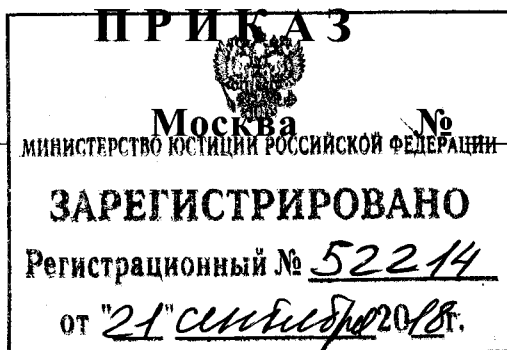




**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

29 июня 2018 г.



344

О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

М.С. Орешкин

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России
по вопросам предоставления сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости**

1. В порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968¹ (далее – Порядок предоставления сведений):

а) в абзаце третьем пункта 31:

слова «предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения, по всем указанным в таком запросе соответственно объектам недвижимости либо правообладателям» заменить словами «предоставляются документы, в виде которых предоставляются сведения, отдельно в отношении каждого указанного в таком запросе соответственно объекта недвижимости либо правообладателя»;

второе предложение исключить;

б) в пункте 34:

абзац второй после слов «в который представлялся запрос» дополнить словами «при личном обращении»;

абзац четвертый после слов «многофункциональным центром» дополнить словами «, в который представлялся запрос,»;

в) дополнить пунктом 39.1 следующего содержания:

«39.1. Запрос залогодателя, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой обязательству, о предоставлении сведений о депозитарии, который осуществляет хранение

¹ Зарегистрирован в Минюсте России 28 апреля 2016 г., регистрационный № 41955 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован в Минюсте России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384) и от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088).

обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, заверяется подписью указанного лица.

Если указанный в настоящем пункте запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью залогодателя, а если залогодатель является третьим лицом, – должника по обеспеченному ипотекой обязательству.»;

г) абзац двадцать третий пункта 43 после цифр «41» дополнить цифрами «42»;

д) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Представление запроса кредитными или страховыми организациями в орган регистрации прав осуществляется только в электронной форме посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», или иных технических средств связи. В указанном случае запрос заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью страховой или кредитной организации, в том числе без указания в качестве владельца сертификата ключа проверки электронной подписи физического лица, действующего от имени страховой или кредитной организации.»;

е) в приложении № 1 к Порядку предоставления сведений:

в реквизите 1.3:

во второй строке слова «или многофункциональном центре» исключить;
дополнить графой следующего содержания:

«	<p>В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав¹⁰:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	»;
---	---	----

в сноске «8»:

в первом предложении слова «, посредством почтового отправления или в электронной форме» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить новой сноской «10» следующего содержания:

«10. Указывается многофункциональный центр, в который подан запрос.»;

сноски «10» - «26» считать сносками «11» - «27»;

ж) приложение № 2 к Порядку предоставления сведений изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям;

з) в приложении № 4 к Порядку предоставления сведений:

в реквизите 1.3:

во второй строке слова «или многофункциональном центре» исключить;

дополнить графой следующего содержания:

«	<p>В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав¹²: _____</p> <p>_____</p>	»;
---	--	----

в сноске «10»:

в первом предложении слова «, посредством почтового отправления или в электронной форме» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить новой сноской «12» следующего содержания:

«12. Указывается многофункциональный центр, в который подан запрос.»;

сноски «12» - «28» считать сносками «13» - «29».

2. В приказе Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде»²:

а) в форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, утвержденной указанным приказом:

в разделе 1 слова по тексту «раздела 2» заменить словами «раздела 1»;

раздел 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям;

б) в порядке заполнения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных указанным приказом:

в абзаце втором пункта 11 слова «(и если в ранее выданной выписке из ЕГРН была допущена техническая ошибка)» заменить словами «(и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверивших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка)»;

абзац третий пункта 59 изложить в редакции:

«Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых

² Зарегистрирован в Минюсте России 19 февраля 2016 г., регистрационный № 41170 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088) и от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован в Минюсте России 6 марта 2018 г., регистрационный № 50268).

в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности либо при регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРН внесены данные (например, при регистрации права общей совместной собственности либо при регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов - «2.1. Иванов Иван Иванович; Иванова Мария Ивановна»; при регистрации права общей долевой собственности - «2.1. общество с ограниченной ответственностью «XXXXXX», ИНН...»; «2.2. открытое акционерное общество «XXXXXX», ИНН...» или «2.1. Иванов Иван Иванович; «2.2. Иванов Петр Иванович»; «2.3. Иванов Михаил Иванович»);»;

в пункте 60:

в абзаце первом первое предложение изложить в следующей редакции:

«60. В реквизите «Вид, номер, дата и время государственной регистрации права» указываются вид зарегистрированного права, номер, дата и время государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРН.»;

абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

«Если зарегистрирована доля в праве общей долевой собственности, поступающая в совместную собственность супругов, в соответствующем подпункте указываются слова «общая долевая собственность», размер зарегистрированной доли в праве, слова «в совместной собственности», номер и дата ее государственной регистрации в соответствии с последовательностью указания в пункте 1 (подпункты 1.1, 1.2 и так далее) реквизита «Правообладатель (правообладатели)».»;

в пункте 61:

в абзаце первом слова «(в пунктах 3.1, 3.2 и так далее)» заменить словами «(в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее)»; в абзаце втором слова «в пункт 3» заменить словами «в пункт 4», слова «(в пунктах 3.1, 3.2 и так далее)» заменить словами «(в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (наименование, дата, номер - при наличии), а также документа, на основании которого в ЕГРН были внесены изменения в записи о зарегистрированном ограничении прав и обременении объекта недвижимости. Если таким документом является зарегистрированный договор, также указываются реквизиты изменяющего его соглашения, зарегистрированного в ЕГРН. Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.»;

дополнить абзацами седьмым – девятым следующего содержания:

«В случае если в ЕГРН зарегистрирована сделка, на основании которой возникло ограничение права, в реквизит «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» выписки также вносятся сведения о такой сделке с указанием ее вида (например, договор аренды), даты и номера государственной регистрации.

В случае если в ЕГРН наряду со сведениями о залогодержателях внесены сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, включая реквизиты такого договора, в реквизите «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» также указываются соответствующие сведения.

Если залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, – должником по обеспеченному ипотекой обязательству, запрошены сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, в выписке указываются сведения о таком депозитарии (полное наименование, ИНН).»;

в пункте 67.1 слова «в реквизите «Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без

необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа» заменить словами «в реквизитах «Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа», «сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа»;

первое предложение пункта 75 после слова «земельного» дополнить словом «участка».

3. В приказе Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»³ :

а) раздел 2 формы выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденной указанным приказом, изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям;

б) в форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости, утвержденной указанным приказом, реквизиты 2.1 и 2.2 после строки «номер государственной регистрации права» дополнить строкой следующего содержания:

³ Зарегистрирован в Минюсте России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 21 декабря 2016 г. № 831 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45087), от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован в Минюсте России 6 марта 2018 г., регистрационный № 50268).

« сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого	1.	
в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.	»;

в) в порядке заполнения отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных указанным приказом:

в пункте 7:

второе предложение после слов «учтенном объекте недвижимости»)» дополнить словами «, а также по результатам исправления технической ошибки в записях ЕГРН и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверивших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в виде документа на бумажном носителе в целях удостоверения государственного кадастрового учета, государственной регистрации вещного права на объект недвижимости, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, осуществленных не по месту приема заявления о государственном кадастре учета и (или) государственной регистрации прав, заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и прилагаемых к ним документов в данной выписке указываются:

наименование органа регистрации прав – «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии»;

сведения о лице, подписавшем выписку:

должность (включая наименование органа регистрации прав), инициалы и фамилия государственного регистратора прав, принявшего решение об осуществлении государственного кадастрового учета, государственной

регистрации вещного права на объект недвижимости, внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и подготовившего по их результатам данную выписку, а в реквизите «подпись» – отметка о том, что данная выписка подписана усиленной квалифицированной электронной подписью указанного государственного регистратора прав;

должность (включая наименование органа регистрации прав), инициалы и фамилия уполномоченного должностного лица, оформившего данную выписку в виде документа на бумажном носителе для выдачи ее правообладателю (иному указанному в статье 29 Закона № 218 лицу).»;

абзац третий пункта 42 изложить в следующей редакции:

«Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности либо при регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРН внесены данные (например, при регистрации права общей совместной собственности либо при регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов - «2.1. Иванов Иван Иванович; Иванова Мария Ивановна»; при регистрации права общей долевой собственности - «2.1. общество с ограниченной ответственностью «XXXXX», ИНН...»; «2.2. открытое акционерное общество «XXXXX», ИНН...» или «2.1. Иванов Иван Иванович; «2.2. Иванов Петр Иванович»; «2.3. Иванов Михаил Иванович»).»;

в пункте 43:

первое предложение изложить в следующей редакции:

«43. В реквизите «Вид, номер, дата и время государственной регистрации права» указываются вид зарегистрированного права, номер, дата и время государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРН.»;

абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

«Если зарегистрирована доля в праве общей долевой собственности,

поступающая в совместную собственность супругов, в соответствующем подпункте указываются слова «общая долевая собственность», размер зарегистрированной доли в праве, слова «в совместной собственности», номер и дата ее государственной регистрации в соответствии с последовательностью указания в пункте 1 (подпункты 1.1, 1.2 и так далее) реквизита «Правообладатель (правообладатели)»»;

пункт 44 дополнить абзацем следующего содержания:

«Реквизит «Документы-основания» включается в выписку из ЕГРН об основных характеристиках также в случае ее выдачи по запросу о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленному правообладателем или его законным представителем, а также физическим или юридическим лицом, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя.»;

в пункте 45:

в абзаце первом слова «(в пунктах 4.1, 4.2 и так далее)» заменить словами «(в подпунктах 5.1, 5.2 и так далее)»;

в абзаце втором слова «в пункт 4» заменить словами «в пункт 5», слова «(в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее)» заменить словами «(в подпунктах 5.1, 5.2 и так далее)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (наименование, дата, номер - при наличии), а также документа, на основании которого в ЕГРН были внесены изменения в записи о зарегистрированном ограничении прав и обременении объекта недвижимости. Если таким документом является зарегистрированный договор, также указываются реквизиты изменяющего его соглашения, зарегистрированного в ЕГРН. Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного

федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.»;

дополнить абзацами седьмым – девятым следующего содержания:

«В случае если в ЕГРН зарегистрирована сделка, на основании которой возникло ограничение права, в реквизит «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» выписки также вносятся сведения о такой сделке с указанием ее вида (например, договор аренды), даты и номера государственной регистрации.

В случае если в ЕГРН наряду со сведениями о залогодержателях внесены сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, включая реквизиты такого договора, в реквизите «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» также указываются соответствующие сведения.

Если залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, – также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству, запрошены сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, в выписке указываются сведения о таком депозитарии (полное наименование, ИНН).»;

дополнить пунктами 45.2 и 45.3 следующего содержания:

«45.2. В реквизите «Заявленные в судебном порядке права требования» указываются слова «права оспариваются в судебном порядке». При отсутствии в органе регистрации прав документов, подтверждающих наличие заявленных в судебном порядке прав требования, указываются слова «данные отсутствуют».

45.3. В реквизите «Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права» указываются слова «принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права». При отсутствии в органе регистрации прав заявления о наличии возражения указываются слова «данные отсутствуют.»;

в первом предложении пункта 46.1 слова «в реквизите «Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа» заменить словами «в реквизитах «Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа», «сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа»;

главу «Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках» дополнить пунктами 46.2 - 46.4 следующего содержания:

«46.2. В реквизите «Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя» указываются слова: «Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.». При отсутствии в органе регистрации прав заявления о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя указываются слова «данные отсутствуют».

46.3. В реквизите «Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости» указываются слова «представлены документы на государственную регистрацию», далее – вид регистрационного действия, о совершении которого ходатайствуют заявители (ходатайствует заявитель). Например, «представлены документы на государственную регистрацию перехода права» или «представлены документы на государственную регистрацию ипотеки». При отсутствии правопритязаний, поступивших, но не

рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости указывается слово «отсутствуют».

46.4. В реквизите «Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» указываются слова «Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации». При отсутствии заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения указываются слова «данные отсутствуют.»»;

г) в сносках «29», «30» рекомендуемого образца кадастрового плана территории (приложение № 8) слова «пункт опорной межевой сети» в соответствующем падеже заменить словами «пункт геодезической основы Единого государственного реестра недвижимости» в соответствующем падеже.

4. В порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 967⁴:

абзац второй пункта 7 изложить в редакции:

«В случае если к запросу, представленному посредством почтового отправления, по инициативе заявителя приложен документ, подтверждающий

⁴ Зарегистрирован в Минюсте России 28 марта 2016 г., регистрационный № 41597 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 9 декабря 2016 г. № 799 (зарегистрирован в Минюсте России 26 декабря 2016 г., регистрационный № 44963).

внесение платы, в таком документе в назначении платежа указываются: кадастровый (или условный) номер объекта недвижимости либо адрес объекта недвижимости; фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя; реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя либо номер страхового номера индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонифицированного учета Пенсионного фонда Российской Федерации (СНИЛС).»;

пункт 12 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Заявление о возврате платежа может быть подано в течение трех лет со дня внесения платы.»;

абзац первый пункта 13 после слов «уникальный идентификатор начисления» дополнить словами «(указывается при наличии)»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. При отсутствии в заявлении о возврате платежа сведений, установленных абзацем первым пункта 13 настоящего Порядка, или непредставлении документов, указанных в абзаце четвертом пункта 13 настоящего Порядка, такое заявление считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав. В этом случае орган регистрации прав, в который подано такое заявление, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подачи заявления направляет заявителю по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае отсутствия в заявлении адреса электронной почты – по почтовому адресу, указанному в заявлении), уведомление с указанием требований, в соответствии с которыми должно быть представлено такое заявление.».

Приложение № 1

к изменениям,
 которые вносятся в некоторые приказы
 Минэкономразвития России
 по вопросам предоставления сведений,
 содержащихся в Едином
 государственном реестре недвижимости,
 утвержденным приказом
 Минэкономразвития России
 от «29» 06 2018 г. № 344

«Приложение № 2
 к Порядку предоставления сведений,
 содержащихся в Едином
 государственном реестре недвижимости

ФОРМА ЗАПРОСА

**о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре
 недвижимости, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях**

Лист № _____ Всего листов _____

<p>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ¹</p> <p>_____</p> <p>(полное наименование органа регистрации прав или многофункционального центра)</p>	<p>2 ²</p>	<p>2.1. регистрационный № _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата « ____ » _____ г.</p>
--	------------------------------	--

<p>1.1</p>	<p>Прошу предоставить сведения:</p>		
<p>объект недвижимости ³:</p>			
<p>вид ⁴:</p>			
<p>земельный участок</p>	<p>здание</p>	<p>Единый недвижимый комплекс</p>	
<p>сооружение</p>	<p>объект незавершенного строительства</p>	<p>предприятие как имущественный комплекс</p>	
<p>помещение</p>	<p>машино-место</p>	<p>комплекс</p>	
<p>иной _____</p>			
<p>кадастровый номер _____</p>			
<p>адрес _____</p>			
<p>площадь _____</p>			
<p>дополнительная информация ⁵ _____</p>			

правообладатель:

юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, орган местного самоуправления, публично-правовое образование ⁶:

наименование _____

ОГРН _____

ИНН _____

адрес местонахождения: _____

страна регистрации (инкорпорации), код иностранной организации (КИО): _____

дата и номер регистрации « ____ » _____ г., № _____

Предыдущее(ие) наименование(я) _____

физическое лицо ⁷:

фамилия, имя, отчество (полностью)⁸ _____

дата рождения _____; документ, удостоверяющий личность, _____,

серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.,

кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____

СНИЛС ⁷ _____

адрес места жительства или места пребывания: _____

предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество _____

предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность, _____,

серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г.,

кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____

в виде ⁹:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

с указанием сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной¹⁰

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

вид(ы) объекта(ов)¹¹ _____

на территории ¹² _____

за период ¹³ _____

только актуальные на дату предоставления сведения о зарегистрированных правах

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

с указанием сведений о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной¹⁰

	выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов
	выписки о содержании правоустанавливающих документов ¹⁴
	справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества за период ¹³
	выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой по состоянию на _____
1.2	Форма предоставления сведений:
	в виде бумажного документа _____ в виде электронного документа _____
1.3	Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости
	В органе регистрации прав ¹⁵ : _____
	Почтовым отправлением по адресу: _____
	В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной _____ услуги _____ органом _____ регистрации прав: ¹⁶ _____
	Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов: ¹⁷ _____
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____
3	Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе) ¹⁸:
	фамилия, имя, отчество ⁸ _____ документ, удостоверяющий личность, _____, серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, СНИЛС ¹⁹ _____ Адрес места жительства или места пребывания: _____
	почтовый адрес: _____
	Телефон ²⁰ : _____ адрес электронной почты ²⁰ : _____
4	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе)»:
	полное наименование _____
	ОГРН ²¹ _____ ИНН ²¹ _____
	КПП ²¹ _____
	дата государственной регистрации ²¹ « ____ » _____ г.
	страна регистрации (инкорпорации), КИО ²² _____

дата и номер регистрации²² « ____ » _____ г. _____

почтовый адрес: _____

телефон²⁰ _____ адрес электронной почты:²⁰ _____**5 Сведения о представителе заявителя**фамилия, имя, отчество⁸ _____

документ, удостоверяющий личность, _____ серия _____ № _____,

дата выдачи « ____ » _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий

личность, _____

СНИЛС¹⁹ _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: _____

адрес места жительства или места пребывания: _____

почтовый адрес: _____

телефон²⁰: _____ адрес электронной почты²⁰: _____**6 Документы, прилагаемые к запросу²³:****7 Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (_____) _____²⁴****8 Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.****9 Подпись и иная информация:**

Настоящим подтверждаю:

сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;

документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;

заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 13 – 16 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и (или) на безвозмездное предоставление сведений в соответствии со статьей 63 данного Федерального закона, иным федеральным законом²⁵:

(основание запроса сведений, в том числе наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)

номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг²⁶ _____положение нормативного правового акта²⁷: _____срок ожидаемого ответа на запрос²⁸: _____

	реквизиты решения руководителя федерального государственного органа, определенного Президентом Российской Федерации, которым уполномочено должностное лицо такого органа ²⁹ (должность, включая полное наименование органа, реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями) 30 _____ (подпись) м.п. _____ (инициалы, фамилия) дата « ____ » _____ г.
10	Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую³¹:
11	Отметка принявшего запрос специалиста³² (или заполняется автоматически при представлении запроса): _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
12	ПРИМЕЧАНИЕ³³:

¹ Указывается наименование органа регистрации прав в винительном падеже с предложением «в». Если запрос представляется лично в подведомственное федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – уполномоченный орган), государственное учреждение, наделенное решением такого уполномоченного органа полномочиями по приему запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – запрос), указывается наименование действующего на территории кадастрового округа, в котором расположено указанное государственное учреждение, территориального органа уполномоченного органа, который должен рассмотреть запрос и подготовить соответствующий документ, в виде которого предоставляются сведения.

Если запрос представляется в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.

² Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении запроса.

³ При описании объекта недвижимости в обязательном порядке указываются либо его кадастровый номер (ранее присвоенный государственный учетный номер), либо его адрес и площадь.

⁴ Отмечается галочкой один из видов объектов недвижимости. Если в предложенном списке нет вида объекта недвижимости, сведения о котором необходимы заявителю, данный вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова «иной» (перед которым в этом случае также проставляется галочка).

⁵ Указывается дополнительная информация (при наличии), например: инвентарный номер объекта, этажность и т.д.

⁶ При описании правообладателя в обязательном порядке указываются: наименование юридического лица, ИНН и ОГРН – для российского юридического лица, наименование и страна инкорпорации, код иностранной организации (КИО) – для иностранного юридического лица; для Российской Федерации – слова «Российская Федерация», для субъекта Российской Федерации – полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования – полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства – полное наименование иностранного государства.

Если заявителю известно ранее существовавшее наименование (наименования) юридического лица, которое на момент представления запроса не является актуальным, и изменение наименования не связано с реорганизацией юридического лица – созданием нового юридического лица, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

⁷ При описании правообладателя в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, – вид документа, его серия и номер, дата выдачи. Если запрос представляется самим правообладателем или его представителем и на правообладателя законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, в обязательном порядке также указывается страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) правообладателя.

Если заявителю известны сведения о правообладателе (фамилия или имя, или отчество, реквизиты документа, удостоверявшего личность), которые на момент представления запроса не являются актуальными, то в данной части запроса также указываются и эти сведения.

⁸ Отчество заполняется при наличии.

⁹ Указывается один вид документа, установленный в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198; 2016, № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 70, 90, 91; № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031) (далее – Закон).

¹⁰ Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, предоставляются по запросу залогодателя, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой обязательству.

¹¹ Указываются: вид и (или) назначение объекта недвижимости (объектов недвижимости), о зарегистрированных правах на который запрашиваются сведения (например, «жилые помещения» или «жилые дома, квартиры, комнаты»); в отношении земельных участков может быть указана категория земель (например, «земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения»); если необходима информация о любых объектах недвижимости, указывается слово «все».

¹² В случае если запрашиваемая информация необходима по объектам недвижимости, расположенным на территории определенного (определенных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, в строке «на территории» указывается наименование (наименования) субъекта (субъектов) Российской Федерации, если запрашивается информация по объектам недвижимости, расположенным на всей территории Российской Федерации, указываются слова «Российская Федерация».

¹³ При запросе сведений в виде выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости указывается: либо прошедшая на момент представления запроса дата, по состоянию на которую и истекший до нее период запрашиваются сведения (например, «на 31.12.2016»), либо конкретная дата (день), по состоянию на которую запрашиваются сведения (например, «01.01.2017»), либо даты начала и окончания периода, за который запрашиваются сведения (например, «с 01.01.2015 по 31.12.2016»), или только дата начала периода, за который запрашиваются сведения (например, «с 01.01.2016»).

При запросе сведений в виде справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, указываются: либо даты начала и окончания периода, за который запрашиваются сведения (например, «с 01.01.2015 по 31.12.2016»), или только дата начала периода, за который запрашиваются сведения (например, «с 01.01.2016»).

¹⁴ Указываются сведения о правоустанавливающем документе (вид, реквизиты), а также при необходимости его положения, интересующие заявителя. Также может быть указано на то, что необходимы сведения о правоустанавливающем документе, на основании которого был зарегистрирован переход права на указанный в запросе объект недвижимости от одного лица к другому или на основании которого конкретное лицо, указанное в запросе, приобрело объект недвижимости.

¹⁵ Указывается наименование органа регистрации прав, в который заявителем подан запрос при личном обращении. Если запрос при личном обращении подан в федеральное государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по приему запросов и выдаче документов, в виде которых предоставляются сведения, указывается наименование учреждения, в которое подан запрос.

¹⁶ Указывается многофункциональный центр, в который подан запрос.

¹⁷ Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.

¹⁸ Заявитель – нотариус заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «СНИЛС», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты», заявитель – судебный пристав исполнитель заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество», «Телефон», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты».

¹⁹ Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) при наличии указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

²⁰ При направлении запроса в электронной форме, а также посредством почтового отправления (если оплата осуществляется после направления запроса в орган регистрации прав) указание телефонного номера (абонентского номера устройства подвижной радиотелефонной связи) и адреса электронной почты обязательно.

При указании на получение запрашиваемых сведений в виде электронного документа указание адреса электронной почты обязательно.

²¹ Заполняется российским юридическим лицом, органом государственной власти, органом местного самоуправления, иным органом.

²² Заполняется иностранным юридическим лицом.

²³ Указываются наименование и реквизиты документов, прилагаемых к запросу, в том числе:

платежного документа за предоставление сведений (если предоставление такого документа предусмотрено Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН);

документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

документа, подтверждающего полномочия заявителя действовать от имени юридического лица без доверенности;

доверенности, выданной правообладателем (его законным представителем) и подтверждающей полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление запроса и (или) получение сведений, содержащихся в ЕГРН; свидетельства о рождении правообладателя (копия);

документа, выданного уполномоченным органом и подтверждающего полномочия законного представителя правообладателя, не являющегося его родителем (копия);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, которая может быть предоставлена по инициативе заявителя;

вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, решение контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (копия);

документа, выданного нотариусом и подтверждающего право заявителя на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону;

договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя (копия);

закладной с отметкой о передаче прав по закладной заявителю (копия);

выписки по счету депо, содержащей сведения о заявителе как о владельце закладной (при осуществлении депозитарного учета закладной) (копия);

документа, подтверждающего переход прав по закладной к заявителю в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования (копия);

вступившего в законную силу решения суда о признании прав на закладную за заявителем (копия).

²⁴ Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 51, ст. 7219; 2015, № 11, ст. 1603; № 40, ст. 5555; 2016, № 48, ст. 6765; 2017, № 15, ст. 2235; 2018, № 15, ст. 2161). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

²⁵ Заполняется заявителями, указанными в частях 13, 14, 16 статьи 62 Закона, а также в частях 1, 3 статьи 63 данного Закона, ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, а также органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3873, 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4587; № 49, ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6679; № 52, ст. 6961, 7009; 2014, № 26, ст. 3366; № 30, ст. 4264; 2015, № 1, ст. 67, 72; № 10, ст. 1393, № 29, ст. 4342, 4376; 2016, № 7, ст. 916; № 27, ст. 4293, 4294; 2017, № 1, ст. 12; № 50, ст. 7555; 2018, № 1, ст. 63; № 9, ст. 1283; № 17, ст. 2427; № 18, ст. 2557) (далее – Закон № 210), и многофункциональным центром в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр на основании межведомственных запросов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

²⁶ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона № 210, и многофункциональным центром в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр на основании межведомственных запросов, в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

²⁷ Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона № 210, и многофункциональным центром в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр на основании межведомственных запросов, в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце

запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Указываются реквизиты и положения (абзац, подпункт, пункт, часть, статья и т.п.) нормативного правового акта, которым установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

²⁸ Указывается срок ожидаемого ответа на запрос, представленный органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, государственным внебюджетным фондом, его территориальным органом, подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Закона № 210, многофункциональным центром в случаях, когда заявителем выступает многофункциональный центр, на основании межведомственных запросов, в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

²⁹ Заполняется должностными лицами федеральных государственных органов, перечень которых определяется Президентом Российской Федерации, уполномоченными решениями руководителей данных органов, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данных органов в установленной сфере деятельности, в том числе для предоставления государственных или муниципальных услуг.

³⁰ Печать соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, государственного внебюджетного фонда, его территориального органа, нотариуса, многофункционального центра ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в части 13 статьи 62 Закона, а также в частях 1, 3 статьи 63 Закона.

³¹ Заполняется нотариусом в соответствии с приказом Минюста России от 27 декабря 2016 г. № 313 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» (зарегистрирован в Минюсте России 29 декабря 2016 г., регистрационный № 45046) с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 16 июня 2017 г. № 108 «О внесении изменений в формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и в порядок оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденные приказом Минюста России от 27 декабря 2016 г. № 313» (зарегистрировано в Минюсте России 21 июня 2017 г., регистрационный № 47081), от 21 декабря 2017 г. № 265 «О внесении изменений в порядок оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 27 декабря 2016 г. № 313» (зарегистрировано в Минюсте России 26 декабря 2017 г., регистрационный № 47081) в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована удостоверительной надписью нотариуса о засвидетельствовании подлинности подписи на документе.

Заполняется работником многофункционального центра в случаях, когда запрос представляется заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

³² Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

³³ Заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, при наличии дополнительной информации.

Примечание.

Запрос в орган регистрации прав может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, а в многофункциональный центр – в виде бумажного документа при личном обращении. Если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

«✓»



Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа регистрации прав либо многофункционального центра с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). При этом нумерация граф сохраняется.

Для заполнения запроса заявителем лично (от руки) органом регистрации прав могут быть сформированы на основе настоящей формы запроса разные бланки запросов (в зависимости от вида запрашиваемой информации, объекта недвижимости, заявителей) путем выборки конкретных строк из настоящей формы запроса для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.

Запрос оформляется в отношении одного объекта недвижимости либо одного правообладателя, за исключением случаев заполнения запроса заявителями, обладающими в соответствии со статьей 63 Закона, иным федеральным законом правом на безвозмездное предоставление сведений, которые могут представить запрос в отношении двух и более объектов недвижимости (объектов недвижимости одного вида или объектов недвижимости различных видов) либо в отношении двух и более правообладателей, включив в этом случае в запрос дополнительно соответствующие строки (элементы) реквизита 1.1 запроса, для описания в них двух и более объектов недвижимости (объектов недвижимости одного вида или объектов недвижимости различных видов) либо двух и более правообладателей.».

Приложение № 2

к изменениям, которые вносятся
в некоторые приказы Минэкономразвития
России по вопросам предоставления
сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре недвижимости,
утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от «29» 06 2018 г. № 344

«Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

вид объекта недвижимости		
Лист №	раздела 2	Всего листов раздела 2:
«	»	20
Кадастровый номер:	г. №	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без	3.1
Всего листов выписки:		

	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.2	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	

10	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.»

Приложение № 3

к изменениям, которые вносятся в некоторые
 приказы Минэкономразвития России
 по вопросам предоставления сведений,
 содержащихся в Едином государственном
 реестре недвижимости,
 утвержденным приказом
 Минэкономразвития России
 от «29» 06 2018 г. № 344

«Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках
 и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

(вид объекта недвижимости)	
----------------------------	--

Лист № _____	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------------	-----------	-------------------------	-----------------	-----------------------

« _____ » _____ 20__ г. № _____

Кадастровый номер: _____

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1
3	Документы-основания:	3.1

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1 вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2
3	Документы-основания:	3.2
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.2	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
----	--	--

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М. П.»