



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

16 января 2020

Москва

№ 71

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря,
XIV - начало XX века», включенного в Список всемирного наследия,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2019, № 29 (ч.1), ст. 3853) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298), п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV – начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV – начало XX века», включенного

в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV – начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20, в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Врио Министра



П.В.Степанов

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от « 16 » января 2020 г. № 71

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV – начало XX века», включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона – ОЗ

1. Внешняя граница охранной зоны проходит:

1-2 – из точки, расположенной на пересечении Набережной реки Гзень и полосы отвода автомобильной дороги – ул. Великой, на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Великой (земельный участок с кадастровым номером 53:23:0000000:16459) до точки, расположенной на внешней границе рва Окольного города;

2-3 – на юго-запад вдоль внешней границы рва Окольного города до восточной границы проезжей части ул. Бредова-Звериной;

3-4 – на юго-запад по южным границам земельных участков домов № 1/1, 3, 3а, 5 по ул. Мусы Джалиля-Духовской до юго-восточного угла земельного участка № 1 по ул. Красноармейской, далее на запад, юго-запад по южным границам земельных участков домов № 1, 2, 3, 4 до точки, расположенной напротив дома № 5 по ул. Красноармейской;

4-5 – на северо-запад по южной границе полосы отвода ул. Красноармейской до юго-восточного угла дома № 23 по ул. Мусы Джалиля-Духовской, далее вдоль южного фасада южного келейного корпуса Духова монастыря, южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:663, 53:23:7023702:141, 53:23:7023702:140 до пересечения с западной стороной полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

5-6 – на северо-запад вдоль западной стороны полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

6-1 – на северо-восток вдоль Набережной реки Гзень в исходную точку;

2. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря»;

- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Николо-Бельского монастыря»;

- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла в Кожевниках, XV в.»;
- по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы Духова монастыря, 1557 г.»;
- по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание производственного назначения (в основе постройка 1830 г.)»;
- по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус бывшей Адмиралтейской парусной фабрики, 1776-1778 гг.; 1832-1835 гг.; 1940-1960-е гг.»;
- по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1 половина XIX в.;
- по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Каменная одноэтажная постройка. Бывший манеж, 1840 г.»;
- по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Монастырь Свято-Духов».

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1

3. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

5-7 – из точки, расположенной на полосе отвода автомобильной дороги – ул. Большой Санкт-Петербургской, на северо-запад, далее на юго-запад на расстоянии 10 м от визуальной определяемой существующей внешней границы рва Окольного города до точки, расположенной в створе линии застройки четной стороны ул. Новолучанской;

7-8 – на северо-запад вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Новолучанской до пересечения с полосой отвода ул. Германа;

8-9-10 – на северо-восток, восток вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Германа до пересечения с полосой отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

10-11 – на северо-запад вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской до пересечения с полосой отвода ул. Чудовской;

11-12 – на восток вдоль полосы отвода ул. Чудовской до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

12-13-1 – на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Великой в исходную точку.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2

4. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

13-14 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:230, на северо-восток вдоль границы земельного участка;

14-15 – на северо-восток, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:232 до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 53:23:8223601:563;

15-16 – на север, северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:563;

16-17 – вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:259;

17-18 – вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:258;

18-19 – на северо-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8223602:323, 53:23:8223602:322, 53:23:8223602:112;

19-20 – на юго-восток, юг вдоль полосы отвода Колмовской набережной, земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16 (для эксплуатации магистральной дороги) до пересечения с границей охранной зоны;

20-1-13 – вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ -3

5. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

20-21 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:7023701:2, на северо-восток, юго-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023701:3, 53:23:7023701:1 до пересечения с границей охранной зоны;

21-20 – на северо-запад вдоль границы охранной зоны в исходную точку.

V. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ

6. Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

22-23 – из точки, расположенной на полосе отвода Колмовской набережной, на восток до береговой линии р. Волхов;

23-24 – на юг вдоль береговой линии р. Волхов;

24-2 – на юго-запад вдоль северного берега затона лодочной станции с причалами для лодок, устроенного во рву Окольного города, до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

2-21-22-23 – на северо-запад вдоль полосы отвода ул. Великой, вдоль границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исходную точку.

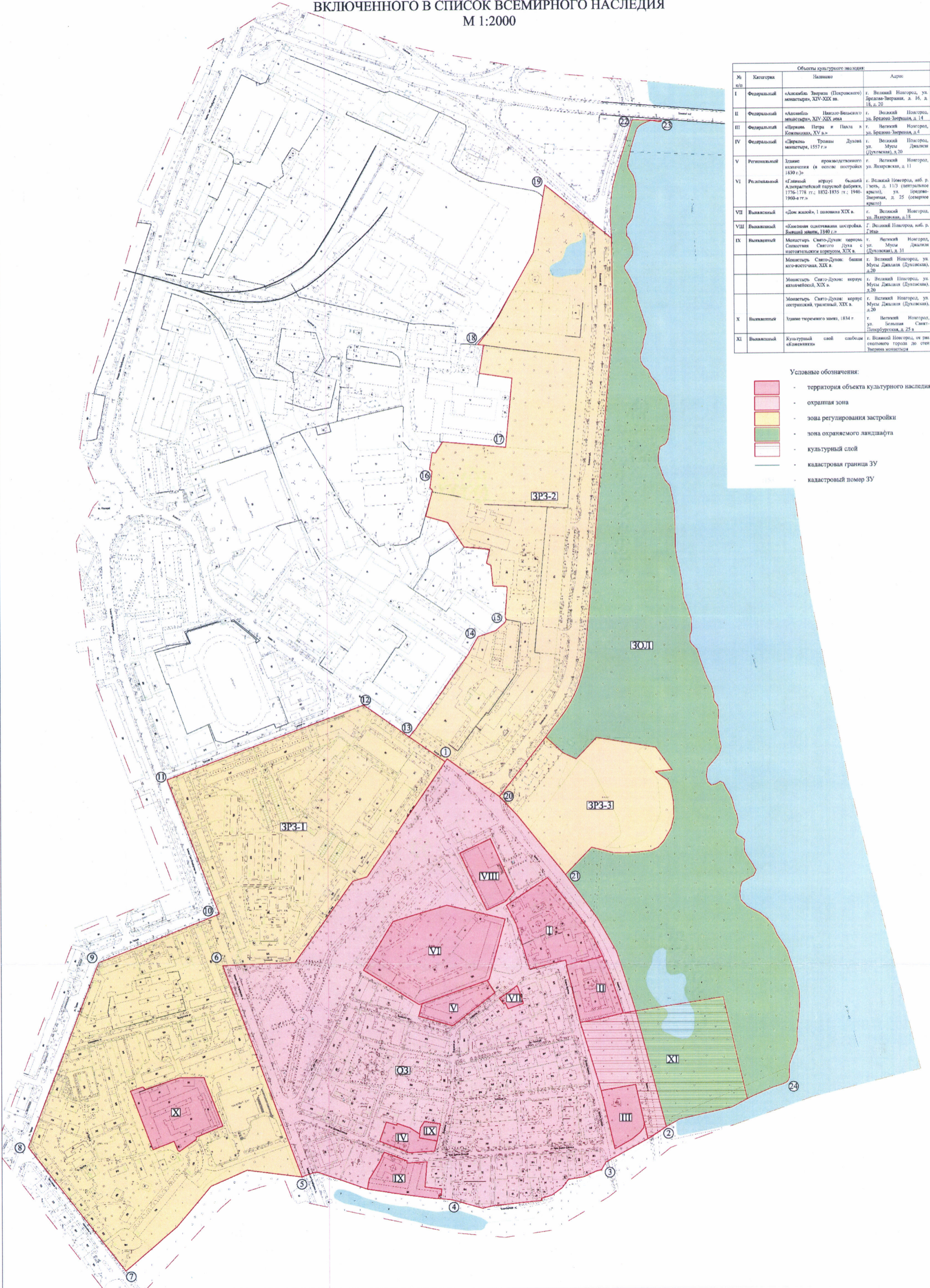
**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря,
XIV – начало XX века», включенного в Список всемирного наследия**

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 «АНСАМБЛЬ ЗВЕРИНА (ПОКРОВСКОГО) МОНАСТЫРЯ», XIV - НАЧАЛО XX ВЕКА,
 ВКЛЮЧЕННОГО В СПИСОК ВСЕМИРНОГО НАСЛЕДИЯ
 М 1:2000

Объекты культурного наследия:			
№ п/п	Категория	Наименование	Адрес
I	Федеральный	«Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV-XIX вв.»	г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20
II	Федеральный	«Ансамбль Никола-Блаженского монастыря, XIV-XIX века»	г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 14
III	Федеральный	«Церковь Петра и Павла в Кожаных, XV в.»	г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 4
IV	Федеральный	«Церковь Троицы Живоначальной, 1557 г.»	г. Великий Новгород, ул. Мусы Джалиля (Духовская), д. 20
V	Региональный	Здание производственного назначения (в основе постройки 1830 г.)	г. Великий Новгород, ул. Лавровская, д. 11
VI	Региональный	«Главный корпус фабрики Алимарьтетской парусной фабрики, 1776-1778 гг.; 1832-1835 гг.; 1940-1960-е гг.»	г. Великий Новгород, наб. р. Гзень, д. 11/3 (постройки вкрито), ул. Бредова-Зверина, д. 25 (северная крыло)
VII	Выездной	«Дом жилой, 1 половина XIX в.»	г. Великий Новгород, ул. Лавровская, д. 18
VIII	Выездной	«Комплекс одностоящих построек. Башня златая, 1840 г.»	г. Великий Новгород, наб. р. Гзень
IX	Выездной	Монастырь Святого Духа: церковь Святого Духа с настоятельским корпусом, XIX в.	г. Великий Новгород, ул. Мусы Джалиля (Духовская), д. 31
		Монастырь Святого Духа: башня алого-восточная, XIX в.	г. Великий Новгород, ул. Мусы Джалиля (Духовская), д. 20
		Монастырь Святого Духа: корпус северный, XVIII в.	г. Великий Новгород, ул. Мусы Джалиля (Духовская), д. 20
X	Выездной	Здание торгового здания, 1834 г.	г. Великий Новгород, ул. Большая Садовая-Полубурская, д. 25 а
XI	Выездной	Культурный слой: слабый «Комплекс»	г. Великий Новгород, от рва окольного города до стен Зверина монастыря

Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия
- охранный зона
- зона регулирования застройки
- зона охраняемого ландшафта
- культурный слой
- кадастровая граница ЗУ
- кадастровый номер ЗУ



**Каталог координат характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зверина
(Покровского) монастыря, XIV – начало XX века», включенного
в Список всемирного наследия**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-53 Метод определения координат – картометрический, Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0.1 м	
	Координата X	Координата Y
	Охранная зона Внешняя граница	
139	579123.18	2179656.11
140	579054.93	2179750.67
141	579021.45	2179782.80
142	578914.88	2179869.99
143	578835.92	2179927.69
144	578777.34	2179961.38
145	578687.98	2179989.93
146	578668.96	2179995.71
136	578460.87	2180050.20
138	578439.33	2180016.63
147	578402.79	2179950.07
148	578397.65	2179940.72
149	578383.87	2179932.84
150	578381.57	2179923.23
151	578371.35	2179900.30
152	578366.83	2179872.75
153	578352.20	2179861.88
154	578338.40	2179842.71
155	578332.73	2179824.11
156	578328.86	2179824.35
157	578320.25	2179738.96
158	578315.51	2179717.26
159	578331.23	2179661.48
92	578333.39	2179637.75
93	578333.34	2179633.58
94	578336.75	2179606.27
95	578338.51	2179593.74
96	578344.23	2179552.78
97	578345.03	2179550.09
98	578351.24	2179509.09
160	578369.09	2179459.31
161	578382.63	2179419.48

162	578381.00	2179410.27
163	578377.39	2179399.01
164	578374.16	2179391.53
165	578754.96	2179250.07
166	578760.10	2179380.08
167	578905.33	2179485.42
168	578913.02	2179510.96
169	579118.10	2179652.60
139	579123.18	2179656.11
Внутренняя граница		
36	578752.02	2179870.40
35	578648.93	2179895.40
34	578654.90	2179929.33
33	578665.35	2179972.87
32	578715.88	2179956.20
31	578731.18	2179951.04
30	578748.30	2179944.41
29	578766.72	2179936.93
10	578768.93	2179935.91
9	578782.36	2179929.63
8	578784.31	2179928.76
7	578799.30	2179921.07
6	578817.88	2179910.09
5	578823.90	2179905.85
4	578839.82	2179893.96
3	578882.69	2179859.27
2	578887.75	2179855.40
1	578909.69	2179837.38
28	578860.56	2179762.74
27	578827.73	2179779.89
26	578817.03	2179783.16
25	578795.16	2179789.78
24	578745.29	2179804.64
23	578748.30	2179816.11
22	578748.25	2179816.81
21	578758.43	2179856.38
20	578759.24	2179860.05
19	578761.50	2179869.58
18	578752.35	2179871.75
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1		
170	578431.84	2178898.68
171	578762.84	2179026.61
172	578848.25	2179244.73

173	579089.49	2179150.87
174	579220.67	2179505.74
175	579162.90	2179587.75
169	579118.10	2179652.60
168	578913.02	2179510.96
167	578905.33	2179485.42
166	578760.10	2179380.08
165	578754.96	2179250.07
164	578374.16	2179391.53
176	578386.95	2179292.55
177	578358.59	2179227.58
178	578285.99	2179166.31
179	578206.60	2179073.44
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3		
180	579160.16	2179926.86
181	579141.98	2180033.62
182	579101.57	2180063.34
183	579098.06	2180033.01
184	579083.16	2180055.08
185	579072.14	2180060.41
186	579044.93	2180065.47
187	579017.88	2180066.23
188	578996.83	2180061.10
189	578973.93	2180047.65
190	578962.81	2180037.15
191	578957.15	2180025.08
192	578953.95	2179996.20
193	578952.95	2179975.32
194	578953.31	2179956.64
195	578963.49	2179917.14
142	578914.88	2179869.99
141	579021.45	2179782.80
140	579054.93	2179750.67
196	579161.36	2179835.08
197	579132.57	2179866.86
198	579121.96	2179889.81
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2		
175	579162.90	2179587.75
199	579176.73	2179599.52
200	579184.94	2179604.75
201	579241.86	2179645.97
202	579287.50	2179678.28

203	579305.12	2179691.82
204	579308.62	2179694.52
205	579341.16	2179713.01
206	579345.81	2179727.19
207	579352.16	2179745.15
208	579367.32	2179762.54
209	579372.70	2179764.20
210	579375.26	2179762.56
211	579429.56	2179766.38
212	579432.22	2179764.81
213	579432.81	2179740.73
214	579469.37	2179737.15
215	579473.96	2179729.28
216	579498.48	2179734.66
217	579502.89	2179688.43
218	579547.41	2179658.68
219	579558.41	2179619.59
220	579605.13	2179631.87
221	579609.12	2179627.25
222	579638.75	2179631.36
223	579642.66	2179626.85
224	579672.60	2179631.52
225	579671.93	2179637.99
226	579691.68	2179650.59
227	579681.25	2179764.91
228	579804.76	2179776.99
229	579813.81	2179717.90
230	579861.35	2179725.52
231	579864.57	2179727.38
232	579865.77	2179715.32
233	579898.22	2179741.84
234	579942.40	2179767.10
235	580029.66	2179817.00
236	580150.96	2179838.80
237	580054.86	2179958.75
238	580048.37	2179958.73
239	580015.26	2179959.30
240	579982.80	2179959.34
241	579941.10	2179960.17
242	579912.70	2179959.79
243	579900.20	2179959.11
244	579871.81	2179957.13
245	579847.90	2179955.28
246	579819.47	2179952.68
247	579761.83	2179947.48
248	579712.63	2179943.13

249	579680.94	2179940.28
250	579659.71	2179938.32
251	579621.89	2179934.87
252	579588.02	2179931.82
253	579535.97	2179927.29
254	579493.55	2179923.66
255	579466.85	2179921.10
256	579438.12	2179918.51
257	579401.25	2179915.39
258	579368.64	2179912.22
259	579336.17	2179909.41
260	579301.15	2179906.01
261	579291.07	2179904.30
262	579282.95	2179902.82
263	579276.49	2179901.18
264	579268.03	2179898.67
265	579257.22	2179895.34
266	579245.92	2179890.87
267	579235.39	2179886.10
268	579226.52	2179881.34
269	579217.49	2179876.29
270	579213.80	2179874.12
271	579208.82	2179870.94
272	579200.15	2179864.68
273	579189.91	2179856.78
196	579161.36	2179835.08
140	579054.93	2179750.67
139	579123.18	2179656.11
169	579118.10	2179652.60
175	579162.90	2179587.75
Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ		
274	578675.17	2180292.01
275	578647.99	2180289.01
276	578629.03	2180287.11
277	578613.39	2180287.90
278	578599.49	2180284.90
279	578588.11	2180279.53
280	578572.00	2180273.37
281	578559.83	2180272.89
282	578549.24	2180273.37
283	578543.56	2180271.63
284	578539.76	2180268.15
285	578536.29	2180260.73
286	578530.60	2180242.08
287	578514.48	2180204.95

133	578510.21	2180196.93
134	578495.68	2180169.56
135	578474.35	2180074.45
136	578450.87	2180050.20
146	578668.96	2179995.71
145	578687.98	2179989.93
144	578777.34	2179961.38
143	578835.92	2179927.69
142	578914.88	2179869.99
195	578963.49	2179917.14
194	578953.31	2179956.64
193	578952.95	2179975.32
192	578953.95	2179996.20
191	578957.15	2180025.08
190	578962.81	2180037.15
189	578973.93	2180047.65
188	578996.83	2180061.10
187	579017.88	2180066.23
186	579044.93	2180065.47
185	579072.14	2180060.41
184	579083.16	2180055.08
183	579098.06	2180033.01
182	579101.57	2180063.34
181	579141.98	2180033.62
180	579160.16	2179926.86
198	579121.96	2179889.81
197	579132.57	2179866.86
196	579161.36	2179835.08
273	579189.91	2179856.78
272	579200.15	2179864.68
271	579208.82	2179870.94
270	579213.80	2179874.12
269	579217.49	2179876.29
268	579226.52	2179881.34
267	579235.39	2179886.10
266	579245.92	2179890.87
265	579257.22	2179895.34
264	579268.03	2179898.67
263	579276.49	2179901.18
262	579282.95	2179902.82
261	579291.07	2179904.30
260	579301.15	2179906.01
259	579336.17	2179909.41
258	579358.54	2179912.22
257	579401.25	2179915.39
256	579438.12	2179918.51

255	579466.85	2179921.10
254	579493.55	2179923.66
253	579535.97	2179927.29
252	579588.02	2179931.82
251	579621.89	2179934.87
250	579659.71	2179938.32
249	579680.94	2179940.28
248	579712.63	2179943.13
247	579761.83	2179947.48
246	579819.47	2179952.68
245	579847.90	2179955.28
244	579871.81	2179957.13
243	579900.20	2179959.11
242	579912.70	2179959.79
241	579941.10	2179960.17
240	579982.80	2179959.34
239	580015.26	2179959.30
238	580048.37	2179958.73
237	580054.86	2179958.75
288	580081.48	2179957.19
289	580094.71	2179956.64
290	580126.31	2179958.31
291	580147.87	2179961.38
292	580176.00	2179968.79
293	580265.86	2179996.90
294	580264.52	2180050.59
295	580264.20	2180050.67
296	580262.30	2180048.22
297	580262.30	2180044.31
298	580263.37	2180038.70
299	580264.36	2180033.70
300	580264.24	2180029.58
301	580262.85	2180024.97
302	580260.52	2180019.62
303	580257.21	2180013.20
304	580254.76	2180009.75
305	580251.85	2180006.98
306	580248.36	2180004.61
307	580215.34	2179994.34
308	580188.64	2179988.34
309	580183.16	2179988.63
310	580179.00	2179990.08
311	580166.67	2179998.29
312	580153.72	2180002.40
313	580142.66	2180003.35
314	580129.54	2180003.35

315	580105.21	2179999.08
316	580089.89	2179995.92
317	580084.36	2179992.29
318	580078.83	2179987.23
319	580071.72	2179985.34
320	580058.44	2179986.13
321	580053.23	2179991.18
322	580043.43	2179994.82
323	580035.85	2179996.40
324	580028.43	2179997.03
325	580023.05	2179995.45
326	580012.63	2179987.39
327	580005.67	2179981.86
328	579999.04	2179982.33
329	579991.93	2179987.23
330	579963.80	2180001.93
331	579942.00	2180005.09
332	579895.07	2180020.25
333	579883.54	2180019.46
334	579876.11	2180016.78
335	579868.37	2180014.57
336	579860.00	2180014.25
337	579846.41	2180009.83
338	579835.35	2180009.51
339	579825.40	2180014.72
340	579818.29	2180023.41
341	579805.81	2180028.47
342	579795.54	2180037.16
343	579777.84	2180045.85
344	579771.05	2180056.28
345	579764.88	2180059.12
346	579747.82	2180062.12
347	579726.65	2180063.55
348	579693.15	2180058.33
349	579685.57	2180054.22
350	579683.36	2180049.80
351	579682.25	2180047.59
352	579679.88	2180043.95
353	579674.19	2180042.85
354	579664.08	2180040.48
355	579652.86	2180040.48
356	579628.69	2180048.85
357	579619.37	2180053.43
358	579610.36	2180061.49
359	579596.62	2180064.65
360	579584.77	2180067.02

361	579570.39	2180069.23
362	579554.11	2180069.87
363	579544.63	2180070.34
364	579502.29	2180070.50
365	579487.60	2180072.55
366	579477.17	2180074.13
367	579465.79	2180077.61
368	579438.77	2180082.51
369	579413.02	2180084.72
370	579404.49	2180086.93
371	579395.17	2180091.51
372	579372.26	2180099.10
373	579348.87	2180099.25
374	579341.76	2180096.41
375	579330.23	2180096.57
376	579325.33	2180100.36
377	579316.48	2180108.73
378	579307.95	2180111.74
379	579303.37	2180113.00
380	579281.41	2180120.74
381	579264.98	2180127.06
382	579250.60	2180135.12
383	579235.43	2180138.91
384	579224.85	2180139.39
385	579216.00	2180146.02
386	579204.15	2180147.60
387	579197.67	2180147.29
388	579177.60	2180145.86
389	579167.81	2180147.29
390	579153.11	2180149.50
391	579142.05	2180152.34
392	579130.84	2180148.71
393	579120.57	2180140.81
394	579104.92	2180127.06
395	579090.07	2180125.01
396	579079.64	2180127.38
397	579073.17	2180133.86
398	579075.54	2180142.70
399	579079.96	2180149.81
400	579077.12	2180155.97
401	579066.37	2180161.35
402	579054.52	2180168.77
403	579046.15	2180172.09
404	579030.51	2180176.04
405	579021.50	2180179.99
406	579010.76	2180181.89

407	579006.65	2180182.52
408	578997.96	2180180.15
409	578988.80	2180177.78
410	578983.74	2180181.25
411	578980.42	2180187.42
412	578975.37	2180194.53
413	578968.89	2180192.95
414	578954.51	2180193.89
415	578945.66	2180198.79
416	578933.34	2180207.32
417	578920.70	2180214.43
418	578911.69	2180210.01
419	578907.27	2180201.64
420	578899.68	2180189.00
421	578891.47	2180186.31
422	578878.67	2180184.89
423	578868.40	2180186.63
424	578856.39	2180198.00
425	578850.23	2180209.54
426	578844.07	2180221.86
427	578834.12	2180234.03
428	578820.37	2180245.40
429	578805.04	2180251.88
430	578792.72	2180260.41
431	578778.50	2180269.42
432	578743.58	2180281.58
433	578723.99	2180286.64
434	578702.34	2180291.70
435	578690.02	2180291.70

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от «16» января 2020 г. № 31

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
Зверина (Покровского) монастыря, XIV – начало XX века»,
включенного в Список всемирного наследия**

I. Охранная зона

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров.

1.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

1.3. Прокладка, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений.

1.4. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.5. Воссоздание утраченных исторических объектов.

1.6. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.7. Сохранение и восстановление старовозрастных и ценных насаждений.

1.8. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

1.9. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, остановок общественного транспорта, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

1.10. Сохранение исторической линии застройки.

1.11. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

2. Запрещается:

2.1. Размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия.

2.2. Проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой слободы «Кожевники».

2.3. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей.

2.4. Размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа.

2.5. Прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме временных).

2.6. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи.

2.7. Искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности.

2.8. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки.

2.9. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

2.10. Размещение уличных «растяжек».

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1

3. Разрешается:

3.1. Капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений, объектов коммунально-бытового обслуживания с высотными параметрами не выше 18 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши).

3.2. Сохранение объемно-пространственных характеристик зданий, формирующих фронт улиц по периметрам кварталов.

3.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

3.4. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

3.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

4. Запрещается:

4.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных.

4.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей).

4.3. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

4.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2

5. Разрешается:

5.1. Размещение объектов производственного, коммунального, складского, общественно-делового назначения с высотными параметрами не выше 18 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши).

5.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

5.3. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

5.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

6. Запрещается:

6.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

6.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей).

6.3. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, а также инженерных сооружений высотой более 18 м.

6.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3

7. Разрешается:

7.1. Размещение объекта капитального строительства (многофункциональный комплекс образовательного, общественного, культурно-просветительского назначения) с высотными параметрами не выше 14 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши), с размещением круговой смотровой площадки, с применением нейтральных цветовых решений и материалов, характерных существующей исторической застройке.

7.2. Проведение работ по благоустройству территории.

7.3. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, открытых плоскостных эко-парковок, организация подъездов.

7.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

8. Запрещается:

8.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

8.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), ярких цветовых решений.

8.3. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, а также инженерных сооружений высотой более 14 м.

8.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

V. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ

9. Разрешается:

9.1. Ограниченная вырубка существующих деревьев и кустарниковых насаждений в целях раскрытия видовых коридоров на объекты культурного наследия «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV – начало XX века», «Ансамбль Николо-Бельского монастыря», «Церковь Петра и Павла в Кожевниках, XV в.», с последующей высадкой луговых трав.

9.2. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, остановок общественного транспорта и туристических автобусов, открытых плоскостных эко-парковок, организация подъездов.

9.3. Организация причала для водного транспорта.

9.4. Организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и вело-пешеходными мостами, в том числе имеющих свайные фундаменты.

9.5. Размещение смотровых, детских игровых площадок, площадок для отдыха, ограждений.

9.6. Возведение некапитальных объектов благоустройства, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, характерной для объектов культурного наследия, временных построек (открытого лектория, киосков, пунктов общественного питания, туалетов, информационных центров).

9.7. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель.

9.8. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторических зеленых насаждений.

9.9. Проведение санитарных рубок.

9.10. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии р. Волхов, организации подпорных стенок и углублению дна.

10. Запрещается:

10.1. Размещение объектов капитального строительства.

10.2. Проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой слободы «Кожевники».

10.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения объектов культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

10.4. Размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора.

10.5. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.

10.6. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

10.7. Разведение костров.