



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**П Р И К А З**

20 сентября 2018 г.

Москва

№

510

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 52810

от "25" сентября 2018 г.

**Об утверждении типового договора об осуществлении деятельности на территории специального административного района**

В соответствии с частью 8 статьи 5 и пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 291-ФЗ «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5084) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 12, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36, ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1531; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, ст. 4514; 2014, № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; 2015, № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 17, ст. 2569; № 33, ст. 5205; № 34, ст. 5276; № 42, ст. 6168; № 46, ст. 6790; № 37, ст. 5762),  
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый типовой договор об осуществлении деятельности на территории специального административного района.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Cyrillic letters, enclosed within a hand-drawn circle.

М.С. Орешкин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Минэкономразвития России  
от «20» 09. 2018 г. № 570

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**об осуществлении деятельности на территории специального**  
**административного района**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ <sup>1</sup> в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо)

именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны

и \_\_\_\_\_  
(полное фирменное наименование юридического лица<sup>2</sup>)

в лице \_\_\_\_\_, действующего  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

на \_\_\_\_\_ основании  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо)

именуемое(ый) в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые  
в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом

<sup>1</sup> Указывается наименование управляющей компании или федерального органа исполнительной власти, определенного Правительством Российской Федерации, осуществляющего функции управляющей компании до момента ее создания, в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 291-ФЗ «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5084).

<sup>2</sup> Указывается на русском и английском языках.

от 3 августа 2018 г. № 291-ФЗ «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края» (далее – Федеральный закон) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет настоящего Договора

Участник обязуется осуществлять виды деятельности:

3

(указывается один или несколько видов деятельности)

на территории специального административного района

в \_\_\_\_\_

(указывается местонахождение специального административного района)

в соответствии с представленной им заявкой на осуществление деятельности в качестве участника специального административного района (далее – Заявка), копия которой прилагается к настоящему Договору, на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Управляющая компания обязуется исполнять обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

### 2. Срок действия настоящего Договора

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_<sup>4</sup>.

### 3. Взаимодействие Сторон

3.1. Управляющая компания обязана:

3.1.1. Соблюдать требования настоящего Договора.

3.1.2. Осуществлять контроль за соответствием деятельности Участника настоящему Договору.

3.2. Управляющая компания имеет право:

3.2.1. Требовать от Участника исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

<sup>3</sup> Виды деятельности указываются в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).

<sup>4</sup> Указывается дата, до которой действует настоящий Договор, или что настоящий Договор действует до наступления оснований для прекращения его действия, предусмотренных Федеральным законом.

3.2.2. Запрашивать у Участника и получать информацию и документы, необходимые для реализации настоящего Договора и подтверждающие осуществление видов деятельности, указанных в разделе 1 настоящего Договора.

3.3. Участник обязан:

3.3.1. Представлять Управляющей компании не позднее \_\_\_\_\_<sup>5</sup> очередного календарного года ежегодный отчет о своей деятельности.

3.3.2. Добросовестно и надлежащим образом выполнять обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4. Участник имеет право:

3.4.1. Получать земельные участки и строить объекты инфраструктуры в порядке, предусмотренном земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

3.4.2. Привлекать лиц, осуществляющих вспомогательные виды деятельности.

3.4.3. Определять вспомогательные виды деятельности.

3.4.4. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

#### 4. Условия осуществления деятельности по настоящему Договору

4.1. Участник должен начать осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Договором, в течение \_\_\_\_\_<sup>6</sup> с даты вступления в силу настоящего Договора.

4.2. Иные условия: \_\_\_\_\_<sup>7</sup>.

#### 5. Порядок изменения и прекращения действия настоящего Договора

5.1. В настоящий Договор при необходимости вносятся изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

---

<sup>5</sup> Указывается дата.

<sup>6</sup> Указывается период времени.

<sup>7</sup> Пункт 4.2 настоящего Договора включается при необходимости.

Все изменения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом.

Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона.

5.3. Существенными нарушениями условий настоящего Договора Участником являются:

- 1) нарушение Участником пункта 4.1 настоящего Договора, в течение \_\_\_\_\_<sup>8</sup>, или пункта 4.2 настоящего Договора;
- 2) иные действия Участника и (или) Управляющей компании, признаваемые Сторонами существенным нарушением условий настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_<sup>9</sup>.

5.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

- 1) истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения;
- 2) наступления иных оснований, влекущих прекращение настоящего Договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность Сторон настоящего Договора

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы.

---

<sup>8</sup> Указывается период времени.

<sup>9</sup> Подпункт 2 пункта 5.3 настоящего Договора включается при необходимости.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору допускается не осуществлять в течение периода действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Договора.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в \_\_\_\_\_<sup>10</sup>.

## 9. Конфиденциальность Сторон настоящего Договора

9.1. Для целей настоящего Договора конфиденциальной информацией считается любая информация (в том числе юридическая, финансовая), в отношении которой Стороны заявили о ее конфиденциальности.

9.2. Участник имеет право предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим сотрудникам, однако только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности.

9.3. Стороны обязуются начиная с даты вступления в силу настоящего Договора и в течение пяти лет после прекращения его действия не передавать

---

<sup>10</sup> Указывается, что такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также данные (наименование, адрес) суда или, в случае если настоящим Договором в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона споры, вытекающие из настоящего Договора, передаются третейскому суду – указываются данные (наименование, адрес) третейского суда и администрирующего его постоянно действующего арбитражного учреждения.

конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев ее предоставления по мотивированным запросам органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, органов государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации, судов.

9.4. Сторона, чья информация является конфиденциальной, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке должна письменно проинформировать другую Сторону.

## 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Настоящий Договор подписан Сторонами

\_\_\_\_\_ <sup>11</sup>.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или доставлены лично под подпись в получении по адресам Сторон, указанным в разделе 12 настоящего Договора.

## 11. Приложения

11.1. Все приложения, перечисленные в настоящем разделе, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.1.1. Копия Заявки.

11.1.2. Иные документы, указанные в настоящем Договоре<sup>12</sup>.

---

<sup>11</sup> Указывается дата подписания настоящего Договора Сторонами.

<sup>12</sup> Подпункт 11.1.2 пункта 11.1 настоящего Договора включается в случае, если в соответствии с настоящим Договором к нему вместе с копией Заявки прилагаются также иные документы. В этом случае в данном подпункте указываются наименования таких документов.



## 12. Реквизиты и подписи Сторон

## Управляющая компания

## Участник

---

(наименование Управляющей компании)

Адрес: \_\_\_\_\_

(в пределах места нахождения Управляющей компании)

Идентификационный номер

налогоплательщика: \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер  
записи о государственной регистрации  
юридического лица в едином  
государственном реестре юридических лиц:

---

---

(полное фирменное наименование Участника)

Адрес: \_\_\_\_\_

(в пределах места нахождения Участника)

Идентификационный номер

налогоплательщика: \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер  
записи о государственной регистрации  
юридического лица в едином  
государственном реестре юридических лиц:

---

---

(подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

---

(подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

---