



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 52485

от "22" сентября 2018 г.

П Р И К А З

26 сентября 2018 г.

Москва

№

524

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ»

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости,

о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ» (зарегистрирован в Минюсте России 9 марта 2016 г., регистрационный № 41343, с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679 (зарегистрирован в Минюсте России 23 декабря 2016 г., регистрационный № 44907) изменения согласно приложению.

Министр



М.С. Орешкин

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ»

1. В форме заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденной указанным приказом:

а) реквизиты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«

1. Заявление	2	2.1. _____ (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2 № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления _____ 2.4. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.5. подпись _____ 2.6. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		

»;

б) в строках «ранее возникшего (до 31.01.1998) права:», «права:», «перехода права:», «прекращения права:» реквизита 6 слова «(указать вид права)» заменить словами «(указать вид права, размер доли в праве)»;

в) реквизит 17 изложить в следующей редакции:

«

17	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону:	
	да	+ 7 (_ _) _____
	нет	_____

»;

г) реквизит 19 изложить в следующей редакции:

«

19	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:	

».

2. В форме заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, утвержденной указанным приказом:

а) реквизиты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«

1. Заявление	2	2.1. _____ (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2 № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления _____ 2.4. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов _____
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		

	в оригиналах _____, копиях _____ 2.5. подпись _____ 2.6. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.
--	--

б) строку седьмую реквизита 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«

	об адресе _____
--	-----------------

»;

в) реквизит 12 изложить в следующей редакции:

«

12	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону:
да	<input type="checkbox"/> + 7 (____) _____
нет	<input type="checkbox"/> _____

»;

г) реквизит 14 изложить в следующей редакции:

«

14	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:

».

3. Реквизиты 1 и 2 формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, утвержденной указанным приказом, изложить в следующей редакции:

«

1. Заявление	2	2.1. _____ (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2 № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления _____ 2.4. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.5. подпись _____ 2.6. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		

».

4. В требованиях к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, утвержденных указанным приказом:

а) пункт 8 признать утратившим силу;

б) пункт 15:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«сведения о присвоенном объекту недвижимости адресе;»;

абзацы третий–шестой считать соответственно абзацами четвертым–седьмым;

в) во втором предложении абзаца пятого пункта 16 слова «ранее выданной выписке из Единого государственного реестра недвижимости» заменить словами «ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверивших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество,»;

г) пункт 17 дополнить новым предложением следующего содержания:

«Способ направления уведомления о приеме заявления и прилагаемых к нему документов «почтовым отправлением по адресу» может быть указан в заявлении в случае, если заявление направлено в орган регистрации прав посредством почтового отправления и в нем не указан адрес электронной

почты заявителя (правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливаются ограничения права или обременение объекта, их представителя или иного лица, указанного в статье 15 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹);

д) сноску «1» изложить в следующей редакции:

«¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4829; 2018, № 15, ст. 2031; № 32, ст. 5133.»;

е) абзац двенадцатый пункта 18 после слов «представления заявления о» дополнить словами «государственном кадастровом учете и (или)»;

ж) пункт 19 после слов «ядерных энергетических установок военного назначения,» дополнить словами «Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»,»;

з) в абзаце втором пункта 21 слова «регистрации недвижимости»¹ заменить словами «регистрации недвижимости»;

и) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Реквизит «Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе» заполняется нотариусом в соответствии с приказом Минюста России от 27 декабря 2016 г. № 313 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления»⁴ в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована удостоверительной надписью нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе.»;

к) дополнить сноской «4» следующего содержания:

«⁴ Зарегистрирован в Минюсте России 29 декабря 2016 г., регистрационный № 45046, с изменениями, внесенными приказами

Минюста России от 16 июня 2017 г. № 108 (зарегистрирован в Минюсте России 21 июня 2017 г., регистрационный № 47081), от 21 декабря 2017 г. № 265 (зарегистрирован в Минюсте России 26 декабря 2017 г., регистрационный № 49455).».
