении 265,6 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100133:5;
67-71	- в юго-восточном направлении 311,4 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:100133:5;
71-74	- в юго-восточном направлении 176,9 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100133:5;
74-78	- в юго-западном направлении 54,9 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:493;
78-79	- в северо-восточном направлении 14,2 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:493;
79-80	- в юго-восточном направлении 10,8 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:493;
80-81	- в северо-восточном направлении 64,7 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:493;

81-82	- в северо-западном направлении 12,4 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:493;
82-96	- в северо-восточном направлении 188,6 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:493;
96-98	- в северо-западном направлении 61,3 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:493;
98-99	в юго-западном направлении 12,9 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:493;
99-100	- в юго-западном направлении 26,3 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
100-101	- в юго-западном направлении 25 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:493;
101-102	- в северо-западном направлении 58 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:493;
102-105	- в северо-западном направлении 191,6 м по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
105-112	- в северо-восточном направлении 621,3 м по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
112-113	- в юго-западном направлении 19,6 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:306;
113-114	- в юго-восточном направлении 31,3 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:306;
114-118	- в юго-западном направлении 20,2 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:306;
118-120	- в северо-восточном направлении 84,1 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:306;
120-121	- в северо-западном направлении 11,9 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:306;
121-122	- в юго-восточном направлении 9,7 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1755;

122-123	- в северо-восточном направлении 15,1 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1755;
123-124	- в юго-восточном направлении 28,2 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1754;
124-125	- в юго-восточном направлении 8,4 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1754;
125-127	- в северо-восточном направлении 27 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1754;
127-130	- в северо-западном направлении 35,4 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1754;
130-136	- в северо-восточном направлении 52,1 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1754;
136-137	- в юго-восточном направлении 6,8 м по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
137-140	- в юго-восточном направлении 66,6 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1553;
140-141	- в юго-восточном направлении 52,9 м по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
141-142	- в юго-восточном направлении 63,3 м по северо-восточной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100137;
142-144	- в юго-западном направлении 214,2 м по восточной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100137;
144-145	- в юго-восточном направлении 89,9 м по восточной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100137;
145-146	- в юго-западном направлении 3 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1571;
146-147	- в юго-восточном направлении 8,5 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1571;
147-148	- в юго-западном направлении 47,3 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1571;
148-150	- в юго-восточном направлении 52,9 м по западной границе

	кадастрового участка с номером 40:03:000000:1571;
150-157	- в юго-западном направлении 260,6 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:494;
157-158	- в юго-восточном направлении 39,1 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:494;
158-159	- в юго-западном направлении 30,5 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:494;
159-160	- в юго-восточном направлении 16,4 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:494;
160-162	- в юго-западном направлении 57,6 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
162-164	- в юго-восточном направлении 23,8 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
164-166	- в юго-западном направлении 74,3 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
166-184	- в северо-западном направлении 336,1 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
184-185	- в юго-западном направлении 9,3 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
185-188	- в северо-западном направлении 53 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
188-189	- в юго-западном направлении 24,1 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
189-190	- в северо-западном направлении 6,2 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
190-194	- в юго-западном направлении 81,2 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской

	области;
194-195	- в северо-западном направлении 33,9 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
195-207	- в северо-западном направлении 461,7 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
207-214	- в юго-восточном направлении 194,3 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100139:78;
214-218	- в юго-западном направлении 175,8 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100139:78;
218-219	- в северо-западном направлении 7,3 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100139:78;
219-221	- в юго-западном направлении 50,1 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:265;
221-222	- в юго-западном направлении 80,7 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
222-223	- в северо-восточном направлении 13,4 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:138;
223-225	- в северо-западном направлении 32,5 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:138;
225-227	- в юго-западном направлении 73,7 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:138;
227-240	- в северо-западном направлении 279,8 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:138;
240-242	- в юго-западном направлении 89,2 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:138;
242-243	- в юго-восточном направлении 40,4 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:138;
243-244	- в юго-западном направлении 25,9 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:138;
244-245	- в юго-восточном направлении 78,7 м по северной границе

	кадастрового участка с номером 40:03:011004:138;
245-248	- в юго-западном направлении 103,5 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:138;
248-249	- в северо-западном направлении 23,4 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
249-250	- в северо-западном направлении 35 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:434;
250-251	- в северо-восточном направлении 173,5 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
251-258	- в северо-западном направлении 464,6 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
258-259	- в юго-западном направлении 18,7 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
259-266	- в северо-западном направлении 368,6 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
266-268	- в юго-западном направлении 86,9 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
268-270	- в северо-западном направлении 154 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
270-289	- в юго-западном направлении 955,4 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
289-290	- в юго-восточном направлении 98 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
290-291	- в северо-восточном направлении 23,4 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;

291-295	- в юго-восточном направлении 41,4 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:011010:13;
295-297	- в юго-западном направлении 65,5 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:011010:13;
297-299	- в юго-восточном направлении 46,4 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:011010:13;
299-305	- в юго-восточном направлении 120,2 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
305-306	- в юго-восточном направлении 14 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:139;
306-307	- в юго-западном направлении 38,3 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:139;
307-308	- в юго-восточном направлении 16,1 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:139;
308-310	- в юго-западном направлении 387,5 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:139;
310-311	- в юго-восточном направлении 117,6 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:139;
311-314	- в юго-западном направлении 165,2 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:011004:139;
314-315	- в северо-западном направлении 6,4 м от края западной границы кадастрового участка с номером 40:03:011004:139 до края северо-восточной границы кадастрового участка с номером 40:03:100173:11;
315-316	- в северо-западном направлении 30,3 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100173:11;
316-317	- в северо-западном направлении 27,8 м от северного края кадастрового участка с номером 40:03:100173:11 до северо-восточного края кадастрового участка 40:03:100171:342;
317-318	- в северо-западном направлении 11,8 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100171:342;
318-319	- в юго-западном направлении 1 м от северного края кадастрового участка с номером 40:03:100171:342 до северо-

	восточного края кадастрового участка с номером 40:03:100171:145;
319-320	- в северо-западном направлении 13,9 м от северо-восточного края кадастрового участка с номером 40:03:100171:145 до северо-восточного края кадастрового участка с номером 40:03:100171:138;
320-321	- в северо-западном направлении 29,2 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:100171:138;
321-322	- в северо-западном направлении 83,8 м от северного края кадастрового участка с номером 40:03:100171:138 до северного края кадастрового участка с номером 40:03:100171:458;
322-323	- в юго-западном направлении 65,1 м вдоль западной границы кадастрового участка с номером 40:03:100171:458;
323-324	- в северо-западном направлении 125 м;
324-325	- в юго-западном направлении 39,6 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:557;
325-326	- в юго-западном направлении 29,8 м от северо-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:557 до северо-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:6;
326-329	- в юго-западном направлении 37,7 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:6;
329-331	- в северо-западном направлении 32,9 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:17;
331-332	- в юго-западном направлении 0,2 м от северо-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:17 до северо-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:577;
332-333	- в юго-западном направлении 9,9 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:577;
333-334	- в северо-западном направлении 16,4 м от северо-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:577 до северо-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:4;

334-335	- в юго-западном направлении 18,6 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:4;
335-336	- в северо-западном направлении 0,9 м от северо-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:4 до северо-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:9;
336-337	- в юго-западном направлении 22,6 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:9;
337-338	- *в* северо-западном направлении 25,9 м в сторону ул. Мира;
338-339	- в юго-западном направлении 49 м вдоль ул. Мира;
339-340	- в юго-восточном направлении 15,6 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:92;
340-341	-от юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:92 в юго-восточном направлении 1,4 м;
341-342	- в юго-западном направлении 7,4 м к северо-восточному углу кадастрового участка с номером 40:03:100172:85;
342-344	- в юго-западном направлении 20,6 м к западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:85;
344-345	- в юго-восточном направлении 17,7 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:85;
345-346	- в юго-западном направлении 0,7 м;
346-347	- в юго-западном направлении 16 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:46;
347-348	- в юго-западном направлении 6,9 м от юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:46 к восточной границе кадастрового участка 40:03:100172:44;
348-349	- в юго-восточном направлении 39,3 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:44;
349-350	- в северо-западном направлении 10,6 м от юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:44, до юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:43;
350-351	- в северо-западном направлении 26 м по западной границе

	кадастрового участка с номером 40:03:100172:43;
351-352	- в северо-западном направлении 19,4 м от западной границы кадастрового участка с номером 40:03:100172:43 до юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:571;
352-353	- в юго-западном направлении 27,6 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:571;
353-354	- в юго-западном направлении 13,4 м от юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:571 до восточной границы кадастрового участка с номером 40:03:100172:2;
354-357	- в юго-восточном направлении 32,1 м по восточной и южной границам кадастрового участка с номером 40:03:100172:2;
357-363	- в северо-западном направлении 53,8 м по южной и западной границам кадастрового участка с номером 40:03:100172:569;
363-364	- в северо-западном направлении 23,6 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:27;
364-365	- в северо-западном направлении 31,3 м от юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:27 до юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100172:26;
365-368	- в северо-восточном направлении 11,8 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:26;
368-372	- в северо-западном направлении 46,7 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:26;
372-373	- в северо-западном направлении 54,5 м вдоль ул. Мира;
373-378	- в северо-западном направлении 44,1 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:23;
378-379	- в северо-западном направлении 107,5 м вдоль ул. Мира;
379-382	- в северо-западном направлении 53,7 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:102;
382-386	- в юго-восточном направлении 104,4 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100172:102;
386-387	- в северо-восточном направлении 40,6 м по северной границе

	кадастрового участка с номером 40:03:100174:55;
387-388	- в юго-восточном направлении 51,1 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100174:55;
388-391	- в северо-восточном направлении 79,2 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:100174:55;
391-396	- в юго-западном направлении 107,5 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100174:55;
396-399	- в северо-западном направлении 54 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100174:55;
399-400	- в юго-восточном направлении 5,9 м от юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100174:55 до северо-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100174:12;
400-401	- в юго-восточном направлении 17,2 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100174:12;
401-403	- в юго-восточном направлении 17,9 м по восточной и южной границам кадастрового участка с номером 40:03:100174:14;
403-404	- в юго-восточном направлении 10,9 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100174:53;
404-405	- в юго-восточном направлении 17 м от юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100174:53;
405-406	- в юго-западном направлении 50,5 м в сторону ул. Ленина;
406-408	- в юго-восточном направлении 199,4 м по юго-западной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100174;
408-409	- в юго-восточном направлении 32,8 м к северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:625;
409-411	- в юго-восточном направлении 84 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:625;
411-412	- в юго-восточном направлении 99,3 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:27;
412-414	- в юго-восточном направлении 90,3 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:617;
414-420	- в юго-западном направлении 102,4 м по юго-восточной

	границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:617;
420-428	- в северо-западном направлении 135,3 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:617;
428-431	- в северо-западном направлении 20,5 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:625;
431-442	- в северо-западном направлении 224,8 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:478;
442-447	- в северо-западном направлении 90,6 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:477;
447-448	- в северо-восточном направлении 7 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:477;
448-451	- в северо-восточном направлении 43 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:625;
451-452	- в северо-западном направлении 12,7 м северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:625;
452-454	- в северо-восточном направлении 40,3 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100196:625;
454-455	- в северо-западном направлении 20,6 м к юго-восточному углу кадастрового участка с номером 40:03:100178:149;
455-456	- в северо-западном направлении 32,5 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100178:149;
456-460	- в северо-западном направлении 63,2 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100178:148;
460-462	- в юго-западном направлении 17,9 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100178:148;
462-464	- в северо-восточном направлении по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100178:147;
464-466	- в юго-западном направлении 12,9 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100178:6;
466-467	- в северо-западном направлении 12,3 м к восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100178:80;
467-473	- в юго-западном направлении 62,4 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100178:80;

473-474	- в северо-западном направлении 0,2 м;
474-484	- в юго-восточном направлении 81,9 м по восточной, южной, юго-западной границам кадастрового участка с номером 40:03:100178:143;
484-489	- в юго-западном направлении 62,1 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100178:31;
489-493	- в юго-западном направлении 71,4 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:100178:56;
493-494	- в юго-западном направлении 26,8 м к западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100178:3;
494-495	- в юго-восточном направлении 31,6 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100178:3;
495-496	- в юго-западном направлении 11,4 м от юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100178:3 до юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100179:158;
496-497	- в юго-западном направлении 26,8 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100179:158;
497-499	- в юго-западном направлении 26,6 м по южной и западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100179:7;
499-501	- в юго-западном направлении 30,1 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100179:191;
501-505	- в юго-западном направлении 27,3 м по северной границе кадастрового участка с номером 40:03:100179:96;
505-506	- в юго-западном направлении 10 м к северо-восточному углу кадастрового участка с номером 40:03:100179:193;
506-509	- в юго-западном направлении 37,4 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100179:193;
509-510	- в юго-западном направлении 18,4 м к северо-восточному углу кадастрового участка с номером 40:03:100180:48;
510-516	- в юго-западном направлении 62,9 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100180:48;
516-517	- в юго-западном направлении 27,1 м к северо-восточному углу

	кадастрового участка с номером 40:03:101501:89;
517-519	- в юго-западном направлении 36,7 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:101501:89;
519-520	- в юго-западном направлении 0,1 м к юго-восточному углу кадастрового участка с номером 40:03:100180:66;
520-521	- в юго-западном направлении 10 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100180:66;
521-522	- в юго-восточном направлении 0,8 м к северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100180:134;
522-523	- в юго-восточном направлении 5,6 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100180:134;
523-524	- в юго-западном направлении 0,7 м к северному углу кадастрового участка с номером 40:03:100180:4;
524-526	- в юго-западном направлении 43,6 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100180:4;
526-527	- в юго-восточном направлении 15,6 м;
527-528	- в юго-западном направлении 18,6 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100180:60;
528-529	- в юго-западном направлении 19,4 м от юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100180:60 до юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100180:1;
529-531	- в юго-западном направлении 14,4 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100180:1;
531-532	- в юго-западном направлении 81,7 м от юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100180:1 до южного угла кадастрового участка с номером 40:03:100188:5;
532-533	- в юго-западном направлении 56,2 м от южного угла кадастрового участка с номером 40:03:100188:5 до юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100188:10;
533-534	- в юго-западном направлении 12,6 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100188:10;

534-535	- в юго-восточном направлении 16,7 м по юго-восточной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100188;
535-536	- в юго-западном направлении 34,5 м по юго-восточной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100188;
536-537	- в юго-западном направлении 8,8 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100188:100;
537-538	- в юго-западном направлении 31,9 м от юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100188:100 до юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100188:96;
538-539	- в юго-западном направлении 19,7 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100188:96;
539-540	- в юго-западном направлении 56 м от юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100188:96 до пересечения с юго-восточной границей кадастрового квартала с номером 40:03:100188;
540-542	- в юго-западном направлении 62,4 м по юго-восточной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100188;
542-543	- в юго-западном направлении 230,6 м от юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100188:2 до юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100188:98;
543-544	- в юго-западном направлении 8,5 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100188:98;
544-545	- в юго-западном направлении 86,8 м по юго-западной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100188;
545-546	- в юго-западном направлении 57 м по юго-западной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100188;
546-547	- в северо-западном направлении 88,5 м по юго-западной границе кадастрового квартала с номером 40:03:100188;
547-548	- в северо-восточном направлении 81,4 м;
548-549	- в северо-западном направлении 35,2 м;
549-550	- в северо-восточном направлении 30,4 м к северо-западному углу кадастрового участка с номером 40:03:100184:166;

550-551	- в северо-восточном направлении 26,6 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:166;
551-552	- в северо-восточном направлении 20,3 м от северо-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100184:166 до северо-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100184:46;
552-554	- в северо-восточном направлении 26,5 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:46;
554-555	- в северо-восточном направлении 49,4 м вдоль ул. Калужской;
555-556	- в северо-восточном направлении 16,6 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:42;
556-557	- в северо-западном направлении 8,8 м по западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:188;
557-558	- в северо-восточном направлении 72,4 м от северо-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100184:188 до северо-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100184:90;
558-559	- в северо-восточном направлении 13,2 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:90;
559-560	- в северо-восточном направлении 76,5 м от северо-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100184:90 до юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100184:428;
560-561	- в северо-восточном направлении 18,8 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:428;
561-562	- в северо-восточном направлении 43,2 м от юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100184:428 до северо-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100184:171;
562-564	- в северо-восточном направлении 28,2 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:171;
564-565	- в северо-восточном направлении 2 м;
565-566	- в северо-восточном направлении 20,5 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:3;

566-567	- в северо-восточном направлении 18,5 м от северо-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100184:3 до юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100184:11;
567-569	- в северо-восточном направлении 42,4 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:11;
569-570	- в северо-восточном направлении 15,6 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:178;
570-571	- в северо-восточном направлении 22,1 м от северо-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100184:178 до юго-восточного угла кадастрового участка с номером 40:03:100184:89;
571-572	- в северо-западном направлении 19,1 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:89;
572-574	- в северо-восточном направлении 64,1 м проходит по кадастровым участкам 40:03:100184:404; 40:03:100184:85; 40:03:100184:84; 40:03:100184:83;
574-575	- в северо-западном направлении 42,5 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:83;
575-576	- в северо-западном направлении 5,1 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:82;
576-577	- в северо-западном направлении 17,9 м;
577-578	- в северо-западном направлении 34,8 м по юго-западным границам кадастровых участков с номерами 40:03:100182:36 и 40:03:100182:129;
578-579	- в северо-западном направлении 26,6 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100182:34;
579-580	- в северо-западном направлении 37,9 м от северо-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100182:34 до юго-западного угла кадастрового участка с номером 40:03:100182:32;
580-581	- в северо-западном направлении 25,4 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100182:32;
581-582	- в юго-западном направлении 4,9 м по юго-восточной границе

	кадастрового участка с номером 40:03:100182:133;
582-583	- в северо-западном направлении 4,6 м;
583-584	- в юго-западном направлении 15,5 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100182:55;
584-585	- в юго-западном направлении 10,5 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100182:109;
585-586	- в юго-западном направлении 16,6 м;
586-587	- в юго-восточном направлении 27,2 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100182:100;
587-588	- в юго-восточном направлении 63,9 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1045;
588-589	- в юго-западном направлении 42,9 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:1045;
589-590	- в северо-западном направлении 21,6 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100182:124;
590-591	- в северо-восточном направлении 15 м;
591-593	- в северо-западном направлении 72,4 по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100184:168;
593-594	- в северо-западном направлении 35,6 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100182:57;
594-596	- в юго-западном направлении 53,8 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100182:57;
596-597	- в юго-западном направлении 27,8 м;
597-598	- в северо-западном направлении 15,8 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:59;
598-599	- в юго-западном направлении 25,2 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:59;
599-600	- в северо-западном направлении 123,3 м;
600-605	- в юго-западном направлении 109,6 м по юго-восточной части границы кадастрового квартала 40:03:100164;
605-606	- в северо-западном направлении 7,7 м по юго-западной части границы кадастрового квартала 40:03:100164;

606-608	- в северо-восточном направлении 55,6 м по северо-западной части границы кадастрового квартала 40:03:100164;
608-611	- в северо-западном направлении 94,8 м проходит по юго-западной части границы кадастрового квартала 40:03:100164;
611-612	- в северо-восточном направлении 32,7 м;
612-614	- в юго-восточном направлении 64,7 м проходит в границах кадастрового участка с номером 40:03:100164:67;
614-615	- в северо-восточном направлении 28,8 м;
615-616	- в юго-восточном направлении 36,9 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:52;
616-617	- в юго-восточном направлении 53,1 м;
617-618	- в юго-восточном направлении 15,2 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:69;
618-619	- в северо-восточном направлении 21,8 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:69;
619-620	- в северо-восточном направлении 33,4 м;
620-621	- в северо-восточном направлении 23,1 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:51;
621-622	- в юго-восточном направлении 8,8 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:65;
622-623	- в юго-восточном направлении 10,2 м по юго-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:68;
623-624	- в северо-восточном направлении 49,5 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:68;
624-625	- в северо-восточном направлении 18,4 м;
625-626	- в северо-восточном направлении 55,4 м по юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:70;
626-627	- в северо-западном направлении 15,6 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:70;
627-628	- в северо-западном направлении 12,1 м;
628-629	- в северо-восточном направлении 42,4 м проходит по западной границе кадастрового квартала 40:03:100165;

629-632	- в северо-западном направлении 81,1 м по восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:62;
632-633	- в юго-западном направлении 5,8 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:62;
633-634	- в юго-западном направлении 0,2 м;
634-635	- в северо-западном направлении 53,2 м по северо-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100164:136;
635-638	- 45 м вдоль северо-восточной границы кадастрового участка с номером 40:03:100164:135;
638-640	- в северо-западном направлении 53,8 м по юго-западной границе кадастрового квартала 40:03:100165;
640-641	- в северо-западном направлении 123,6 м;
641-642	- в юго-западном направлении 33,3 м вдоль границы кадастрового участка с номером 40:03:000000:1500;
642-643	- в северо-западном направлении 123,5 м;
643-644	- в северо-восточном направлении 85,3 м вдоль юго-восточной границы кадастрового квартала 40:03:100148;
644-645	- в северо-западном направлении 181,8 м от границы кадастрового квартала 40:03:100148 до северо-западного края кадастрового участка с номером 40:03:100148:21;
645-646	- в северо-восточном направлении 46,6 м от северо-западного края кадастрового участка с номером 40:03:100148:21 до северной границы кадастрового участка с номером 40:03:100201:69;
646-647	- в северо-восточном направлении 23,2 м;
647-648	- в северо-западном направлении 9,9 м по ул. Берникова пересекают кадастровый квартал 40:03:000000;
648-654	- в северо-западном направлении 74 м проходит по юго-западной границе кадастрового квартала 40:03:100144;
654-655	- в северо-восточном направлении 11,7 м;
655-656	- в северо-западном направлении 53,1 м по южной границе кадастрового участка с номером 40:03:100145:123;

656-660	- в северо-восточном направлении 72,6 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:100145:123;
660-661	- в северо-западном направлении 36,5 м проходит по юго-западной границе кадастрового квартала 40:03:100144;
661-662	- в юго-западном направлении 7,5 м проходит по юго-западной границе кадастрового квартала 40:03:100144;
662-663	- в северо-западном направлении 13,4 м проходит по северо-западной границе кадастрового квартала 40:03:100144;
663-669	- в северо-восточном направлении 158,9 м проходит по северо-западной границе кадастрового квартала 40:03:100144;
669-672	- в северо-восточном направлении 79,4 м;
672-673	- в северо-восточном направлении 60,3 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
673-675	- в северо-западном направлении 75,6 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
675-676	- в северо-восточном направлении 63,2 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
676-677	- в северо-западном направлении 204,3 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
677-678	- в северо-восточном направлении 340,9 м;
678-681	- в юго-восточном направлении 179,5 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
681-684	- в северо-восточном направлении 126,8 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
684-687	- в юго-восточном направлении 224,7 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
687-688	- в северо-восточном направлении 110,7 м;

688-689	- в северо-восточном направлении 73,9 м по северо-западной границе кадастрового участка с номером 40:03:000000:473;
689-690	- в северо-восточном направлении 72,1 м;
690-693	- в северо-восточном направлении 70 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
693-694	- в северо-западном направлении 11,5 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
694-695	- в северо-восточном направлении 24,7 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
695-697	- в северо-западном направлении 67,2 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
697-699	- в северо-западном направлении 90,3 м по части юго-западной границы кадастрового квартала 40:03:100105;
699-700	- в северо-восточном направлении 210,8 м;
700-701	- в северо-восточном направлении 61,3 м примыкает к юго-восточной границе кадастрового участка с номером 40:03:100104:5;
701-702	- в юго-восточном направлении 20 м;
702-703	- в юго-восточном направлении 8,7 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
703-706	- в северо-восточном направлении 20,7 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
706-707	- в юго-восточном направлении 20,9 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
707-711	- в юго-западном направлении 14,4 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;

711-712	- в юго-восточном направлении 73,9 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области;
712-1	- в северо-восточном направлении 296,9 м проходит по границам муниципального образования город Боровск Калужской области

Приложение
к границам территории исторического
поселения федерального значения
город Боровск Калужской области,
утвержденным приказом
Минкультуры России
от «7» октября 2020 г. №1196

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты точки (в местной системе координат, МСК-40), Метод определения – картометрический, средняя погрешность M_t=0.1	
	Координата X	Координата Y
1	508883.35	1313840.07
2	508928.49	1313894.77
3	509025.01	1313902.31
4	509122.95	1313911.81
5	509275.87	1314025.98
6	509386.78	1314120.59
7	509510.50	1314275.04
8	509631.74	1314455.47
9	509585.68	1314621.77
10	509442.16	1314881.22
11	509447.79	1314886.86
12	509427.27	1314908.28
13	509413.32	1314923.76
14	509375.16	1314960.12
15	509368.95	1314980.42
16	509369.63	1314987.33
17	509330.18	1314999.48
18	509330.09	1314999.19

19	509328.74	1314998.99
20	509308.09	1314995.95
21	509296.74	1314993.04
22	509216.20	1314978.20
23	509209.65	1315005.48
24	509197.37	1315056.87
25	509207.02	1315065.81
26	509254.58	1315075.01
27	509250.89	1315123.95
28	509236.04	1315242.24
29	509204.83	1315209.93
30	509158.58	1315267.00
31	509173.76	1315278.62
32	509055.67	1315444.13
33	509102.39	1315476.37
34	509134.52	1315498.07
35	509121.76	1315530.39
36	509131.97	1315578.89
37	509160.27	1315619.29
38	509021.70	1315707.11
39	509034.60	1315738.62
40	509058.95	1315760.17
41	509104.44	1315776.15
42	509099.27	1315805.49
43	509089.16	1315859.09
44	509065.42	1315913.42
45	509024.91	1316019.29
46	508968.82	1316165.84
47	508958.10	1316193.86
48	508953.48	1316213.83
49	508933.98	1316298.10

50	508968.76	1316325.45
51	508952.96	1316365.38
52	508961.16	1316369.52
53	508939.23	1316488.63
54	508940.99	1316488.70
55	508947.34	1316488.89
56	508948.40	1316488.92
57	508952.38	1316489.06
58	509060.33	1316492.55
59	509131.23	1316481.95
60	509195.34	1316480.76
61	509174.61	1316529.15
62	509171.68	1316557.46
63	509173.63	1316579.26
64	509167.16	1316618.47
65	509228.10	1316659.33
66	509365.16	1316752.63
67	509374.46	1316777.34
68	509325.82	1316814.56
69	509308.79	1316834.32
70	509278.71	1316923.37
71	509255.65	1317051.40
72	509119.03	1317059.53
73	509088.30	1317061.35
74	509079.10	1317061.31
75	509064.02	1317044.21
76	509055.98	1317038.45
77	509047.28	1317033.99
78	509035.38	1317030.52
79	509047.00	1317038.75
80	509040.80	1317047.61

81	509082.47	1317097.10
82	509092.35	1317089.58
83	509096.75	1317093.27
84	509102.12	1317100.41
85	509112.86	1317106.25
86	509121.42	1317112.90
87	509123.57	1317116.52
88	509159.23	1317123.97
89	509176.90	1317146.35
90	509188.71	1317175.86
91	509194.09	1317189.44
92	509200.65	1317197.50
93	509201.56	1317198.59
94	509203.99	1317202.84
95	509216.59	1317204.29
96	509222.62	1317205.00
97	509232.83	1317173.89
98	509252.52	1317153.19
99	509243.68	1317143.83
100	509225.66	1317124.73
101	509208.52	1317106.55
102	509259.10	1317078.11
103	509387.02	1317006.23
104	509393.01	1316994.28
105	509423.93	1316988.52
106	509430.62	1317057.32
107	509437.72	1317131.99
108	509471.74	1317361.50
109	509474.76	1317380.96
110	509479.07	1317401.30
111	509497.43	1317504.56

112	509515.51	1317602.72
113	509501.75	1317588.82
114	509470.95	1317594.27
115	509466.12	1317593.69
116	509457.16	1317592.32
117	509455.04	1317592.02
118	509450.98	1317591.45
119	509452.52	1317602.84
120	509462.54	1317674.74
121	509474.32	1317673.24
122	509465.68	1317677.66
123	509467.88	1317692.55
124	509458.27	1317719.09
125	509455.43	1317726.96
126	509455.65	1317745.08
127	509460.44	1317752.59
128	509472.22	1317743.63
129	509479.79	1317732.39
130	509485.51	1317728.44
131	509495.61	1317746.58
132	509502.63	1317756.49
133	509504.97	1317759.76
134	509508.55	1317764.98
135	509511.33	1317769.31
136	509512.90	1317772.75
137	509506.64	1317775.47
138	509481.94	1317786.14
139	509478.75	1317786.93
140	509448.83	1317807.66
141	509410.76	1317844.32
142	509359.16	1317880.94

143	509299.07	1317855.67
144	509202.97	1317741.79
145	509138.32	1317804.23
146	509136.28	1317802.02
147	509130.08	1317807.90
148	509098.54	1317772.67
149	509097.86	1317774.10
150	509062.59	1317811.41
151	509056.98	1317806.24
152	508988.74	1317787.70
153	508941.27	1317765.25
154	508928.00	1317760.75
155	508866.17	1317730.48
156	508856.91	1317727.17
157	508819.84	1317723.74
158	508786.96	1317744.91
159	508756.55	1317742.34
160	508755.34	1317758.74
161	508710.17	1317742.93
162	508701.96	1317737.69
163	508687.28	1317738.57
164	508679.00	1317742.42
165	508657.20	1317701.81
166	508640.67	1317679.02
167	508656.15	1317677.04
168	508668.66	1317666.78
169	508680.99	1317664.53
170	508698.99	1317651.39
171	508709.61	1317650.49
172	508730.13	1317646.17
173	508742.55	1317637.08

174	508753.35	1317616.74
175	508758.57	1317599.19
176	508760.91	1317578.31
177	508765.50	1317565.53
178	508767.75	1317549.60
179	508772.79	1317532.68
180	508776.66	1317526.56
181	508784.94	1317496.86
182	508792.59	1317477.06
183	508803.30	1317446.46
184	508804.83	1317425.40
185	508800.96	1317416.94
186	508803.21	1317399.57
187	508811.76	1317385.17
188	508814.19	1317366.54
189	508807.26	1317343.41
190	508809.96	1317337.83
191	508805.55	1317326.40
192	508798.53	1317311.28
193	508794.30	1317290.76
194	508792.41	1317259.62
195	508793.61	1317225.75
196	508782.87	1317202.33
197	508765.96	1317181.51
198	508732.44	1317166.86
199	508686.24	1317153.85
200	508660.21	1317138.56
201	508657.61	1317130.10
202	508636.14	1317129.45
203	508603.60	1317120.34
204	508566.18	1317098.21

205	508554.80	1317073.16
206	508529.74	1317045.50
207	508454.76	1316999.71
208	508447.17	1317045.94
209	508439.59	1317092.18
210	508417.40	1317110.97
211	508409.86	1317114.23
212	508401.42	1317116.59
213	508375.68	1317117.77
214	508347.05	1317119.81
215	508314.95	1317109.48
216	508298.44	1317104.17
217	508292.48	1317099.95
218	508196.66	1317031.96
219	508200.26	1317025.56
220	508182.47	1317013.61
221	508156.46	1317001.48
222	508114.97	1316932.29
223	508128.33	1316933.80
224	508134.92	1316932.57
225	508140.47	1316907.38
226	508135.89	1316879.31
227	508131.98	1316834.22
228	508133.19	1316809.25
229	508142.89	1316780.27
230	508151.97	1316765.64
231	508178.69	1316742.45
232	508204.46	1316718.10
233	508207.65	1316715.64
234	508226.70	1316701.00
235	508234.89	1316687.64

236	508242.45	1316674.28
237	508256.82	1316637.23
238	508259.72	1316622.60
239	508260.59	1316603.20
240	508260.73	1316600.17
241	508258.87	1316581.52
242	508251.89	1316511.32
243	508211.56	1316513.80
244	508208.05	1316488.17
245	508129.55	1316494.38
246	508125.74	1316430.75
247	508123.60	1316395.07
248	508119.58	1316394.04
249	508124.33	1316371.09
250	508128.66	1316336.31
251	508298.26	1316372.93
252	508355.67	1316361.59
253	508419.44	1316338.82
254	508507.94	1316309.53
255	508571.06	1316295.87
256	508718.13	1316278.63
257	508743.51	1316273.75
258	508748.06	1316268.86
259	508745.78	1316250.32
260	508757.50	1316236.00
261	508788.73	1316217.78
262	508827.12	1316165.07
263	508847.95	1316145.23
264	508858.03	1316114.97
265	508894.15	1315975.71
266	508900.98	1315932.11

267	508900.65	1315872.57
268	508899.35	1315845.24
269	508907.16	1315761.63
270	508909.11	1315691.67
271	508888.29	1315624.65
272	508871.70	1315582.03
273	508853.80	1315551.77
274	508832.00	1315529.97
275	508771.81	1315482.14
276	508710.97	1315438.87
277	508680.38	1315420.32
278	508640.37	1315398.20
279	508591.24	1315370.87
280	508561.30	1315340.93
281	508533.32	1315311.00
282	508508.59	1315280.74
283	508482.24	1315253.41
284	508433.76	1315214.69
285	508379.10	1315183.78
286	508345.59	1315159.71
287	508319.56	1315143.76
288	508268.15	1315115.13
289	508201.45	1315099.84
290	508160.59	1315188.95
291	508162.33	1315212.25
292	508160.05	1315220.82
293	508150.48	1315231.66
294	508143.17	1315236.20
295	508133.84	1315236.96
296	508126.03	1315234.94
297	508077.22	1315204.68

298	508056.48	1315239.45
299	508054.40	1315244.93
300	508045.60	1315268.02
301	508031.32	1315324.68
302	508028.40	1315336.26
303	508026.41	1315344.14
304	508024.90	1315350.29
305	508022.31	1315360.82
306	508018.97	1315374.40
307	507982.13	1315363.89
308	507973.36	1315377.35
309	507705.41	1315310.05
310	507596.42	1315288.04
311	507479.02	1315294.42
312	507379.84	1315287.84
313	507342.52	1315246.84
314	507333.29	1315242.08
315	507335.30	1315235.96
316	507344.84	1315207.23
317	507349.31	1315179.82
318	507353.73	1315168.89
319	507352.77	1315168.64
320	507356.40	1315155.21
321	507363.36	1315126.82
322	507405.96	1315054.62
323	507345.12	1315031.49
324	507397.79	1314918.10
325	507359.24	1314908.93
326	507349.26	1314880.84
327	507341.43	1314857.14
328	507339.30	1314857.50

329	507336.34	1314847.47
330	507343.00	1314843.87
331	507341.92	1314818.57
332	507341.80	1314818.38
333	507339.35	1314808.83
334	507342.20	1314792.67
335	507340.72	1314774.09
336	507340.91	1314773.16
337	507338.38	1314750.73
338	507364.22	1314748.66
339	507362.56	1314699.73
340	507346.94	1314699.78
341	507345.59	1314699.80
342	507345.37	1314692.38
343	507345.16	1314671.81
344	507344.91	1314655.82
345	507327.23	1314656.05
346	507327.22	1314655.40
347	507326.42	1314639.40
348	507325.49	1314632.53
349	507286.16	1314632.86
350	507286.67	1314622.32
351	507312.70	1314621.63
352	507315.17	1314602.40
353	507314.22	1314574.85
354	507310.95	1314561.88
355	507297.98	1314562.46
356	507297.87	1314544.70
357	507299.14	1314544.63
358	507299.30	1314524.43
359	507304.43	1314524.41

360	507307.54	1314524.39
361	507315.55	1314524.35
362	507324.22	1314524.02
363	507332.88	1314523.68
364	507333.37	1314500.13
365	507337.78	1314469.11
366	507341.89	1314469.18
367	507348.12	1314469.91
368	507348.98	1314471.07
369	507372.82	1314470.55
370	507373.05	1314456.98
371	507373.33	1314451.15
372	507373.48	1314447.68
373	507376.24	1314393.27
374	507377.09	1314379.58
375	507376.66	1314363.04
376	507376.87	1314356.95
377	507376.39	1314356.94
378	507376.16	1314349.66
379	507380.75	1314242.22
380	507380.78	1314225.38
381	507381.11	1314213.21
382	507381.12	1314189.52
383	507345.79	1314200.54
384	507348.32	1314204.66
385	507300.35	1314231.60
386	507293.68	1314235.19
387	507310.48	1314272.14
388	507269.44	1314302.62
389	507284.85	1314370.06
390	507286.22	1314376.10

391	507287.05	1314379.77
392	507257.72	1314375.59
393	507242.69	1314373.45
394	507216.00	1314369.64
395	507183.86	1314363.92
396	507181.53	1314361.86
397	507186.33	1314334.20
398	507187.21	1314329.14
399	507190.76	1314308.66
400	507185.50	1314311.36
401	507169.10	1314316.44
402	507154.46	1314322.66
403	507153.26	1314321.00
404	507143.09	1314324.99
405	507129.99	1314335.78
406	507094.11	1314300.24
407	507012.39	1314396.36
408	506967.66	1314454.32
409	506939.09	1314470.33
410	506938.47	1314470.89
411	506876.84	1314526.71
412	506802.71	1314592.73
413	506797.26	1314598.75
414	506735.79	1314653.32
415	506718.53	1314650.29
416	506696.44	1314646.37
417	506664.31	1314619.38
418	506658.05	1314614.09
419	506653.71	1314610.23
420	506648.76	1314605.96
421	506650.10	1314603.40

422	506654.47	1314595.09
423	506667.18	1314562.49
424	506671.17	1314556.36
425	506672.73	1314554.19
426	506686.26	1314514.03
427	506688.76	1314489.67
428	506689.87	1314478.63
429	506690.76	1314473.72
430	506691.96	1314465.79
431	506693.06	1314458.35
432	506725.22	1314401.80
433	506742.42	1314371.34
434	506763.23	1314349.69
435	506770.99	1314340.12
436	506787.05	1314317.68
437	506804.49	1314303.03
438	506806.94	1314298.39
439	506807.37	1314295.83
440	506808.41	1314293.53
441	506809.79	1314291.35
442	506825.13	1314279.89
443	506839.13	1314269.45
444	506846.70	1314263.76
445	506851.55	1314260.12
446	506877.75	1314251.69
447	506906.31	1314242.51
448	506910.63	1314248.01
449	506929.94	1314272.59
450	506931.92	1314276.18
451	506935.59	1314282.83
452	506947.21	1314277.64

453	506957.72	1314300.19
454	506963.91	1314314.26
455	506981.34	1314303.23
456	507013.04	1314296.08
457	507019.14	1314294.34
458	507031.14	1314290.54
459	507054.79	1314283.69
460	507073.32	1314276.89
461	507070.29	1314265.23
462	507064.49	1314266.01
463	507063.70	1314281.62
464	507064.10	1314281.63
465	507064.59	1314253.68
466	507064.62	1314253.56
467	507065.39	1314241.32
468	507057.32	1314241.31
469	507048.48	1314242.31
470	507047.08	1314230.38
471	507046.18	1314222.65
472	507045.87	1314220.09
473	507046.92	1314220.06
474	507047.53	1314204.05
475	507038.86	1314203.86
476	507032.21	1314203.65
477	507032.81	1314189.03
478	507035.79	1314184.14
479	507046.84	1314184.40
480	507045.67	1314173.40
481	507055.07	1314173.10
482	507056.10	1314167.94
483	507067.00	1314165.33

484	507065.68	1314159.08
485	507060.95	1314125.45
486	507057.51	1314109.56
487	507058.11	1314109.47
488	507056.26	1314103.81
489	507054.76	1314098.86
490	507047.55	1314084.80
491	507042.00	1314069.27
492	507038.26	1314059.70
493	507028.94	1314032.44
494	507022.70	1314006.38
495	506991.36	1314010.44
496	506988.03	1313999.58
497	506979.63	1313974.15
498	506971.58	1313950.20
499	506972.89	1313949.97
500	506964.26	1313923.07
501	506963.73	1313921.40
502	506963.62	1313920.92
503	506960.25	1313911.61
504	506956.50	1313904.15
505	506953.93	1313895.96
506	506947.58	1313888.27
507	506944.26	1313874.96
508	506939.62	1313855.08
509	506938.92	1313851.85
510	506924.43	1313840.49
511	506920.30	1313826.00
512	506912.75	1313803.27
513	506908.47	1313789.95
514	506908.05	1313788.64

515	506907.68	1313786.87
516	506905.84	1313780.52
517	506879.11	1313775.93
518	506850.53	1313771.80
519	506854.79	1313765.30
520	506854.68	1313765.20
521	506846.76	1313759.06
522	506846.29	1313759.76
523	506843.06	1313764.34
524	506842.40	1313764.06
525	506823.89	1313752.03
526	506807.13	1313738.52
527	506791.81	1313741.28
528	506775.76	1313731.96
529	506766.63	1313714.79
530	506755.74	1313706.84
531	506755.05	1313706.34
532	506695.03	1313650.86
533	506638.81	1313649.66
534	506626.33	1313647.63
535	506611.53	1313655.39
536	506583.49	1313635.23
537	506576.09	1313630.51
538	506550.95	1313610.80
539	506535.29	1313598.77
540	506487.42	1313569.62
541	506463.03	1313551.80
542	506438.34	1313531.16
543	506261.40	1313383.22
544	506254.52	1313378.16
545	506185.38	1313325.63

546	506160.72	1313274.24
547	506245.32	1313248.41
548	506322.39	1313274.64
549	506340.86	1313244.64
550	506371.15	1313247.73
551	506393.71	1313261.80
552	506412.66	1313269.21
553	506415.12	1313277.38
554	506429.99	1313287.52
555	506470.93	1313315.16
556	506485.21	1313323.56
557	506490.55	1313316.51
558	506562.97	1313317.67
559	506574.67	1313323.73
560	506627.25	1313379.31
561	506643.05	1313389.41
562	506685.92	1313394.73
563	506696.61	1313402.89
564	506684.68	1313418.26
565	506686.23	1313419.59
566	506702.80	1313431.61
567	506713.72	1313446.60
568	506734.02	1313460.39
569	506745.01	1313446.21
570	506757.32	1313455.81
571	506773.43	1313470.96
572	506785.84	1313456.44
573	506813.50	1313478.12
574	506836.44	1313495.90
575	506862.31	1313462.22
576	506865.44	1313458.14

577	506869.59	1313440.71
578	506891.48	1313413.63
579	506897.34	1313387.70
580	506919.34	1313356.78
581	506929.59	1313333.55
582	506925.46	1313330.97
583	506926.07	1313326.39
584	506912.25	1313319.30
585	506904.14	1313312.70
586	506891.87	1313301.47
587	506864.65	1313302.72
588	506806.02	1313312.00
589	506766.68	1313297.45
590	506775.93	1313277.98
591	506790.52	1313281.26
592	506825.57	1313279.25
593	506861.57	1313269.56
594	506894.94	1313257.02
595	506890.69	1313232.09
596	506871.83	1313210.76
597	506865.49	1313183.67
598	506870.94	1313168.81
599	506847.16	1313160.33
600	506881.89	1313042.04
601	506865.33	1313029.74
602	506859.39	1313013.33
603	506847.17	1312988.16
604	506846.34	1312968.15
605	506843.82	1312944.75
606	506850.12	1312940.34
607	506871.18	1312980.12

608	506880.45	1312985.25
609	506894.85	1312972.44
610	506914.11	1312944.75
611	506955.87	1312942.14
612	506963.29	1312974.03
613	506934.21	1312989.61
614	506924.08	1313019.68
615	506935.18	1313046.24
616	506920.82	1313080.24
617	506901.96	1313129.83
618	506895.33	1313143.48
619	506905.59	1313162.68
620	506918.68	1313193.36
621	506936.09	1313208.57
622	506930.62	1313215.49
623	506923.63	1313222.98
624	506952.83	1313262.92
625	506963.92	1313277.61
626	507014.27	1313300.79
627	507023.57	1313288.26
628	507034.53	1313283.04
629	507071.36	1313304.13
630	507098.17	1313303.14
631	507107.47	1313301.87
632	507123.00	1313259.71
633	507118.39	1313256.11
634	507118.19	1313256.08
635	507131.21	1313204.50
636	507132.62	1313205.54
637	507141.76	1313172.63
638	507133.83	1313168.47

639	507137.58	1313140.77
640	507146.54	1313116.55
641	507189.64	1313000.66
642	507167.92	1312975.39
643	507260.33	1312893.48
644	507321.00	1312953.39
645	507462.74	1312839.52
646	507492.36	1312875.44
647	507512.77	1312886.40
648	507520.35	1312880.04
649	507539.16	1312863.57
650	507545.91	1312855.02
651	507550.50	1312847.46
652	507555.09	1312836.75
653	507558.06	1312825.95
654	507559.32	1312819.65
655	507571.04	1312819.70
656	507575.09	1312766.72
657	507589.06	1312767.75
658	507608.01	1312769.87
659	507622.71	1312771.74
660	507647.22	1312774.86
661	507652.70	1312738.77
662	507646.33	1312734.75
663	507659.58	1312732.79
664	507663.49	1312733.58
665	507684.15	1312738.92
666	507723.66	1312742.61
667	507748.23	1312756.47
668	507767.44	1312771.78
669	507799.89	1312796.97

670	507835.07	1312838.06
671	507835.24	1312847.85
672	507849.66	1312853.58
673	507905.62	1312875.98
674	507958.33	1312873.20
675	507977.92	1312861.56
676	508040.72	1312868.83
677	508069.44	1312666.56
678	508391.36	1312778.64
679	508374.90	1312819.10
680	508333.60	1312897.71
681	508324.06	1312943.75
682	508325.41	1312982.78
683	508340.91	1313016.07
684	508349.26	1313066.36
685	508346.47	1313095.22
686	508331.85	1313193.67
687	508321.73	1313289.38
688	508323.42	1313400.06
689	508341.21	1313471.80
690	508362.18	1313540.83
691	508373.99	1313556.37
692	508406.93	1313563.97
693	508427.63	1313573.18
694	508430.93	1313562.18
695	508451.79	1313575.50
696	508463.44	1313573.05
697	508500.75	1313532.25
698	508552.29	1313494.47
699	508552.66	1313468.10
700	508763.43	1313473.86

701	508817.26	1313503.21
702	508806.48	1313520.07
703	508802.97	1313528.02
704	508811.23	1313534.10
705	508814.08	1313537.46
706	508818.67	1313541.32
707	508805.23	1313557.31
708	508800.48	1313553.65
709	508798.69	1313552.27
710	508796.90	1313550.89
711	508793.90	1313548.58
712	508764.05	1313616.23
713	508766.24	1313762.69
714	508810.99	1313763.15
1	508883.35	1313840.07

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России
от «7» октября 2020 г. № 1196

Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области (далее – предмет охраны) являются:

1. Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта
Объекты культурного наследия федерального значения, согласно наименованию при постановке на государственную охрану		
1.	Ансамбль Пафнутьево-Боровского монастыря, 1670 г.	ул. Дмитрова, 1
2.	Церковь Бориса и Глеба, XVII в.	ул. Коммунистическая, 102
3.	Церковь Покрова (деревянная), XVII в.	ул. Рабочая, 41
4.	Рождественская церковь, 1708 г.	ул. Шмидта, 35
Объекты культурного наследия регионального значения, согласно наименованию при постановке на государственную охрану		
5.	«Ансамбль торговой площади», рубеж XVII-XVIII – конец XIX вв.	ул. Коммунистическая, 1, пл. Ленина, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 30, 32, 33-34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44
6.	«Дом с аптекой Вольфсона», 2-я пол. XIX в.	ул. Коммунистическая, 1
7.	«Здание городской управы и банка», сер. - 2-я пол. XIX в.	пл. Ленина, 2
8.	«Жилой дом», 2-я пол. XIX в.	пл. Ленина, 3
9.	«Дом с лавкой», последняя треть - кон. XIX в.	пл. Ленина, 4
10.	«Дом с лавкой Станаковой», последняя треть - кон. XIX в.	пл. Ленина, 5
11.	«Дом Станаковой», последняя треть - кон. XIX в.	пл. Ленина, 6
12.	«Здание чайной», последняя треть - кон.	пл. Ленина, 7

	XIX в.	
13.	«Дом Виноградова», сер. XIX в. – до начала 1870-х гг.	пл. Ленина, 8
14.	«Дом Виноградова», 1870-е гг.	пл. Ленина, 9
15.	«Дом с лавками», 2-я пол. XIX в.	пл. Ленина, 10
16.	«Жилой дом», 2-я пол. XIX в.	пл. Ленина, 11
17.	«Здание пожарной части», 2-я пол. XIX в.	пл. Ленина, 12
18.	«Здание гостиницы Позднякова», 2-я пол. XIX в.	пл. Ленина, 13
19.	«Дом с лавкой Короткова», 2-я пол. XIX в., после 1910 г.	пл. Ленина, 14
20.	«Здание гостиницы», 2-я пол. XIX в.	пл. Ленина, 15
21.	«Дом с лавками Сергеева», 2-я пол. XIX в.	пл. Ленина, 16
22.	«Дом Быта», сер. – 2-я пол. 1950-х гг.	пл. Ленина, 19
23.	«Дом с лавками», кон. 1850-х – 1860-е гг.	пл. Ленина, 20
24.	«Дом с лавками», кон. 1850-х – 1860-е гг.	пл. Ленина, 21
25.	«Дом с чайной Писарева», кон. 1850-х – 1860-е гг.	пл. Ленина, 22
26.	«Дом Ирошникова с лавками», 2-я пол. XIX в.	пл. Ленина, 25
27.	«1-й корпус гостиного двора», 1-я четверть XIX в.	пл. Ленина, 32
28.	«2-й корпус гостиного двора», 1-я четверть XIX в., 1-я пол. 1960-х гг.	пл. Ленина, 33-34
29.	«3-й корпус гостиного двора», 1-я четверть XIX в., 3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг.	пл. Ленина, 35
30.	«4-й корпус гостиного двора», 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг.	пл. Ленина, 36
31.	«5-й корпус гостиного двора», 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг.	пл. Ленина, 39
32.	«6-й корпус гостиного двора», 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг.	пл. Ленина, 40
33.	«7-й корпус гостиного двора», сер. XIX в., 1980-е гг., сер. 2000-х гг.	пл. Ленина, 41
34.	«8-й корпус гостиного двора», 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг.	пл. Ленина, 42

35.	«9-й корпус гостиного двора», 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг.	пл. Ленина, 43
36.	«10-й корпус гостиного двора», кон. XVIII в., 1960-е гг., сер. 2000-х гг.	пл. Ленина, 44
37.	«11-й корпус гостиного двора», нач. - сер. XX в., 2005 г.	пл. Ленина, 30
38.	«Здание трактира», 2-я пол. XIX в.	пл. Ленина, 37
39.	«Дом с лавками Щербакова», 2-я пол. XIX в.	ул. Володарского, 1/18
40.	Женская гимназия, нач. XIX в.	ул. Коммунистическая, 10
41.	Дом, в котором жил К.Э. Циолковский, 1889 г.	ул. Коммунистическая, 14
42.	Жилой дом Куркиных, нач. XIX в.	ул. Коммунистическая, 30
43.	«Дом священника Троицкой церкви», 1875 г.	ул. Коммунистическая, 49
44.	Покровский собор, 1912 г.	ул. Коммунистическая, 63В
45.	«Купеческий дом, в котором с 1916 г. проживал драматург А.Н. Ягодин», кон. XIX-нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 86
46.	Собор Благовещения, XVII в.	ул. Ленина, 1
47.	Жилой дом, пер. пол. XIX в.	ул. Ленина, 13
48.	Городская усадьба, кон. XIX в.	ул. Ленина, 15
49.	Дом Полежаевых, сер. 3-я четверть XIX в.	ул. Ленина, 18
50.	Церковь Всехсвятская (старообрядческая), кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Ленина, 27
51.	Жилой дом, вторая половина XVIII в.	ул. Ленина, 38
52.	Церковь Дмитрия Солунского, 1804 г.	ул. Пугачева, 10
53.	«Корпус ансамбля текстильной фабрики Ёжиковых», 1886 г.	ул. Рабочая, 6А
54.	Присутственные места, нач. XIX в.	ул. Советская, 4
55.	Церковь Спаса Преображения "на взгорье"	ул. Урицкого, 15
56.	Дом приезжих, XIX в.	ул. Урицкого, 9
57.	"Богадельня", XIX в. (1848 г.)	ул. Урицкого, 21
58.	«Купеческий дом. Главный дом городской усадьбы боровских купцов	ул. Фридриха Энгельса, 2

	Голофтеевых», 1876 г.	
59.	Церковь Покрова, кон. XIX в.	ул. Циолковского,10
Выявленные объекты культурного наследия		
60.	Церковь Рождества Христова	ул. Володарского
61.	Жилой дом (Копыриных)	ул. Коммунистическая, 3
62.	Жилой дом	ул. Коммунистическая, 45/43
63.	Здание церковной сторожки при Покровском соборе	ул. Коммунистическая, 63
64.	Жилой дом	ул. Коммунистическая, 96
65.	Дом купца Большакова	ул. Ленина, 12
66.	Дом, в котором жил Циолковский Константин Эдуардович	ул. Циолковского, 49

2. Исторически ценные градоформирующие объекты

ул. 1 Мая		
67.	Жилой дом, последняя четверть XIX в.	ул. 1 Мая, 4
68.	Жилой дом, XIX в.	ул. 1 Мая, 6
69.	Жилой дом, XIX в	ул. 1 Мая, 8
70.	Жилой дом, сер. XX в	ул. 1 Мая, 10
71.	Жилой дом, XIX в	ул. 1 Мая, 11
72.	Жилой дом, XIX в	ул. 1 Мая, 12
73.	Жилой дом, 2-я пол. XX в	ул. 1 Мая, 16
74.	Жилой дом, XIX в	ул. 1 Мая, 18
75.	Жилой дом, 2-я пол. XX в	ул. 1 Мая, 20
76.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. 1-мая, д 20
77.	Жилой дом, XIX в	ул. 1 Мая, 21
78.	Жилой дом, XIX в	ул. 1 Мая, 22
79.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. 1-мая, д 22
80.	Жилой дом, XX в	ул. 1 Мая, 25
81.	Жилой дом, XX в	ул. 1 Мая, 29
82.	Жилой дом, XX в	ул. 1 Мая, 33
83.	Жилой дом, XX в	ул. 1 Мая, 35
84.	Жилой дом, 1-я пол. XX в	ул. 1 Мая, 41
85.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. 1 Мая, 42
86.	Жилой дом, 1-я пол. XX в	ул. 1 Мая, 43
87.	Жилой дом, 1-я пол. XX в	ул. 1 Мая, 44
88.	Жилой дом, 1-я пол. XX в	ул. 1 Мая, 45
89.	Жилой дом, XX в	ул. 1 Мая, 46
90.	Жилой дом, XX в	ул. 1 Мая, 49

ул. 1-ая Лесная		
91.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 1-ая Лесная, 7
92.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 1-ая Лесная, 11
93.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 1-ая Лесная, 12
94.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 1-ая Лесная, 15
95.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 1-ая Лесная, 19
96.	Калитка, XX в.	ул. 1-я лесная, д 19
97.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 1-ая Лесная, 28
98.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. 1-ая Лесная, 34
99.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. 1-ая Лесная, 40
100.	Калитка, XX в.	ул. 1-я лесная, д 40
ул. 2-ая Лесная		
101.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 2-ая Лесная, 7
102.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 2-ая Лесная, 9
103.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 2-ая Лесная, 15
104.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 2-ая Лесная, 17
ул. 50-лет Октября		
105.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 50-лет Октября, 11
106.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 50-лет Октября, 15
107.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 50-лет Октября, 17
108.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 50-лет Октября, 26
109.	Жилой дом, 2-я пол. XX вв.	ул. 50-лет Октября, 28
ул. Берникова		
110.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Берникова, 1
111.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Берникова, 2
112.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 3
113.	Дом Голофтеевых, нач. XX в	ул. Берникова, 4
114.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 5
115.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Берникова, 8
116.	Жилой дом, 1-я пол. XX в	ул. Берникова, 9
117.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 11
118.	Жилой дом, 1-я пол. XX в	ул. Берникова, 12
119.	Жилой дом, 2-я пол. XX в	ул. Берникова, 13
120.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 18
121.	Жилой дом, 2-я пол. XX в	ул. Берникова, 20
122.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 22
123.	Жилой дом, 2-я пол. XX в	ул. Берникова, 23
124.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 33
125.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 35
126.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 36

127.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 37
128.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 38
129.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 41
130.	Жилой дом, 2-я пол. XX в	ул. Берникова, 42
131.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 43
132.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 46
133.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 48
134.	Жилой дом, 2-я пол. XX в	ул. Берникова, 49
135.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 54
136.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 55
137.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 56
138.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 57
139.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Берникова, 57
140.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 59
141.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Берникова, 60
142.	Ансамбль тюремного замка: восточный дом тюремщиков со службами, 1866 г., нач. XX в	ул. Берникова, 62
143.	Ансамбль тюремного замка: здание тюрьмы с церковью, 1866 г., нач. XX в	ул. Берникова, 64
144.	Ансамбль тюремного замка: западный дом тюремщиков со службами, 1866 г., нач. XX в.	ул. Берникова, 66
145.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Берникова, 71
ул. Большая		
146.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Большая, 3
147.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Большая, 6
148.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Большая, 15
149.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Большая, 17
150.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Большая, 23
151.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Большая, 24
152.	Жилой дом, 1-я пол. XX в	ул. Большая, 29
153.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Большая, 31
154.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Большая, 32
155.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Большая, 36
156.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Большая, 37
157.	Жилой дом, 2-я треть. X1X в	ул. Большая, 43
158.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Большая, 47
159.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Большая, 51
160.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Большая, 53
161.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Большая, 57
162.	Дом Рябушинских, нач. XX в	ул. Большая, 59
163.	Жилой дом, нач. XX в	ул. Большая, 63
ул. Володарского		
164.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 3
165.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 5
166.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Володарского, 5
167.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 8

168.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Володарского, 10
169.	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 11
170.	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 12
171.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 13
172.	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 14
173.	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 15
174.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 16
175.	Жилой дом, кон. XVIII в.	ул. Володарского, 22
176.	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 23
177.	Дом, где жил Герой Советского Союза П.И. Хрусталев, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Володарского, 25
178.	Городская усадьба (флигель, ворота), кон. XIX в.	ул. Володарского, 26
179.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Володарского, 26
180.	Дом Шутовых, 2-я пол. XIX в.	ул. Володарского, 27
181.	Городская усадьба (главный дом, ворота), кон. XIX в.	ул. Володарского, 28
182.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Володарского, 28
183.	Дом Лисицыных, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Володарского, 32
184.	Жилой дом, 1-я пол. XX в	ул. Володарского, 35
185.	Жилой дом, 1-я пол. XX в	ул. Володарского, 44
186.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Володарского, 44
187.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 45
188.	Жилой дом, XX в.	ул. Володарского, 48
189.	Жилой дом, 1-я пол. XX в	ул. Володарского, 52
190.	Дом Шутовых, кон. XIX в.	ул. Володарского, 60
191.	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 61
192.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 62
193.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Володарского, 62
194.	Жилой дом, 1-я пол. XX в	ул. Володарского, 63
195.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 64
196.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 68
197.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Володарского, 68
198.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Володарского, 71
199.	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 73
200.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 74
201.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 77
202.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 81
203.	Дом купцов Муромцевых, 2-я пол. XIX в.	ул. Володарского, 82
204.	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 83
205.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Володарского, 85
ул. Дзержинского		
206.	Дом, Голофтеевых, XIX в.	ул. Дзержинского, 1

207.	Дом, Голофтеевых, XIX в.	ул. Дзержинского, 3
208.	Дом, Голофтеевых, XIX в.	ул. Дзержинского, 5
209.	Жилой дом, XX в	ул. Дзержинского, 7
210.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Дзержинского, 15
211.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Дзержинского, 16
212.	Жилой дом, XIX в.	ул. Дзержинского, 18
213.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Дзержинского, 20
214.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Дзержинского, 22
215.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Дзержинского, 24
216.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Дзержинского, 25
217.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Дзержинского, 30
218.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Дзержинского, 31
ул. Дмитрова		
219.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Дмитрова, 9
220.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Дмитрова, 10
221.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Дмитрова, 11
222.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Дмитрова, 11
пер. Дружбы		
223.	Жилой дом, 2-я пол. XX вв.	пер. Дружбы, 1
224.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	пер. Дружбы, 2
225.	Ворота с калиткой, XX в.	пер. Дружбы, 2
ул. Женщин работниц		
226.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Женщин работниц, 3
227.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Женщин работниц, 6
ул. Калинина		
228.	Здание Высоковской школы, 1914 г.	ул. Калинина, 1
229.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калинина, 9
230.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калинина, 11
231.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Калинина, 14
232.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калинина, 24
233.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Калинина, 26
ул. Калужская		
234.	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 2
235.	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 3
236.	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 6
237.	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 7
238.	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 8
239.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 9
240.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 11
241.	Дом губернского секретаря и гласного городской думы Виноградова В.М., XIX в.	ул. Калужская, 12
242.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 13
243.	Дом купца- фабриканта, краеведа, писателя и мецената Н.П. Глухарева, нач. XX в.	ул. Калужская, 14
244.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 15
245.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 16
246.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 19

247.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 20
248.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Калужская, 21
249.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 23
250.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 24
251.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 25
252.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Калужская, 26
253.	Жилой дом, сер. XX в	ул. Калужская, 27
254.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 28
255.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 29
256.	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 30
257.	Жилой дом, 1-я пол. XX вв.	ул. Калужская, 32
258.	Дом Н.К. Феттера, XIX в.	ул. Калужская, 33
259.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 34
260.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 35
261.	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 36
262.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Калужская, 36
263.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 37
264.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 38
265.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 41
266.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 43
267.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 44
268.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 45
269.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 46
270.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 48
271.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 50
272.	Главный дом городской усадьбы Хомутинниковых, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 51
273.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 53
274.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 55
275.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 56
276.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 57
277.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 59
278.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 63
279.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 65
280.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 70
281.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 71
282.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 72
283.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 76
284.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 78
285.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 79
286.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Калужская, 82
287.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 83
288.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 84
289.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 85
290.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 86
291.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 88
292.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Калужская, 89
293.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 90
294.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 91

295.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 92
296.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 94
297.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 96
298.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 98
299.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 99
300.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 100
301.	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 101
302.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Калужская, 103
303.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Калужская, 103
304.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Калужская, 106
305.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Калужская, 109
306.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Калужская, 113
307.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 119
308.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 121
309.	Дом купцов Шутовых, XIX в	ул. Калужская, 122
310.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 123
311.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 125
312.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 126
313.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 127
314.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 128
315.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Калужская, 134
316.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 135
317.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 141
318.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Калужская, 149
319.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 153
320.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 155
321.	Мост, XIX в.	Ул. Калужская
ул. Каманина		
322.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Каманина, 2
323.	Жилой дом, XX в.	ул. Каманина, 5
324.	Жилой дом, XX в.	ул. Каманина, 10
325.	Жилой дом, XX в.	ул. Каманина, 12
326.	Жилой дом, XX в.	ул. Каманина, 20
327.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Каманина, 20
328.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Каманина, 21
329.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Каманина, 22
ул. Карла Маркса		
330.	Жилой дом, XX в.	ул. Карла Маркса, 1
331.	Жилой дом, XX в.	ул. Карла Маркса, 3
332.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 4
333.	Жилой дом, XX в.	ул. Карла Маркса, 7
334.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Карла Маркса, 7
335.	Жилой дом, XX в.	ул. Карла Маркса, 9
336.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Карла Маркса, 9

337.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 10
338.	Жилой дом, XX в.	ул. Карла Маркса, 11
339.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 12
340.	Ворота, XX в.	ул. Карла Маркса, 12
341.	Калитка, XX в.	ул. Карла Маркса, 12
342.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 20
343.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 22
344.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 26
345.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 33
346.	Калитка, XX в.	ул. Карла Маркса, 33
347.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 43
348.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Карла Маркса, 43
349.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 45
ул. Колхозная		
350.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Колхозная, 3
351.	Жилой дом, XX в.	ул. Колхозная, 10
352.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Колхозная, 12
353.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Колхозная, 13
354.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Колхозная, д 14
355.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Колхозная, 19
ул. Колхозная (Роща)		
356.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Колхозная (Роща), 2
357.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Колхозная (Роща), 11
358.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Колхозная (Роща), 13
359.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Колхозная (Роща), 23
360.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Колхозная (Роща), 23
361.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Колхозная (Роща), 25
ул. Коммунистическая		
362.	Жилой дом, XIX в.	ул. Коммунистическая, 2
363.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Коммунистическая, 4
364.	Жилой дом, кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 6
365.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Коммунистическая, 6
366.	Дом конезаводчика Копырина, 1801 г. - кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 7
367.	Хозяйственная постройка, кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 7
368.	Жилой дом, кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 8
369.	Жилой дом, XX в.	ул. Коммунистическая, 9
370.	Жилой дом, XX в.	ул. Коммунистическая, 11
371.	Жилой дом, кон. XIX в. – нач. XX в	ул. Коммунистическая, 13
372.	Дом Глухаревых, 2-я. пол. XIX в.	ул. Коммунистическая, 15
373.	Жилой дом, 2-я. пол. XIX в.	ул. Коммунистическая, 16
374.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 17
375.	Дом Памухиных, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 18

376.	Дом Елизаровых, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 20
377.	Въездная арка, XX в.	ул. Коммунистическая, д 20
378.	Жилой дом, кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 22
379.	Жилой дом, XX в.	ул. Коммунистическая, 23
380.	Жилой дом, кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 24
381.	Жилой дом, 2-я. пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 25
382.	Купеческий дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 31
383.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 32
384.	Купеческий дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 33
385.	Жилой дом, посл. треть XIX в.	ул. Коммунистическая, 35
386.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 36
387.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 37
388.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Коммунистическая, 39
389.	Купеческий дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 42
390.	Въездная арка, XX в.	ул. Коммунистическая, 45
391.	Дом, где жил Герой Советского Союза Г.И. Безобразов, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 46
392.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 47
393.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 48
394.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 50
395.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 52
396.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 57
397.	Жилой дом, XX в.	ул. Коммунистическая, 60
398.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Коммунистическая, 60
399.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 64
400.	Городская усадьба Капыриных: главный дом, до 1897 г.	ул. Коммунистическая, 69
401.	Городская усадьба Капыриных: северная хоз. постройка, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 69
402.	Городская усадьба Капыриных: восточная хоз. постройка, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 71
403.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 71
404.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 73
405.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 74
406.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 75
407.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 77
408.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 78
409.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 80
410.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 81
411.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 87
412.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Коммунистическая, 89
413.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Коммунистическая, 90
414.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 91
415.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 92

416.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 94
417.	Хозяйственная постройка (флигель), XIX в.	ул. Коммунистическая, между домами 94-96
418.	Ворота, XIX в.	ул. Коммунистическая, 96
419.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 97
420.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Коммунистическая, 97
421.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 98
422.	Жилой дом, XX в.	ул. Коммунистическая, 99
423.	Сторожка церкви Бориса и Глеба, первая четверть XIX в.	ул. Коммунистическая, 100
424.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 104
425.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 106
426.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 113
427.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 119
428.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 123
429.	Жилой дом, XX в.	ул. Коммунистическая, 126
430.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 127
431.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 128
432.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 129
433.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 130
434.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 131
435.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 133
ул. Красноармейская		
436.	Жилой дом, XIX в.	ул. Красноармейская, 3
437.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Красноармейская, 4
438.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Красноармейская, 7
439.	Жилой дом, XX в.	ул. Красноармейская, 8
440.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Красноармейская, 9
441.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Красноармейская, 10
442.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Красноармейская, 12
443.	Жилой дом, XX в.	ул. Красноармейская, 13
444.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Красноармейская, 14
445.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Красноармейская, 15
446.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Красноармейская, 21
447.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Красноармейская, 23
448.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Красноармейская, 26
449.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Красноармейская, 28
450.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Красноармейская, 28 (2)
451.	Жилой дом, XIX в.	ул. Красноармейская, 30
452.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Красноармейская, 31
453.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Красноармейская, 31
454.	Жилой дом, XX в.	ул. Красноармейская, 34
455.	Жилой дом, XX в.	ул. Красноармейская, 35
456.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Красноармейская, 44

457.	Жилой дом, XX вв.	ул. Красноармейская, 46
пл. Ленина		
458.	Ограда с воротами собора Благовещения, XVIII в., 1810-1820-е гг.	пл. Ленина
459.	Подпорная стенка, XVIII в., 1810-1820-е гг.	пл. Ленина
ул. Ленина		
460.	Дом купца Санина, XIX в.	ул. Ленина, 5
461.	Жилой дом, XIX в.	ул. Ленина, 6
462.	Дом, где жиле Герой Советского Союза Б.А. Лахтин, 1-я пол. XX в.	ул. Ленина, 8
463.	Дом купеческой дочери Меренковой, XIX в.	ул. Ленина, 10
464.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Ленина, 16
465.	Дом промышленников и купцов Саниных, XIX в.	ул. Ленина, 22
466.	Дом Л.А. Глухарева, XIX в.	ул. Ленина, 24
467.	Дом, промышленников и купцов Саниных, XIX в.	ул. Ленина, 28
468.	Жилой дом, XIX в.	ул. Ленина, 30
469.	Жилой дом, XIX в.	ул. Ленина, 31
470.	Жилой дом, XIX в.	ул. Ленина, 32
471.	Дом Г.П. Глухарева, XIX в.	ул. Ленина, 36
472.	Богадельня церкви Рождества Христова, XIX в.	ул. Ленина, 43
473.	Школа, 1956 г.	ул. Ленина, 45
474.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Ленина, 47
475.	Жилой дом, XIX в.	ул. Ленина, 48
476.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ленина, 49
477.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ленина, 53
478.	Жилой дом, XIX в.	ул. Ленина, 54
479.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ленина, 55
480.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ленина, 57
481.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ленина, 70
482.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ленина, 72
483.	Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых. Большой корпус, кон XIX - нач. XX вв., 1910- е гг.	ул. Ленина, 76
484.	Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых. Административный корпус, кон XIX - нач. XX вв., 1910- е гг.	ул. Ленина, 76
485.	Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых. Корпус 1 (слесарно-механический цех), кон XIX - нач.	ул. Ленина, 76

	XX вв., 1910- е гг.	
486.	Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых. Корпус 2 (электрический отдел), кон XIX - нач. XX вв., 1910-е гг.	ул. Ленина, 76
ул. Лесная (Рябушки)		
487.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Лесная (Рябушки), 5
488.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Лесная (Рябушки), 8
489.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Лесная (Рябушки), 10
ул. М. Горького		
490.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького, 4
491.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. М. Горького, 5
492.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. М. Горького, 6
493.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького, 7
494.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. М. Горького, 7
495.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. М. Горького, 10
496.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. М. Горького, 12
497.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. М. Горького, 16
498.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. М. Горького, 18
499.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. М. Горького, 18
500.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. М. Горького, 20
501.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. М. Горького, 20
502.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. М. Горького, 23
503.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. М. Горького, 23
504.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. М. Горького, 24
505.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. М. Горького, 24
506.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. М. Горького, 30
ул. М. Горького (Роща)		
507.	Жилой дом, XX в.	ул. М. Горького (Роща), 2
508.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 3
509.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 6
510.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 8
511.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 14
512.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 15
513.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 18
514.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 20
515.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 21
516.	Жилой дом, XX в.	ул. М. Горького (Роща), 24
517.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 26
518.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 28
519.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 30
520.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 36
521.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 38
522.	Ворота, въездная арка, XX в.	ул. М. Горького (Роща), 38
523.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 42

524.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 44
525.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 48
ул. Мира		
526.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 12
527.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 15
528.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 17
529.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Мира, 25
530.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Мира, 31
531.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Мира, 35
532.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Мира, 37
533.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Мира, 41
534.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Мира, 41
535.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 42
536.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Мира, 44
537.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Мира, 44
538.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 45
539.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Мира, 46
540.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 47
541.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Мира, 48
542.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 50
543.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Мира, 52
544.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Мира, 55
545.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 63
ул. Молокова		
546.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Молокова, 4
547.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Молокова, 5
548.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 6
549.	Жилой дом, кон. XX в.	ул. Молокова, 9
550.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 10
551.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 15
552.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 19
553.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Молокова, 20
554.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Молокова, 25
555.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Молокова, 26
556.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 27
557.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 28
558.	Жилой дом, XX в.	ул. Молокова, 31
559.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Молокова, 32
560.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Молокова, 33
561.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 34
562.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Молокова, 35
563.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 36
564.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Молокова, 40
ул. Московская		

565.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Московская, 1
566.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Московская, 1
567.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Московская, 2
568.	Жилой дом, XIX в.	ул. Московская, 3
569.	Въездная арка с воротами, XX в.	ул. Московская, 3
570.	Жилой дом, нач. XIX в.	ул. Московская, 5
571.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Московская, 12
572.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Московская, 14
573.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Московская, 14
574.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Московская, 15
575.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Московская, 16
576.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Московская, 17
577.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Московская, 17
578.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Московская, 20
579.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Московская, 21
580.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Московская, 22
581.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Московская, 28
пер. Московский		
582.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	пер. Московский, 10
пер. Новый		
583.	Жилой дом, нач. XX в.	пер. Новый, 1
ул. Парижская коммуна		
584.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Парижская коммуна, 8
585.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Парижская коммуна, 12
ул. Пионерская		
586.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пионерская, 1
ул. Победы		
587.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 1
588.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 3
589.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 5
590.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 6
591.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 8
592.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 9
593.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 16
594.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 17
595.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 28
596.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 29
597.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 30
598.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Победы, 30
599.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 31
600.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 32
601.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 33
602.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Победы, 34
603.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 36

604.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 37
605.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 38
606.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 40
607.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 43
608.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 44
609.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 45
610.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 47
611.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 49
ул. Прудная		
612.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Прудная, 1
613.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Прудная, 2
614.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Прудная, 7
615.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Прудная, 8
616.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Прудная, 10
617.	Жилой дом, XX в.	ул. Прудная, 15
618.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Прудная, 19
619.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Прудная, 21
620.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Прудная, 23
621.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Прудная, 25
622.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Прудная, 29
ул. Пугачева		
623.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Пугачева , 1
624.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Пугачева , 5
625.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Пугачева , 13
ул. Пушкина		
626.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 1
627.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 12
628.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 15
629.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 21
630.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 27
631.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 28
632.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 29
633.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 30
634.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 32
635.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 36
636.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 37
637.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 39
638.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 43
639.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 44
ул. Рабочая		
640.	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: корпуса №1-6, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Рабочая, 4
641.	Ансамбль текстильной фабрики	ул. Рабочая, 6

	Ежиковых: Здание правления, кон. XIX – нач. XX вв.	
642.	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: корпуса №1-6, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Рабочая, 6б
643.	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: Жилой дом, Ежиковых, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Рабочая, 8
644.	Ансамбль текстильной фабрики Ёжикова. Магазин, 1880-е гг.	ул. Рабочая
645.	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: Производственный корпус, 1880-е гг.	ул. Рабочая, 8а
646.	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: корпуса № 1-6, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Рабочая, 8б
647.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 10
648.	Жилой дом, XX в.	ул. Рабочая, 11
649.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Рабочая, 12
650.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Рабочая, 14
651.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 16
652.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Рабочая, 17
653.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Рабочая, 18
654.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Рабочая, 20
655.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 22
656.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 24
657.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Рабочая, 28
658.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Рабочая, 28
659.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 30
660.	Жилой дом, 1-я пол. XX вв.	ул. Рабочая, 31
661.	Жилой дом, XIX в.	ул. Рабочая, 32
662.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 35
663.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Рабочая, 36
664.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Рабочая, 36
665.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Рабочая, 38
666.	Калитка, XX в.	ул. Рабочая, 38
667.	Часовня церкви Покрова, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Рабочая, 41
668.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Рабочая, 42
669.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Рабочая, 48
670.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Рабочая, 48
671.	Калитка, XX в.	ул. Рабочая, 48
672.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Рабочая, 52
673.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 60

пер. Разина		
674.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	пер. Разина, 6
675.	Жилой дом, сер. XX в.	пер. Разина, 7
676.	Жилой дом, сер. XX в.	пер. Разина, 14
ул. Степана Разина		
677.	Жилой дом, XX в.	ул. Степана Разина, 1
678.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 4
679.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Степана Разина, 5
680.	Церковь Покровская, 1846 г.	ул. Степана Разина, 8
681.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 9
682.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 10
683.	Жилой дом, XX в.	ул. Степана Разина, 12
684.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Степана Разина, 13
685.	Жилой дом, XX в.	ул. Степана Разина, 16
686.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Степана Разина, 17
687.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Степана Разина, 18
688.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 19
689.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 20
690.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Степана Разина, 21
691.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 22
692.	Жилой дом, XX в.	ул. Степана Разина, 23
693.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Степана Разина, 24
694.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 32
695.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Степана Разина, 35а
696.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Степана Разина, 35б
697.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. Степана Разина, 39
698.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 44
ул. Советская		
699.	Здание гимназии, нач. XX в.	ул. Советская, 6
700.	Здание женской гимназии. Здесь работал К.Э. Циолковский, 1880-1892 гг.	ул. Советская, 6а
701.	Купеческий дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Советская, 7
702.	Купеческий дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Советская, 9
703.	Купеческий дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Советская, 11
704.	Купеческий дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Советская, 12
705.	Купеческий дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Советская, 13/ ул. Красноармейская,1
706.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Советская, 13
707.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Советская, 14
708.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Советская, 15
709.	Жилой дом, 1890-е гг.	ул. Советская, 17
пер. Текстильный		
710.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	пер. Текстильный, 8
711.	Ворота с калиткой, XX в.	пер. Текстильный, 8

712.	Жилой дом, XX в.	пер. Текстильный, 14
713.	Ворота с калиткой, XX в.	пер. Текстильный, 14
714.	Жилой дом, сер. XX в.	пер. Текстильный, 15
715.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	пер. Текстильный, 17
ул. Труда		
716.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Труда , 3
717.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Труда , 7
718.	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Труда , 19
719.	Жилой дом, XX в.	ул. Труда , 23
ул. Урицкого		
720.	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Урицкого, 3
721.	Каменная стенка с воротами, кон. XIX – нач. XX в.	ул. Урицкого, 3
722.	Дом купца Чижикова (типография Муратовой), кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Урицкого, 4
723.	Дом Соковых, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Урицкого, 6
724.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Урицкого, 8
725.	Жилой дом, XX в.	ул. Урицкого, 14
726.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Урицкого, 16
727.	Жилой дом, XX в.	ул. Урицкого, 17
728.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Урицкого, 20
729.	Дом дворян Извековых, который посещал К.Э. Циолковский, XIX в.	ул. Урицкого, 23
730.	Летняя кухня дворян Извековых, XIX в.	ул. Урицкого, 23
731.	Жилой дом, XX в.	ул. Урицкого, 24
732.	Дом купца Е.В. Провоторова, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Урицкого, 28
733.	Комплекс кожевенной фабрики Провоторова, нач. XX в.	ул. Урицкого, 30
734.	Фабрика Провоторова, корпус 2, нач. XX в.	ул. Урицкого, 30
735.	Здание богадельни, бывший дом, купцов Саниных, нач. XX в.	ул. Урицкого, 31
ул. Федорова		
736.	Жилой дом, XIX в.	ул. Федорова, 2
737.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Федорова, 3
738.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Федорова, 4
739.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Федорова, 5
ул. Ф. Энгельса		
740.	Дом Голофтеевых, кон. XIX в.	ул. Ф. Энгельса, 3
741.	Жилой дом. Дом Голофтеевых, кон. XIX в.	ул. Ф. Энгельса, 4
742.	Купеческий дом, кон. XIX в.	ул. Ф. Энгельса, 5
743.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 10

744.	Купеческий дом, последняя четверть XIX в.	ул. Ф. Энгельса, 11
745.	Ворота с калиткой (левые и правые), последняя четверть X1X в.	ул. Ф. Энгельса, 11
746.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 12
747.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 21
748.	Жилой дом, XX в.	ул. Ф. Энгельса, 22
749.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 24
750.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 26
751.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 27
752.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 28
753.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 34
ул. Циолковского		
754.	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. Циолковского, 1
755.	Жилой дом, 2-я пол. XX вв.	ул. Циолковского, 2
756.	Ансамбль земской больницы, 2-я пол. XIX в.	ул. Циолковского, 3в
757.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 6
758.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 6
759.	Ансамбль земской Больницы, XX в.	ул. Циолковского, 7
760.	Жилой дом, XX в.	ул. Циолковского, 10а
761.	Ансамбль земской Больницы, 2-я пол. XIX в.	ул. Циолковского, 11
762.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 12
763.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 12
764.	Дом Ларионовых втор. пол. XIX в.	ул. Циолковского, 14
765.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 17
766.	Дом священника старообрядческой церкви Иоиля (Ульянова), кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 18
767.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 19
768.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 20
769.	Жилой дом, 2-я пол. X1X вв.	ул. Циолковского, 22
770.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 24
771.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Циолковского, 25
772.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 26
773.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Циолковского, 29
774.	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Циолковского, 31
775.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 31
776.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Циолковского, 32
777.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 37
778.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 38
779.	Жилой дом, XX в.	ул. Циолковского, 42
780.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Циолковского, 43

781.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 47
782.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 49
783.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 51
784.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 51
785.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 52
786.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Циолковского, 57
787.	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 58
788.	Купеческий дом, кон. XIX – нач. XX вв.	ул. Циолковского, 62
789.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Циолковского, 64
790.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Циолковского, 66
791.	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 66
792.	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Циолковского, 78
ул. Шмидта		
793.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 3
794.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 4
795.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 5
796.	Жилой дом, XX в.	ул. Шмидта, 6
797.	Жилой дом, XX в.	ул. Шмидта, 10
798.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Шмидта, 12
799.	Жилой дом, XX в.	ул. Шмидта, 14
800.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 16
801.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 17
802.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 19
803.	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Шмидта, 28
804.	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 32

3. Планировочная структура территории, включая ее элементы

Охране подлежат:

– природный каркас территории: обширное плато юго-западной части города с неглубокими западинами и периферийными оврагами; долина реки Протвы, суженная в западной части города мысом подступившего с юга плато, но по преимуществу широкая; высокие и местами крутые правобережные склоны долины, образующие целый ряд природных композиционных акцентов и видовых площадок; разделяющая среднюю широкую часть долины протяженная возвышенность, отдаленная от левого берега реки Протвы; образованная высоким правым берегом и этой возвышенностью в плане дуга, огибающая низменное левобережное пространство Заречья; перетекающее к востоку в прибрежные луговые

пространства; русло реки Протвы, образующее большие излучины; Текиженский овраг с ручьем; крупный массив соснового бора, подступившего к городу с севера; древесные массивы на склонах правого берега;

– планировочная структура основной части города, сформированная по регулярному плану 1793 г., с улицами, расходящимися от площади трехлучием к югу, а также тянущимися к Пафнутьеву монастырю на востоке, дополненная окружившими центр города сросшимися слободами и характеризующаяся по сторонам от центра разреженной застройкой и значительными по площади природными ландшафтами; дорегулярная планировочная структура восточной части города, состоящая из слобод, окружающих Пафнутьев монастырь;

– местоположение и габариты пространственно-планировочных акцентов: Городища, площади Ленина, Благовещенского собора, Спасопреображенской церкви, Всехсвятской церкви, Крестовоздвиженской церкви, Покровской церкви в Высоком, Введенской церкви в Заречье, Покровского собора в Заречье, церкви Бориса и Глеба в Заречье, Рождественской церкви в с. Роща, Пафнутьева монастыря, Дмитриевской церкви в с. Рябушки;

- типы застройки:

– одноэтажный бревенчатый дом на каменном основании или на цоколе с деревянной обшивкой;

– одноэтажный каменный дом;

– одноэтажный шлакозаливной дом, оштукатуренный;

– двухэтажный смешанный дом (каменно-деревянный), второй этаж с деревянной обшивкой;

– двухэтажный каменный дом;

– городская усадьба с участком, вытянутым от улицы, включающая главный дом на красной линии, с примыкающими воротами (в большинстве случаев сдвинутый к границе с соседней усадьбой), двор, огибающий

главный дом и обнесенный хозяйственными постройками, сад с огородом, разбитый в дальней от улицы части усадьбы;

- фрагменты застройки:

– ансамбль Пафнутьева монастыря (включая парк), XVI-XIX вв. (ул. Дмитрова);

– ансамбль торговой площади (включая сквер с мемориалами), на рубеже XVII-XVIII вв. – XIX вв. (площадь Ленина);

– ансамбль застройки Городища, XIV- начала XX вв. (ул. Советская);

– ансамбль Земской больницы, 1860-е гг. (ул. Циолковского, д. 3);

– ансамбль фабрики Ежикова, кон. XIX - начала XX в. (ул. Рабочая, 4, 6, 6а, 6б, 6в, 8, 8а);

– ансамбль кладбища Записного с захоронениями (ул. Московская);

– ансамбль Покровской церкви с кладбищем (ул. Рабочая);

– фрагмент застройки ул. Урицкого от площади Ленина до моста в районе ул. Берникова, д.2;

– фрагмент застройки ул. Ленина, от площади Ленина до Текстильного переулка;

– застройка ул. Коммунистической от площади Ленина до ул. Молокова (застройка улицы, состоящей из городских усадеб и характерной рядовой застройки 2-ой половины XIX в. с церковью Бориса и Глеба);

- видовые (смотровые) площадки:

– в конце ул. Коммунистической;

– на ул. Шмидта, к северу от Рождественской церкви;

– ул. Прудная, в районе д. 31;

– в районе Дмитриевской церкви;

– колокольня Пафнутьева монастыря;

– в районе речной плотины, с востока города;

– на ул. Каманина;

– колокольня Рождественской церкви;

– на правом берегу реки Протвы, к юго-западу от Рождественской

церкви;

– в середине ул. Молокова;

– колокольня Борисоглебской церкви;

– у Покровского собора;

– в непосредственной близости купели Покровской церкви (у подножия склона);

– на кладбище, в районе Покровской церкви;

– на Бардаковском лугу;

– верх Текиженского оврага;

– в конце ул. Ф. Энгельса, в районе соснового бора;

– ул. Ф. Энгельса, в районе д. 33;

– пешеходный мост;

– мост на ул. Коммунистической;

– восточный край Городища;

– восточная часть территории Благовещенского собора;

– колокольня Благовещенского собора;

– у памятника адмиралу Д.Н. Сенявину;

– вблизи места утраченной Успенской церкви, ул. Ленина, д. 9А;

– мыс в непосредственной близости от ул. Латышской;

– ул. Урицкого, около д. 15;

– северный край Городища;

– южный край Городища;

– ул. Советская, д. 5, к западу от здания;

- участки ценной естественной растительности:

– массивы соснового бора у северной границы города;

– древесные массивы на склонах правого берега реки Протвы;

– древесно-кустарниковая растительность вдоль русла реки Протвы;

- историческая трасса, связывавшая город и Пафнутьев монастырь (ул. Коммунистическая, Молокова, Шмидта, Горького, Дмитрова);

- местоположение пешеходного моста через реку Протву, к северу

от Городища;

- трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети и площади:

– пер. Дружбы;
– пер. Мира;
– пер. Московский;
– пер. Текстильный;
– пл. Ленина;
– ул. 1 Мая;
– ул. 1-я Лесная;
– ул. 2-я Лесная;
– ул. 50 лет Октября;
– ул. Берникова;
– ул. Большая;
– ул. Володарского;
– ул. Дзержинского;
– ул. Дмитрова;
– ул. Женщин работниц;
– ул. Заречная;
– ул. К. Маркса;
– ул. Калинина;
– ул. Калужская;
– ул. Каманина;
– ул. Колхозная;
– ул. Колхозная (Роща)
– ул. Коммунистическая;
– ул. Красноармейская;
– ул. Ленина;
– ул. Лесная (Роща);
– ул. Максима Горького;
– ул. Максима Горького (Роща);
– ул. Мира;
– ул. Молокова;
– ул. Московская;
– ул. Парижской коммуны;
– ул. Пионерская;
– ул. Победы (до пересечения с пер. Новый);
– ул. Прудная;
– ул. Пугачева;
– ул. Пушкина (до пересечения с ул. 50 лет Октября);
– ул. Рабочая;
– ул. Советская;
– ул. Степана Разина;
– ул. Труда;
– ул. Урицкого;
– ул. Ф. Энгельса;
– ул. Фёдорова;
– ул. Циолковского;
– ул. Шмидта.

4. Объемно-пространственная структура

Охране подлежат:

– общая объемно-пространственная структура исторического поселения в его границах, основанная на сочетании по преимуществу регулярно распланированной застройки, расположенной на плато и в Заречье, нерегулярно распланированной застройки вокруг Пафнутьев-Боровского монастыря и крупных выразительных форм природного ландшафта долины реки Протвы;

– общая объемно-пространственная структура застроенных территорий исторического поселения в его границах, сочетающая

1-2-этажную гражданскую застройку кварталов, исторически сложившиеся пространства улиц, площади и вертикальные акценты культовых сооружений;

– размещение одномасштабной гражданской застройки по красным линиям улиц и площади, плотными фронтами на площади и разреженными фронтами на улицах;

– сочетание трех основных принципов размещения культовых сооружений: вблизи бровки плато, на возвышенностях Заречья и на замыкании перспектив улиц, сходящихся к площади;

– объемно-пространственные композиции ансамблей городских усадеб;

– мелкодисперсная застройка кварталов;

– объемные и высотные характеристики зданий (объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов).

5. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежат:

– характеристики элементов природного каркаса территории, обеспечивающих историчность и художественную выразительность композиции и силуэта застройки города: рельефа (плато юго-западной части города, долины реки Протвы, включая правобережные склоны долины, возвышенности и низменные луговые пространства Заречья и монастырских слобод), водных образований (реки Протвы, ручья в Текиженском овраге), древесных массивов (соснового бора, массивов на склонах правого берега реки Протвы);

– композиции и силуэты улиц и площади посада, образованные 1-2-этажной застройкой и Благовещенским собором, Спасской, Всехсвятской и Крестовоздвиженской церквями;

– сочетание в пространстве Заречья горизонтальных плавных силуэтов протяженных природных форм с вертикальными акцентирующими силуэтами Благовещенского и Покровского соборов, Спасской, Покровской, Введенской, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей, колокольни и Рождественского собора Пафнутьева монастыря;

– роль Благовещенского собора как композиционно-пространственной доминанты всего города;

– местоположение и пространственные взаимосвязи сохранившихся доминант культовых объектов (Благовещенского и Покровского соборов, Спасской, Крестовоздвиженской, Покровской, Введенской, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей, колокольни и Рождественского собора Пафнутьева монастыря) и утраченных доминант культовых объектов (Спасской (Пятницкой), Успенской, Христорождественской, Троицкой церквей).

6. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными)

Охране подлежат:

– застроенные территории в границах кварталов – 541,15 га (82,53 %);

– свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, природные ландшафты долины реки Протвы, овраги – 114,55 га (17,47 %);

– соотношение свободных от застройки территорий долины реки Протвы и застроенных территорий долины реки Протвы и плато (посада), определяющее панорамы города.

7. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Охране подлежат:

– характеристики особо ценных панорам и видов исторического

поселения: композиция, силуэт, состав, включая элементы природного каркаса и планировочной структуры территории, пространственные акценты, ценные градоформирующие объекты, исключая диссонирующие объекты;

– исторически сложившиеся ценные визуальные связи исторического поселения город Боровск Калужской области с природным окружением – территориями муниципального образования городское поселение «Город Боровск» и муниципального образования сельское поселение «Село Совхоз «Боровский»;

- панорамные и видовые раскрытия:

Панорамные и видовые раскрытия	Характеристики панорамы	Мероприятия по восстановлению
1. (Т.ф. 1) Панорама города Боровска Калужской области с бывшей Можайской дороги, у с. Совьяки	– плавный силуэт панорамы, образованный формами правобережного плато, высокого левого берега реки Протвы, соснового бора, кровель жилой застройки на плато, Благовещенского собора и Спасской церкви – местоположение и организующая роль Благовещенского собора и Спасской церкви в композиции и силуэте панорамы – луговое пространство переднего плана панорамы и его силуэт	
2. (Т.ф. 4) Панорама северной части и центра города с подъезда по бывшей Московской дороге, с бровки откоса на ул. Московской	– сочетание в глубинной композиции чашеобразного пространства поймы реки Протвы, сохранившего природный облик и частично окаймленного сосновым бором, доминанты Покровского собора и отдаленной застройки центра города с доминантой Благовещенского собора	
3. (Т.ф. 5) Панорама от окончания ул. Коммунистической на с. Роща	– обширный луг с четким силуэтом, ограничивающая луг возвышенность с. Рощи с жилой застройкой, увенчанная церковью Рождества, застройка ул. Молокова, отдаленный силуэтно-образующий древесный массив правого берега реки Протвы	
4. (Т.ф. 6) Панорама	– сочетание луговых пространств, редко	– нейтрализация

города с ул. Шмидта (с. Роща)	расположенной застройки слободского типа, отдаленных древесных массивов и акцентов Рождественской, Покровской, Борисоглебской церквей и Покровского собора – силуэтные линии лугов и протяженных древесных массивов с акцентами культовых зданий	сооружений строительной ярмарки и сетевого магазина на правом фланге панорамы
5. (Т.ф. 8) Панорама долины реки Протвы и Пафнутьева монастыря из с. Рябушки (от д. 31 по ул. Прудной)	– многоплановая глубинная композиция, образованная высоким склоном левого берега реки Протвы, правобережными массивами, отдаленным ансамблем Пафнутьева монастыря и застройкой центра города на горизонте – силуэт левобережного склона, силуэт, образованный правобережными массивами и акцентами зданий Пафнутьева монастыря	– нейтрализация диссонирующего дома и придомовой террасы на правом фланге панорамы
6. (Т.ф. 9) Панорама правого берега реки Протвы от Дмитриевской церкви в с. Рябушки	– композиция природных форм, сочетающая левобережный овраг, дугообразное в плане русло реки Протвы с береговой растительностью и правобережный лесной массив с прибрежным лугом, дополненная акцентами зданий Пафнутьева монастыря на правом фланге панорамы – силуэт, сформированный древесными массивами правого берега реки Протвы	
7. (Т.ф. 11) Панорама на с. Рябушки с колокольни Пафнутьева монастыря	– многоплановая композиция, включающая Рождественский собор, Митрофановскую церковь, стены и башню Пафнутьева монастыря, долину реки Протвы и высокий склон в с. Рябушки, завершенный ансамблем Дмитриевской церкви – силуэт, сформированный отдаленными древесными массивами и акцентом Дмитриевской церкви	– нейтрализация диссонирующего здания на среднем плане панорамы
8. (Т.ф. 12) Панорама города с колокольни Пафнутьева монастыря	– сочетание в глубинной композиции зданий и сооружений монастыря, монастырского сада, жилой застройки с. Рощи, акцентов Рождественской, Борисоглебской, Покровской и Спасской церквей, Покровского и Благовещенского соборов, отдаленных	

	древесных массивов – плавный силуэт, образованный древесными массивами высокого правого берега реки Протвы и соснового бора	
9. (Т.ф. 13) Панорама Пафнутьева монастыря от моста через реку Протву в восточной части города	– композиция, включающая ансамбль Пафнутьева монастыря, реку Протву с правобережной растительностью, жилую застройку вблизи монастыря, отдаленный массив соснового бора – силуэт завершений монастырских построек, силуэт соснового бора	– вырубка деревьев на левом берегу, препятствующих раскрытию ансамбля Пафнутьева монастыря
10. (Т.ф. 17) Вид в сторону центра города с востока, от ул. Каманина	– река Протва, заречный луг, древесный массив на склоне правого берега реки Протвы, отдаленная застройка и Покровская и Борисоглебская церкви, Благовещенский и Покровский соборы; – силуэт, образованный древесными массивами правого берега реки Протвы, крышами домов и организующими панораму формами культовых зданий, силуэт заречного луга	– вырубка деревьев на правом берегу, препятствующих видовому раскрытию
11. (Т.ф. 18) Панорама города с колокольни Рождественской церкви (с. Роща)	– многоплановая глубинная композиция с жилой застройкой улиц Молокова и Каманина, образующей большую излучину рекой Протвой, заречным лугом, отдаленными древесными массивами и акцентами Покровского и Благовещенского соборов, Борисоглебской и Покровской церквей; – плавный силуэт, образованный древесными массивами высокого правого берега реки Протвы и соснового бора, силуэт заречного луга	– нейтрализация диссонирующего дома на правом фланге панорамы
12. (Т.ф. 18) Панорама на Рождественскую церковь (с. Роща) с юго-запада (с правого берега реки Протвы)	– однородный ряд деревьев вдоль реки Протвы, прибрежный луг, отдаленный массив соснового бора и композиционный акцент Рождественской церкви	
13. (Т.ф. 20) Панорама на Борисоглебскую церковь и Покровский собор с ул. Молокова	– композиция с зеркалом реки Протвы, прибрежными деревьями, спускающейся по склону застройкой, Борисоглебской церковью как организующей формой панорамы и отдаленным Покровским собором	

14. (Т.ф. 21) Панорама жилой застройки Заречья и правого берега реки Протвы с колокольни Борисоглебской церкви (ул. Коммунистическая, д. 102)	– многоплановая композиция, сочетающая жилую застройку ул. Степана Разина, реку Протву, прибрежные луга, отдаленные древесные массивы высокого правого берега реки Протвы и акценты зданий ансамбля Пафнутьева монастыря, Рождественской, Дмитриевской и Покровской церквей – плавный силуэт, образованный древесными массивами высокого правого берега реки Протвы	
15. (Т.ф. 22) Панорама долины реки Протвы на северо-запад от бровки откоса у Покровского собора	– долина реки Протвы, ограничивающие долину сосновый бор и левобережное плато с городищем, мелкодисперсная жилая застройка долины, акцент Благовещенского собора	– нейтрализация или снос диссонирующих зданий
16. (Т.ф. 23) Панорама восточной части города от Покровской церкви (ул. Рабочая, д. 41) в Высоком	– обширный ровный левобережный луг с четким силуэтом, мелкодисперсная застройка Заречья, сел Рощи и Рябушек с доминантами Покровского собора, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря, силуэтообразующее обрамление панорамы отдаленными древесными массивами	
17. (Т.ф. 25) Панорама Заречья со смотровой площадки близ Покровской церкви (ул. Рабочая, д. 41)	– многоплановая живописная композиция, включающая склон плато с купами деревьев, реку Протву, Бардаковский луг за рекой, мелкодисперсную застройку Заречья, бывшего посада и с. Роща, доминанты Благовещенского и Покровского соборов, Введенской, Спасской и Борисоглебской церквей, завершающий панораму и образующий плавный силуэт сосновый бор	– нейтрализация зданий и сооружений кондитерского предприятия (ул. Колхозная, 34А), здания торгового центра (пл. Ленина, 27); – регулирование озеленения на склоне плато
18. (Т.ф. 26) Панорама центра города и Заречья с Бардаковского луга	– обширный ровный луг, ограничивающие его береговой ряд деревья и отдаленная мелкодисперсная застройка Заречья, доминаты Благовещенского и Покровского соборов, Введенской и Борисоглебской	– нейтрализация здания торгового центра (пл. Ленина, 27)

	церквей	
19. (Т.ф. 28) Панорама Текиженского оврага с юга	– крупная доминирующая форма оврага, композиционный акцент Спасской церкви, мелкодисперсная и разреженная застройка вдоль восточной стороны оврага	
20. (Т.ф. 29) Панорама центра города и соснового бора с левого берега реки Протвы (от окончания ул. Энгельса)	– сочетание луга, соснового бора на склоне, растительности вдоль реки Протвы и застройки правобережного плато с доминантами Благовещенского собора и Спасской церкви – силуэт, образованный массивом соснового бора, крышами домов на плато и формами Благовещенского собора и Спасской церкви; силуэт луга	– нейтрализация или снос здания, частично закрывающего Благовещенский собор
21. (Т.ф. 31) Панорама на реку Протву и центр города с ул. Ф. Энгельса от дома № 33 (от соснового бора)	– деревья соснового бора, река Протва, тополиная аллея на правом берегу, застройка, спускающаяся по склону от плато и доминанты Спасской церкви и Благовещенского собора – силуэт, образованный крышами домов на краю плато и формами Спасской церкви и Благовещенского собора	– нейтрализация или снос здания, частично закрывающего Благовещенский собор, замена деревьев в тополиной аллее
22. (Т.ф. 32) Панорама на центральную часть города с пешеходного моста, связывающего улицы Ф. Энгельса и Советская	– широкая композиция, включающая мост, зеркало реки Протвы с прибрежной растительностью, склон, спускающийся от плато с выступающим мысом городища, застройку у края плато и на склоне, доминанты Благовещенского и Покровского соборов и Спасской церкви – силуэт возвышающегося Городища, края плато с крышами домов и вертикалями Благовещенского собора и Спасской церкви – береговые линии реки Протвы	– нейтрализация или снос диссонирующих зданий
23. (Т.ф. 36) Панорама реки Протвы с моста на ул. Коммунистической	– зеркало реки Протвы с береговой растительностью, отдаленный сосновый бор – плавный силуэт соснового бора	
24. (Т.ф. 38) Панорама Заречья с городища	– глубинная композиция, включающая застройку улиц Коммунистической, Циолковского и Степана Разина, доминанты Покровского собора, Введенской, Покровской,	– регулирование озеленения на склоне городища и ул. Коммунистической

	Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря, отдаленные природные формы по сторонам долины реки Протвы	
25. (Т.ф. 41) Вид на восток с территории Благовещенского собора, ул. Ленина, д. 1	– широкая и глубинная композиция, включающая склон плато, Городище со «Зданием Присутственных мест», застройку ул. Коммунистической, долину реки Протвы, ограниченную ее высоким правым берегом, мелкодисперсную застройку Заречья, Покровский собор, Введенскую, Покровскую, Борисоглебскую, Рождественскую и Дмитриевскую церкви, ансамбль Пафнутьева монастыря	– регулирование озеленения на склонах плато, городища и улицах Заречья
26. (Т.ф. 43) Панорама Заречья от памятника адмиралу Сенявину Д. Н.	– глубинная композиция, включающая долину реки Протвы, организующую пространство и форму Введенской церкви, мелкодисперсную застройку Заречья, градостроительные акценты Рождественской, Покровской, Дмитриевской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря	– регулирование озеленения на склоне плато
27. (Т.ф. 44) Панорама Заречья от места бывшей Успенской церкви (ул. Ленина, 9а)	– многоплановая, глубинная и живописная композиция, сочетающая склон плато, реку Протву с береговой древесной растительностью, мелкодисперсную застройку, градостроительные доминанты Благовещенского и Покровского соборов, Введенской, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря – плавный силуэт отдаленных древесных массивов с акцентами культовых зданий	– регулирование озеленения на склонах плато
28. (Т.ф. 45) Панорама с мыса около ул. Латышской	– многоплановая и глубинная живописная композиция, включающая склон плато, растительность вдоль реки Протвы, долину реки Протвы, Бардаковский луг, мелкодисперсную застройку Заречья, доминанты Благовещенского и Покровского	– регулирование озеленения на склоне плато

	соборов, Введенской, Борисоглебской, Рождественской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря, силуэтообразующий массив соснового бора	
29. (Т.ф. 54) Панорама к западу от Спасской церкви (ул. Урицкого, д.15)	– Текиженский овраг с древесной растительностью, застройка ул. Берникова	– нейтрализация зданий и сооружений в Текиженском овраге
30. (Т.ф. 59) Панорама левобережной застройки (ул. 1 Мая, Ф. Энгельса, Заречная) и соснового бора с бровки Городища	– сочетание склона Городища, застройки бывших слобод, массива соснового бора – плавный силуэт соснового бора	– вырубка деревьев на склоне городища, препятствующих видовому раскрытию
31. (Т.ф. 60) Вид с Городища от здания по ул. Советской, д. 4 на ул. Коммунистическую	– композиция, сочетающая застройку ул. Коммунистической, Благовещенский собор, сквер у подножия Городища	
32. (Т.ф. 63) Панорамный вид на север с бровки плато, рядом со зданием по ул. Советской, д. 5	– застройка, спускающаяся по склону от плато, левобережная застройка, отдаленный сосновый бор	
33. (Т.ф. 73) Панорама пл. Ленина с колокольни Благовещенского собора	– регулярная пространственно-планировочная композиция площади с 2-этажной периметральной застройкой и каре гостиного двора, градостроительная доминанта Спасской церкви, древесные массивы на дальних планах панорамы	– нейтрализация или снос здания на правом фланге панорамы, регулирование озеленения на площади
34. (Т.ф. 74) Панорама Заречья с колокольни Благовещенского собора	– глубинная композиция с главками Благовещенского собора на переднем плане и отдаленными пространственными формами соснового бора, высокого правого берега реки Протвы, описывающей вдоль него дугу реки Протвы, низменности Заречья, сильно разреженной и мелкодисперсной застройки Заречья и акцентами культовых зданий – силуэтные линии панорамы, образованные формами рельефа и древесных массивов	– нейтрализация зданий на правом фланге панорамы



1. Панорама города Боровска Калужской области с бывшей Можайской дороги, у с. Совьяки



2. Панорама северной части и центра города с подъезда по бывшей Московской дороге,
с бровки откоса на ул. Московской



3. Панорама от окончания ул. Коммунистической на с. Роща



4. Панорама города с ул. Шмидта (с. Роща)



5. Панорама долины реки Протвы и Пафнутьева монастыря из с. Рябушки (от д. 31 по ул. Прудной)



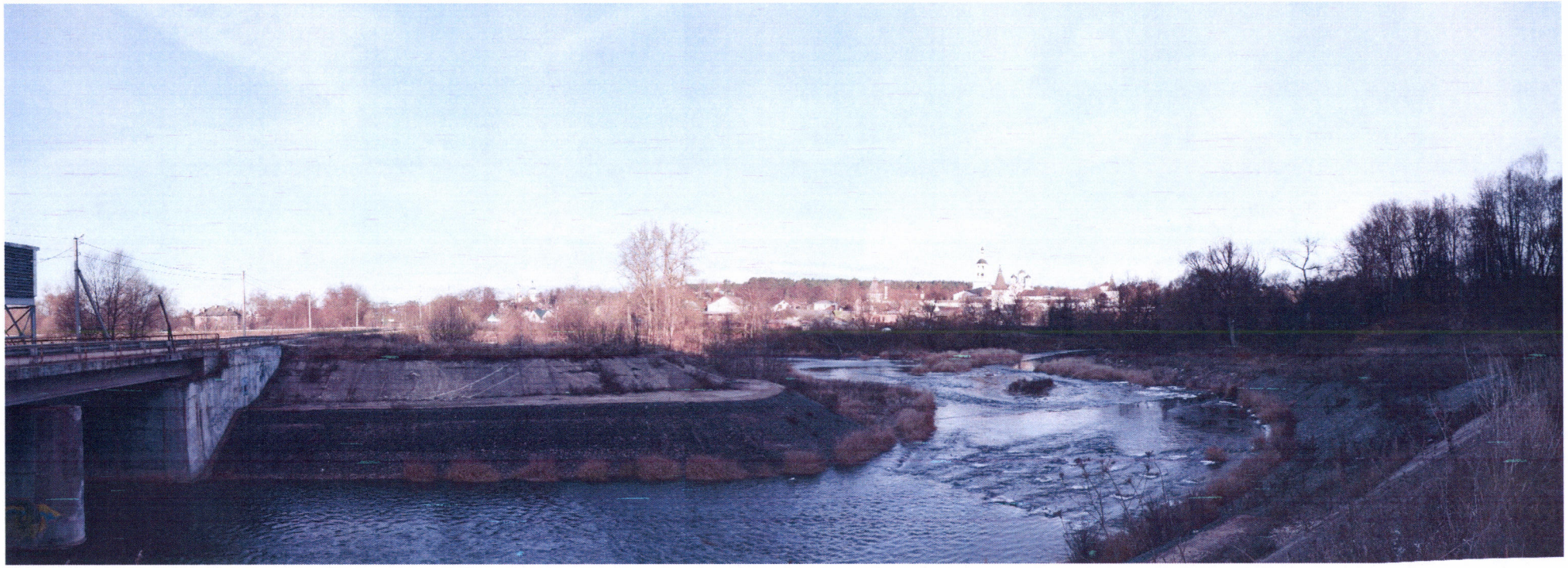
6. Панорама правого берега реки Протвы от Дмитриевской церкви в с. Рябушки



7. Панорама на с. Рябушки с колокольни Пафнутьева монастыря



8. Панорама города с колокольни Пафнутьева монастыря



9. Панорама Пафнутьева монастыря от моста через реку Протву в восточной части города



10. Вид в сторону центра города с востока, от ул. Каманина



11. Панорама города с колокольни Рождественской церкви (с. Роща)



12. Панорама на Рождественскую церковь (с. Роща) с юго-запада (с правого берега реки Протвы)



13. Панорама на Борисоглебскую церковь и Покровский собор с ул. Молокова



14. Панорама жилой застройки Заречья и правого берега реки Протвы с колокольни Борисоглебской церкви (ул. Коммунистическая, д. 102)



15. Панорама долины реки Протвы на северо-запад от бровки откоса у Покровского собора



16. Панорама восточной части города от Покровской церкви (ул. Рабочая, д. 41) в Высоком



17. Панорама Заречья со смотровой площадки вблизи Покровской церкви (ул. Рабочая, д. 41)



18. Панорама центра города и Заречья с Бардаковского луга



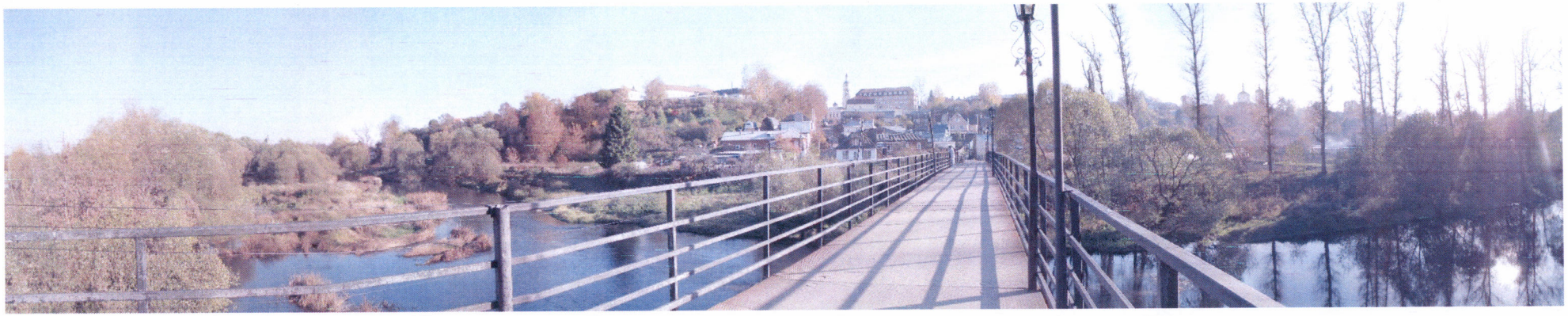
19. Панорама Текиженского оврага с юга



20. Панорама центра города и соснового бора с левого берега реки Протвы (от окончания ул. Энгельса)



21. Панорама на реку Протву и центр города с ул. Ф. Энгельса от дома № 33 (от соснового бора)



22. Панорама на центральную часть города с пешеходного моста, связывающего улицы Ф. Энгельса и Советскую



23. Панорама реки Протвы с моста на ул. Коммунистической



24. Панорама Заречья с Городища



25. Вид на восток с территории Благовещенского собора, ул. Ленина, д. 1



26. Панорама Заречья от памятника адмиралу Сенявину Д. Н.



27. Панорама Заречья от места бывшей Успенской церкви (ул. Ленина, д. 9а)



28. Панорама с мыса около ул. Латышской



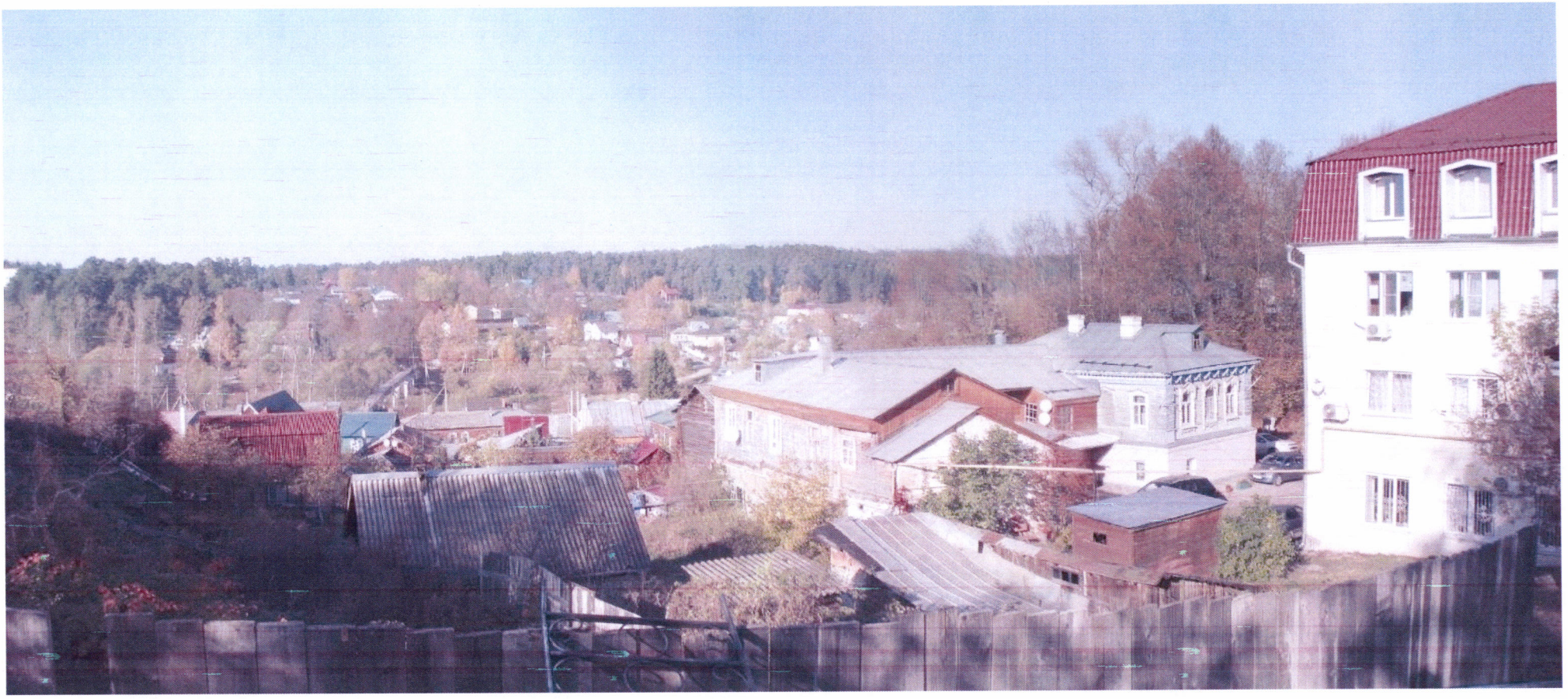
29. Панорама к западу от Спасской церкви (ул. Урицкого, д. 15)



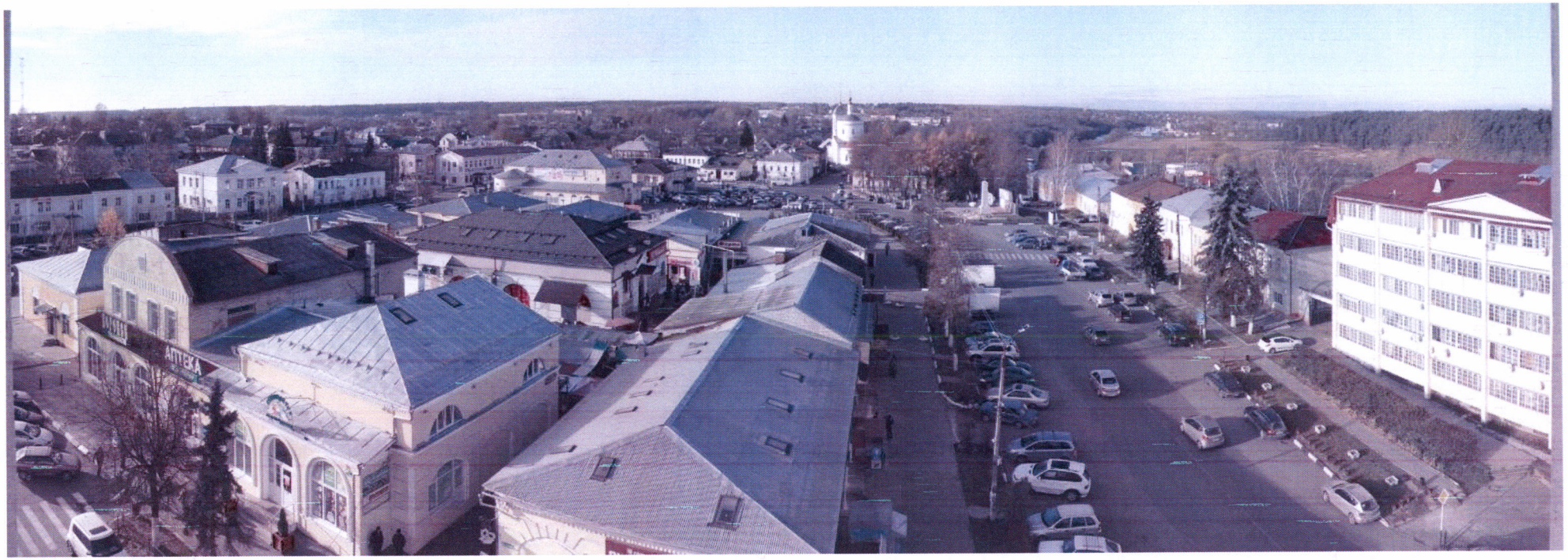
30. Панорама левобережной застройки (ул. 1 Мая, Ф. Энгельса, Заречная) и соснового бора с бровки Городища



31. Вид с Городища от здания по ул. Советской, д. 4 на ул. Коммунистическую



32. Панорамный вид на север с бровки плато, рядом со зданием по ул. Советской, д. 5



33. Панорама пл. Ленина с колокольни Благовещенского собора

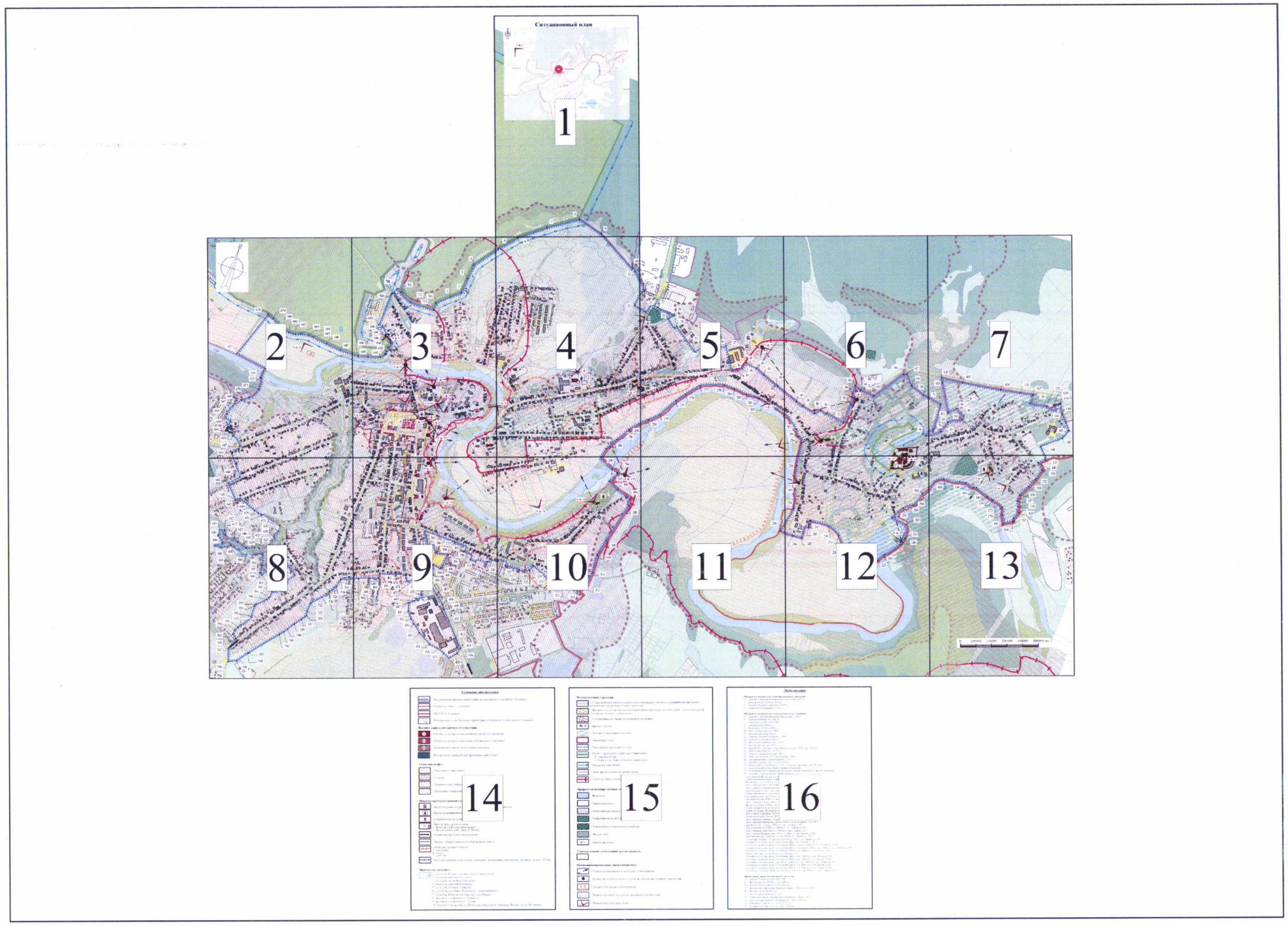


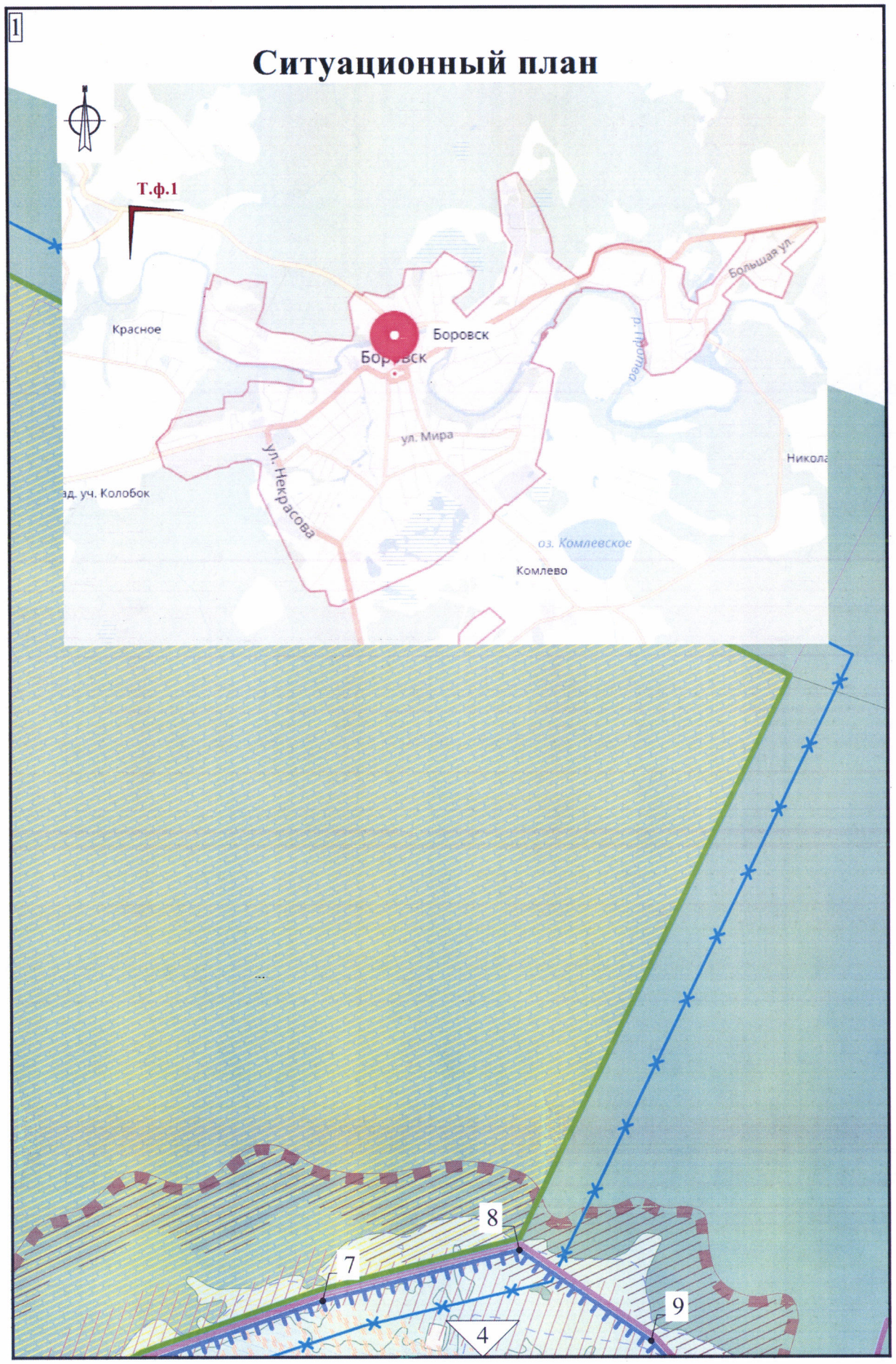
34. Панорама Заречья с колокольни Благовещенского собора

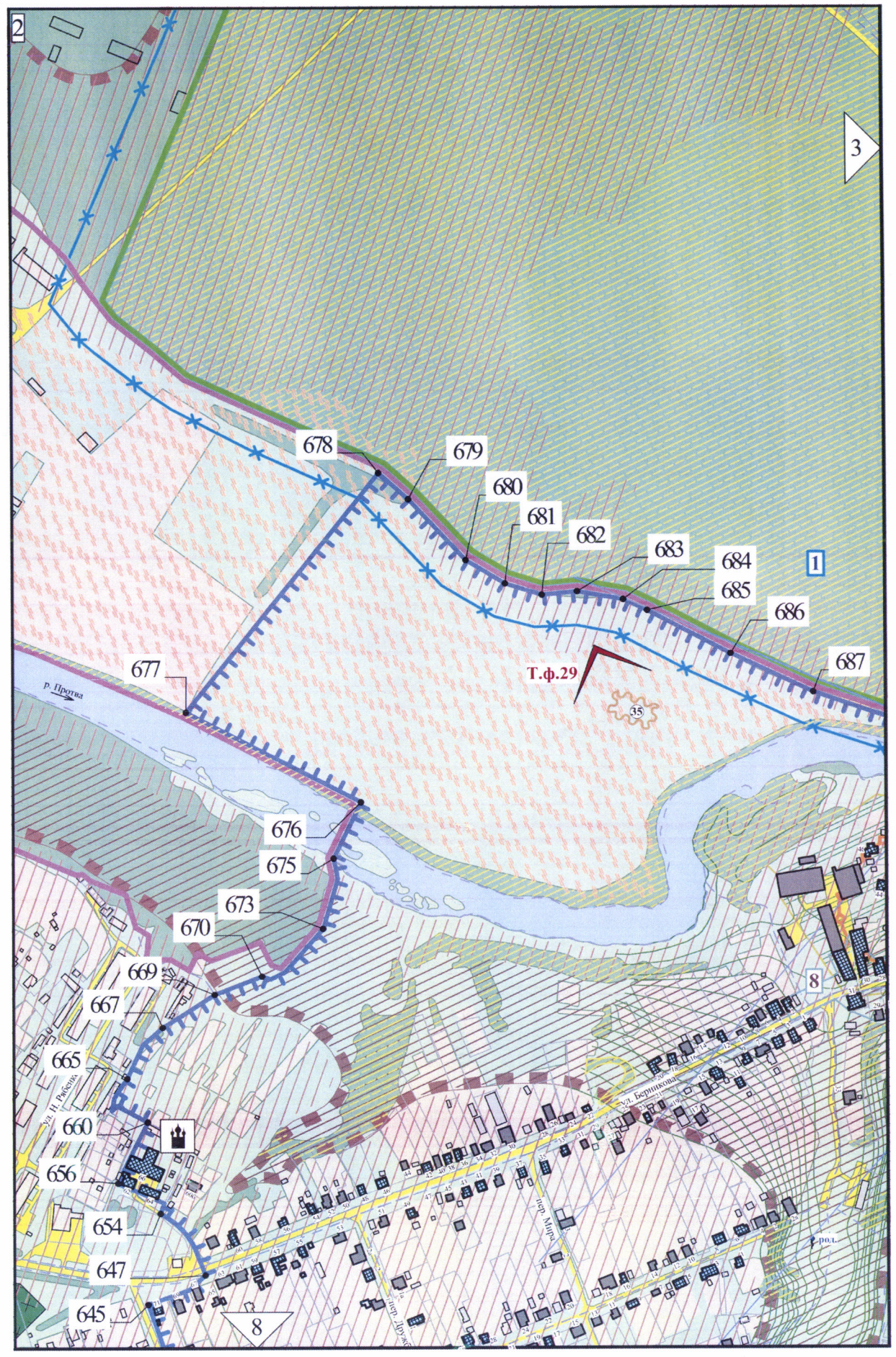
Приложение № 3

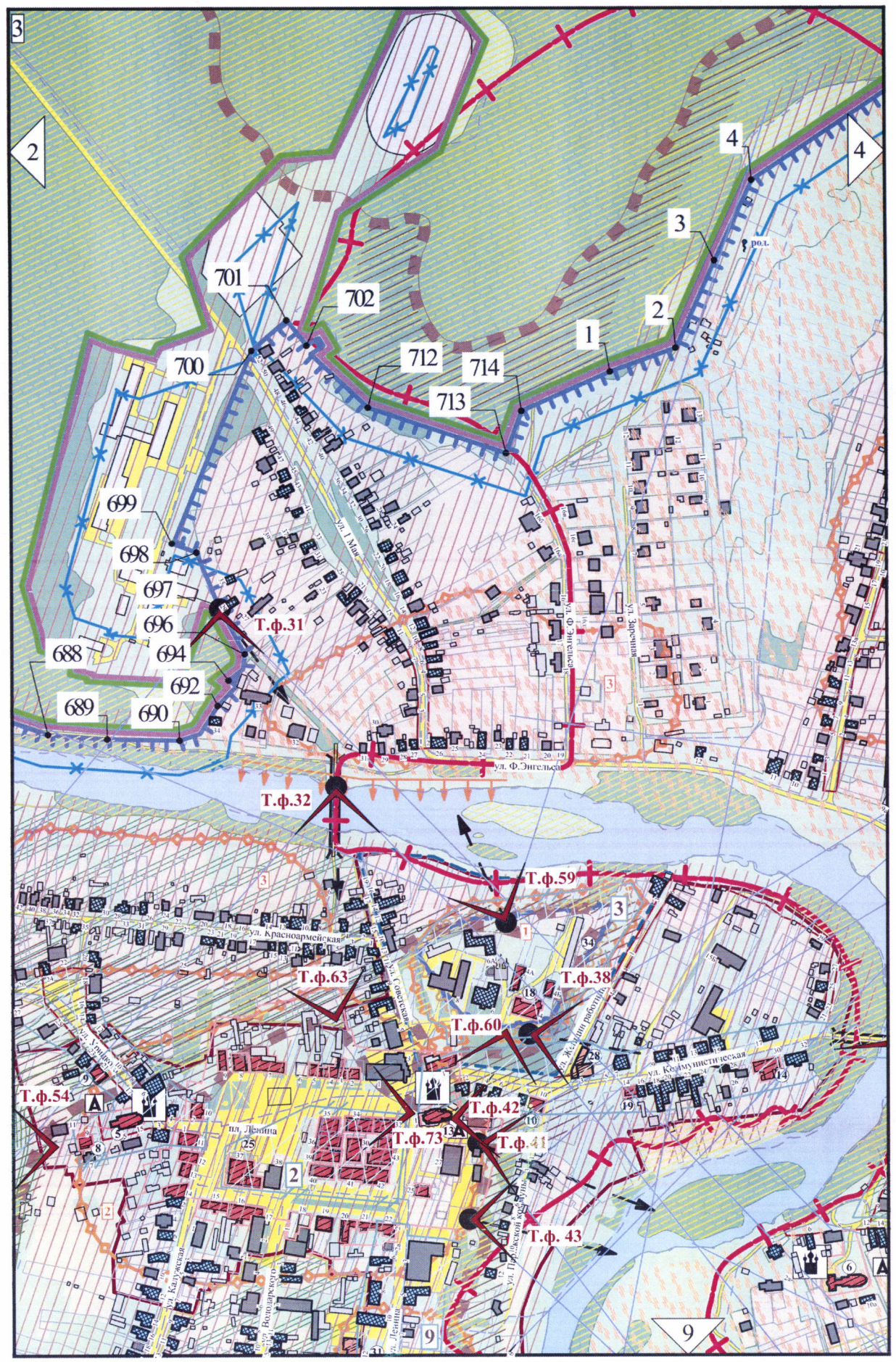
к приказу Минкультуры России
от «7» октября 2020 г. № 1196

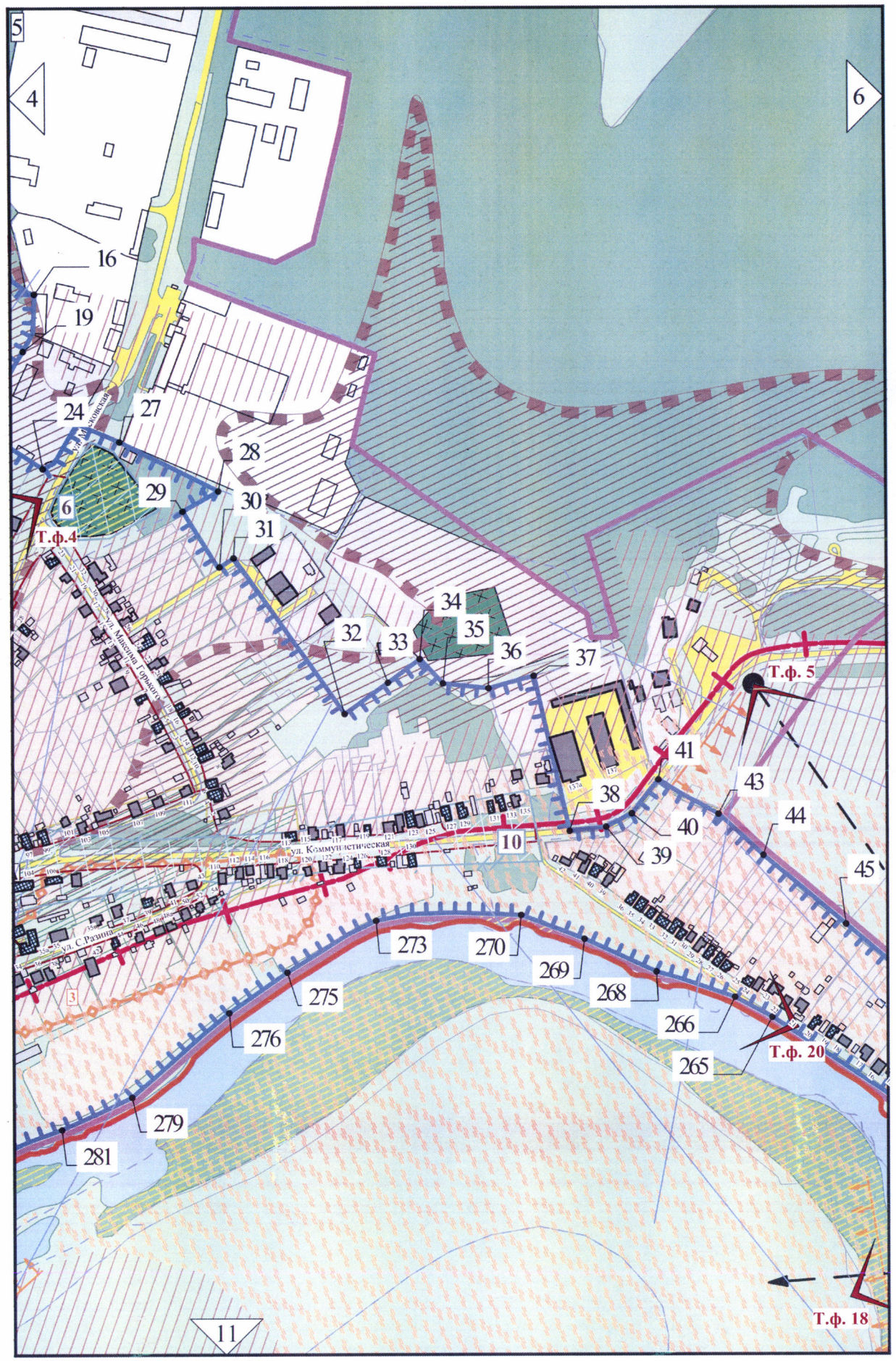
Схема графического описания границы территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области

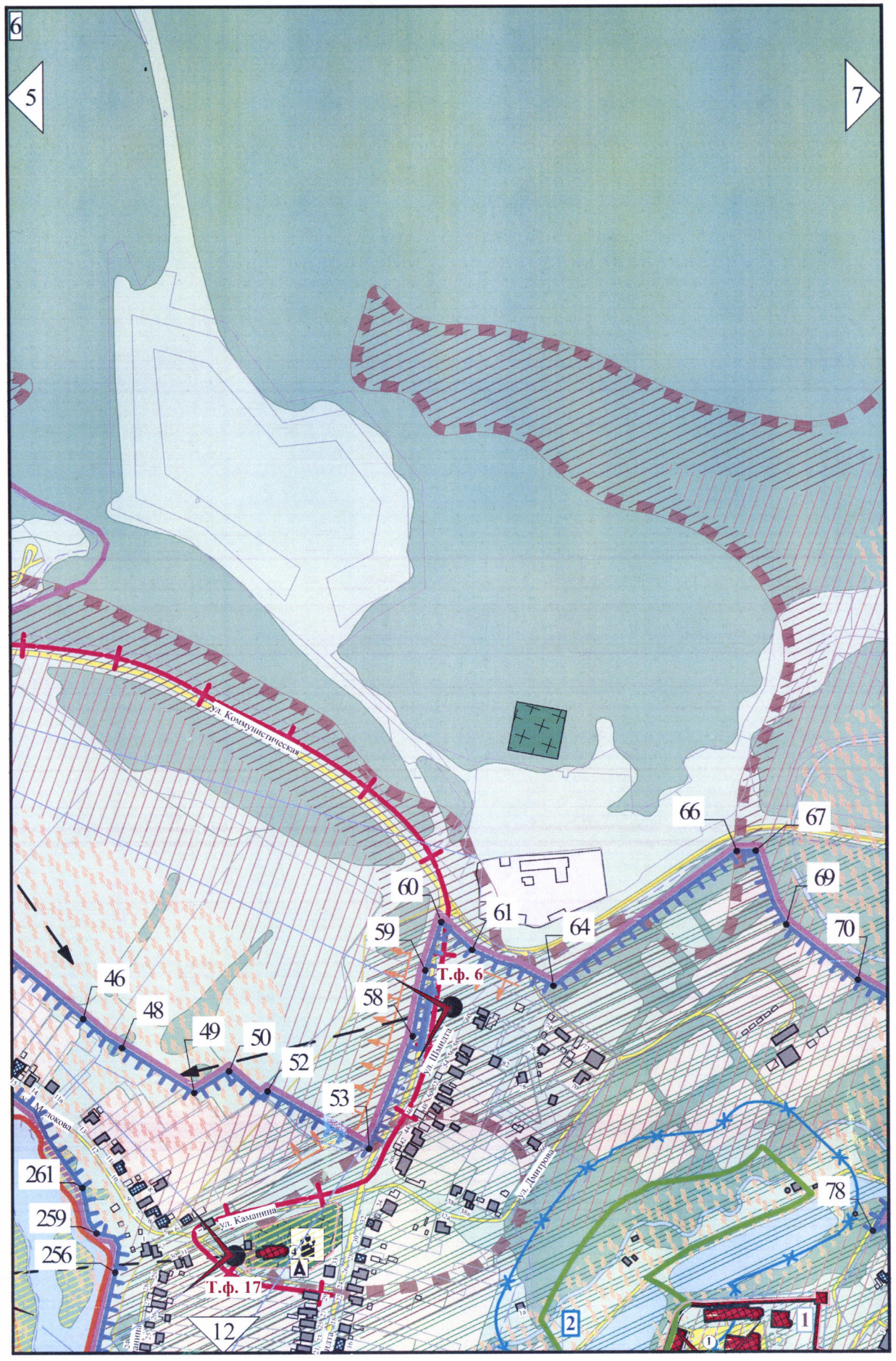


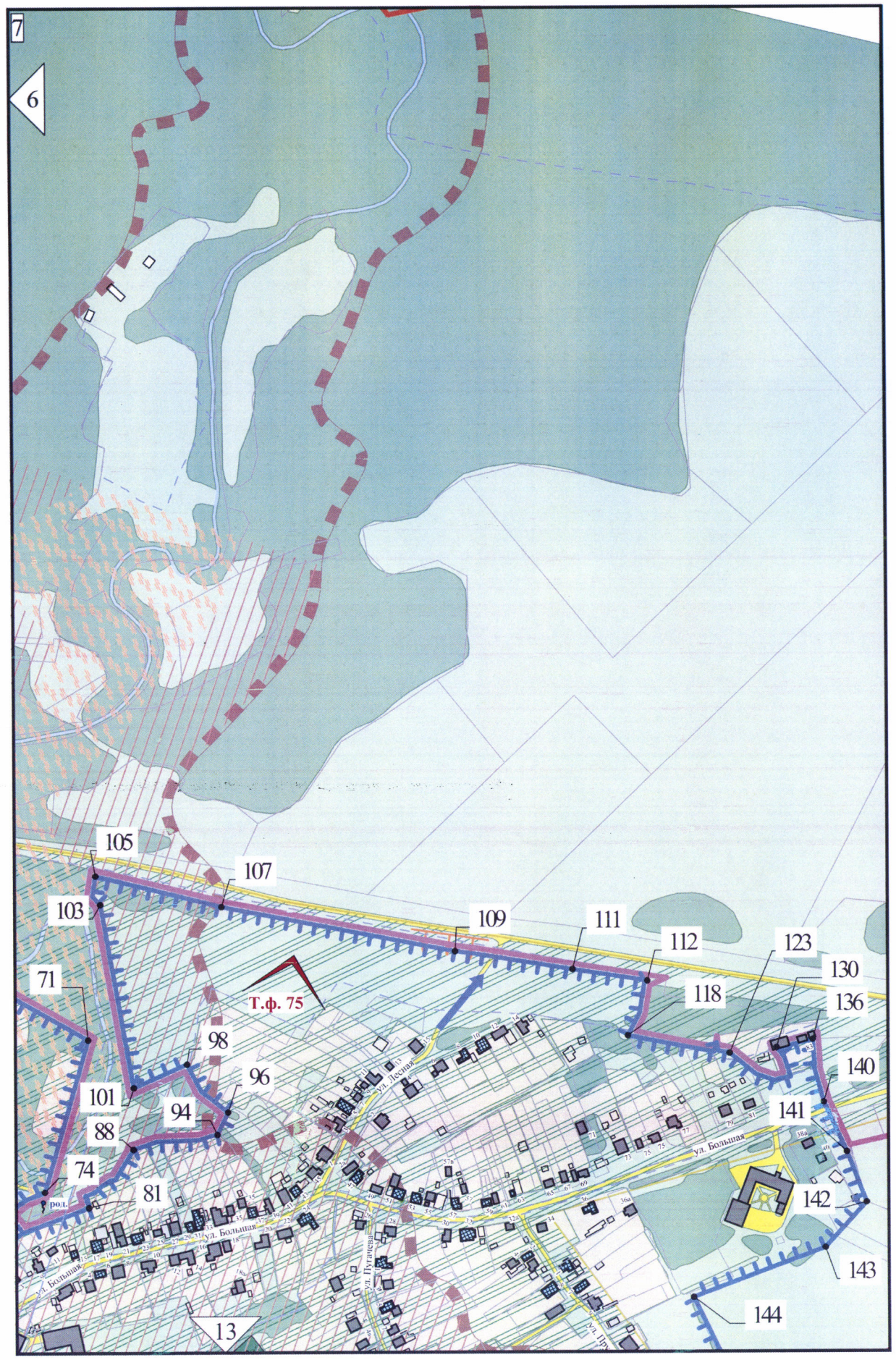

1
Ситуационный план
Т.ф.1
Красное
Боровск
Боровск
ул. Мира
ул. Некрасова
Большая ул.
р. Протва
оз. Комлевское
Комлево
Никола
ад. уч. Колобок
7
8
9
4

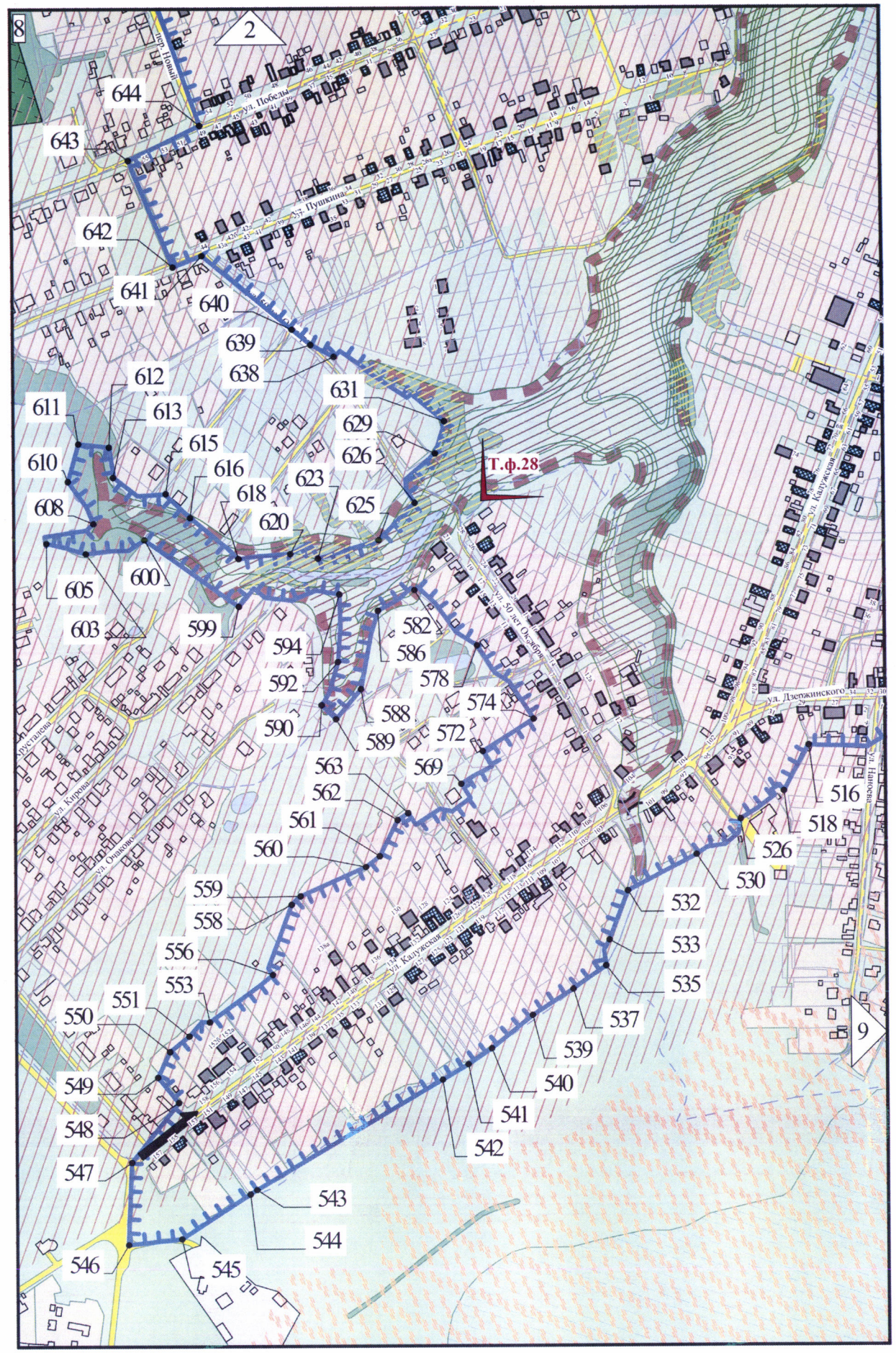

2
3
1
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
677
Т.ф.29
35
р. Протва
676
675
673
670
669
667
665
660
656
654
647
645
8
ул. Рабочая
ул. Берлинская
ул. Мира
ул. Дзержинского

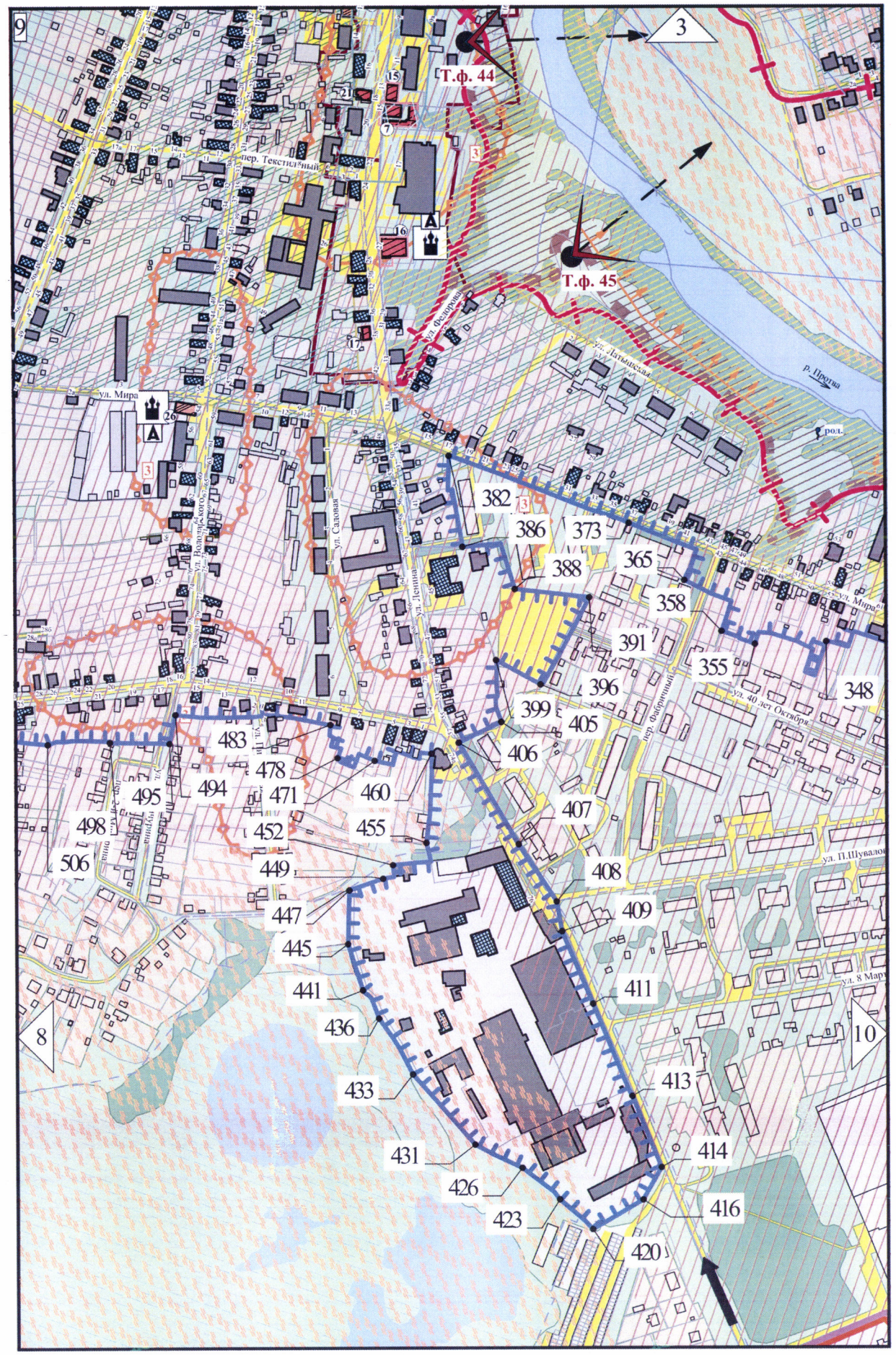

701
702
700
712
714
713
699
698
697
696
688
694
692
689
690
Т.ф.31
Т.ф.32
Т.ф.59
Т.ф.63
Т.ф.38
Т.ф.60
Т.ф.54
Т.ф.42
Т.ф.73
Т.ф.41
Т.ф. 43
ул. Ф.Энгельса
ул. Красноармейская
ул. Советская
ул. Коммунистическая
пл. Ленина
ул. 1 Мая
ул. Ленина
ул. Пролетарская
ул. Кагальская
ул. Октябрьского
ул. Чапаева
ул. Пушкинская
ул. Ж.Желябова
ул. Урицкого
ул. Ленинградская
ул. Ленинская
ул. Ленинградская
ул. Ленинградская
ул. Ленинград

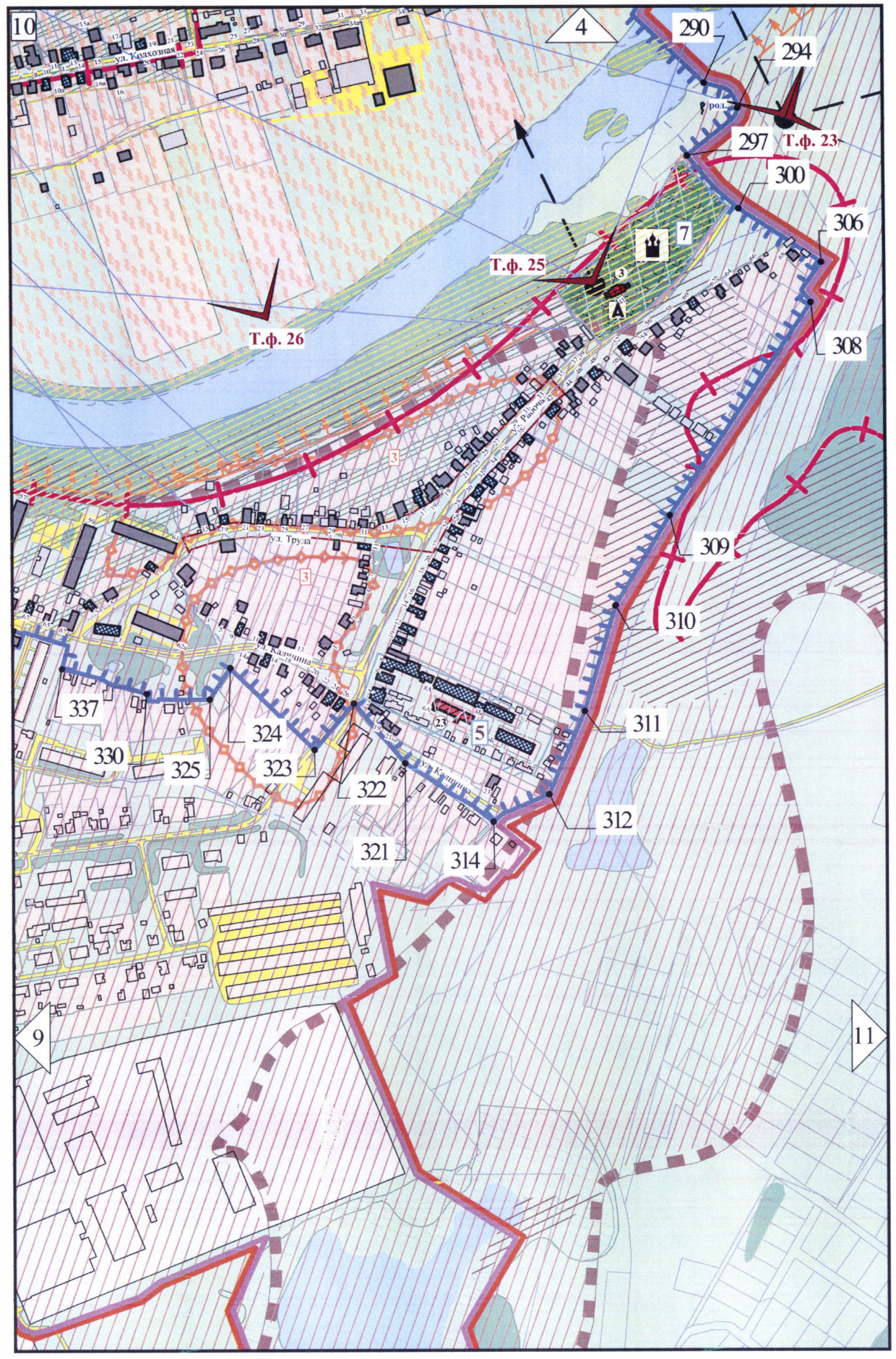

5
4
6
16
19
24
27
28
29
30
31
34
35
32
33
36
37
Т.ф. 5
41
38
43
44
40
39
45
10
ул. Коммунистическая
ул. С.Разина
ул. Ст.Э
273
270
269
268
266
275
276
265
Т.ф. 20
279
281
Т.ф. 18
11

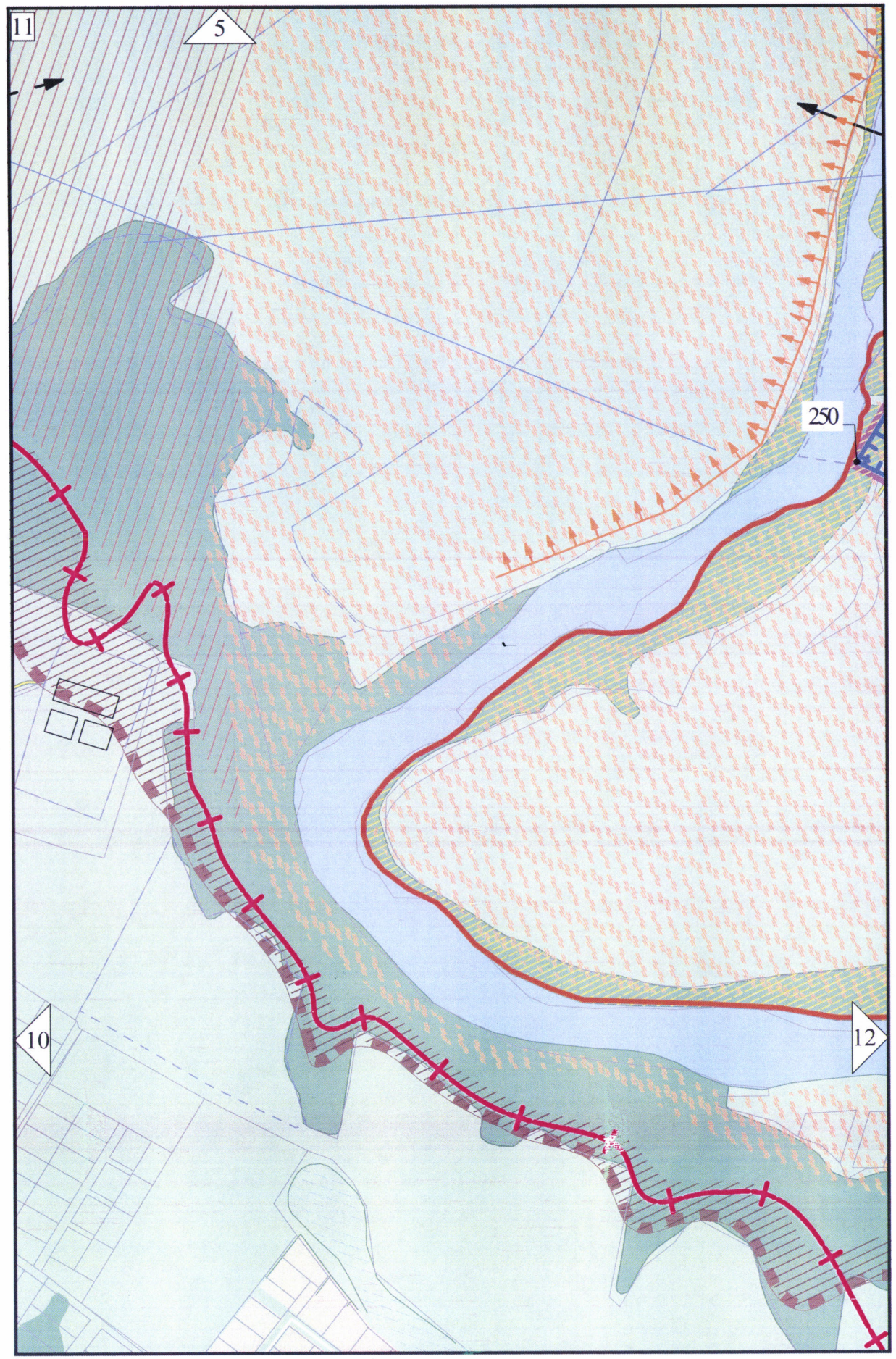

6
5
7
ул. Коммунистическая
66
67
69
70
60
61
64
59
Т.ф. 6
58
46
48
49
50
52
53
261
259
256
ул. Камалина
Т.ф. 17
78
2
1
12

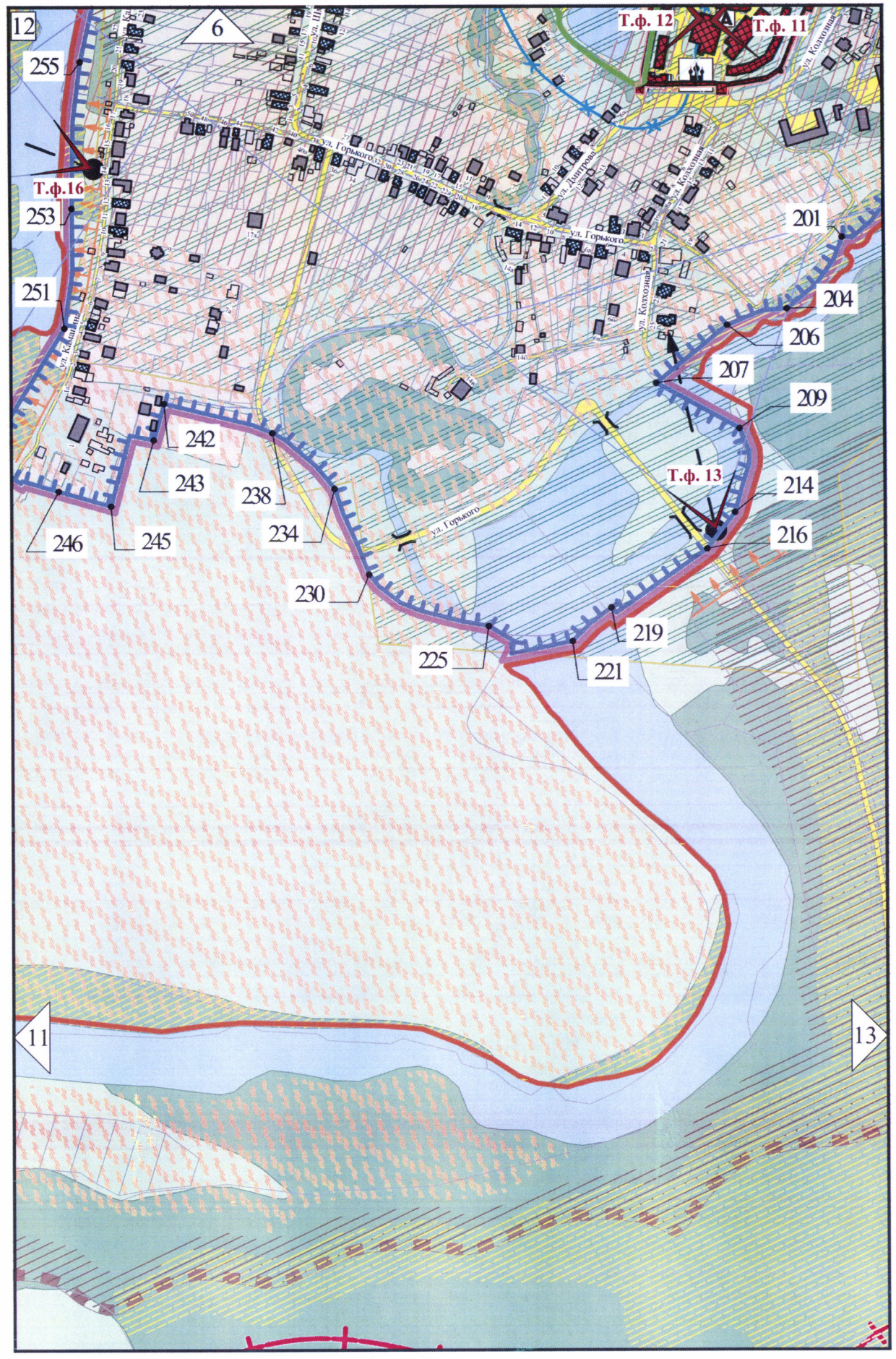

7
6
105
107
103
109
111
112
123
130
136
71
Т.ф. 75
118
98
96
140
101
94
141
88
74
81
142
143
144
13

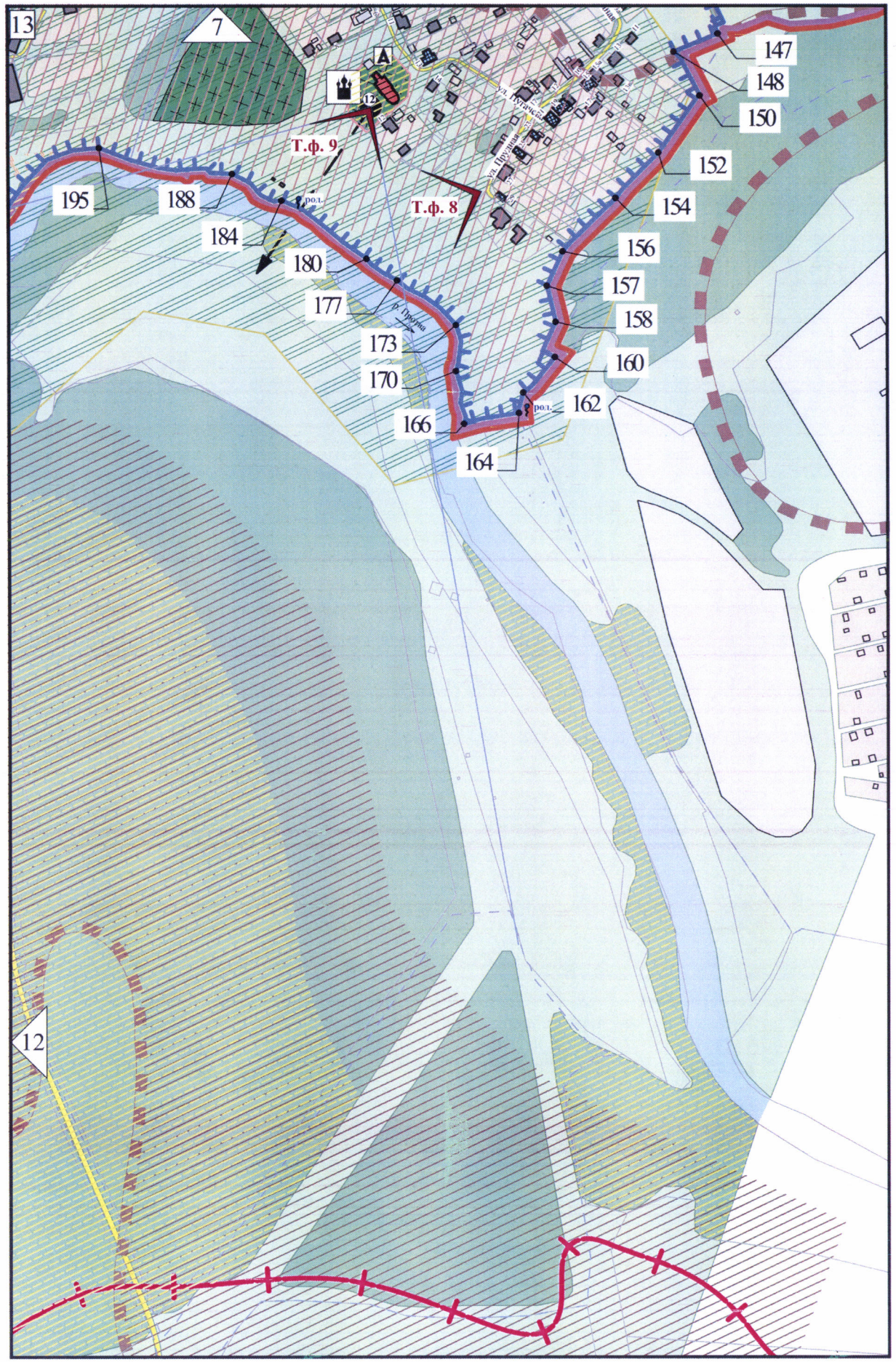

8
2
644
643
642
641
640
639
638
631
612
613
611
615
629
626
610
616
623
Т.ф.28
618
608
625
620
600
605
603
599
582
594
586
592
578
588
574
590
589
572
563
569
562
516
561
518
560
526
530
559
532
558
556
533
553
535
551
550
537
539
549
540
548
541
542
547
543
544
546
545
9


9
3
Т.ф. 44
Т.ф. 45
пер. Текстильный
ул. Фрезерная
ул. Дальняя
ул. Мира
ул. Садовая
ул. Ленина
ул. 40 лет Октября
ул. П.Шувалова
ул. 8 Марта
р. Ирогва
род.
382
386
373
388
365
358
391
355
348
396
399
405
406
483
478
471
460
494
495
498
506
452
455
407
449
408
447
409
445
411
441
436
433
413
431
414
426
416
423
420
8
10


10
4
290
294
297
Т.ф. 23
300
306
Т.ф. 25
7
308
Т.ф. 26
ул. Труда
309
310
337
324
311
330
325
323
322
5
312
321
314
9
11


11
5
250
10
12


12
6
255
Т.ф.16
253
251
242
243
246
245
238
234
230
225
221
219
Т.ф. 12
Т.ф. 11
201
204
206
207
209
Т.ф. 13
214
216
11
13



Условные обозначения

- Предлагаемая граница территории исторического поселения г. Боровск
- Городская черта г. Боровска
- МО ГП "г. Боровск"
- Поворотные точки границы территории исторического поселения г. Боровск

Предмет охраны исторического поселения

- 1 - Объект культурного наследия федерального значения
- 12 - Объект культурного наследия регионального значения
- 32 - Выявленный объект культурного наследия
- Исторически ценный градоформирующий объект

Типы ландшафта

- Равнинные территории
- Склоны
- Надпойменно-террасный
- Пойменная территория

Объемно-пространственная структура

- -Архитектурные и градостроительные доминанты и акценты
- -Места сохранившихся культовых сооружений
- -Современное культовое сооружение
- Мосты через ручьи и реки
  1. Мост на ул.Коммунистической
  2. Пешехлдный мост через р.Протву
- Основные въездные направления
- Выезд с Пафнутьевского монастыря на трассу
- Контуры древнего города:
  1. городище
  2. посад
  3. слобода
- -Местоположение утраченных городских укреплений (Боровское городище 2я пол. XVIIв.)

Фрагменты застройки

1. ансамбль Пафнутьева-Боровского монастыря
2. ансамбль торговой площади
3. ансамбль застройки Городища
4. ансамбль Земской больницы
5. ансамбль фабрики Ежикова
6. ансамбль кладбища Записного с захоронениями
7. ансамбль Покровской церкви с кладбищем
8. фрагмент застройки ул. Урицкого
9. фрагмент застройки ул. Ленина
10. фрагмент застройки ул. Коммунистической от площади Ленина до ул. Молокова

Планировочная структура

- Существующие границы кварталов и земельных участков, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства;
- Исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных
- Сохранившиеся линии исторической застройки
- Бровка откосов
- Зона регулирования застройки
- Заповедная зона
- Зона охраны культурного слоя
- Особо охраняемые природные территории:
  1. Городской бор
  2. Парк и сад Пафнутьевского монастыря
- Охранная зона ООПТ
- Зона археологических наблюдений
- Граница зоны охраны ландшафта

Природный планирогвочный каркас

- Водоемы
- Заболоченность
- Озелененные территории
- Сохранившиеся исторические кладбища
- Утраченные исторические кладбища
- Лесная зона
- Ключи, родники

Участки ценной естественной растительности

Композиционно-видовые связи (панорамы)

- Основные направления визуального восприятия
- Площадки восприятия наилучших исторических видовых раскрытий
- Линия непрерывного восприятия
- Ценные видовые раскрытия, панорамы,перспективы
- Панорамные видовые точки

Экспликация

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. Ансамбль Пафнутьево-Боровского монастыря, 1670 г.
2. Церковь Бориса и Глеба, XVII в.
3. Церковь Покрова (деревянная) XVII в.
4. Рождественская церковь, 1708 г.

Объекты культурного наследия регионального значения:

5. Церковь Спаса Преображения "На взгорье", 1804 г.
6. Церковь Покрова, кон. XIX в.
7. Городская усадьба, кон. XIX в.
8. Дом приезжих. XIX в.
9. Богодельня, XIX в. (1848 г.)
10. Женская гимназия, нач. XIX в.
11. Покровский собор, 1912 г.
12. Церковь Дмитрия Солунского, 1804 г.
13. Собор Благовещения, XVII в.
14. Жилой дом Куркиных, нач. XIX в.
15. Жилой дом, пер. пол. XIX в.
16. Церковь Всехсвятская (старообрядческая), кон. XIX - нач. XX в.в.
17. Жилой дом, втор. пол. XVIII в.
18. Присутственные места, нач. XIX в.
19. Дом, в котором жил К.Э. Циолковский, 1889 г.
20. Дом священника Троицкой церкви, 1875 г.
21. Дом Полежаевых, сер., 3-я четв. XIX в.
22. Купеческий дом, в котором с 1916 г. проживал драматург А.Н. Ягодин
23. Корпус ансамбля текстильной фабрики Ёжиковых
24. Купеческий дом. Главный дом городской усадьбы боровских купцов Голофтеевых
25. Ансамбль площади Ленина XVIII-XIX в.в.

- Дом с аптекой Вольфсона, 2-я пол. XIX в. (ул. Коммунистическая, д. 1)
- Здание городской управы и банка (пл. Ленина, д. 2)
- Жилой дом, 2-я пол. XIX в. (пл. Ленина, д. 3)
- Дом с лавками, посл. треть-кон. XIX в. (пл. Ленина, д. 4)
- Дом с лавкой Станаковой, посл. треть-кон. XIX в. (пл. Ленина, д. 5)
- Дом Станаковой, посл. треть-кон. XIX в. (пл. Ленина, д. 6)
- Здание чайной, посл. треть-кон. XIX в. (пл. Ленина, д. 7)
- Дом Виноградова, сер. XIX в. – до нач. 1870-х гг. (пл. Ленина, д. 8)
- Дом Виноградова, 1870-е гг. (пл. Ленина, д. 9)
- Дом с лавками, 2-я пол. XIX в. (пл. Ленина, д. 10)
- Жилой дом, 2-я пол. XIX в. (пл. Ленина, д. 11)
- Здание пожарной части, 2-я пол. XIX в. (пл. Ленина, д. 12)
- Здание гостиницы Позднякова, 2-я пол. XIX в. (пл. Ленина, д. 13)
- Дом с лавкой Короткова, 2-я пол. XIX в., после 1910 г. (пл. Ленина, д. 14)
- Здание гостиницы, 2-я пол. XIX в. (пл. Ленина, д. 15)
- Дом с лавками Сергеева, 2-я пол. XIX в. (пл. Ленина, д. 16)
- Дом с лавками Щербакова, 2-я пол. XIX в. (ул. Володарского, д. 1/18)
- Дом Быта, сер. – 2-я пол. 1950-х гг. (пл. Ленина, д. 19)
- Дом с лавками, кон. 1850-х – 1860-е гг. (пл. Ленина, д. 20)
- Дом с лавками», кон. 1850-х – 1860-е гг. (пл. Ленина, д. 21)
- Дом с чайной Писарева, кон. 1850-х – 1860-е гг. (пл. Ленина, д. 22)
- Дом Ирошникова с лавками, 2-я пол. XIX в. (пл. Ленина, д. 25)
- 11-й корпус гостиного двора, нач.-сер. XX в., 2005 г. (пл. Ленина, д. 30)
- 1-й корпус гостиного двора, 1-я четверть XIX в. (пл. Ленина, д. 32)
- 2-й корпус гостиного двора, 1-я четверть XIX в., 1-я пол. 1960-х гг. (пл. Ленина, д. 33-34)
- 3-й корпус гостиного двора, 1-я четверть XIX в., 3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг. (пл. Ленина, д. 35)
- 4-й корпус гостиного двора, 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг. (пл. Ленина, д. 36)
- Здание трактира, 2-я пол. XIX в. (пл. Ленина, д. 37)
- 5-й корпус гостиного двора, 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг. (пл. Ленина, д. 39)
- 6-й корпус гостиного двора, 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг. (пл. Ленина, д. 40)
- 7-й корпус гостиного двора, сер. XIX в., 1980-е гг., сер. 2000-х гг. (пл. Ленина, д. 41)
- 8-й корпус гостиного двора, 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг. (пл. Ленина, д. 42)
- 9-й корпус гостиного двора, 3-я четверть XIX в., сер. 2000-х гг. (пл. Ленина, д. 43)
- 10-й корпус гостиного двора, кон. XVIII в., 1960-е гг., сер. 2000-х гг. (пл. Ленина, д. 44)

Выявленные объекты культурного наследия:

26. Церковь Рождества Христова 1834г.
27. Жилой дом, кон. XVIII в. - нач. XIX в.
28. Жилой дом (Копыриных), нач. XIX в.
29. Жилой дом (священника Троицкой церкви), XIX в. (см. п. 20)
30. Жилой дом, XVIII-XIX в.в.
31. Дом купца Большакова, XVIII в.
32. Здание церковной сторожки при Покровском соборе, 1902 г.
33. Дом, в котором жил К.Э. Циолковский, 1889 - 1892 г.г.
34. Городище 1, сер I тыс. н. э., XI - XVII в.в.
35. Селище, кон. I тыс. н. э., XI - XIII, XVII в.в.

Приложение № 4

к приказу Минкультуры России
от «7» октября 2020 г.
№ 1196

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- восстановление, регенерацию историко-градостроительной среды исторического поселения на период середины XVIII - начала XX веков, утраченных элементов планировочной структуры и застройки;

- проведение научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, связанных с восстановлением (воссозданием) историко-градостроительной и природной среды, строительством зданий, строений сооружений и объектов, благоустройством и инженерным обеспечением территории;

- сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения;

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия посредством ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение их физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;

- для участков, расположенных в границах действующих охранных зон объектов культурного наследия, применение специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной и природной среды;

- в отношении объектов культурного наследия (памятников археологии):

– проведение работ по консервации и музеефикации объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, памятников археологии (в том числе архитектурно-археологических объектов) на местах их нахождения;

– проведение археологических полевых работ в виде раскопок на земельных участках, отведенных под размещение объектов капитального строительства, в пределах пятна застройки, определенного проектом нового строительства, включая трассы инженерных коммуникаций, объектов инженерно-технического обеспечения;

– на стадии подготовки проектной документации выполнение археологической разведки по всей площади отведенного земельного участка с разработкой разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой», или проектов обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия либо плана спасительных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия;

– проведение археологических полевых работ в виде археологических наблюдений при осуществлении текущего или аварийного ремонта инженерных сетей;

– реализация согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой», или проектов обеспечения сохранности объекта археологического наследия либо плана спасительных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия, при осуществлении пристроек к существующим зданиям, сооружениям, при проведении работ по инженерному укреплению фундаментных конструкций зданий, сооружений, а также по капитальному ремонту, реконструкции зданий и сооружений, если при этом необходимо производство земляных работ;

– обеспечение объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий;

– прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования городской среды, с учетом предмета охраны исторического поселения;

– восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем регулирования облика капитальных зданий, строений и сооружений; снижение негативного влияния современных зданий, не соответствующих масштабно-типологическим параметрам историко-градостроительной среды, путем изменения их метрических и пропорциональных параметров, с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы, а также путем применения следующих вариантов отделки фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких оттенков или использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный глиняный кирпич, штукатурка, дерево, белый камень);

– сохранение исторического градостроительного принципа формирования улиц с единой линией застройки;

– благоустройство территорий с учетом следующих требований:

– разработка правил по благоустройству территорий с учетом предмета охраны исторического поселения;

– проведение работ по комплексной реконструкции и благоустройству территорий в рамках специальных программ для особо выделенных земельных участков общегородского значения;

– проведение работ по озеленению территории при условии сохранения целостности историко-градостроительной среды, ценных фрагментов исторических ландшафтов и обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения;

– установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия,

указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;

– благоустройство территории с учетом устройства традиционных малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, а также путем регулирования расположения зеленых насаждений и их характера;

– оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов;

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом (за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач;

– снос (демонтаж) не представляющих историко-культурной ценности зданий, строений, сооружений, а также иных объектов;

– строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений (за исключением храмов, часовен, крестилен), которые должны соответствовать метрическим и пропорциональным параметрам исторической среды, характерным для архитектуры города Боровска Калужской области середины XVIII - начала XX веков, и параметрам застройки, указанным в требованиях к градостроительным регламентам зон ЗИЗ (ЗИЗ.1, ЗИЗ.2, ЗИЗ.3, ЗИЗ.4), ЗЦ, ЗЗ, ЗЗТ, КС, ЗР, ЗМ, ЗО, ЗЗ.1, ЗЗТ.1, КС.1, ЗСЗ, ПР, КЛ;

– при строительстве и реконструкции объектов необходимо использование цветовых решений, соответствующих стилистическим особенностям исторической застройки города Боровска Калужской области середины XVIII - начала XX веков;

– восстановление утраченных культовых объектов на исторических местах.

2. На территории исторического поселения запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, нарушающей предмет охраны, в том числе снос зданий и сооружений, составляющих предмет охраны исторического поселения город Боровск Калужской области;

- проведение в отношении объектов культурного (археологического) наследия следующих работ:

– использование сохранившихся в культурном слое ленточных или валунных фундаментов малоэтажных каменных (полукаменных, деревянных) домов XVIII – XX вв. в качестве оснований для новых строений без проведения археологических полевых работ, строительство на загубленных фундаментах в виде монолитной железобетонной плиты;

– отвод участков под новое строительство, прокладка инженерных сетей и другие земляные работы, затрагивающие архитектурно-археологические объекты, за исключением работ по их консервации и (или) музеефикации;

– повреждение или разрушение объектов культурного наследия или его частей;

– динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки в зоне их взаимодействия с объектом культурного (археологического) наследия;

– самовольные раскопки и поиск археологических предметов;

– сплошная вырубка деревьев за исключением санитарных и реконструктивных рубок;

– использование для зданий, строений, сооружений и объектов следующих строительных материалов:

– при отделке фасадов - покрытий с высокой светоотражающей способностью, навесных панелей; в цветовом решении - ярких цветов;

– при отделке кровель и козырьков - покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы; в цветовом решении - ярких цветов;

– устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

– размещение на фасадах объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах, выходящих на территории общественного назначения, инженерно-технического оборудования (за исключением счетчиков коммунальных услуг);

– проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на территорию,

предмет охраны исторического поселения и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты и территории, составляющие предмет охраны исторического поселения;

– размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;

– прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом, за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач;

– организация необорудованных мест для сбора мусора.

3. В генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам, исторически ценные градоформирующие объекты.

II. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

– в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также выявленных объектов культурного наследия;

– транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

– в границах территорий общего пользования, включая зону зеленых насаждений общего пользования, зону природного ландшафта, зону водных объектов.

5. **Зона улиц, площадей, дорог (УЛ)** устанавливается в целях сохранения и восстановления исторической планировочной структуры, включая ценные элементы дорегулярной планировки, нарушенной при реализации генеральных планов города Боровска Калужской области к началу XX в. Зона включает планировочные элементы, входящие в предмет охраны исторического поселения.

Разрешается:

- ремонт, капитальный ремонт улиц и дорог при сохранении исторического направления и сохранения исторического озеленения вдоль улиц;

- установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки;

- разработка проектов благоустройства конкретной городской территории специализированными проектными организациями;

- разработка проектных решений благоустройства территорий, соответствующих по стилю и масштабу исторической среде города, с учетом предмета охраны исторического поселения;

- применение в цветовом решении покрытий улиц, дорог и площадей коричневых, серых оттенков для искусственных строительных материалов, и естественных цветов для натуральных строительных материалов.

Запрещается:

- использование для мощения улиц, дорог и площадей крупных (20 х 20 см и более) плит, укладка брусчатки с цветными вставками и рисунками;

- изменение при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий трассировки улиц;

- поднятие отметок дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, если это приводит к искажению пропорций зданий и ухудшению их физического состояния.

6. **Зона особо охраняемой природной территории «Парк и сад Пафнутьев-Боровского монастыря» (ООПТ)** устанавливается в целях сохранения особо охраняемой природной территории.

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
9.1	Охрана природных территорий
9.3	Историко-культурная деятельность
10.0	Использование лесов

7. **Зона озелененных и открытых исторических ландшафтов (прибрежных территорий, оврагов, открытых пойменных территорий, открытых ландшафтов) – зона прибрежной озелененной полосы, оврагов (ОЗ-1)** – участки ОЗ-1-1 – ОЗ-1-8

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, представляющего систему прибрежных территорий, акваторий реки Протвы, прудов, стариц;

- проведение работ по укреплению береговых и овражных склонов, проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

- благоустройство мест для купания, рыбалки (помосты, настилы из дерева, кабинки для переодеваний), размещение лодочных причалов и некапитальных объектов обслуживания населения рекреационного назначения. Максимальные параметры объектов: высота 4 м, скатная кровля, отделка фасадов деревом;

- благоустройство территории с учетом устройства малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), инженерного и дорожного оборудования, временных праздничных и информационных конструкций на период проведения массовых мероприятий, с последующей их разборкой;

- регулирование расположения зеленых насаждений, их характера;

- устройство пешеходных мостов и переправ;

- благоустройство мест для забора воды из родников – устройство колодцев из бруса, бревенчатых клетей, натурального камня, навесов из дерева (при необходимости), деревянных настилов;

- размещение гостевых парковок, за исключением участков оврагов и склонов.

Запрещается:

- применение для укрепления склонов оврагов и береговых линий бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер рельефа и искажающих исторические панорамы, составляющие предмет охраны исторического поселения;

- установка всех видов ограждений, кроме ограждений объектов инженерной инфраструктуры;

- размещение автостоянок (зданий);

- транзитный проезд автотранспорта;

- размещение капитальных строений;

- распашка береговых линий;

- сброс сточных, в том числе дренажных, неочищенных вод.

8. Зона озелененных и открытых исторических ландшафтов (прибрежных территорий, оврагов, открытых пойменных территорий, открытых ландшафтов) – зона открытых исторических ландшафтов (пойменных территорий) (ОЗ-2) - участки ОЗ-2.1, ОЗ-2.2, ОЗ-2.3

Разрешается:

- выращивание растений, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, установка ульев;

- распашка земель;

- снос зданий, строений, сооружений, оказывающих негативное воздействие на восприятие объектов культурного наследия, ценных панорам, составляющих предмет охраны исторического поселения;

- ремонт, реконструкция существующих зданий, строений, сооружений.

Запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;

- установка всех видов ограждений;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств для обработки земли), за исключением их движения по дорогам.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
1.6	Выращивание льна и конопли
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
1.19	Сенокошение
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области

9. Зона озелененных и открытых исторических ландшафтов (прибрежных территорий, оврагов, открытых пойменных территорий, открытых ландшафтов) – зона открытых исторических ландшафтов Пафнутьева-Боровского монастыря (ОЗ-3)

Разрешается:

- выращивание растений, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, установка ульев;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной и природной среды Пафнутьево-Боровского монастыря на основе научных, историко-архивных, натурных исследований, с определением ценности и степени сохранности монастырского парка и сада XV-XIX вв.;

- проведение работ по сохранению и восстановлению исторической планировочной структуры, аллейных и рядовых посадок, куртин, малых архитектурных форм и строений парковой части и сада Пафнутьево-Боровского монастыря;

- восстановление монастырского сада;

- проведение работ по благоустройству территории, расчистке каскада прудов, берегоукреплению склонов, ремонту дамбы и инженерного оборудования.

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Максимальный процент застройки земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
2	Расположение объектов капитального строительства на участке	В соответствии с существующим состоянием
3	Требования к градостроительным регламентам для здания, строения, сооружения	
3.1	Максимальная высотная отметка	Не выше существующей отметки кровли
3.2	Максимальная протяженность фасада объекта капитального строительства	Не регламентируется
3.3	Тип кровли	Двускатные, вальмовые Устройство слуховых окон
3.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Отделка фасадов – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой Кровля - окрашенный металл, мягкая кровля, светопрозрачная кровля Запрещается: Использование для покрытия кровли строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
3.5	Цветовое решение	Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цвет определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Кровли - оттенки зеленого, серого, коричневого цветов
4	Элементы благоустройства	Разрешается: Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения

		Организация озелененной буферной зоны вдоль ограждений сельскохозяйственных строений шириной не менее 10 м с посадкой насаждений (деревьев или кустарников традиционных пород (ель, сосна, липа, береза, плодовые деревья) Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов
5	Дополнительные требования	Реконструкция существующих зданий и строений с возможностью увеличения габаритов в плане и строительство функционально связанных с ними зданий и строений без превышения существующих высотных параметров

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
1.5	Садоводство
1.6	Выращивание льна и конопли
1.12	Пчеловодство
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
1.19	Сенокошение
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных
3.7	Религиозное использование
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
9.3	Историко-культурная деятельность

10. Зона озелененных и открытых исторических ландшафтов (прибрежных территорий, оврагов, открытых пойменных территорий, открытых ландшафтов) – зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы) (ОЗ – 4) - участки ОЗ-4-1, ОЗ-4-2

Разрешается:

- благоустройство территории с учетом устройства малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), инженерного и дорожного оборудования, временных праздничных и информационных конструкций на период проведения массовых мероприятий, с последующей их разборкой;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалов (дерево, камень, гравийная смесь, брусчатка, белый камень);

- организация водоотведения дождевых и талых вод;

- устройство клумб, цветников, газонов;

- установка, ремонт, реставрация объектов монументального искусства;

- устройство ограждений высотой не более 1,2 м; тип ограждения – деревянный штакетник, столбы (из металла, кирпичные из керамического кирпича) с секцией; материал секции – дерево, дерево с элементами металла, ковка и литье, сварные светопрозрачные секции.

Запрещается:

- устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

- размещение автостоянок (зданий);

- транзитный проезд автотранспорта;

- размещение капитальных зданий.

11. Зона высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов – зона исторического ядра г. Боровска (ЗИЗ.1)

Разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных исследований;

- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

- сохранение общего характера существующего рельефа, кроме восстановления нарушенных участков исторически ценного рельефа по археологическим и архивным данным;

- проведение работ по вертикальной планировке территории с учетом отвода от зданий поверхностных вод и сохранения исторических отметок углов и входов в здания, соответствующих времени строительства для объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения;

- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства.

Запрещается:

- строительство новых зданий и сооружений, за исключением объектов регенерации (восстановления утраченных зданий и сооружений на основе историко-архивных изысканий), объектов культового назначения, монументального искусства.

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли Запрещается: Изменение характеристик: отметок карнизов и конька кровли, структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, архитектурного стиля,

		отделочных материалов, цветового решения и декоративных элементов фасадов, если это не является воссозданием его исторического облика Изменение исторической композиции фасадов (выходящих на территории общего пользования), путем устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Устройство на фасадах (выходящих на территории общего пользования) новых входов, порогов, крылец, террас и навесов, если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах
2	Максимальный процент застройки земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
3	Расположение объектов капитального строительства на участке	В соответствии с существующим градостроительным положением
4	Требования к градостроительным регламентам для здания, строения, сооружения	
	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	<u>Разрешается:</u> Тип формы крыши - двускатная, четырехскатная, вальмовая с углом наклона от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентиляционные каналы в виде печных труб; водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля <u>Запрещается:</u> Кровли - использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений

4.1	Максимальная высотная отметка	Не выше существующей отметки конька кровли
4.2	Тип кровли	Двускатные, вальмовые
4.3	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Отделка фасадов – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича с расшивкой швов Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с Т- образным переплетом Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками Кровля – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Запрещается: Использование для покрытия кровли строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
4.4	Цветовое решение	Фасады – окраска светлыми пастельными тонами на основе белил, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке; светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет; цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований. Здание должно иметь единое цветовое решение Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету (или) контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов; цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого тонов Кровля – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Ограждение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу (для столбов ограждений

		и пилонов), окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения; темно-серый для металлических ограждений и элементов ограждений
5	Элементы благоустройства	Разрешается: Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалов (дерево, камень, гравийная смесь, брусчатка, белый камень) Организация водоотведения дождевых и талых вод Устройство клумб, цветников, газонов Установка, ремонт, реставрация поминальных крестов, объектов монументального искусства Ограждения высотой не более 1,2 м Тип ограждения – деревянный штакетник, столбы (из металла, кирпичные из керамического кирпича) с секцией; материал секции – дерево, дерево с элементами металла - ковка и литье, сварные светопрозрачные секции Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов
6	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий и сооружений	Членение фасадов здания декоративными элементами - пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника
7	Дополнительные требования	Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки

		окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.6	Культурное развитие
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7	Религиозное использование
3.8.1	Государственное управление
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

12. Зона высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки центральной части (ЗИЗ.2) - участки ЗИЗ.2-1.1, ЗИЗ.2-1.8, ЗИЗ.2-2.1, ЗИЗ.2-2.2, ЗИЗ.2-2.3

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию	Значения характеристик и показателей

	градостроительного регламента	
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	Разрешается Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Запрещается: Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Устройство на фасадах (выходящих на территории общего пользования) новых входов, порогов, крылец, террас и навесов, если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах
2	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	600 кв. м

3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
4.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	Для участков ЗИЗ.2-1.1, ЗИЗ.2-1.2, ЗИЗ.2-1.3, ЗИЗ.2-1.4, ЗИЗ.2-1.6, ЗИЗ.2-1.7, ЗИЗ.2-1.8; ЗИЗ.2-2.1-ЗИЗ.2-2.3: До 50 % для существующих застроенных земельных участков До 40 % для вновь образуемых земельных участков Для участка ЗИЗ.2-1.5: До 30 %
4.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке	1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки и (или) в глубине участка; вдоль линии застройки ворота и (или) ворота с калиткой (ограждение) Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности: С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами/воротами и калиткой
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения	
6.1	Максимальная этажность	2 этажа
6.1.1	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до	1-этажного – 7 м 2-этажного - 9 м За существующий уровень отметки земли

	конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство - приусадебный земельный участок	принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.1.2	Для остальных видов разрешенного использования	10 м
6.2	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одноэтажный кирпичный , деревянный Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков
6.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	В габаритах утраченных зданий, но не более 12 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длинна одного из уличных фасадов 20 м
6.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики)	Разрешается: Тип формы крыши (кровли) – четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши (кровли) - от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью
6.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами	Фасады – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича

	в здание, расположенными на уличном фасаде	Кровля – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с Т- образным переплетом Козырьки – металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники – рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками <u>Запрещается:</u> Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы
6.6	Цветовое решение	<u>Разрешается:</u> Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов <u>Запрещается:</u> Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков - строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений
7	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	

7.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	от отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
7.2	Тип кровли	Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
7.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируются
7.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Материал кровли - традиционный и современный композитный Запрещается использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы Отделка фасадов - обшивка деревянной рейкой, штукатурка, кладка керамического (красного) кирпича
7.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентичные для основного строения, натуральный цвет кирпичной кладки (керамического кирпича), деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии строительных материалов с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
8	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов); дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет

		дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Материал для ограждений между участками не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
9	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: - пл. Ленина, 1; - пл. Ленина, 27	Членение фасадов здания декоративными элементами - пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника
10	Дополнительные требования	Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный

	участок)
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.3	Оказание услуг связи
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7 (3.7.1, 3.7.2)	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.3	Площадки для занятий спортом
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

13. Зона высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Заречного района (ЗИЗ.3) - участки ЗИЗ.3-2.1, ЗИЗ.3-2.2, ЗИЗ.3-2.3, ЗИЗ.3-2.4, ЗИЗ.3-3

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	<u>Разрешается:</u> Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений <u>Запрещается:</u> Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых

		и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Устройство на фасадах (выходящих на территории общего пользования) новых входов, порогов, крылец, террас и навесов, если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах
2	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	600 кв. м
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	
4.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство - приусадебный земельный участок	Для участков ЗИЗ.3-2.1 - ЗИЗ.3-2.4: До 70 % для существующих застроенных земельных участков До 40 % для вновь образуемых земельных участков Для участка ЗИЗ.3-3: До 30 %
4.2	Для участка ЗИЗ.3-1	Плотность застройки определяется нормативным документами, регулирующими строительство и реконструкцию культовых зданий и сооружений и требованиями к регенерации территории
4.3	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке	
5.1	Для участка ЗИЗ.3-1	Определяется историко-архивными исследованиями территории, нормативным документами, регулирующими строительство и реконструкцию культовых зданий и сооружений и требованиями к регенерации территории
5.2	Для участков ЗИЗ.3-2 и ЗИЗ.3-3	1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с

		отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности: С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами, воротами и калиткой
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения	
6.1	Максимальная этажность	2 этажа
6.1.1	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	1-этажного – 7 м 2-этажного - 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.2	Для остальных видов разрешенного использования	
6.2.1	Для участка ЗИЗ.3-1	Определяется историко-архивными исследованиями территории, нормативным документами, регулирующими строительство и реконструкцию культовых зданий и сооружений и требованиями к регенерации территории
6.2.2	Для участков ЗИЗ.3-2 и ЗИЗ.3-3	10 м
6.3	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одноэтажный кирпичный, деревянный Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных

		параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков
6.4	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	
	Для участка ЗИЗ.3-1	Определяется историко-архивными исследованиями территории, нормативным документами, регулирующими строительство и реконструкцию культовых зданий и сооружений и требованиями к регенерации территории
	Для участков ЗИЗ.3-2 и ЗИЗ.3-3	В габаритах утраченных зданий, но не более 10 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длинна одного из уличных фасадов 18 м
6.5	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	Разрешается: Тип формы крыши (кровли) - четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши (кровли) от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью
6.6	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Фасады – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные

		стеклопакеты с Т-образным переплетом Козырьки – металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники – рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками <u>Запрещается:</u> Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы
6.7	Цветовое решение	<u>Разрешается:</u> Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов; <u>Запрещается:</u> Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений
7	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
7.1	Максимальная отметка от	От отметки земли до конька кровли не

	существующего уровня земли до конька кровли	выше 2/3 высоты основного строения
7.2	Тип кровли	Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
7.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируются
7.4	Основные отделочные материалы	Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка Запрещается: Использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы
7.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых темно-зеленых тонов; запрещается: использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет кирпичной кладки из керамического кирпича, деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью, любых видов черепицы Для фасадов - яркие открытые цвета
8	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными

		конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется <u>Запрещается:</u> Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
9	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий	Членение фасадов здания декоративными элементами - пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами установка рамочных наличников простого профиля Применение следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника
10	Дополнительные требования	Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных

2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.3	Оказание услуг связи
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7 (3.7.1, 3.7.2)	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

14. Зона высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки, сложившейся в непосредственной близости от объекта культурного наследия «Пафнутьево-Боровский монастырь» (ЗИЗ-4)

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих	Значения характеристик и показателей

	требования к содержанию градостроительного регламента	
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Запрещается: Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Устройство на фасадах (выходящих на территории общего пользования) новых входов, порогов, крылец, террас и навесов, если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах
2	Минимальная площадь земельного	600 кв. м

	участка для ИЖС	
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	Не регламентируется
4.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	Для участков ЗИЗ.4-1, ЗИЗ.4-3 - ЗИЗ.4-7, ЗИЗ.4-13, ЗИЗ.3-14: До 40 % Для участка ЗИЗ.4-2, ЗИЗ.4-8 - ЗИЗ.4-12: До 25 %
4.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке:	1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами/воротами и калиткой
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения	
6.1	Максимальная этажность	1 этаж
6.1.1	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до	1-этажного – 7 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая

	конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.1.2	Для остальных видов разрешенного использования	9 м
6.2	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одноэтажный кирпичный, деревянный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков
6.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	В габаритах утраченных зданий, но не более 8 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длинна одного из уличных фасадов 16 м
6.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	Разрешается: Тип формы крыши (кровли) - четырехскатная; вальмовая Угол наклона крыши (кровли) от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью
6.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном	Фасады – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича

	фасаде	Кровля – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с Т- образным переплетом Козырьки – металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники – рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы
6.6	Цветовое решение	Разрешается: Фасад - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов; Запрещается: Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений
7	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	

7.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
7.2	Тип кровли	Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами; Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
7.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируются
7.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Кровли - традиционный и современный композитный Фасадов - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка Запрещается: Использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы
7.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
8	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича (для столбов

		ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
9	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: - ул. Прудная, 31; - ул. Прудная, 33	Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника
10	Дополнительные требования	Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.3	Оказание услуг связи
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7 (3.7.1, 3.7.2)	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

15. Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов – зона исторической застройки Центральной части города (ЗЦ) - участки ЗЦ-1 – ЗЦ-27

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных	<u>Разрешается:</u> Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция

	градоформирующих объектов	Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик на основе воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений <u>Запрещается:</u> Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах
2	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	600 кв. м
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	
4.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	Для участков ЗЦ-2, ЗЦ-4, ЗЦ-5, ЗЦ-6, ЗЦ-8 - ЗЦ-12, ЗЦ-18, ЗЦ-23 - ЗЦ-26: До 50 % Для участков ЗЦ-1, ЗЦ-3, ЗЦ-7, ЗЦ-9, ЗЦ-15, ЗЦ-16, ЗЦ-17, ЗЦ-20, ЗЦ-22, ЗЦ-27: До 40 % Для участков ЗЦ-13, ЗЦ-14, ЗЦ-19, ЗЦ-21, ЗЦ-22: До 25 %
4.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на	1) При реконструкции на ранее застроенном участке:

	участке	Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами/воротами и калиткой
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения (главного дома)	
6.1	Максимальная этажность	1-2 этажа
6.1.1	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	1-этажного – 7 м 2-этажа – 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.1.2	Для остальных видов разрешенного использования	10 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.2	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одноэтажный кирпичный, деревянный Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для

		архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков
6.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	В габаритах утраченных зданий, но не более 10 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длинна одного из уличных фасадов 20 м
6.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	Разрешается: Тип формы крыши: четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
6.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Фасады – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов – рамы с Т- образным переплетом Козырьки – металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники – рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы

6.6	Цветовое решение	Разрешается: Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Запрещается: Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков - строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений
7	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
7.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
7.2	Тип кровли	Разрешается: Двускатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
7.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируются
7.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича Запрещается:

		Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы
7.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
8	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов); дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
9	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: - ул. Дзержинского, 36; - ул. Калужская, 64, 75, 77, 81 - ул. Ленина, 41, 74А; - ул. Мира, 3; - ул. Урицкого, 25;	Членение фасадов здания декоративными элементами - пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с

		использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника
10	Дополнительные требования	Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.3	Оказание услуг связи
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7 (3.7.1, 3.7.2)	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом

9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

16. Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Заречного района (ЗЗ) - участки ЗЗ-1 –ЗЗ-14

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик на основе воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Запрещается: Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Повреждение и демонтаж элементов

		исторического декора на фасадах
2	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	600 кв. м
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	
4.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	Для участков ЗЗ-1, ЗЗ-4, ЗЗ-6, ЗЗ-12: До 50 % Для участков ЗЗ-5, ЗЗ-7 - ЗЗ-11: До 40 % Для участков ЗЗ-2, ЗЗ-3, ЗЗ-13, ЗЗ-14: До 25 %
4.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке	1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности: С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами/воротами и калиткой
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения (главного дома)	
6.1	Максимальная этажность	1-2 этажа
6.1.1	Максимальная отметка объекта капитального строительства от	1-этажного – 7 м 2-этажа – 10 м

	существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.1.2	Для остальных видов разрешенного использования	10 м
6.2	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одноэтажный деревянный, кирпичный Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков
6.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	В габаритах утраченных зданий, но не более 10 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длинна одного из уличных фасадов 20 м
6.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	<u>Разрешается:</u> Тип формы крыши - двухскатная, четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля <u>Запрещается:</u> Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
6.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Фасады – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов – рамы с

		Т- образным переплетом Козырьки – металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники – рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками <u>Запрещается:</u> Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы
6.6	Цветовое решение	<u>Разрешается:</u> Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов; <u>Запрещается:</u> Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений
7	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
7.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
7.2	Тип кровли	<u>Разрешается:</u> Двускатная, четырехскатная, вальмовая

		Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
7.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируется
7.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы
7.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
8	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения: открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не

		регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
9	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий	Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применение следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника
10	Дополнительные требования	Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.3	Оказание услуг связи
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7 (3.7.1, 3.7.2)	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

17. Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Затекиженского района (ЗЗТ) - участки ЗЗТ-1 – ЗЗТ-10

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов Изменение с учетом параметров подзоны и регламентных участков объемно-

		пространственных характеристик на основе воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Запрещается: Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах
2	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	600 кв. м
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	Не регламентируется
4.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	Для участков ЗЗТ-7, ЗЗТ-8, ЗЗТ-9: До 40 % Для остальных участков: До 30 %
4.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке	1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами,

		воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами, воротами и калиткой
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения	
6.1	Максимальная этажность	1-2 этажа
6.1.1	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	1-этажного – 7 м 2-этажа – 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.1.2	Для остальных видов разрешенного использования	9 м
6.2	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одноэтажный кирпичный, деревянный Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков
6.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	В габаритах утраченных зданий, но не более 9 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длинна одного из уличных фасадов 16 м
6.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	Разрешается: Тип формы крыши (кровли) – четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши (кровли) от 20 до 35 градусов

		Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью
6.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Фасады – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов – рамы с Т- образным переплетом Козырьки – металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники – рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы
6.6	Цветовое решение	Разрешается: Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное

		цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Запрещается: Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений
7	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
7.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
7.2	Тип кровли	Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
7.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируются
7.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы
7.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого

		цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
8	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
9	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий	Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника
10	Дополнительные требования	Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон

		первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.3	Оказание услуг связи
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7 (3.7.1, 3.7.2)	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

18. Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Казачьей слободы (КС) - участки КС-1 – КС-10

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик на основе воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Запрещается: Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах
2	Минимальная площадь земельного	600 кв. м

	участка для ИЖС	
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	
4.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	Для участков КС-1, КС-5, КС-6, КС-7, КС-8: До 50 % Для участков КС-2, КС-3, КС-4, КС-9, КС-10: До 30 %
4.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке	1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности, с отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами, воротами и калиткой
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения	
6.1	Максимальная этажность	1-2 этажа
6.1.1	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до	1-этажного – 7 м 2-этажного – 9 м За существующий уровень отметки земли

	конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.1.2	Для остальных видов разрешенного использования	9 м
6.2	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одноэтажный кирпичный, деревянный Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков
6.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	В габаритах утраченных зданий, но не более 10 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длинна одного из уличных фасадов 18 м
6.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	<u>Разрешается:</u> Тип формы крыши - двухскатные, четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля <u>Запрещается:</u> Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
6.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Фасады – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля – металл с фальцевым

		соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов – рамы с Т- образным переплетом Козырьки – металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники – рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками <u>Запрещается:</u> Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы
6.6	Цветовое решение	<u>Разрешается:</u> Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов <u>Запрещается:</u> Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков - строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений

7	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
7.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
7.2	Тип кровли	Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
7.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируется
7.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы
7.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентичные для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
8	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным

		заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется <u>Запрещается:</u> Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
9	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: - ул. Ф. Энгельса, 32	Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника
10	Дополнительные требования	Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

19. Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки района ул. Рабочей (бывшей ул. Подвысоковской) (ЗР) - участки ЗР-1 – ЗР-8

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов Для участка ЗР-1: изменение объемно-пространственных характеристик

		(применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Для участков ЗР-2 – ЗР-8: изменение объемно-пространственных характеристик с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений <u>Запрещается:</u> Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах
2	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	600 кв. м
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	
4.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство - приусадебный земельный участок	Для участков ЗР-2, ЗР-7, ЗР-8: До 50 % Для участков ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6: До 35 % Для участка ЗР-1: До 25 %
4.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке	1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное)

		строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами, воротами и калиткой
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения	
6.1	Максимальная этажность	1-2 этажа
6.1.1	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство - приусадебный земельный участок	1-этажного – 7 м 2-этажного – 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.1.2	Для остальных видов разрешенного использования	9 м
6.2	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одноэтажный кирпичный, деревянный Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков
6.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	В габаритах утраченных зданий, но не более 10 м Для зданий, имеющих угловое расположение

		максимальная длинна одного из уличных фасадов 18 м
6.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	Разрешается: Тип формы крыши: четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
6.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Фасады – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов – рамы с Т- образным переплетом Козырьки – металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники – рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы
6.6	Цветовое решение	Разрешается: Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или

		натурных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Запрещается: Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков - строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений
7	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
7.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
7.2	Тип кровли	Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
7.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируются
7.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы
7.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки

		коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета <u>Запрещается:</u> Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
8	Элементы благоустройства	<u>Разрешается:</u> Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется <u>Запрещается:</u> Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование в строительных материалах с высокой светоотражающей способностью
9	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий	Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применение следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы

		из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника
10	Дополнительные требования	Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7 (3.7.1, 3.7.2)	Религиозное использование
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

20. Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки района ул. Молокова и ул. Каманина (ЗМ) - участки ЗМ-1 – ЗМ-6

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли Для участков ЗМ-1, ЗМ-2: изменение объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Для участков ЗМ-3 – ЗМ-6: изменение объемно-пространственных характеристик с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Запрещается: Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Устройство на фасадах (выходящих на территории общего пользования) новых входов, порогов, крылец, террас и навесов,

		если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах
2	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	600 кв. м
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	
4.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство - приусадебный земельный участок	Для участков ЗМ-1, ЗМ-2, ЗМ-3, ЗМ-4: До 20 % Для участков ЗМ-5, ЗМ-6: До 50 %
4.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке	1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности с отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами, воротами и калиткой
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения	
6.1	Максимальная этажность	Для участков ЗМ-1, ЗМ-2, ЗМ-3, ЗМ-4: 1 этаж

		Для участков ЗМ-5, ЗМ-6: 2 этажа
6.1.1	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство - приусадебный земельный участок	1-этажного – 7 м 2-этажного – 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.1.2	Для остальных видов разрешенного использования	9 м
6.2	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Для участков: ЗМ-1, ЗМ-2, ЗМ-3, ЗМ-4: Одноэтажный кирпичный, деревянный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Боровска XIX - начала XX веков Для участков ЗМ-5, ЗМ-6: Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный
6.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	Для участков ЗМ-1, ЗМ-2, ЗМ-3, ЗМ-4: Для объектов капитального строительства в габаритах утраченных зданий, но не более 8 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длинна одного из уличных фасадов 14 м Для участков ЗМ-5, ЗМ-6 не регламентируется
6.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	<u>Разрешается:</u> Тип формы крыши - четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Для участков ЗМ-1, ЗМ-2, ЗМ-3, ЗМ-4: заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с Т-образным переплетом <u>Запрещается:</u> Устройство односкатных кровель, мансардных

		кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
6.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Фасады – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов – рамы с Т- образным переплетом Козырьки – металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники – рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками <u>Запрещается:</u> Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы
6.6	Цветовое решение	<u>Разрешается:</u> Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов <u>Запрещается:</u> Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы

		Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений
7	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
7.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
7.2	Тип кровли	Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
7.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируется
7.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы
7.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентичные для основного строения, натуральный цвет деревянной обшивки; Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
8	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м

		Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
9	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий	Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника
10	Дополнительные требования	Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

21. Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона общественно-деловых зон (ЗО) - участки ЗО-1 – ЗО-14

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Минимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
2	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
3	Максимальный процент застройки земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Расположение объектов капитального строительства на участке	Расположение общественных зданий на участке производится с учетом требований современных строительных нормативов При расположении основного здания с отступом

		от линии застройки необходимо расположить вдоль линии застройки: ограждения или озелененной зоны
5	Требования к градостроительным регламентам для основного строения	
5.1	Максимальная этажность	Существующая этажность на 2020 год
5.2	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	1) Для существующей застройки при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции - существующая отметка на 2020 год Для нового строительства при изменении функционального назначения участка - 12 м до конька кровли За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
5.3	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Основной стиль – эклектика
5.4	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	Максимальная протяженность уличного фасада не более 20 м Для зданий, имеющих угловое расположение, максимальная длина одного из уличных фасадов 20 м Максимальная протяженность фасадов не регламентируется при расположении здания внутри квартала или с отступом от линии застройки не менее чем на 10 м
5.5	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	<u>Разрешается:</u> Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты Тип формы крыш - двухскатные, четырехскатная, вальмовая, плоская Угол наклона крыши от 20 до 30 градусов, за исключением плоской кровли <u>Запрещается:</u> Устройство мансардных кровель с конструкциями ломаной формы Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)

5.6	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Для участков ЗО-1, ЗО-2, ЗО-3, ЗО-5, ЗО-12: заполнение оконных проемов заполнение оконных проемов – рамы, стеклопакеты с расстекловкой Отделка фасадов, кровля, козырьки – не регламентируются Запрещается: Использование в покрытии кровли и козырьков – любых типов черепицы и светоотражающих строительных материалов Использование в отделке фасадов сайдинга
5.7	Цветовое решение	Разрешается: Фасады – окраска светлыми пастельными тонами на основе белил, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке Здание должно иметь единое цветовое решение Запрещаются яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений
6	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
6.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	7 м
6.2	Тип кровли	Разрешается: Двускатная, односкатная, вальмовая, плоская Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)

6.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируется
6.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы
6.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентичные для основного строения, натуральный цвет деревянной обшивки; Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
7	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
8	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: - ул. Ленина, 3, 9 (пристроенная часть здания на	Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами

	западном фасаде), 11, 17, 26	Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника
9	Дополнительные требования	Реконструкция существующих зданий и строений с возможностью увеличения габаритов в плане и строительство функционально связанных с ними зданий и строений без превышения существующих высотных параметров Сохранение мозаики на западном фасаде здания по ул. Ленина, 9

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5	Образование и просвещение
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8.1	Государственное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины

4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.10	Выставочно - ярмарочная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

22. Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона современной индивидуальной (усадебной) жилой застройки Заречного района (ЗЗ.1) - участки ЗЗ.1-1 – ЗЗ.1-5

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	600 кв. м
2	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
3	Максимальный процент застройки земельного участка	
3.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	До 40 %
3.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Расположение объектов	Основное строение без отступа относительно

	капитального строительства на участке:	линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение
5	Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения	
5.1	Максимальная этажность	2 этажа
5.2	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	10 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
5.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	Не регламентируется
5.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	<u>Разрешается:</u> Тип формы крыши (кровли) - четырехскатная; вальмовая Угол наклона крыши (кровли) от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля <u>Запрещается:</u> Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью
5.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	<u>Запрещается:</u> Использование в покрытии кровли и козырьков любых типов черепицы и строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
5.6	Цветовое решение	<u>Разрешается:</u> Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Декоративные элементы (наличники,

		пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов <u>Запрещается:</u> Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений
6	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
6.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
6.2	Тип кровли	<u>Разрешается:</u> Двускатная, четырехскатная, вальмовая <u>Запрещается:</u> Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
6.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируется
6.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	<u>Запрещается:</u> Использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы
6.5	Цветовое решение	<u>Разрешается:</u> Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов; запрещается: использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью Фасады - идентично для основного строения;

		натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
7	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения: открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
8	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: - ул. Колхозная, рядом с домом 34	Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применение следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

23. Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона преимущественно современной индивидуальной жилой (усадебной) застройки Затекиженского района с единичными исторически ценными градоформирующими объектами (ЗЗТ.1) - участки ЗЗТ.1-1 – ЗЗТ.1-7

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки

		фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик на основе воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений <u>Запрещается:</u> Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах
2	Минимальная площадь земельного участка	600 кв. м
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	
4.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	до 40 %
4.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке	1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию)

		соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности с отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами, воротами и калиткой
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения	
6.1	Максимальная этажность	2 этажа
6.2	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	Не регламентируется
6.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	<u>Разрешается:</u> Тип формы крыши (кровли) – четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши (кровли) от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля <u>Запрещается:</u> Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью
6.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	<u>Запрещается:</u> использовании в покрытии кровли и козырьков – любых типов черепицы и строительных материалов с высокой светоотражающей способностью)

		Фасады – штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля – металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов – рамы с Т- образным переплетом Козырьки – металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники – рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками <u>Запрещается:</u> Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы
6.6	Цветовое решение	<u>Разрешается:</u> Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов <u>Запрещается:</u> Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений

		культовых зданий и сооружений
7	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
7.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
7.2	Тип кровли	Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
7.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируется
7.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Запрещается: Использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы
7.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
8	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется

		Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
9	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий и сооружений	Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

24. Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона современной индивидуальной жилой (усадебной) и малоэтажной многоквартирной застройки Казачьей слободы (КС.1) - участки КС.1-1 – КС.1-7

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	600 кв. м
2	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
3	Максимальный процент застройки земельного участка	
3.1	Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	До 40 %
3.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Расположение объектов капитального строительства на участке	Регламентируется строительными нормами и правилами
5	Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения	
5.1	Максимальная этажность	2 этажа
5.2	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
5.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	18 м
5.4	Объемно-пространственные и	Разрешается:

	композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	Тип формы крыши (кровли) - двускатная, четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши (кровли) от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля <u>Запрещается:</u> Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью
5.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	<u>Запрещается:</u> Использование в покрытии кровли и козырьков любых типов черепицы и строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
5.6	Цветовое решение	<u>Разрешается:</u> Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой гаммы, белый цвет Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету/контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов <u>Запрещается:</u> Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений
6	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	

6.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
6.2	Тип кровли	Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
6.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируется
6.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Запрещается: Использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы
6.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
7	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов

		Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
8	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий	Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4.4	Магазины
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

25. Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона современной малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗСЗ) - участки ЗСЗ-1 – ЗСЗ-4

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Минимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
2	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
3	Максимальный процент застройки земельного участка	В соответствии со строительными нормами и правилами
4	Расположение объектов капитального строительства на участке	Регламентируется строительными нормами и правилами
5	Требования к градостроительным регламентам для основного строения (главного дома)	
5.1	Максимальная этажность	1-2 этажа
5.2	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	1-этажного – 7 м 2- этажного - 10 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
5.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства, с учетом размещениях 2-х подъездов, но не более 40 м
5.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	<u>Разрешается:</u> Тип формы крыши - двухскатные, четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши от 20 до 30 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Адаптация существующих зданий, строений путем членения фасадов, в том числе декоративными элементами: пилястрами,

		лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Запрещается: Устройство мансардных кровель с конструкциями ломаной формы Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
5.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Фасады - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей Кровля, козырьки – не регламентируются Запрещается: Использование в покрытии кровли и козырьков любых типов черепицы и светоотражающих строительных материалов)
5.6	Цветовое решение	Разрешается: Фасады – окраска светлыми пастельными тонами на основе белил, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке. Здание должно иметь единое цветовое решение Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Запрещается: Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений
6	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
6.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	2/3 от основного строения на участке
6.2	Тип кровли	Разрешается:

		Двускатная, односкатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
6.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируются
6.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы
6.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентичные для основного строения, натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета
7	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 1,5 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью
8	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: - ул. Мира, 57, 59, 61	Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и

		венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применение следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника
9	Дополнительные требования	Реконструкция существующих зданий и строений с возможностью увеличения габаритов в плане и строительство функционально связанных с ними зданий и строений без превышения существующих высотных параметров

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

26. Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона производственной деятельности (ПР) - участки ПР-1 – ПР-5

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного	Значения характеристик и показателей

	регламента	
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов Изменение объемно-пространственных характеристик с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Запрещается: Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах
2	Минимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	Не регламентируется
5	Минимальный процент озеленения и благоустройства территории	До 10%
6	Расположение объектов капитального строительства на участке	Регламентируется строительными нормами и правилами
7	Требования к градостроительным регламентам для основного строения	
7.1	Максимальная этажность	Не регламентируется

7.2	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	1) Для участка ПР-3 при реконструкции и новом строительстве в соответствии с технологией производства, с учетом соблюдения предмета охраны исторического поселения в части сохранения охраняемых панорам и видов, но не более 8 м до конька кровли 2) Для остальных участков ПР - в соответствии с технологией производства, с учетом соблюдения предмета охраны исторического поселения в части сохранения охраняемых панорам и видов, но не более 10 м до конька кровли
7.3	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	В соответствии с пожарными нормами
7.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	<u>Разрешается:</u> Тип формы крыши - двухскатные, четырехскатная, вальмовая, плоская Угол наклона крыши до 30 градусов, за исключением плоской кровли Членение фасадов, в том числе декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами установка рамочных наличников простого профиля <u>Запрещается:</u> Устройство мансардных кровель с конструкциями ломаной формы Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили)
7.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	<u>Запрещается:</u> Использование в отделке фасадов и кровли отделочных материалов с высокой светоотражающей способностью Любые типы черепицы
7.6	Цветовое решение	Отделка фасадов – исключение ярких открытых цветов, окраска светлыми пастельными тонами на основе белил, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке. Здание должно иметь единое цветовое решение с учетом цветового решения комплекса производственных построек Декоративные элементы – предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение,

		сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цвет кровли – сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов
8	Элементы благоустройства	Для элементов ограждения вдоль линии застройки: Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов) дерево Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал ограждения не регламентируется, за исключением строительных материалов с высокой светоотражающей способностью и профнастила По периметру ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника не менее 2-х рядов посадки
9	Дополнительные требования	Реконструкция существующих зданий и строений с возможностью увеличения габаритов в плане и строительство функционально связанных с ними зданий и строений без превышения существующих высотных параметров
10	Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: - ул. Степана Разина, 8 (здания и сооружения кондитерской фабрики); - ул. Ленина, 76 (здания и сооружения фабрики «Руно»)	Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применение следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков; - высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

Использование участков осуществляется в соответствии со существующим видом разрешенного использования с возможностью изменения на следующие виды разрешенного использования:

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
3.1	Коммунальное обслуживание
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.9.1	Складские помещения
6.12	Научно-производственная деятельность

27. Зона ритуальной деятельности (кладбище) (КЛ) - участки КЛ-1 – КЛ-4

Разрешается:

- проведение работ по размещению, устройству и содержанию кладбища;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе за захоронениями; установка памятников, скульптур, памятных знаков; проведение лечебных работ и рубок ухода за древесно-кустарниковой растительности;

- воссоздание утраченных культовых зданий и сооружений на основании проведенных комплексных историко-архивных исследований с учетом, что места их размещения не застроены или очищены от строений и сооружений;

- сохранение, ремонт и воссоздание исторических оград, ворот и калиток по периметру кладбища;

- проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;

- восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность.

Запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, не относящихся к видам разрешенного использования;

- устройство свалок мусора;

- уничтожение мемориально-ценных надгробий, памятных знаков, памятников и скульптур;

- прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети, не связанных с функционированием кладбища.

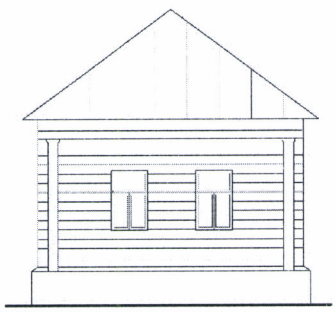
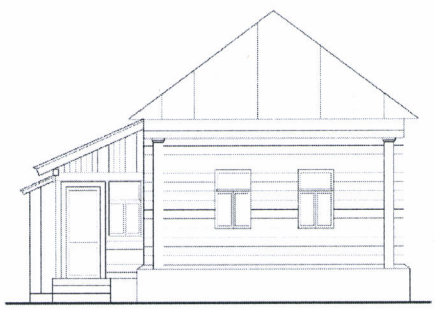
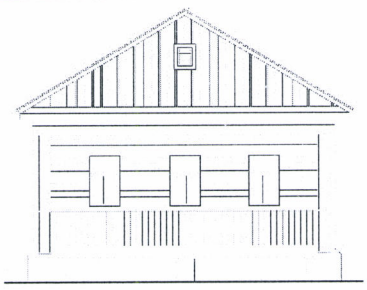
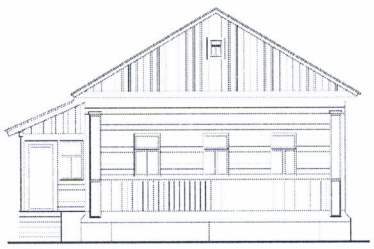
Требования к видам разрешенного использования земельных участков

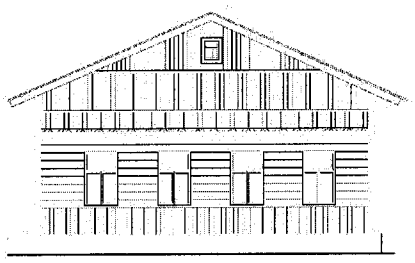
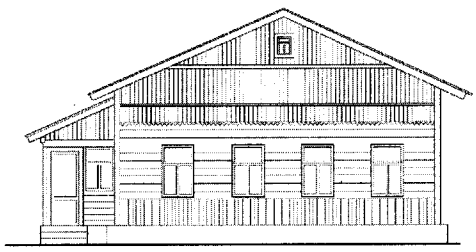
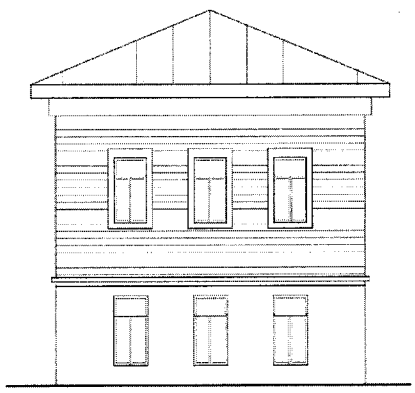
Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
3.1	Коммунальное обслуживание
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
9.3	Историко-культурная деятельность
12.1	Ритуальная деятельность

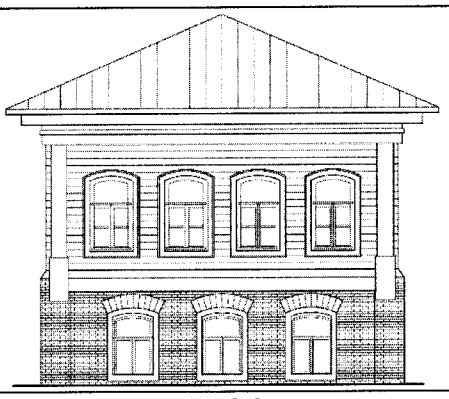
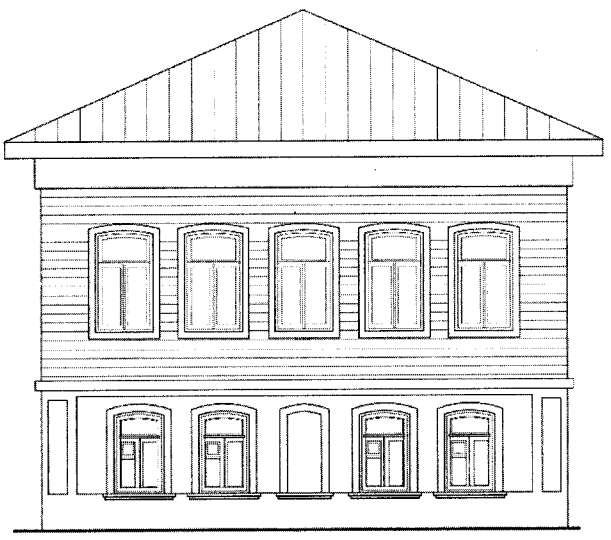
28. Типовые архитектурные и объемно-пространственные решения объектов капитального строительства приведены в приложении к настоящим требованиям.

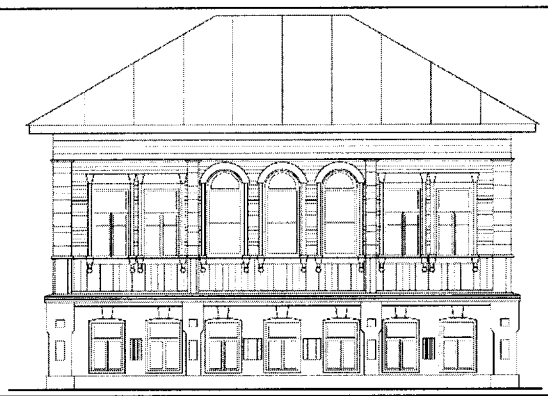
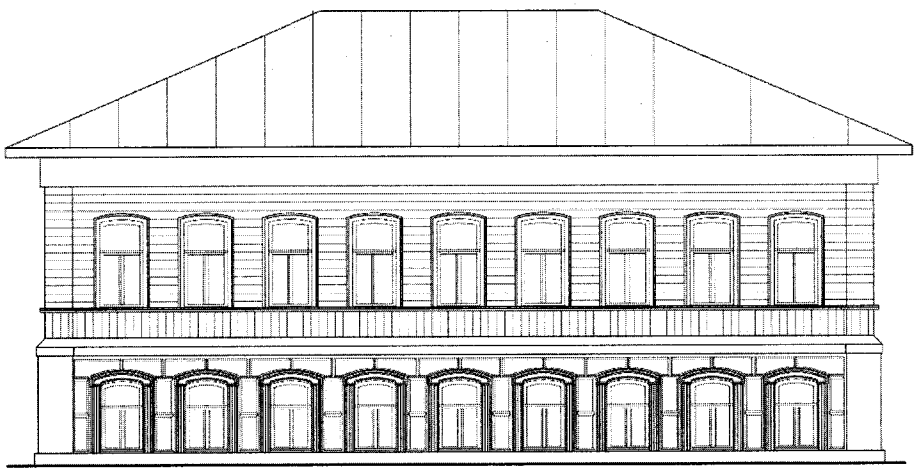
Приложение к требованиям
к градостроительным регламентам в
границах территории исторического
поселения федерального значения город
Боровск Калужской области, утвержденным
приказом Минкультуры России
от «7» октября 2020 г.
№ 1196

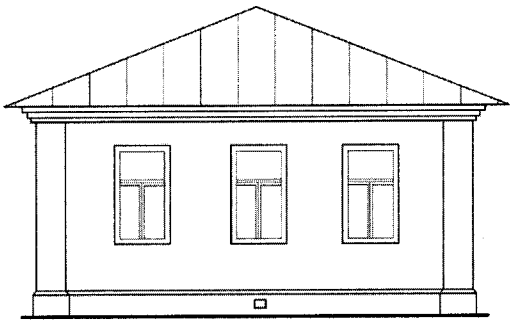
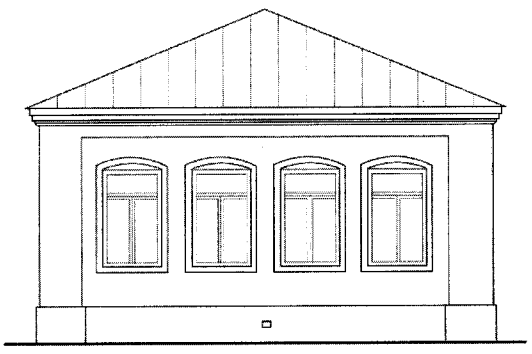
Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки

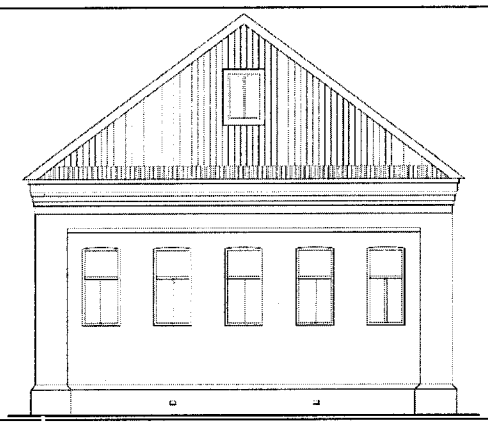
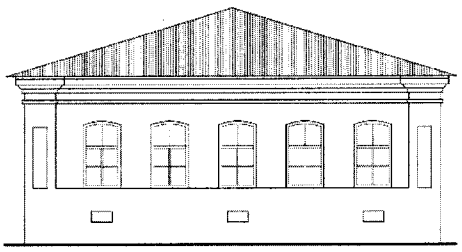
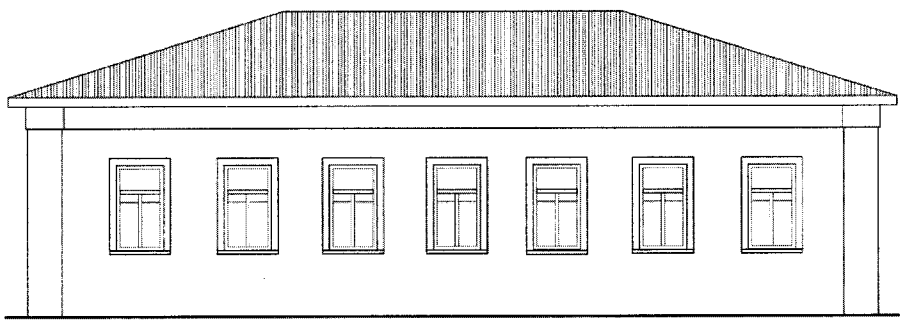
Характеристика зданий		
Одноэтажные деревянные здания		
На две оконные оси	1.2	1.2 пр.
		
Высота до конька	До 6.0	
До карниза	До 3.5	
Протяженность здания вдоль улицы		
основного объема	До 6.5	
пристройки		До 2.5
кровля	Двускатная, угол наклона 30-35 градусов или вальмовая угол наклона 30-40 градусов	
На три оконные оси	1.3	1.3 пр.
		
Высота до конька	До 6,0	
До карниза	3.5-4.0	

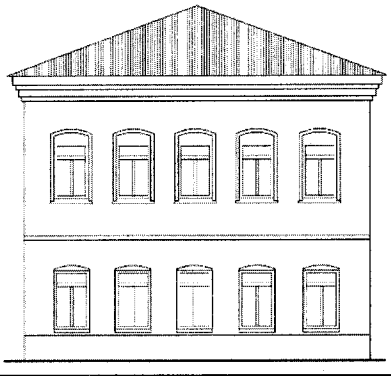
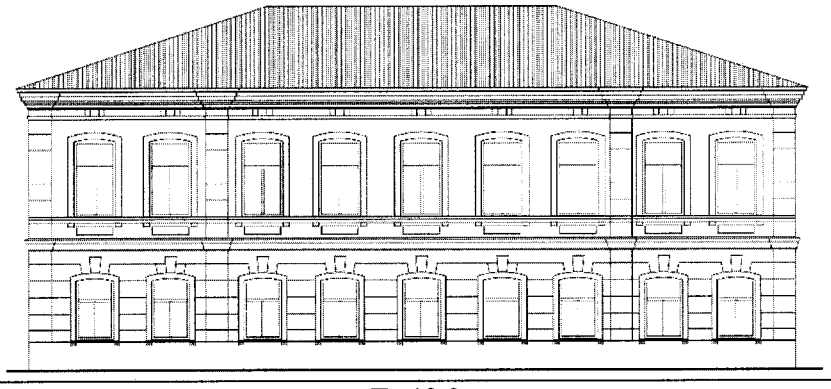
Протяженность здания вдоль улицы		
основного объема	До 6.5	
пристройки		До 2.5
кровля	Двускатная, угол наклона 30-35 градусов или вальмовая угол наклона 30-40 градусов	
На четыре оконные оси	1.4	1.4 пр.
		
Высота до конька	До 6,5	
До карниза	4,0-4,5	
Протяженность здания вдоль улицы		
основного объема	До 8	
пристройки		До 2.5
кровля	Двускатная, угол наклона 30-35 градусов или вальмовая угол наклона 30-40 градусов	
Деревянные здания на каменном цоколе		
На три оконные оси	2.3	
		
Высота до конька	До 9.0	
До карниза	До 6.5	
Протяженность здания вдоль		

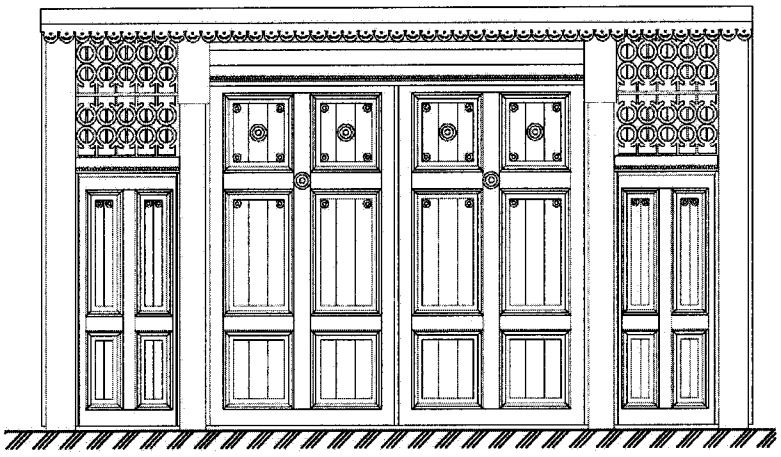
улицы	
основного объема	До 9.5
пристройки	
кровля	Вальмовая угол наклона 30-40 градусов
На четыре оконные оси	2.4
	
Высота до конька	До 9.0
До карниза	До 6.5
Протяженность здания вдоль улицы	
основного объема	До 9.5
пристройки	
кровля	Вальмовая угол наклона 30-40 градусов
На пять оконных осей	2.5
	
Высота до конька	До 10.0
До карниза	До 7.5
Протяженность	

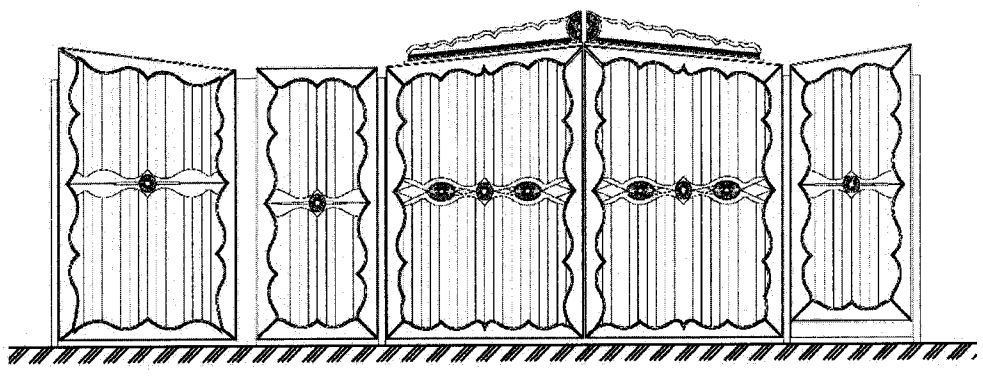
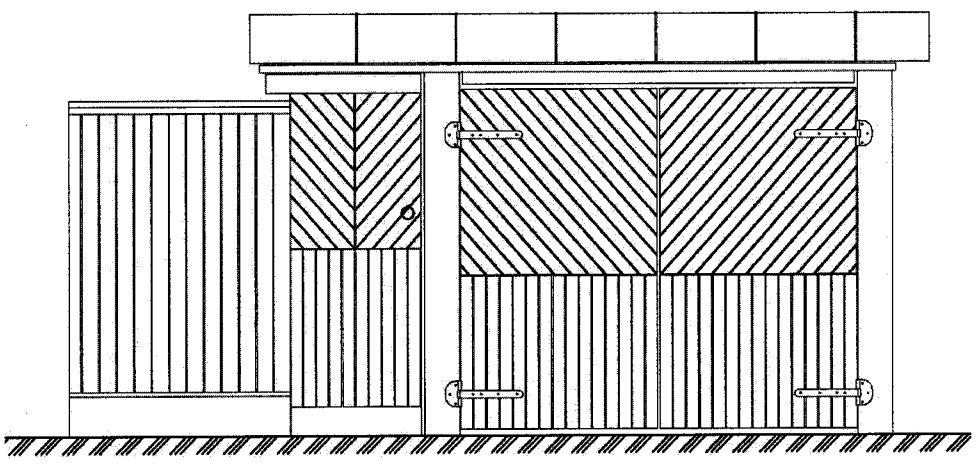
здания вдоль улицы	
основного объема	До 10.5
пристройки	
кровля	Вальмовая угол наклона 30-40 градусов
На семь оконных осей	2.7
	
Высота до конька	До 10.0
До карниза	До 7.0
Протяженность здания вдоль улицы	
основного объема	До 11.0
пристройки	
кровля	Вальмовая угол наклона 30-40 градусов
На девять оконных осей	2.9
	
Высота до конька	До 10.0
До карниза	До7.0
Протяженность	

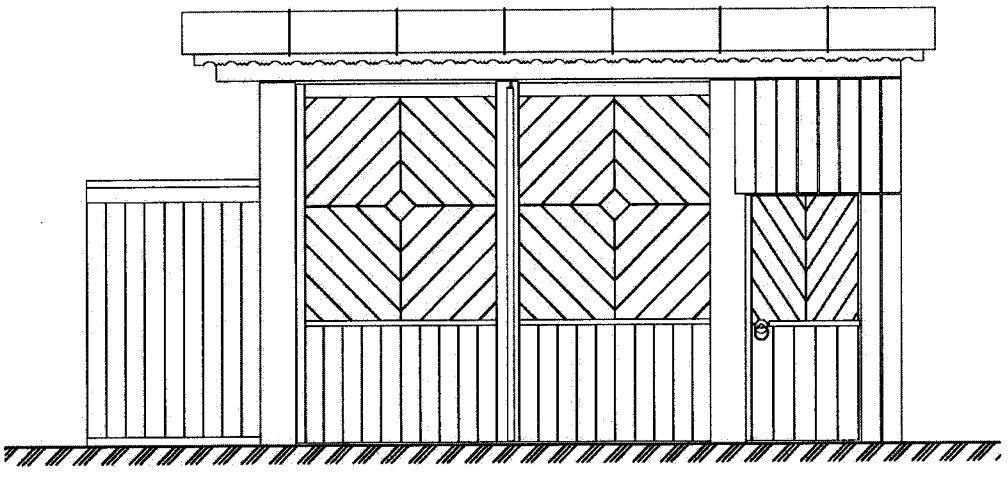
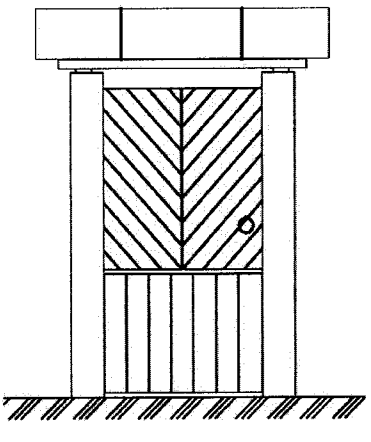
здания вдоль улицы	
основного объема	До 11.0
пристройки	
кровля	Вальмовая угол наклона 30-40 градусов
Одноэтажные каменные здания	
На три оконные оси	1.3
	
Высота до конька	До 4.5
До карниза	До 3.0
Протяженность здания вдоль улицы	
основного объема	До 5.0
пристройки	
кровля	Двускатная, угол наклона 40-45 градусов или вальмовая угол наклона 30-40 градусов
На четыре оконные оси	1.4
	
Высота до конька	До 6.5
До карниза	До 4.5
Протяженность здания вдоль улицы	

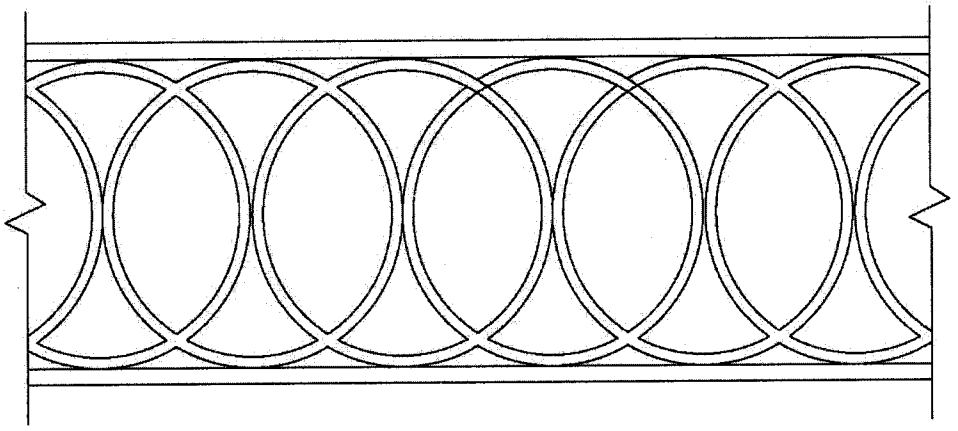
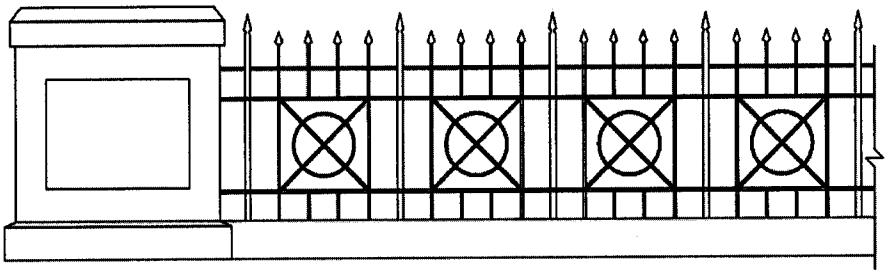
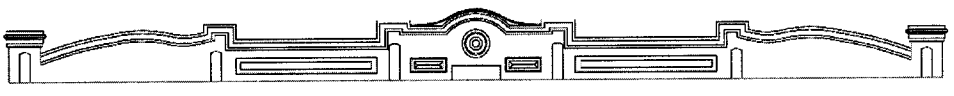
основного объема	До 7.0	
пристройки		
кровля	Двускатная, угол наклона 40-45 градусов или вальмовая угол наклона 30-40 градусов	
На пять оконных осей	1.5	
		
Высота до конька	До 10.5	До 6.0
До карниза	До 6.5	До 4.0
Протяженность здания вдоль улицы		
основного объема	До 11.0	До 7.0
пристройки		
кровля	Двускатная, угол наклона 40-45 градусов или вальмовая угол наклона 30-40 градусов	
На семь оконных осей	1.7	
		
Высота до конька	До 7.0	
До карниза	До 4.5	
Протяженность		

здания вдоль улицы	
основного объема	До 8.0
пристройки	
кровля	Вальмовая угол наклона 30-40 градусов
Двухэтажные каменные здания	
На пять оконных осей	2.3
	
Высота до конька	До 9.0
До карниза	До 7.0
Протяженность здания вдоль улицы	
основного объема	До 9.5
пристройки	
кровля	Вальмовая угол наклона 30-40 градусов
На девять оконных осей	2.9
	
Высота до конька	До 12.0
До карниза	До 10.0
Протяженность здания вдоль улицы, м	

основного объема	До 13.0
пристройки	
кровля	Вальмовая угол наклона 30-40 градусов
Ворота с калитками	
	3.13
	
Высота	До 3.0
Ворота с калитками	
	3.14

	
Высота	До 2.5
Ворота с калитками	
	3.15
	
Высота	До 3.0
Ворота с калитками	
	3.16

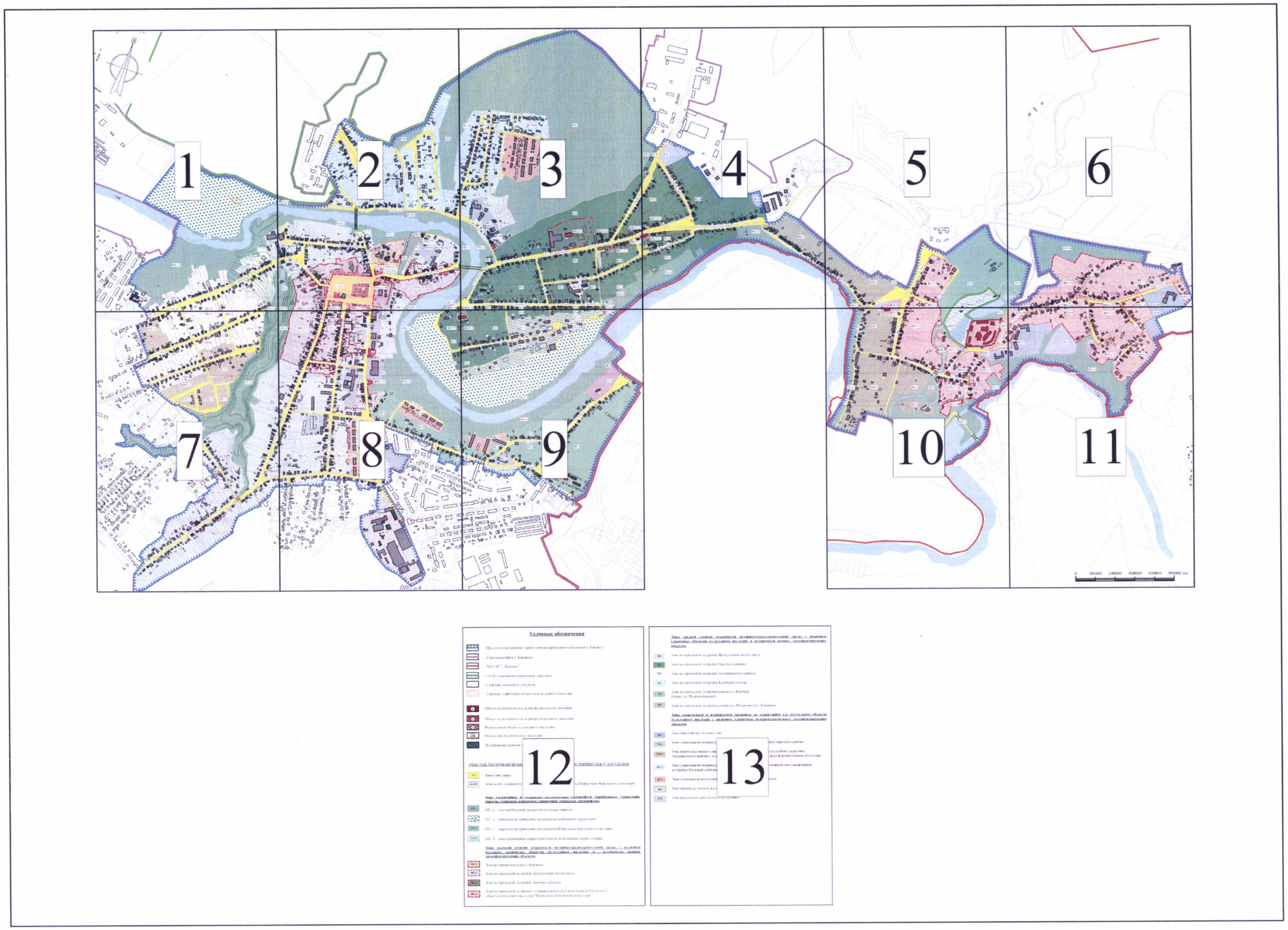
	
Высота	До 3.0
Калитка	
	3.17
	
Высота	До 2.5
Парапет	
	3.18

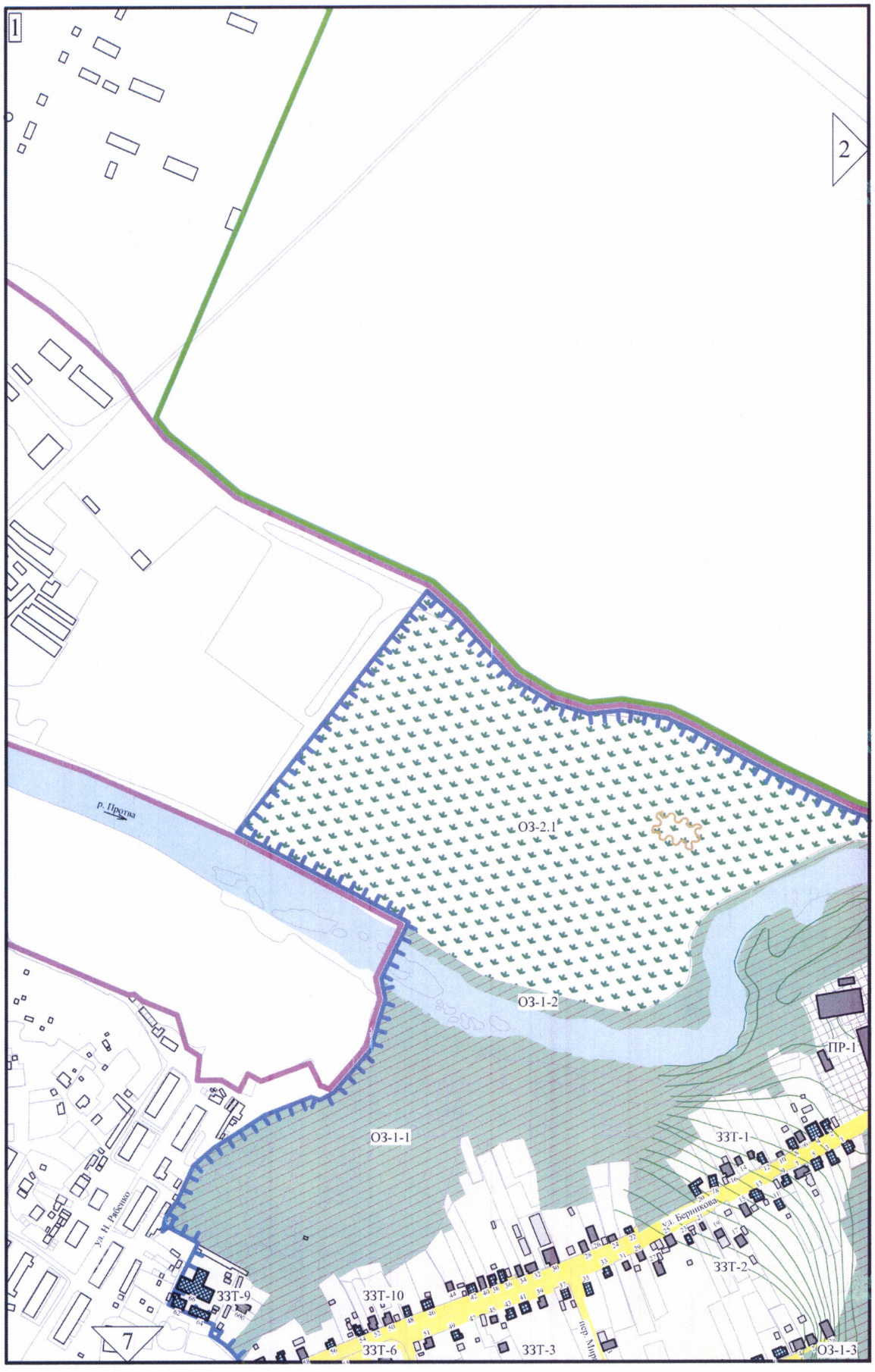
	
Высота	До 0,6
Парапет	
	3.19
	
Высота	До 0.65
Парапет	
	3.20
	
Высота	До 1.4

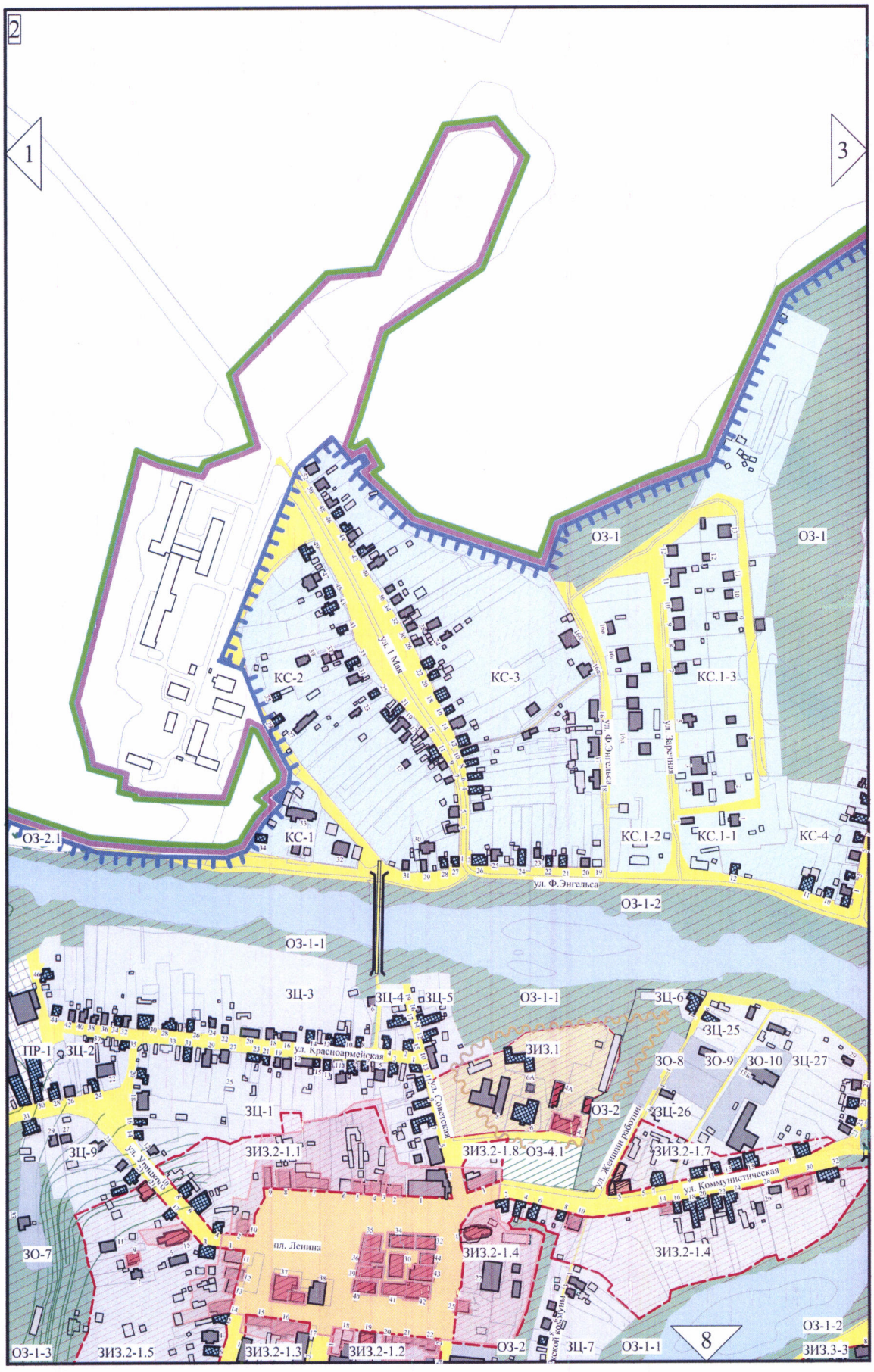
Приложение № 5

к приказу Минкультуры России
от «7» октября 2020 г.
№ 1196

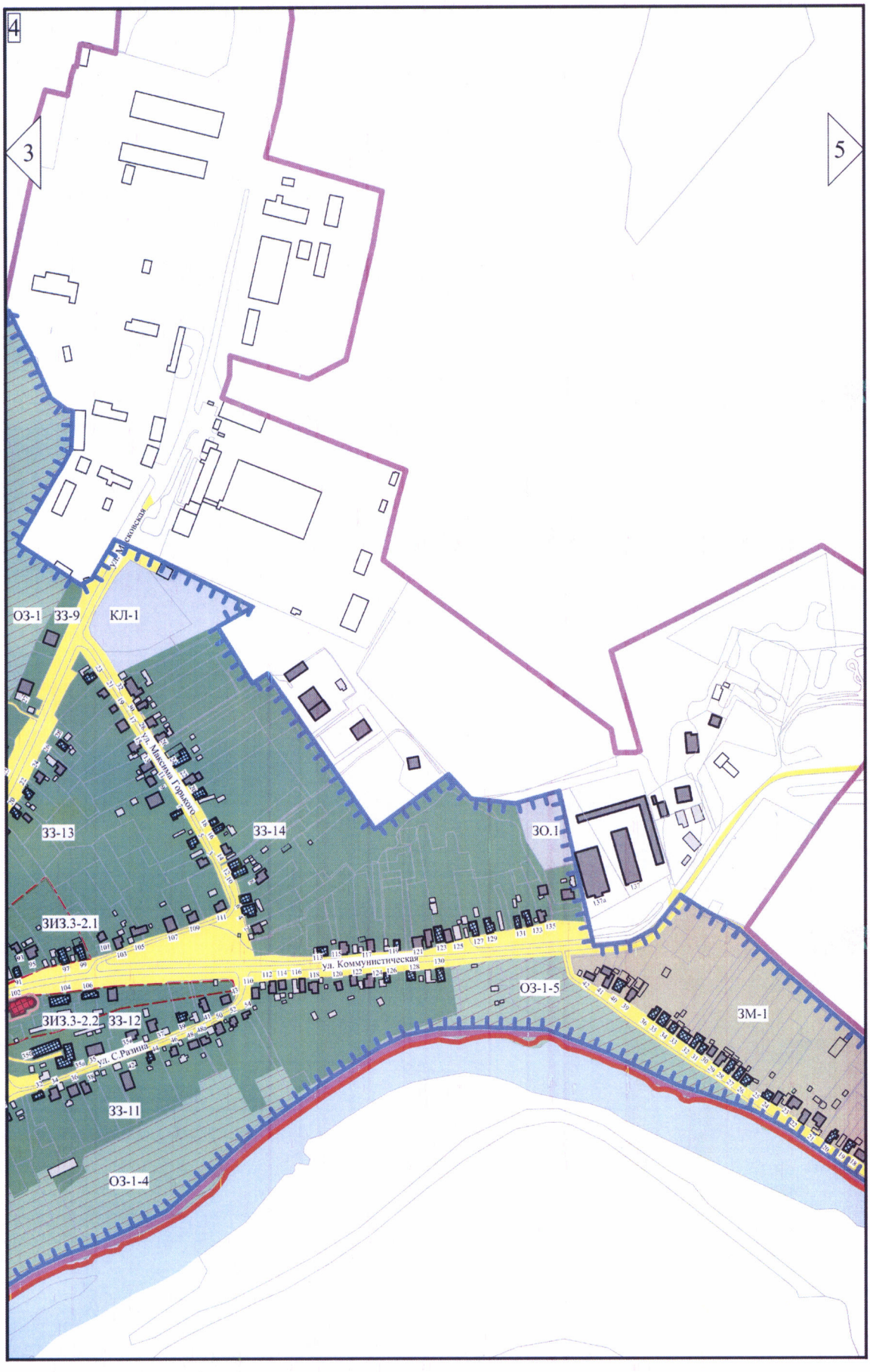
Схема графического описания требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области

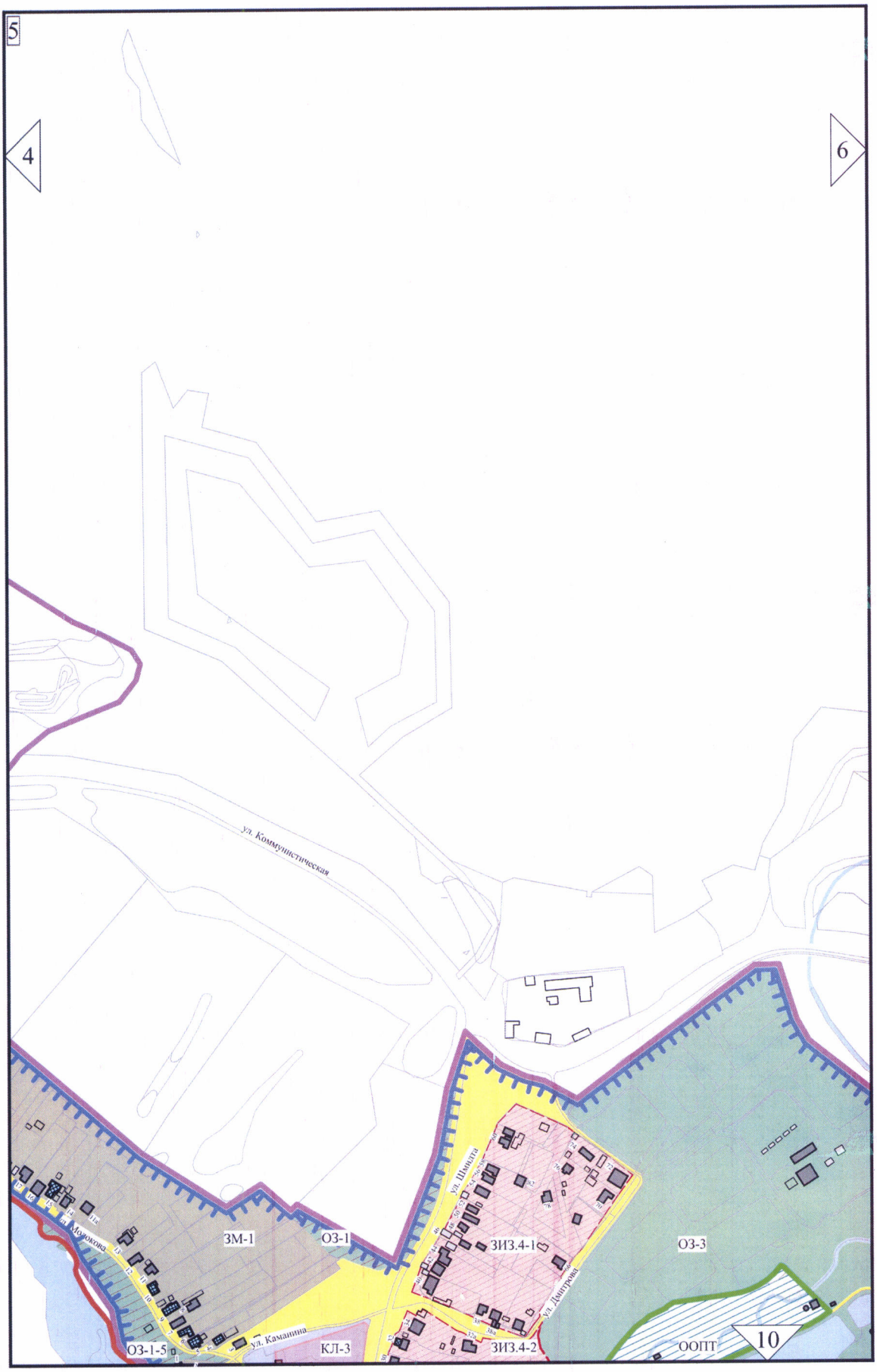


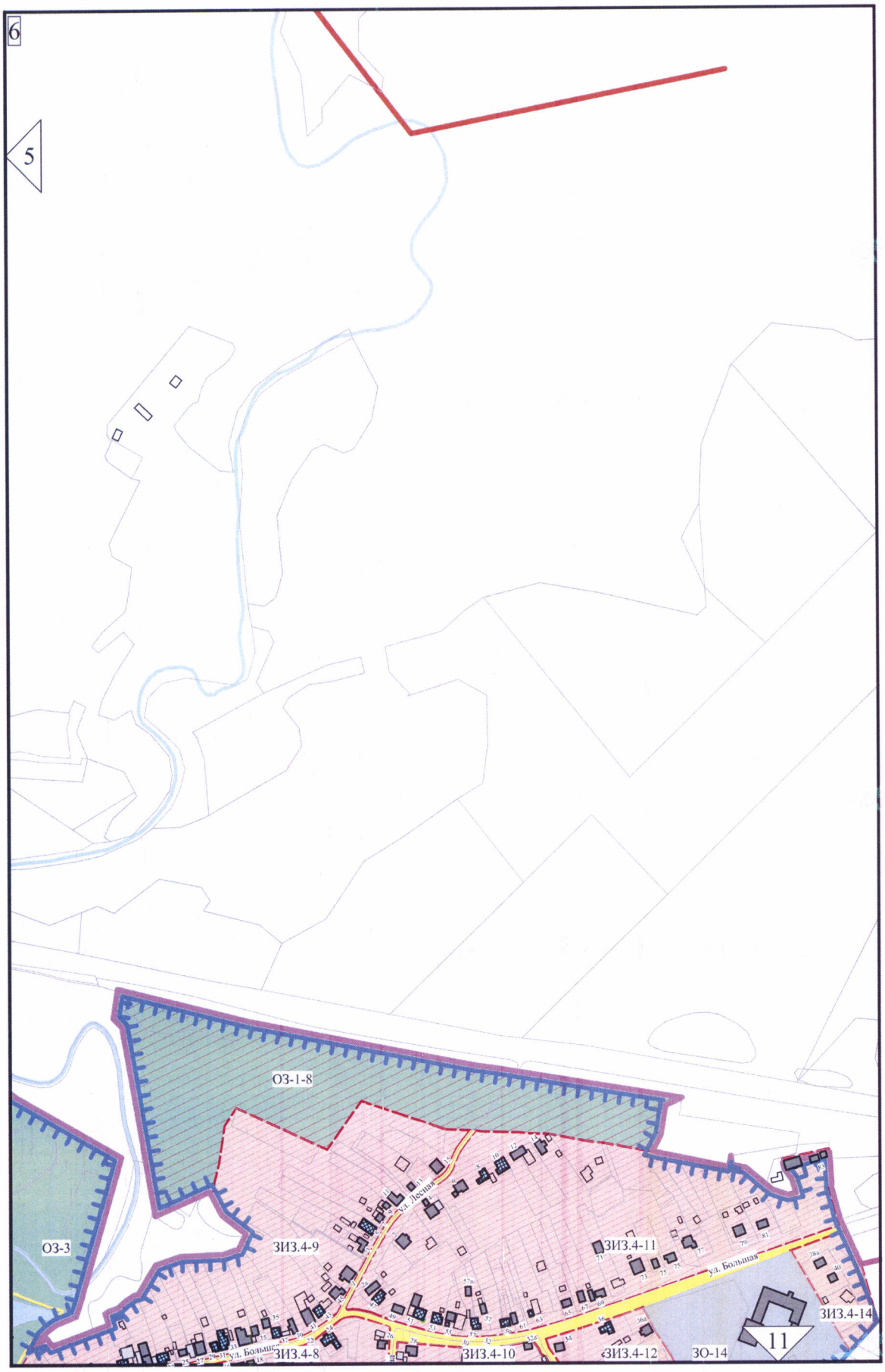

1
2
7
р. Протва
ул. Н. Рябково
ул. Берникова
пер. Мир
ОЗ-2.1
ОЗ-1-2
ОЗ-1-1
ОЗ-1-3
ПР-1
ЗЗТ-1
ЗЗТ-2
ЗЗТ-3
ЗЗТ-6
ЗЗТ-9
ЗЗТ-10

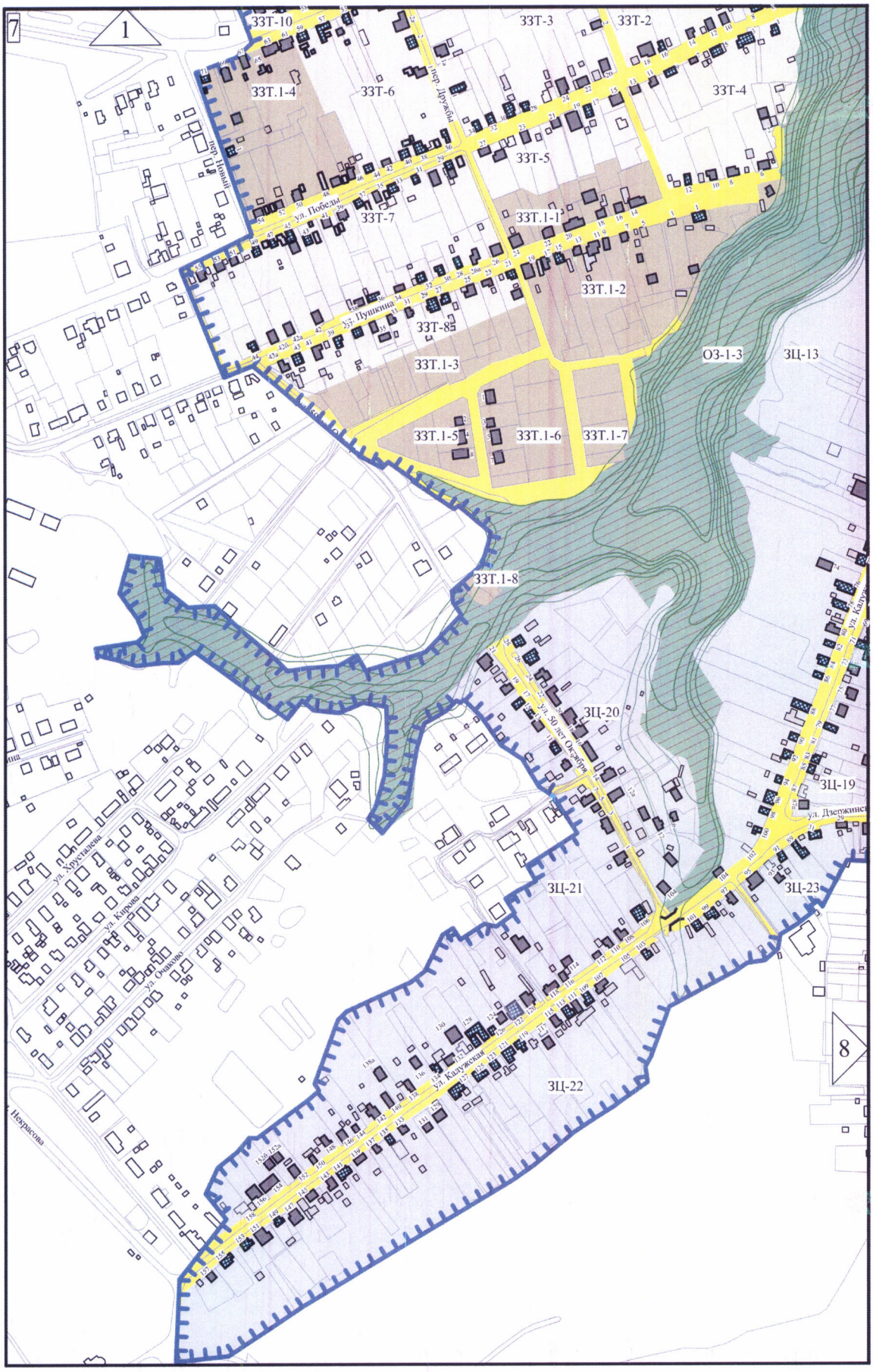

2
1
3
8
ОЗ-1
ОЗ-1
ОЗ-2.1
КС-2
КС-3
КС.1-3
КС-1
КС.1-2
КС.1-1
КС-4
ул. 1 Мая
ул. Ф.Энгельса
ул. Ф.Энгельса
ул. Вокзальная
ОЗ-1-2
ОЗ-1-1
ЗЦ-3
ЗЦ-4
ЗЦ-5
ОЗ-1-1
ЗЦ-6
ЗЦ-25
ПР-1
ЗЦ-2
ул. Красноармейская
ЗИЗ.1
ЗО-8
ЗО-9
ЗО-10
ЗЦ-27
ул. Советская
ЗЦ-1
ОЗ-2
ЗЦ-26
ул. Женщин работни
ЗЦ-9
ул. Урицкого
ЗИЗ.2-1.1
ЗИЗ.2-1.8
ОЗ-4.1
ЗИЗ.2-1.7
ул. Коммунистическая
пл. Ленина
ЗО-7
ЗИЗ.2-1.4
ЗИЗ.2-1.4
ул. Ленина
ОЗ-1-2
ОЗ-1-3
ЗИЗ.2-1.5
ЗИЗ.2-1.3
ЗИЗ.2-1.2
ОЗ-2
ЗЦ-7
ОЗ-1-1
ЗИЗ.3-3

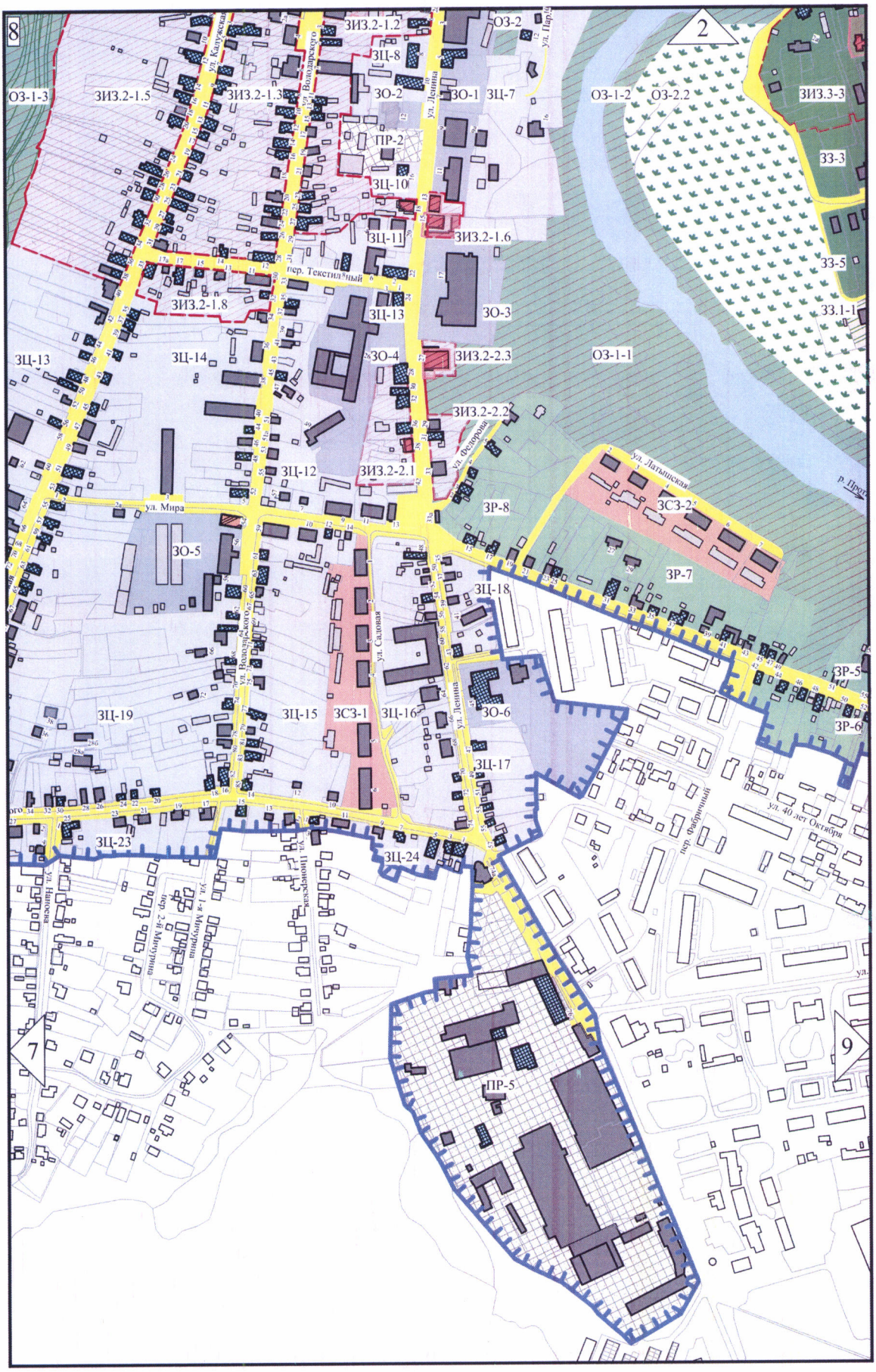

3
2
4
КС-4
КС-5
КС-6
КС.1-6
ОЗ-1
ЗСЗ-4
КС-8
КС-7
КС.1-5
КС-9
КС.1-4
ОЗ-2.3
КС.1-7
ЗО-11
ПР-4
КС-10
ОЗ-1-1
ОЗ-1-2
ЗЗ-9
ЗИЗ.3-1
ЗИЗ.3-2.4
ЗИЗ.3-2.1
ЗИЗ.3-2.2
ЗИЗ.3-2.3
ЗЗ-1
ЗЗ-8
ЗЗ-10
ЗЗ-2
ЗЗ-7
ПР-3
ЗЗ-7
ЗЗ-11
ОЗ-1-4
ЗИЗ.3-3
ЗЗ-3
ЗЗ-4
ЗЗ-6
ЗЗ.1-4
9
ул. 2-я Лесная
ул. 3-я Лесная
ул. 2-я Лесная
ул. Коммунистическая
ул. Московская
пер. Московский
ул. С.Разина
ул. Циолковского
ул. Циолковского
ул. Циолковского
ул. Ф.Энгельса

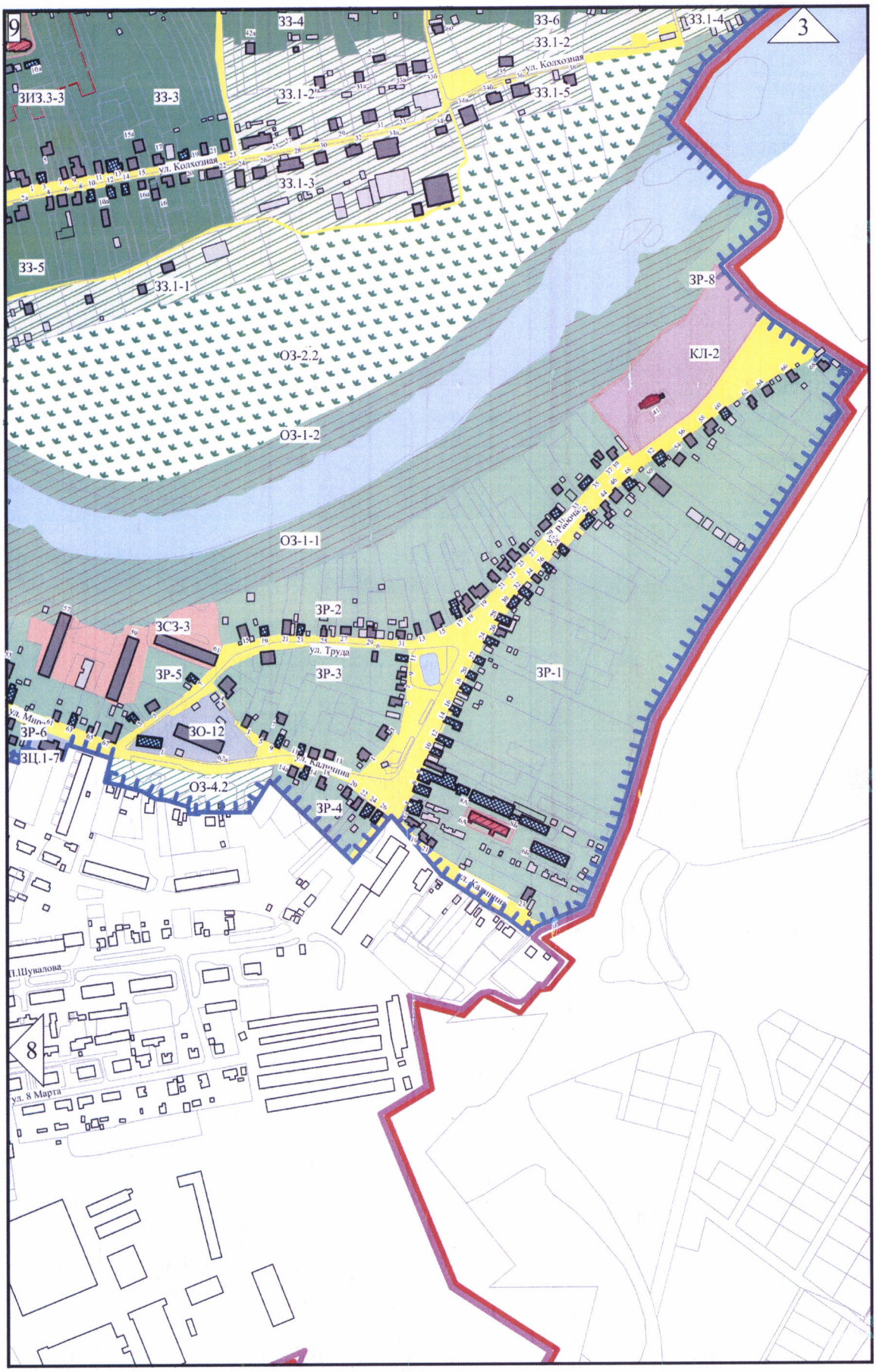

4
3
5
ул. Московская
ОЗ-1
ЗЗ-9
КЛ-1
ул. Максима Горького
ЗЗ-13
ЗЗ-14
ЗО.1
ЗИЗ.3-2.1
ул. Коммунистическая
ОЗ-1-5
ЗИЗ.3-2.2
ЗЗ-12
ЗМ-1
ул. С.Разина
ЗЗ-11
ОЗ-1-4

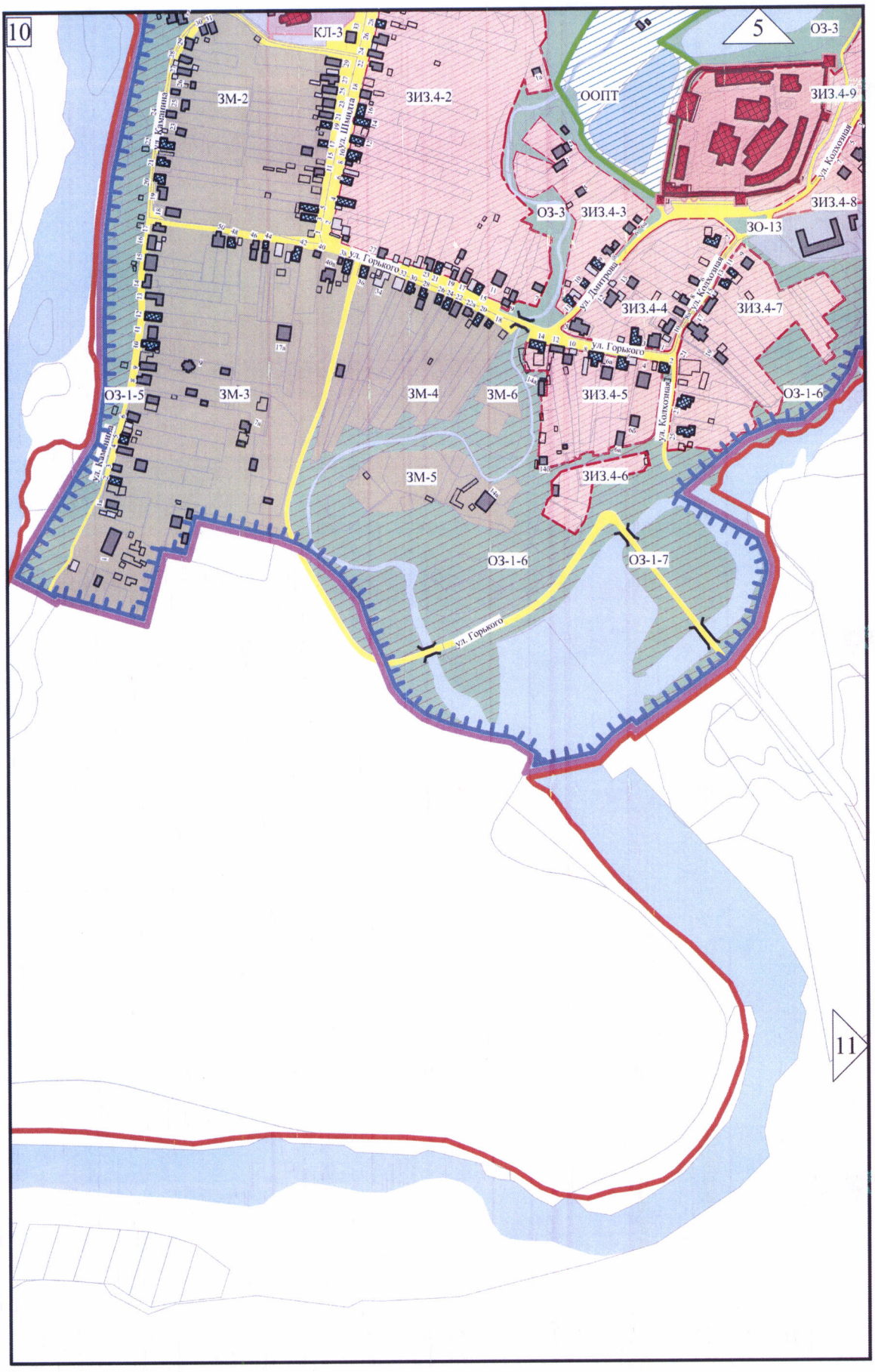

5
4
6
ул. Коммунистическая
ул. Шмидта
ул. Дмитрова
ул. Камынина
ул. Муромова
ЗМ-1
ОЗ-1
ЗИЗ.4-1
ЗИЗ.4-2
ОЗ-3
ОЗ-1-5
КЛ-3
ООПТ
10

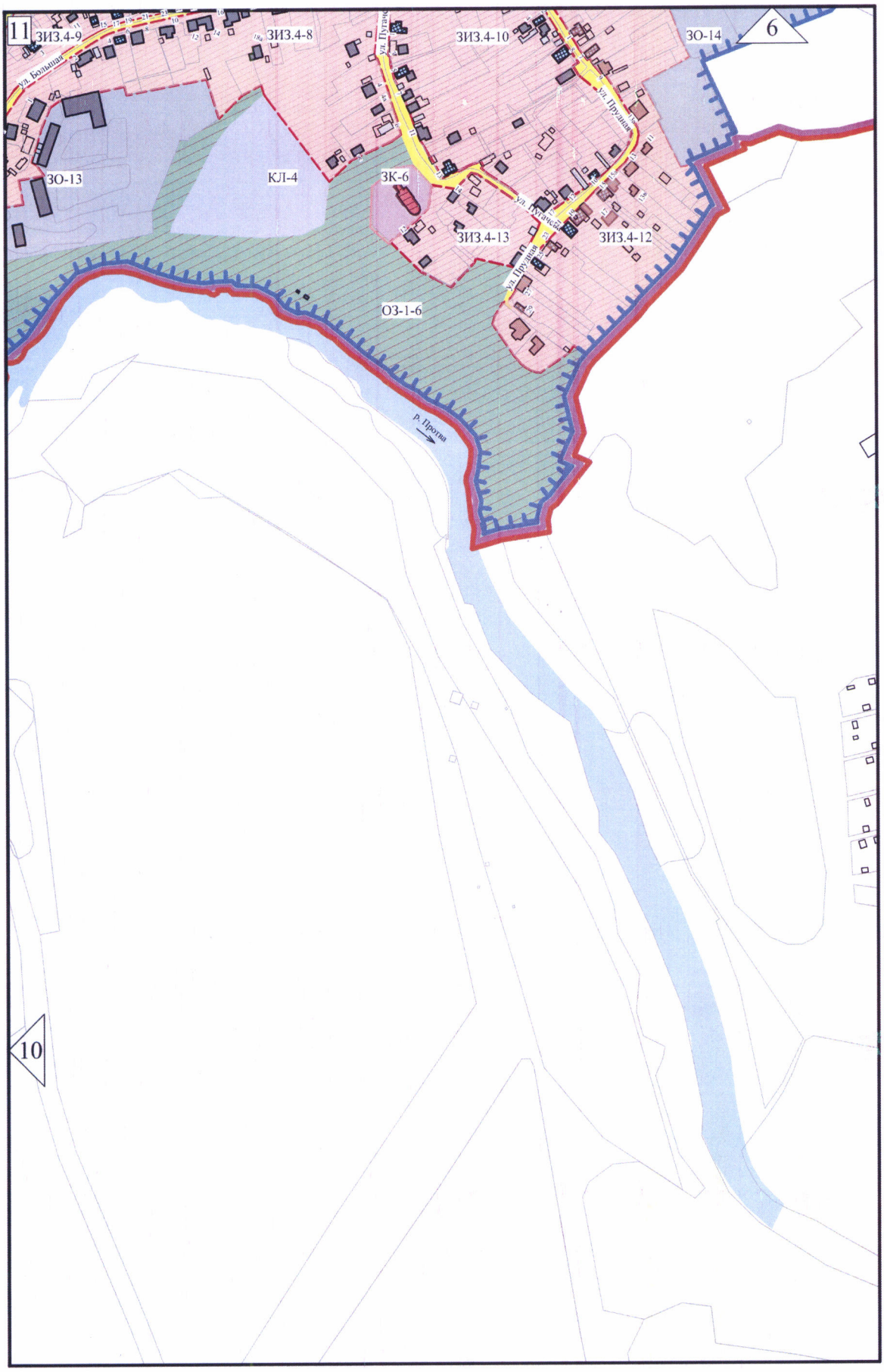

6
5
ОЗ-1-8
ОЗ-3
ЗИЗ.4-9
ЗИЗ.4-11
ул. Лесная
ул. Больша
ул. Больша
ЗИЗ.4-8
ЗИЗ.4-10
ЗИЗ.4-12
ЗО-14
ЗИЗ.4-14
11


7
1
8
ЗЗТ-10
ЗЗТ-3
ЗЗТ-2
ЗЗТ.1-4
ЗЗТ-6
ЗЗТ-4
ЗЗТ-5
ЗЗТ-7
ЗЗТ.1-1
ЗЗТ.1-2
ЗЗТ-8
ЗЗТ.1-3
ОЗ-1-3
ЗЦ-13
ЗЗТ.1-5
ЗЗТ.1-6
ЗЗТ.1-7
ЗЗТ.1-8
ЗЦ-20
ЗЦ-19
ЗЦ-21
ЗЦ-23
ЗЦ-22
пер. Новый
пер. Дружбы
ул. Победы
ул. Пушкина
ул. Хрусталева
ул. Кирова
ул. Очаково
ул. Калужская
ул. 30 лет Октября
ул. Дзержинс
ул. Некрасова


8
2
7
9
ОЗ-1-3
ЗИЗ.2-1.5
ЗИЗ.2-1.3
ЗИЗ.2-1.2
ЗЦ-8
ЗО-2
ЗО-1
ЗЦ-7
ОЗ-2
ОЗ-1-2
ОЗ-2.2
ЗИЗ.3-3
ЗЗ-3
ЗЗ-5
ЗЗ.1-1
ПР-2
ЗЦ-10
ЗЦ-11
ЗИЗ.2-1.6
ЗИЗ.2-1.8
ЗЦ-13
ЗО-3
ЗЦ-14
ЗО-4
ЗИЗ.2-2.3
ОЗ-1-1
ЗИЗ.2-2.2
ЗЦ-12
ЗИЗ.2-2.1
ЗР-8
ЗСЗ-2
ЗО-5
ЗР-7
ЗЦ-18
ЗР-5
ЗР-6
ЗЦ-19
ЗЦ-15
ЗСЗ-1
ЗЦ-16
ЗО-6
ЗЦ-17
ЗЦ-23
ЗЦ-24
ПР-5
ул. Калужская
ул. Ленина
ул. Мира
ул. Салова
ул. Набоева
ул. 40 лет Октября
пер. Текстильный
пер. Фабричный
ул. Латышская
р. Прег


9
3
8
ЗИЗ.3-3
ЗЗ-3
ЗЗ-4
ЗЗ-5
ЗЗ.1-1
ЗЗ.1-2
ЗЗ.1-3
ЗЗ-6
ЗЗ.1-4
ЗЗ.1-5
ул. Колхозная
ОЗ-2.2
ОЗ-1-2
ОЗ-1-1
ЗР-8
КЛ-2
ЗР-2
ЗСЗ-3
ЗР-5
ЗР-3
ЗР-1
ул. Труда
ул. Рабочая
ЗО-12
ЗР-6
ЗЦ.1-7
ул. Мира
ул. Кальинина
ОЗ-4.2
ЗР-4
ул. Шувалова
ул. 8 Марта


10
5
11
КЛ-3
ОЗ-3
ЗМ-2
ЗИЗ.4-2
ООПТ
ЗИЗ.4-9
ЗИЗ.4-8
ЗО-13
ОЗ-3
ЗИЗ.4-3
ЗИЗ.4-4
ЗИЗ.4-7
ЗИЗ.4-5
ОЗ-1-6
ЗМ-3
ЗМ-4
ЗМ-6
ОЗ-1-5
ЗМ-5
ЗИЗ.4-6
ОЗ-1-6
ОЗ-1-7
ул. Горького
ул. Дмитрова
ул. Колхозная
ул. Шмидта
ул. Калинина


11
ЗИЗ.4-9
ЗИЗ.4-8
ЗИЗ.4-10
ЗО-14
6
ул. Большая
ул. Пугачё
ул. Прудная
ЗО-13
КЛ-4
ЗК-6
ул. Пугачёва
ЗИЗ.4-13
ЗИЗ.4-12
ул. Прудная
ОЗ-1-6
р. Протва
10

Условные обозначения

- Предлагаемая граница территории исторического поселения г. Боровск
- Городская черта г. Боровска
- МО ГП "г. Боровск"
- Особо охраняемая природная территория
- Границы земельных участков
- Граница территории объектов культурного наследия

1 — Объект культурного наследия федерального значения

12 — Объект культурного наследия регионального значения

32 — Выявленный объект культурного наследия

34 — Объект археологического наследия

Исторически ценный градоформирующий объект

УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УЛ — Зона улиц, дорог

ООПТ — Зона особо охраняемой природной территории "Парк и сад Пафнутьево-Боровского монастыря"

Зона озелененных и открытых исторических ландшафтов (прибрежных территорий, оврагов, открытых пойменных территорий, открытых ландшафтов)

ОЗ-1 — ОЗ - 1 - зона прибрежной озелененной полосы, оврагов

ОЗ-2 — ОЗ - 2 - открытых исторических ландшафтов (пойменных территорий)

ОЗ-3 — ОЗ - 3 - открытых исторических ландшафтов Пафнутьева-Боровского монастыря

ОЗ-4 — ОЗ - 4 - зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы)

Зоны высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов

ЗИЗ.1 — Зона исторического ядра г. Боровска

ЗИЗ.2 — Зона исторической застройки Центральной части города

ЗИЗ.3 — Зона исторической застройки Заречного района

ЗИЗ.4 — Зона исторической застройки, сложившейся в непосредственной близости от объекта культурного наследия "Пафнутьево-Боровский монастырь"

Зоны средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов

ЗЦ — Зона исторической застройки Центральной части города

ЗЗ — Зона исторической застройки Заречного района

ЗЗТ — Зона исторической застройки Затекиженского района

КС — Зона исторической застройки Казачьей слободы

ЗР — Зона исторической застройки района ул. Рабочей (бывш. ул. Подвысоковской)

ЗМ — Зона исторической застройки района ул. Молокова и ул. Каманина

Зоны современной и планируемой застройки на территориях где отсутствуют объекты культурного наследия с наличием единичных исторически-ценных градоформирующих объектов

ЗО — Зона общественно-деловых зон

ЗЗ.1 — Зона современной индивидуальной жилой (усадебной) застройки Заречного района

ЗЗТ.1 — Зона преимущественно современной индивидуальной жилой (усадебной) застройки Затекиженского района с единичными исторически-ценными градоформирующими объектами

КС.1 — Зона современной индивидуальной жилой (усадебной) и малоэтажной многоквартирной застройки Казачьей слободы

ЗСЗ — Зона современной малоэтажной многоквартирной жилой застроки

ПР — Зона производственной деятельности

КЛ — Зона ритуальной деятельности (кладбище)