



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

(ФНС России)

ПРИКАЗ

«25» 09

2020

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ ФД-7-21/698@

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 60674

от 30 сентября 2020.

О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу
Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2019, № 39, ст. 5375), подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2015, № 15, ст. 2286), в целях совершенствования информационного взаимодействия налоговых органов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.07.2020) приказываю:

1. Внести в приложения, утвержденные приказом Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@ «Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.06.2017, регистрационный номер 47018), с изменениями, внесенными приказом Федеральной налоговой службы от 18.02.2019 № ММВ-7-21/71@ «О внесении изменений в приложение № 2 к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.03.2019, регистрационный номер 54052), приказом Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@ «О внесении изменений в приложения к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22.11.2019, регистрационный номер 56595), следующие изменения:

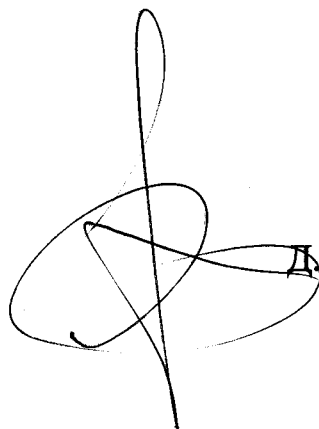
1.1. В приложение № 2 «Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» внести изменения согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. В приложение № 3 «Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» внести изменения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего вопросы информатизации.

Руководитель Федеральной
налоговой службы



Д.В.Егоров

Изменения, вносимые в приложение № 2 «Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В таблице 4.6 «Сведения о земельном участке (СведЗУ)»:

1.1. В строке «Дата утверждения кадастровой стоимости земельного участка» графу «Дополнительная информация» дополнить предложением «Элемент заполняется при наличии <ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>.»;

1.2. В строке «Дата начала применения кадастровой стоимости» графу «Дополнительная информация» дополнить предложением «Элемент заполняется при наличии <КадСтОб>.».

2. В таблице 4.7 «Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе (СведЗдание)»:

2.1. В строке «Дата утверждения кадастровой стоимости объекта» графу «Дополнительная информация» дополнить предложением «Элемент заполняется при наличии <ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>.»;

2.2. В строке «Дата начала применения кадастровой стоимости» графу «Дополнительная информация» дополнить предложением «Элемент заполняется при наличии <КадСтОб>.».

3. В таблице 4.8 «Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении) (СведПомещ)»:

3.1. В строке «Дата утверждения кадастровой стоимости помещения» графу «Дополнительная информация» дополнить предложением «Элемент заполняется при наличии <ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>.»;

3.2. В строке «Дата начала применения кадастровой стоимости» графу «Дополнительная информация» дополнить предложением «Элемент заполняется при наличии <КадСтОб>.».

Изменения, вносимые в приложение № 3 «Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества» к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В пункте 7.5:

1.1. В абзаце шестом слова «в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик» заменить словами «в сведения ЕГРН о которых внесены изменения»;

1.2. В абзаце седьмом слова «вследствие проведенной государственной кадастровой оценки земель» заменить словами «, сведения о кадастровой стоимости которых представляются в соответствии с актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков»;

1.3. В абзаце восьмом слова «вследствие проведенной государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» заменить словами «, сведения о кадастровой стоимости которых представляются в соответствии с актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»;

1.4. В абзаце девятом слова «результатам государственной кадастровой оценки» заменить словами «состоянию на 1 января текущего года, в объеме сведений, сформированных за предшествующий год».

2. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. В строках 1.1.12.1, 1.1.12.2 указываются реквизиты (соответственно, дата и номер) акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.1.12 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).».

3. В пункте 22 цифры «1.1.13» заменить цифрами «1.1.12».

4. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. По строке 1.1.13 указывается дата утверждения кадастровой стоимости, то есть дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.1.12 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).».

5. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. По строке 1.1.14 указывается содержащаяся в ЕГРН дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 1.1.12, в зависимости от оснований определения сведений об этой кадастровой стоимости в соответствии с

Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2017, № 31, ст. 4823; 2020, № 31 (часть I), ст. 5028) (далее - Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ).».

6. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. В строках 1.2.18.1, 1.2.18.2 указываются реквизиты (соответственно, дата и номер) акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.2.18 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).».

7. В пункте 46 цифры «1.2.19» заменить цифрами «1.2.18».

8. Пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. По строке 1.2.19 указывается дата утверждения кадастровой стоимости, то есть дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.2.18 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).».

9. Пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. По строке 1.2.20 указывается содержащаяся в ЕГРН дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 1.2.18, в зависимости от оснований определения сведений об этой кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ.».

10. Пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. В строках 1.3.15.1, 1.3.15.2 указываются реквизиты (соответственно, дата и номер) акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.3.15 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).».

11. В пункте 67 цифры «1.3.16» заменить цифрами «1.3.15».

12. Пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68. По строке 1.3.16 указывается дата утверждения кадастровой стоимости, то есть дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 1.3.15 (в случае, если сведения об этой кадастровой стоимости содержатся в акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости).».

13. Пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. По строке 1.3.17 указывается содержащаяся в ЕГРН дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 1.3.15, в зависимости от оснований определения сведений об этой кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ.».