



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 52203
от 21 августа 2018

П Р И К А З

25 августа 2018 г.

Москва

№

452

О внесении изменений в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943 (зарегистрирован в Минюсте России 25 марта 2016 г., регистрационный № 41548) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679 (зарегистрирован в Минюсте России 23 декабря 2016 г., регистрационный № 44907), от 11 августа 2017 г. № 408 (зарегистрирован в Минюсте России 29 сентября 2017 г., регистрационный № 48368), от 11 декабря 2017 г. № 669 (зарегистрирован в Минюсте России 6 февраля 2018 г., регистрационный № 49910), от 10 апреля 2018 г. № 187 (зарегистрирован в Минюсте России 10 мая 2018 г., регистрационный № 51033), следующие изменения:

в подпункте 2 пункта 181 слова «о том, что, если в течение 6 месяцев со дня направления уведомления в орган регистрации прав не будут представлены документы для проведения регистрации прав в отношении занятого объектом недвижимости земельного участка, такой земельный

участок будет снят с учета» заменить словами «об отсутствии в ЕГРН сведений о правах (ограничениях прав) на такой земельный участок или записи о праве (ограничении права) на такой земельный участок и о том, что информация о данном земельном участке также направлена в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе до разграничения государственной собственности на землю, а также в орган, осуществляющий государственный земельный надзор»;

пункты 184 изложить в следующей редакции:

«184. В случае несоответствия сведений государственного кадастра недвижимости и записей ЕГРП о значении площади объектов недвижимости, связанного с округлением, или в случае наличия в записях ЕГРП, сведениях государственного кадастра недвижимости значения площади объектов недвижимости или иной основной характеристики объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь застройки и другие), не соответствующих настоящему Порядку, при включении в кадастр недвижимости сведений о таких объектах недвижимости указанные характеристики подлежат округлению по правилам математического округления до значений, предусмотренных настоящим Порядком.»

Министр



М.С. Орешкин