

СОГЛАШЕНИЕ
между Правительством Российской Федерации
и Правительством Финляндской Республики
о продаже Правительству Финляндской Республики
помещений в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации и Правительство Финляндской Республики, в дальнейшем именуемые Сторонами,

желая укреплять и далее развивать взаимодействие между своими странами в области культуры, предпринимательства и образования,

принимая во внимание традиции добрососедства и доверия в отношениях своих стран,

согласились о нижеследующем:

Статья 1

Российская Сторона осуществляет продажу Финляндской Стороне помещений согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, общей площадью 4 515,3 кв. метра в объекте культурного наследия регионального значения («Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниэльсон Н.Ф.», 1847 г., арх. Боссе Г.А.), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4-6-8, литера А (далее – Помещения), общей стоимостью 508 100 000 рублей. Финляндская Сторона приобретает Помещения, единовременно оплачивая их стоимость Российской Стороне.

Схема расположения Помещений указана в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Статья 2

Уполномоченными органами Сторон по реализации настоящего Соглашения являются:

с Российской Стороны – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;

с Финляндской Стороны – Государственное специализированное предприятие «Governia Oyj» (Говерниа Ою).

Статья 3

В целях реализации настоящего Соглашения уполномоченные органы Сторон в течение 20 (двадцати) дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения заключают договор купли-продажи Помещений по цене, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации с предварительным подписанием Финляндской Стороной договоров аренды земельных участков, указанных в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, на срок 49 лет.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Финляндской Стороны на Помещения, несет Финляндская Сторона.

Статья 4

По итогам реализации мероприятий, предусмотренных статьей 3 настоящего Соглашения, Финляндская Сторона обязуется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выполнять в отношении Помещений требования по сохранению, содержанию, использованию и доступу к объекту культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниэльсон Н.Ф.».

Статья 5

В случае продажи Финляндской Стороной Помещений Российская Сторона имеет преимущественное право на их приобретение. Продажа Помещений третьему лицу возможна в случае, если Российская Сторона откажется от преимущественного права на приобретение Помещений на условиях предложения третьему лицу.

Статья 6

Споры и разногласия между Сторонами относительно применения и (или) толкования положений настоящего Соглашения разрешаются путем переговоров между Сторонами.

Статья 7

Стороны уведомят друг друга по дипломатическим каналам о завершении внутригосударственных процедур, необходимых для вступления в силу настоящего Соглашения.

Настоящее Соглашение вступает в силу по истечении 30 (тридцати) дней с даты получения последнего уведомления.

Совершено в г. Москве 4 июля 2017 года в двух экземплярах, каждый на русском и финском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.



За Правительство
Российской Федерации



За Правительство
Финляндской Республики

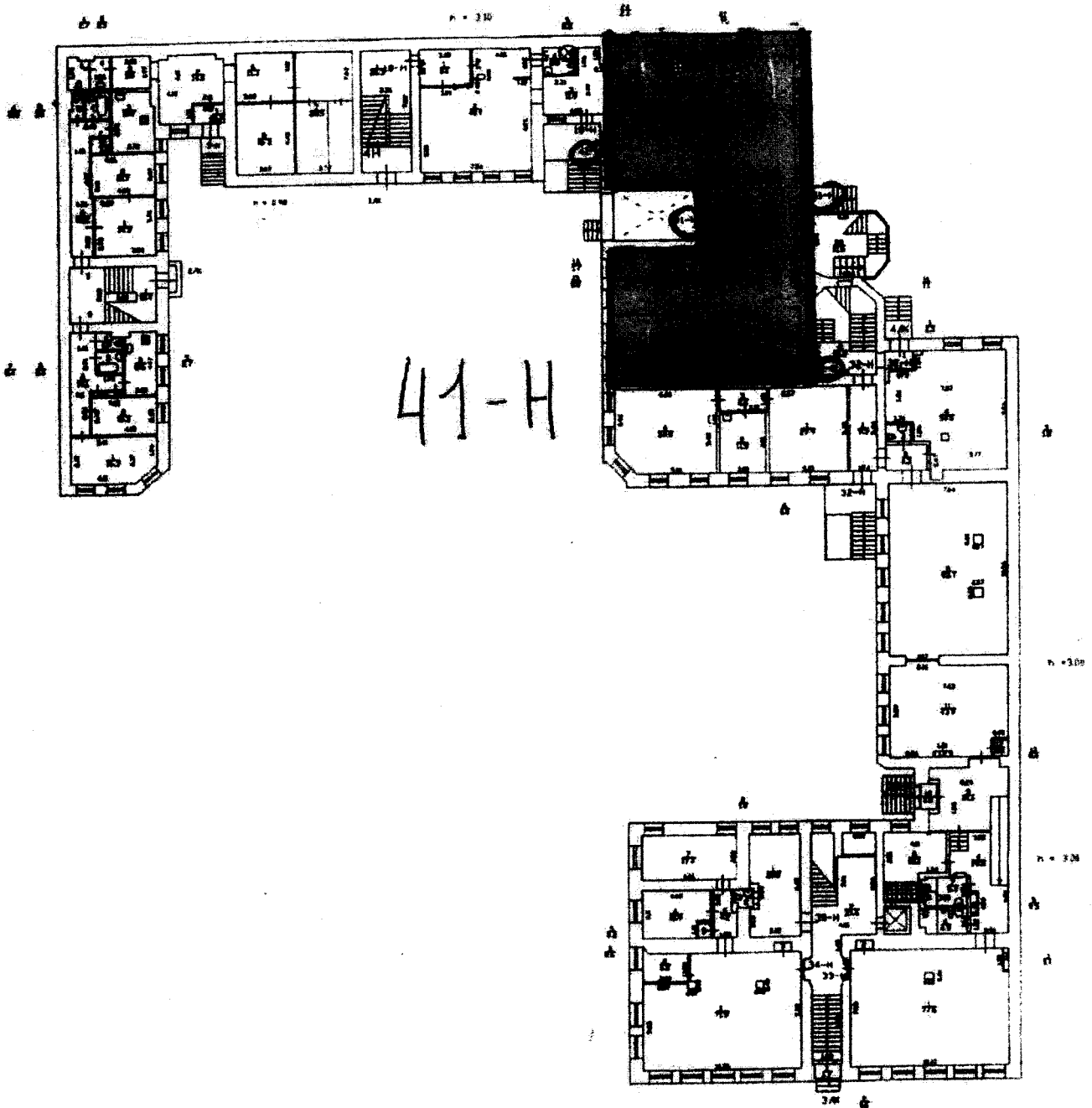
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Соглашению между Правительством
Российской Федерации и
Правительством Финляндской
Республики о продаже Правительству
Финляндской Республики помещений
в г. Санкт-Петербурге

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 8-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2404, общая площадь 63,6 кв.м
2	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 30-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2388, общая площадь 280,1 кв.м
3	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 31-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2389, общая площадь 336,0 кв.м
4	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 32-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2390, общая площадь 149,8 кв.м
5	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 33-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2391, общая площадь 188,9 кв.м
6	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 34-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2392, общая площадь 113,3 кв.м
7	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 35-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2393, общая площадь 21,9 кв.м
8	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 36-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2394, общая площадь 496,5 кв.м

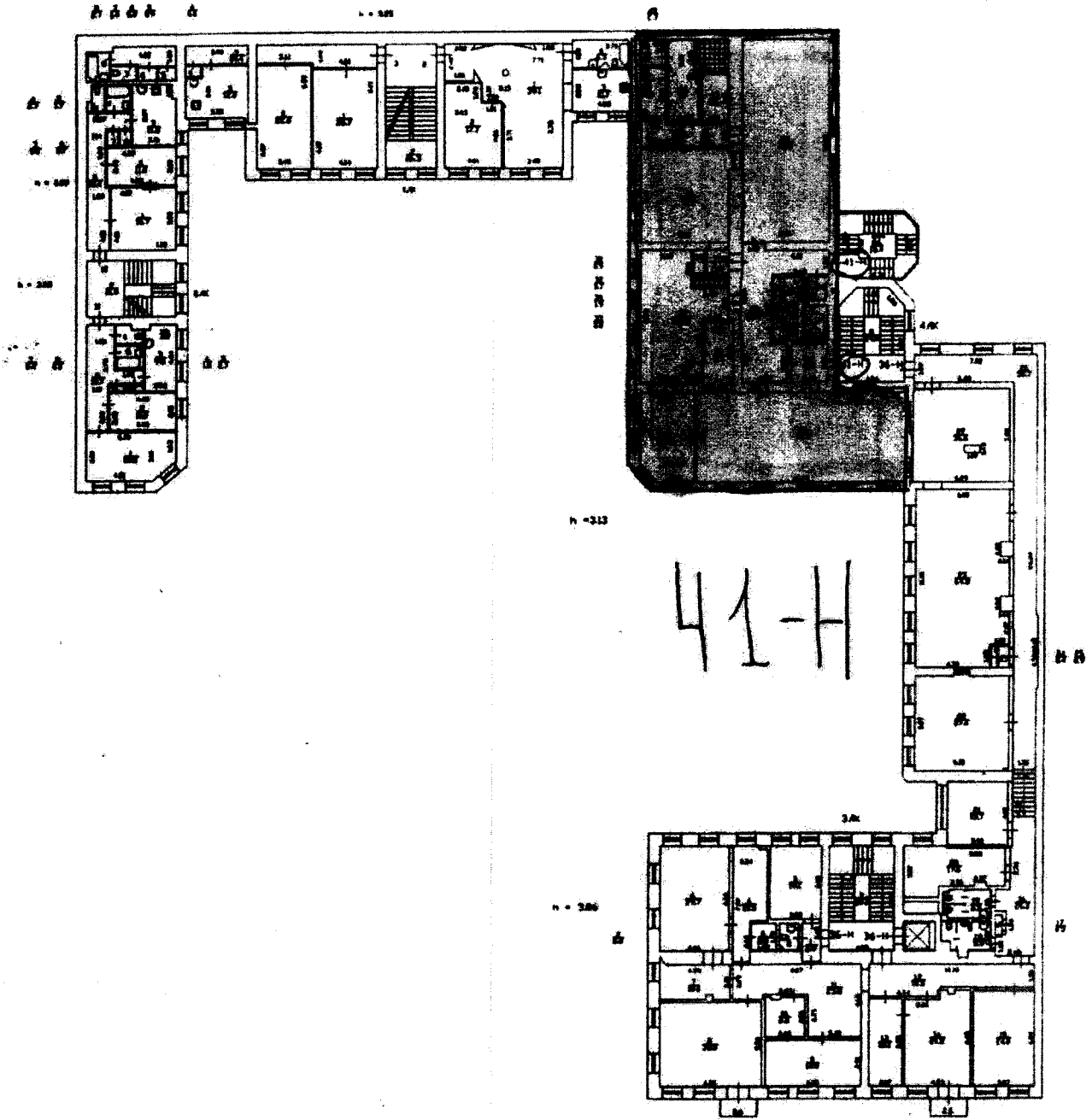
9	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 37-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2395, общая площадь 1095,7 кв.м
10	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 38-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2396, общая площадь 204,2 кв.м
11	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 39-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2397, общая площадь 149,1 кв.м
12	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 40-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2400, общая площадь 257,2 кв.м
13	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 41-Н	Кадастровый номер 78:31:0001260:2401, общая площадь 921,6 кв.м
14	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 3ЛК	Кадастровый номер 78:31:0001260:2398, общая площадь 122,4 кв.м
15	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д. 4-6-8, лит. А, пом. 4ЛК	Кадастровый номер 78:31:0001260:2402, общая площадь 115,0 кв.м

Приложение № 2 к Соглашению между
Правительством Российской Федерации
и Правительством Финляндской Республики
о продаже Правительству Финляндской Республики
помещений в г. Санкт-Петербурге

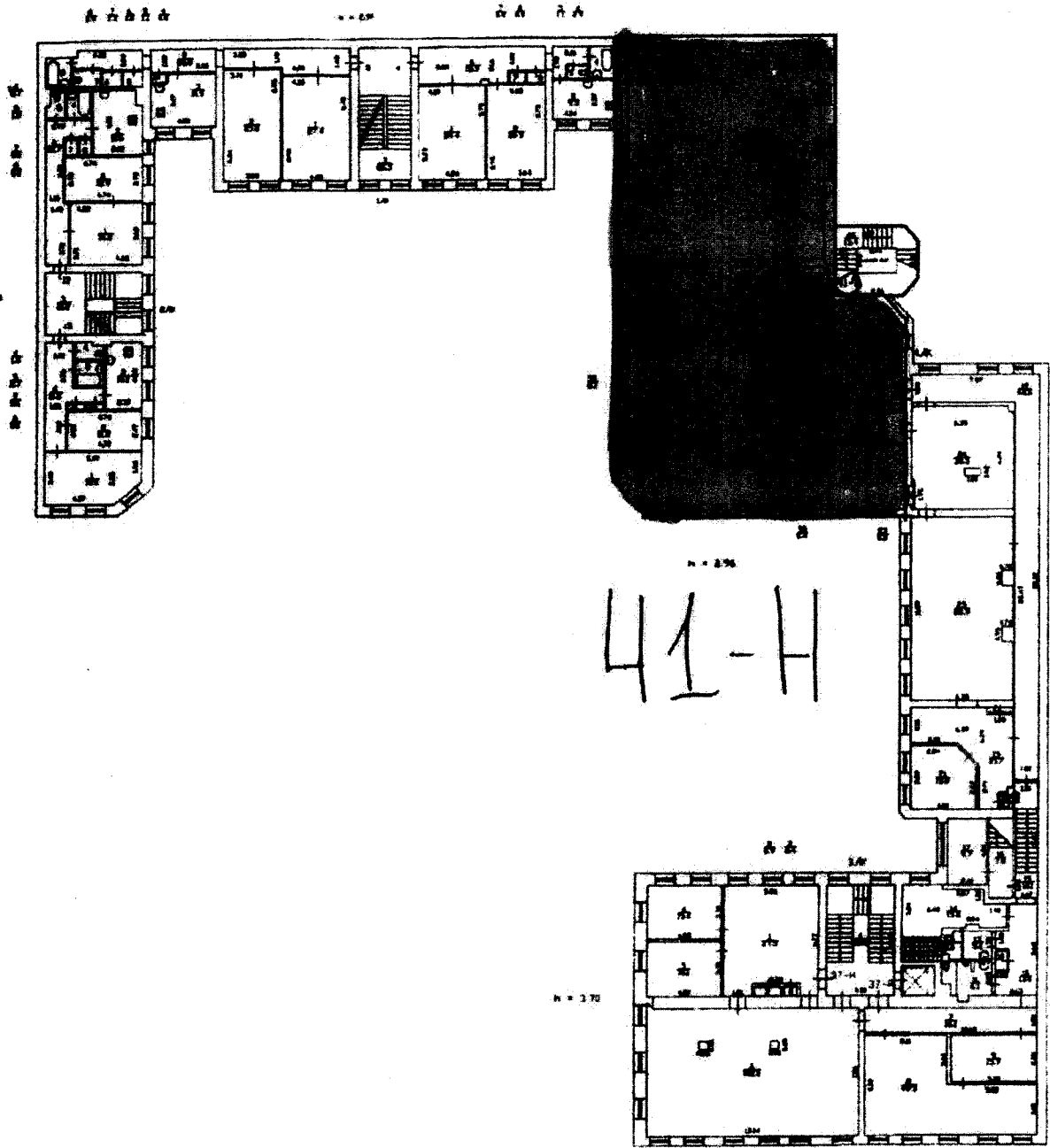
1 Этаж



2 этаж

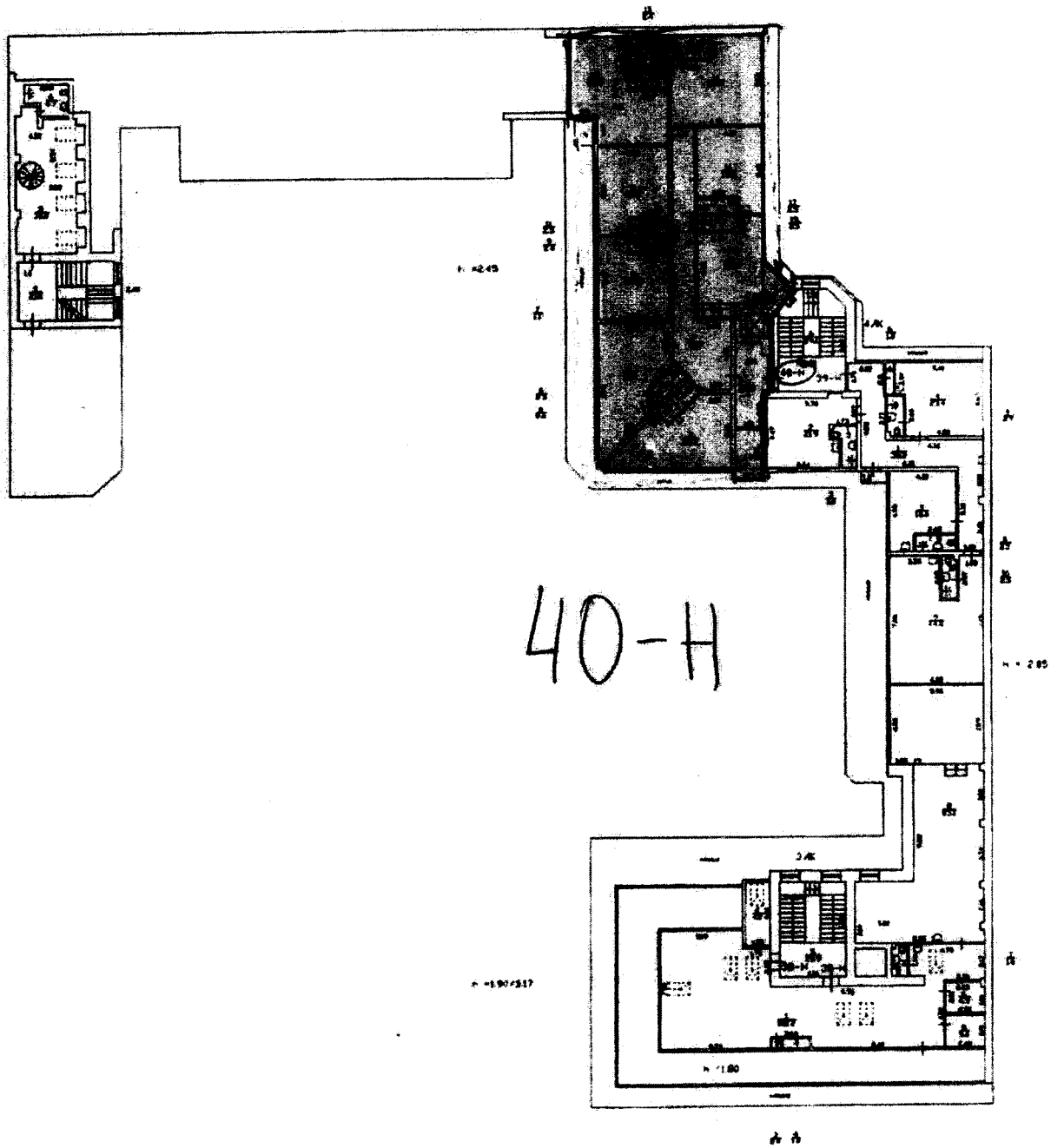


3 этаж

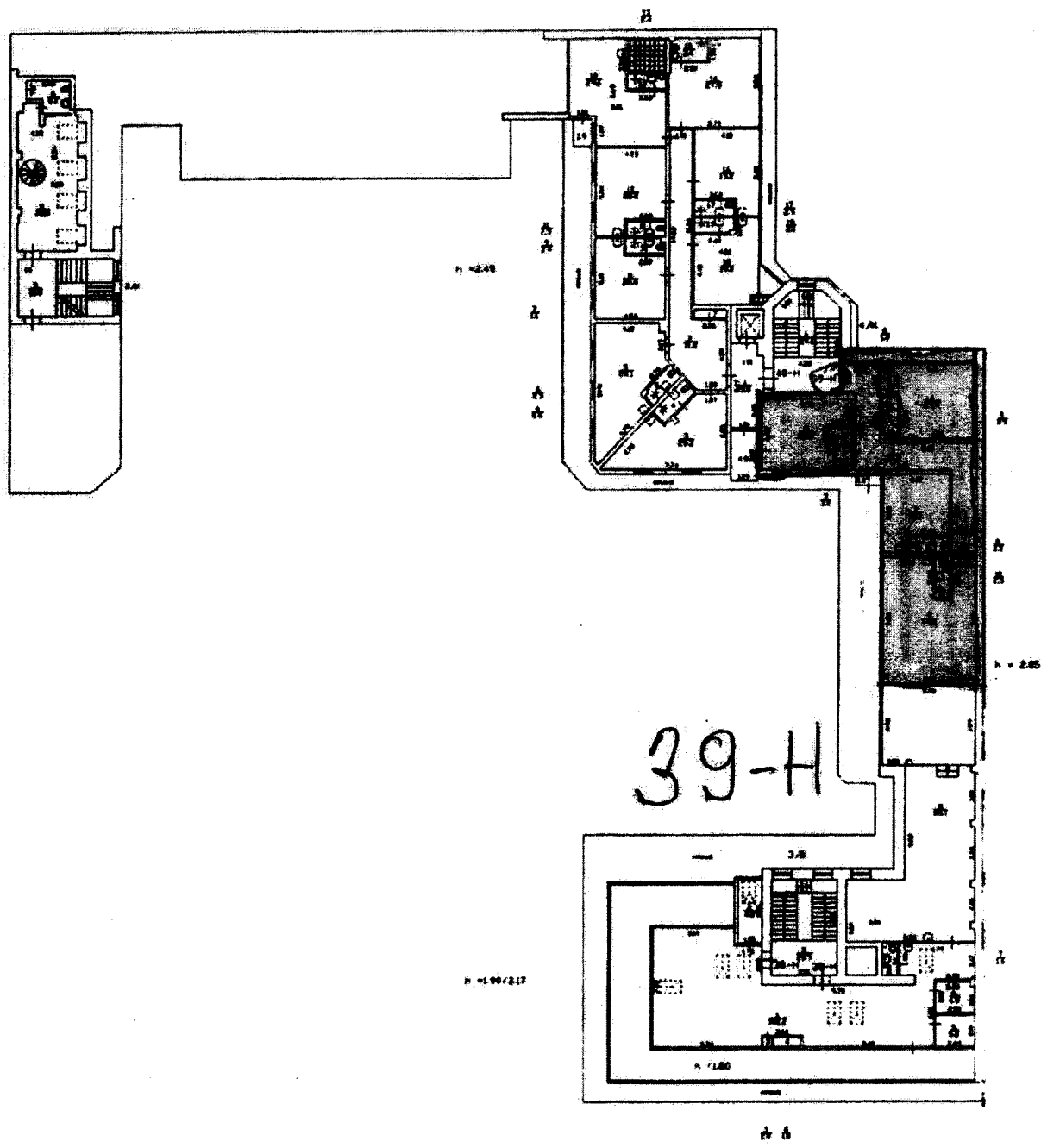


41-H

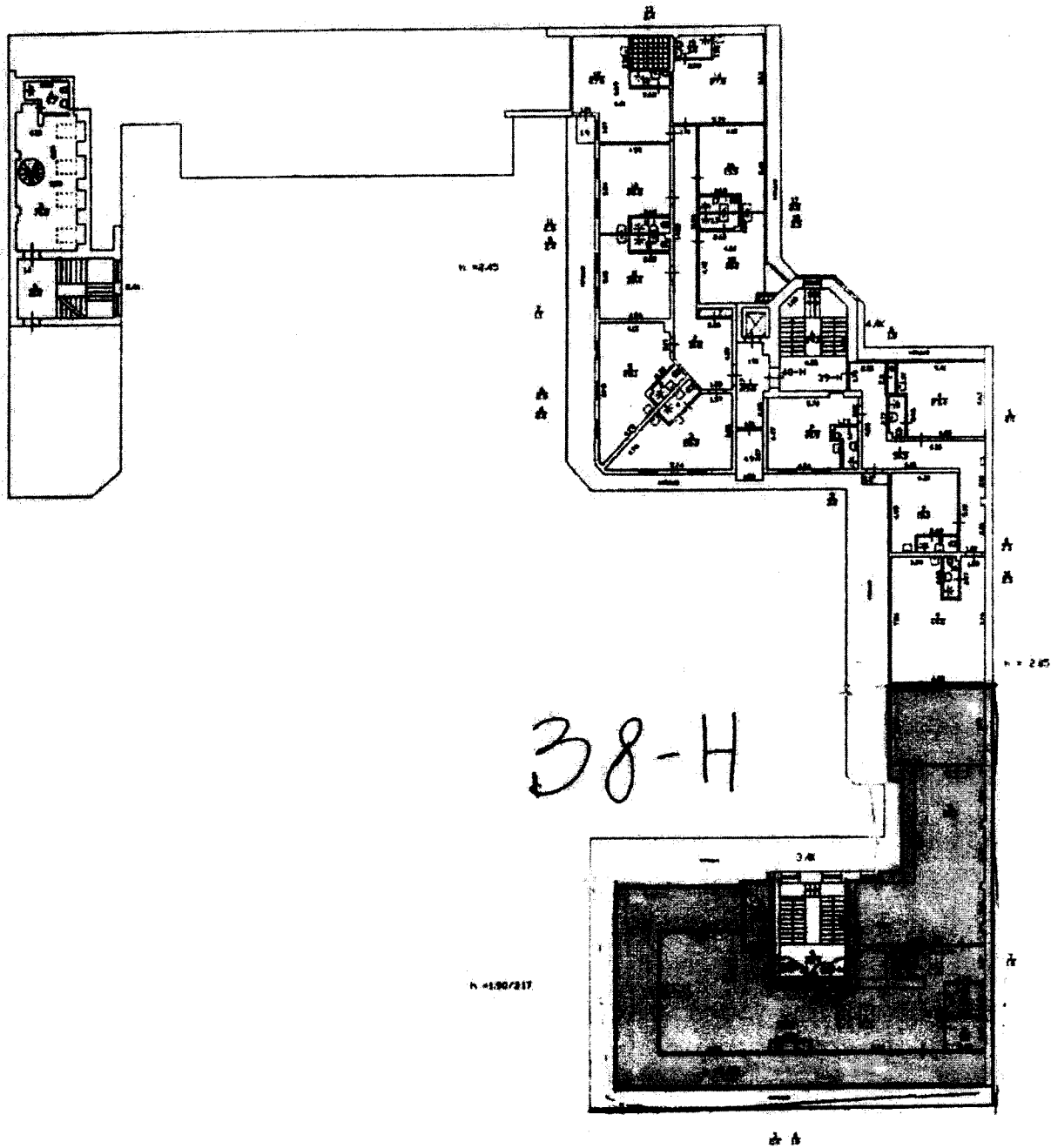
5 Этаж-мансарда



5 Этаж-мансарда



5 Этаж-монсоро

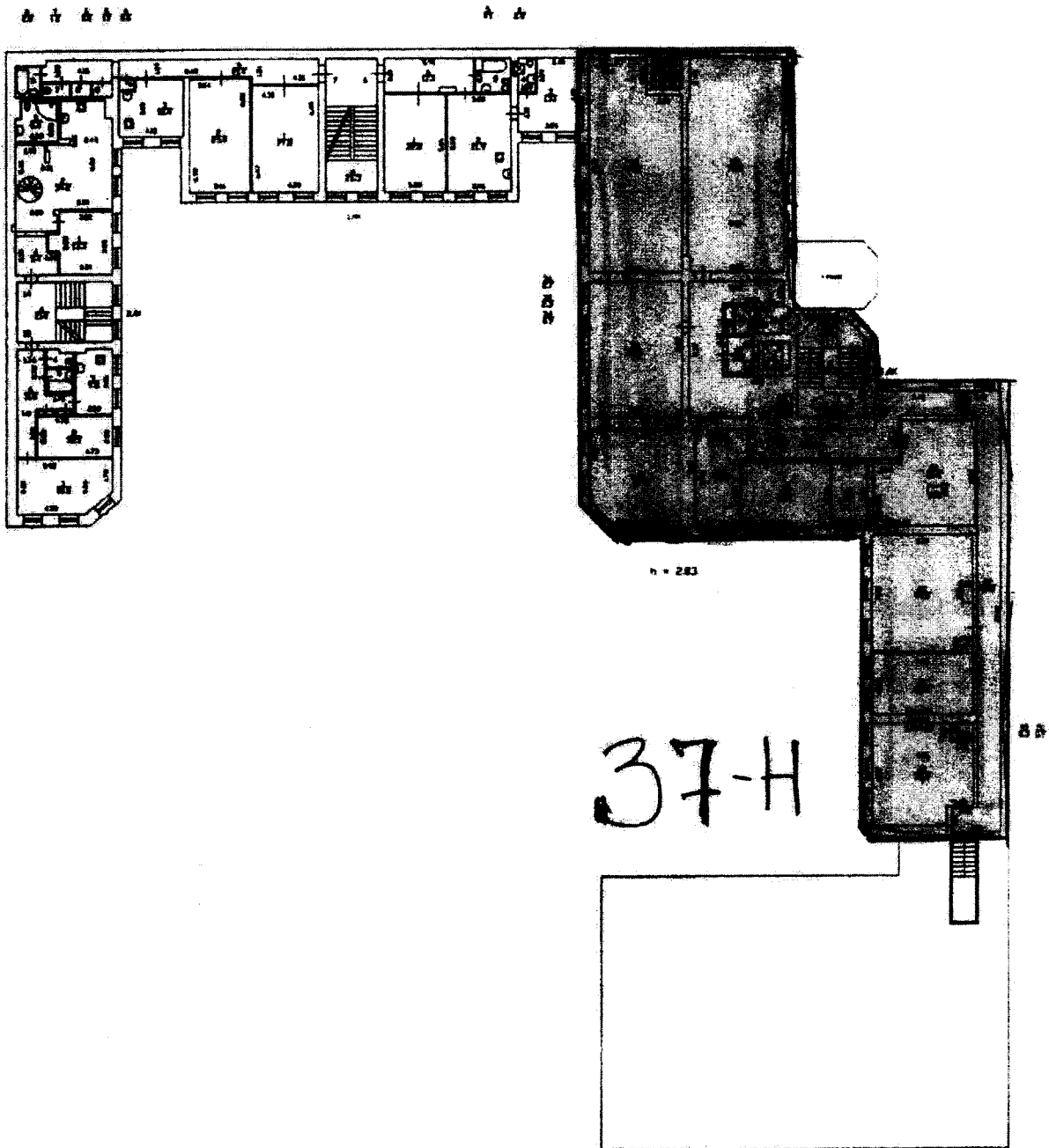


38-Н

h = 1.90/2.17

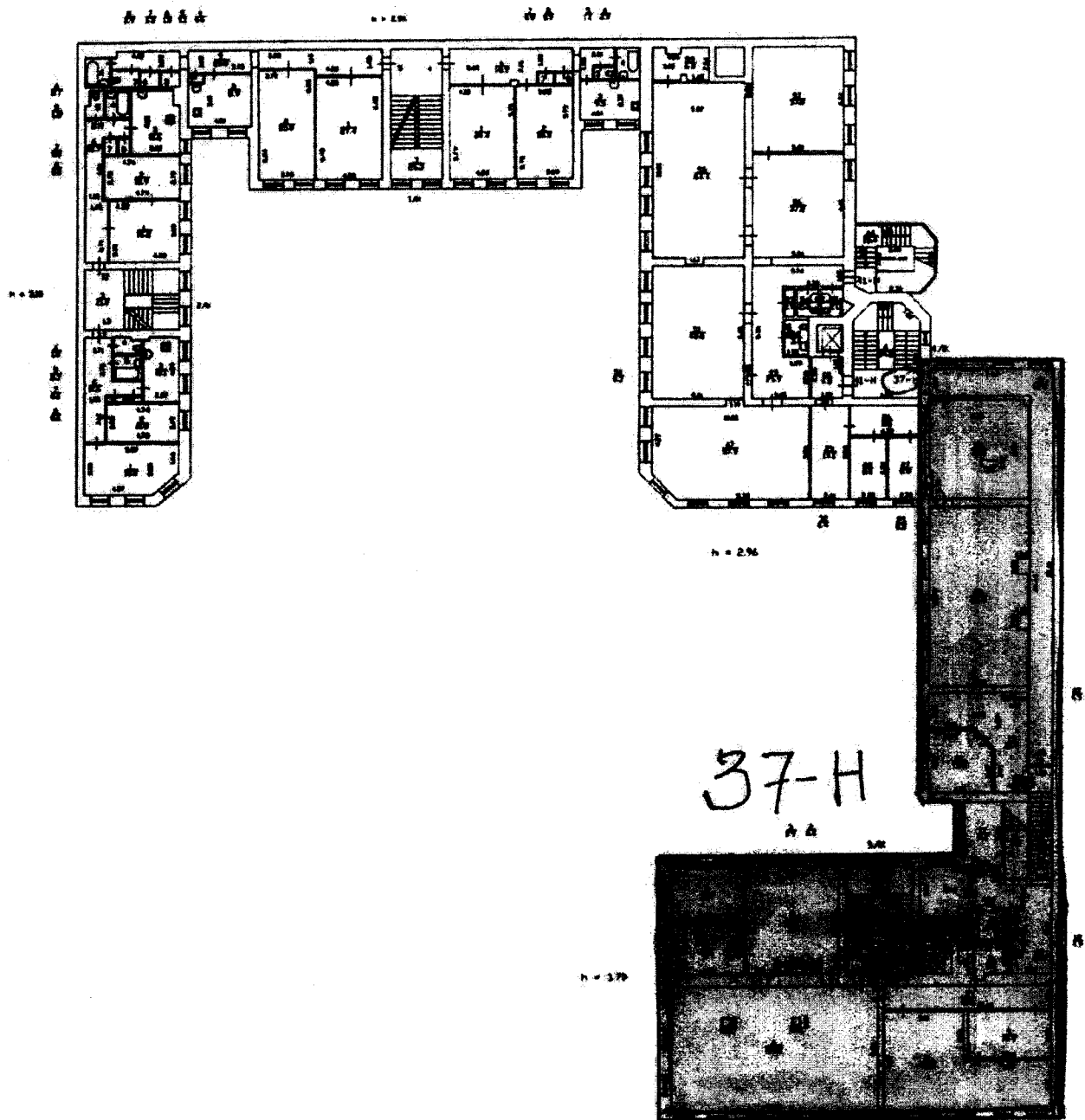
h = 2.45

4 Этаж

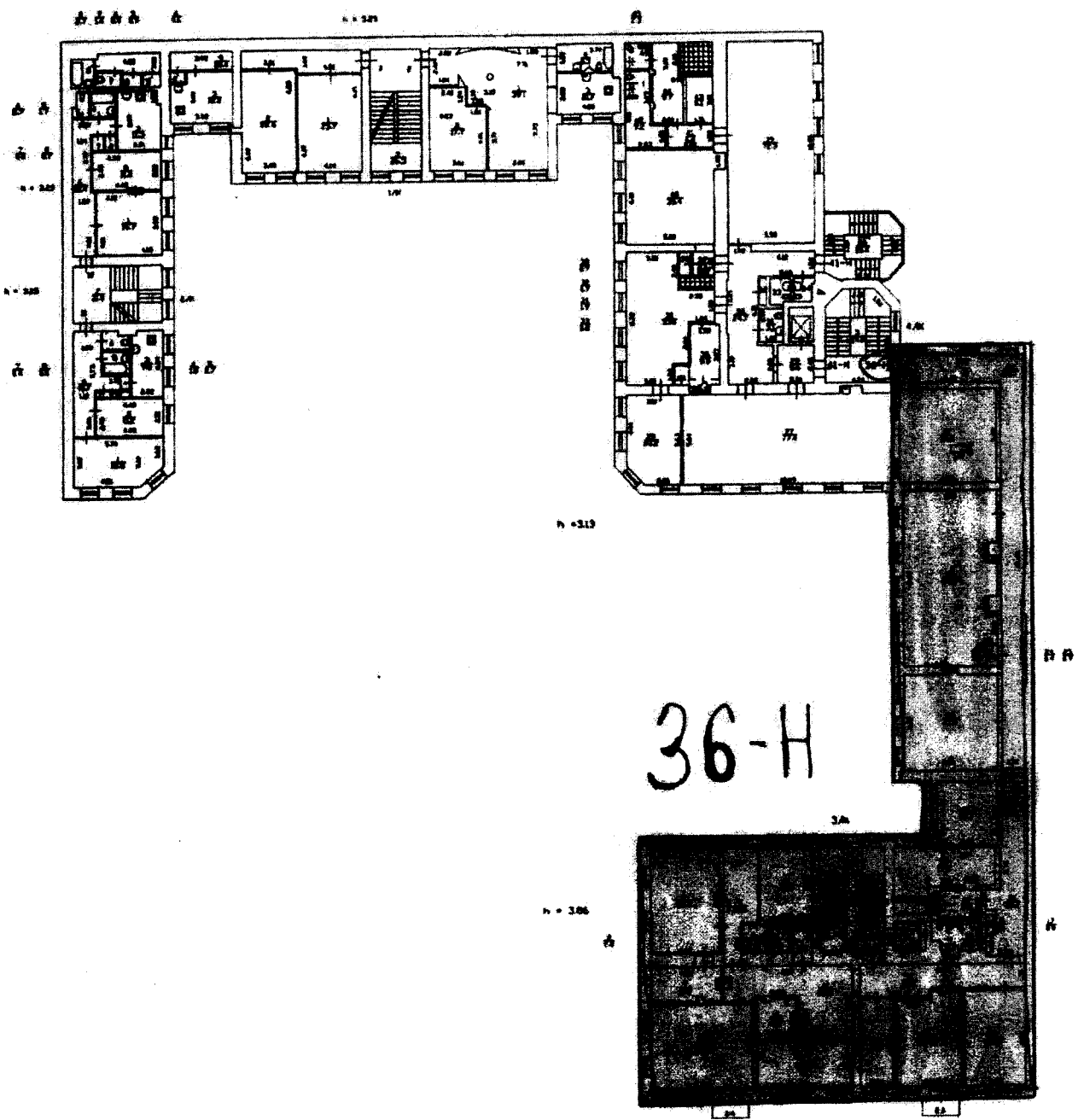


37-H

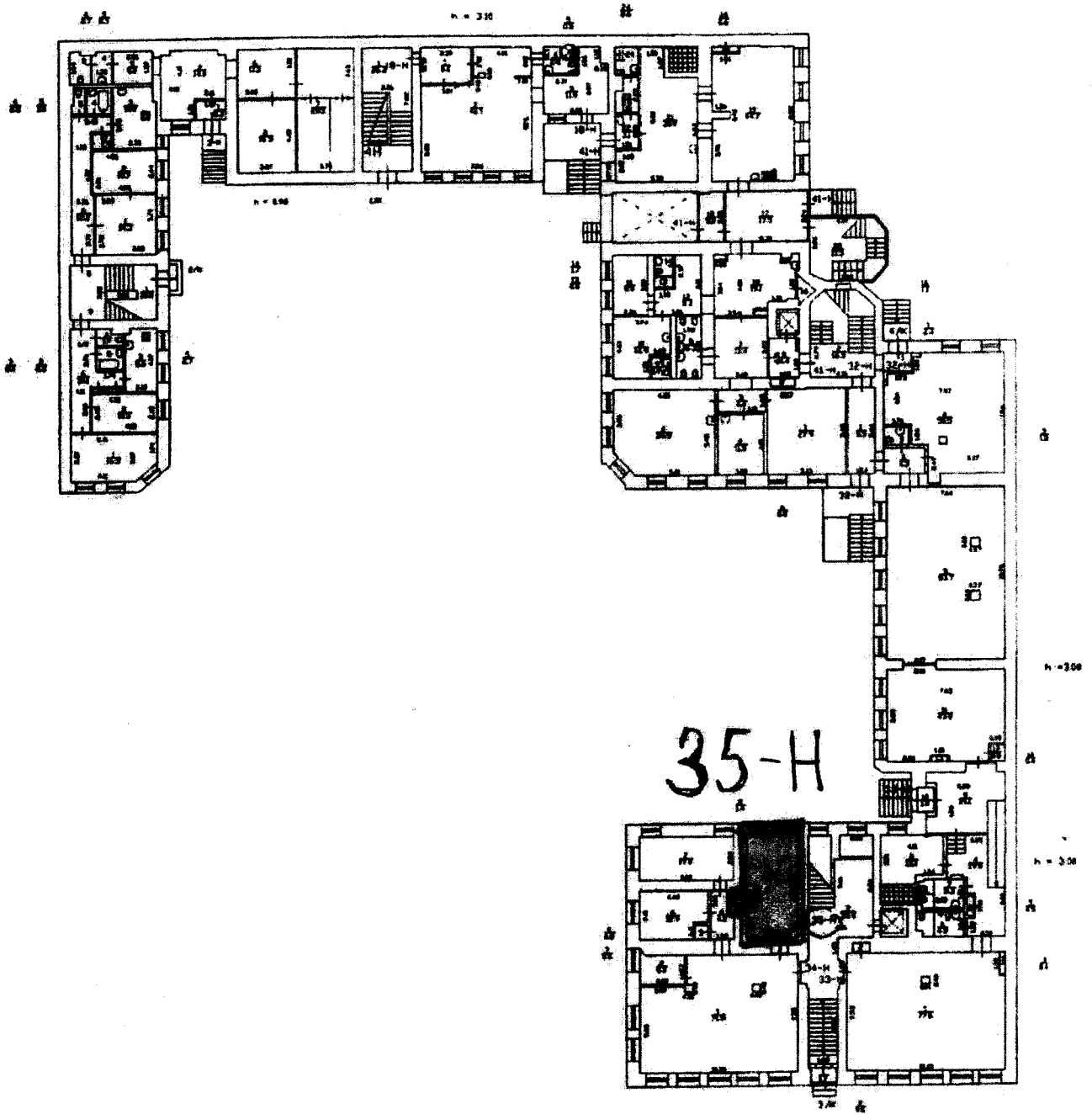
3 Этаж



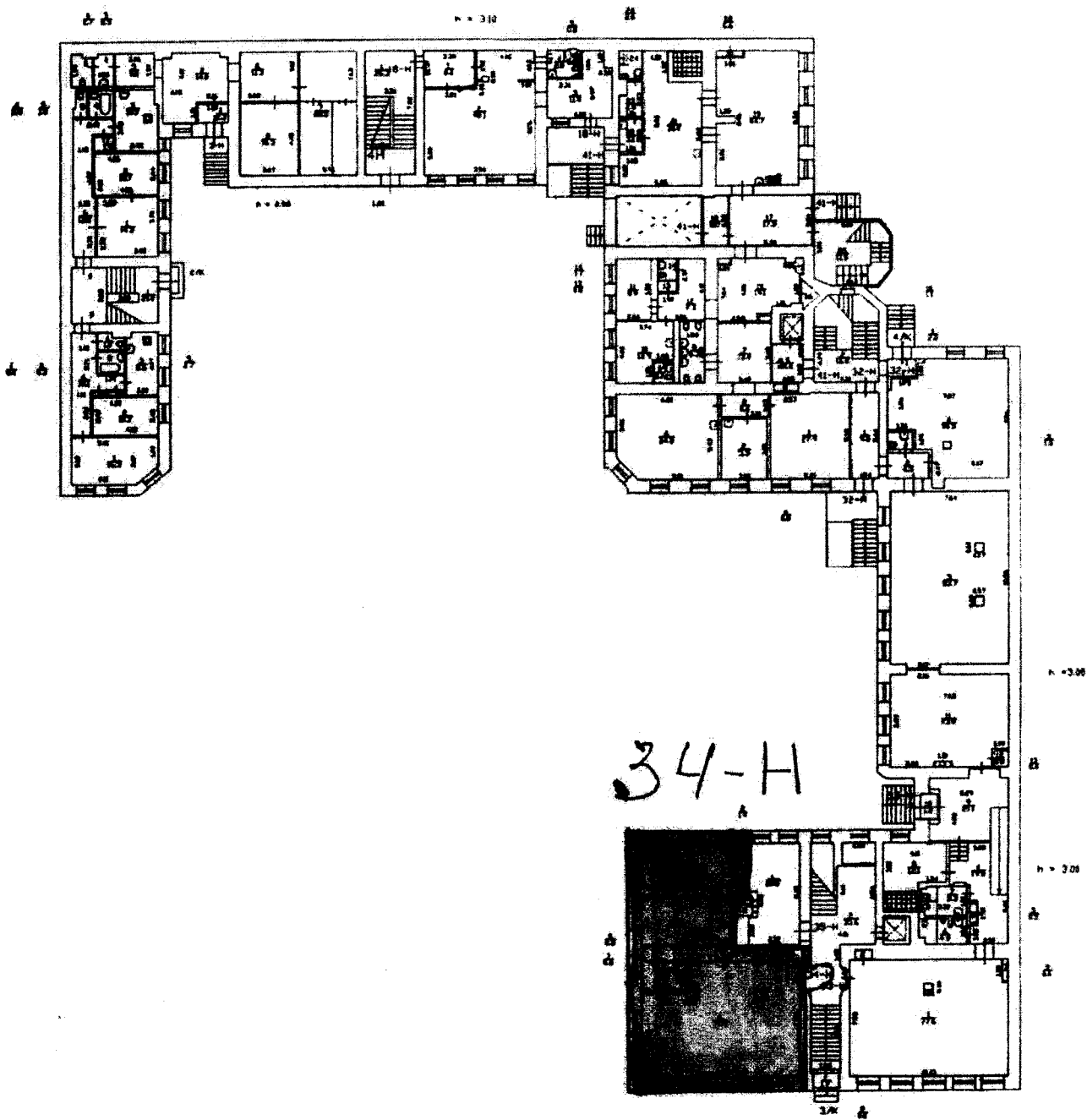
2 Этаж



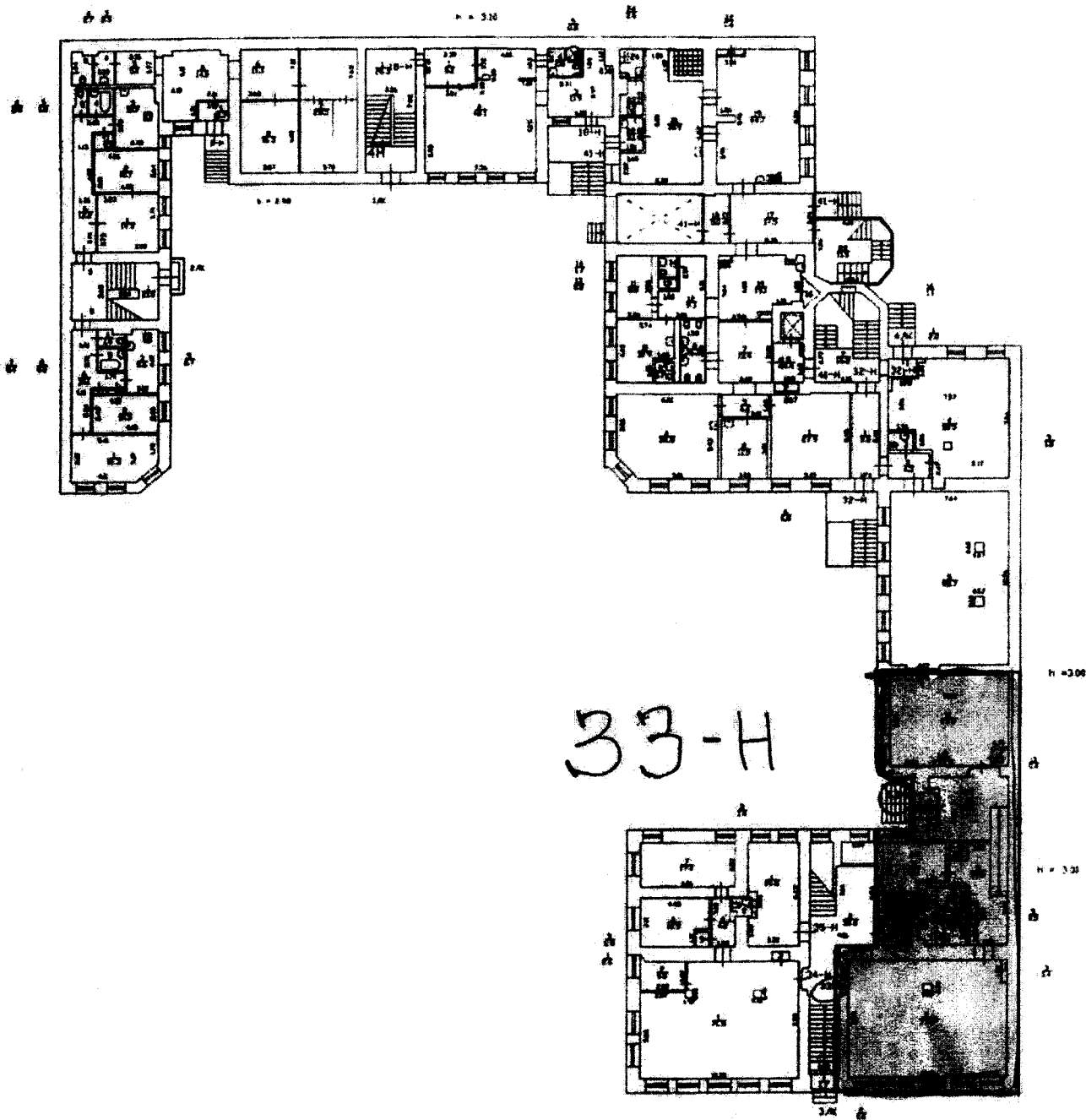
1 Этаж



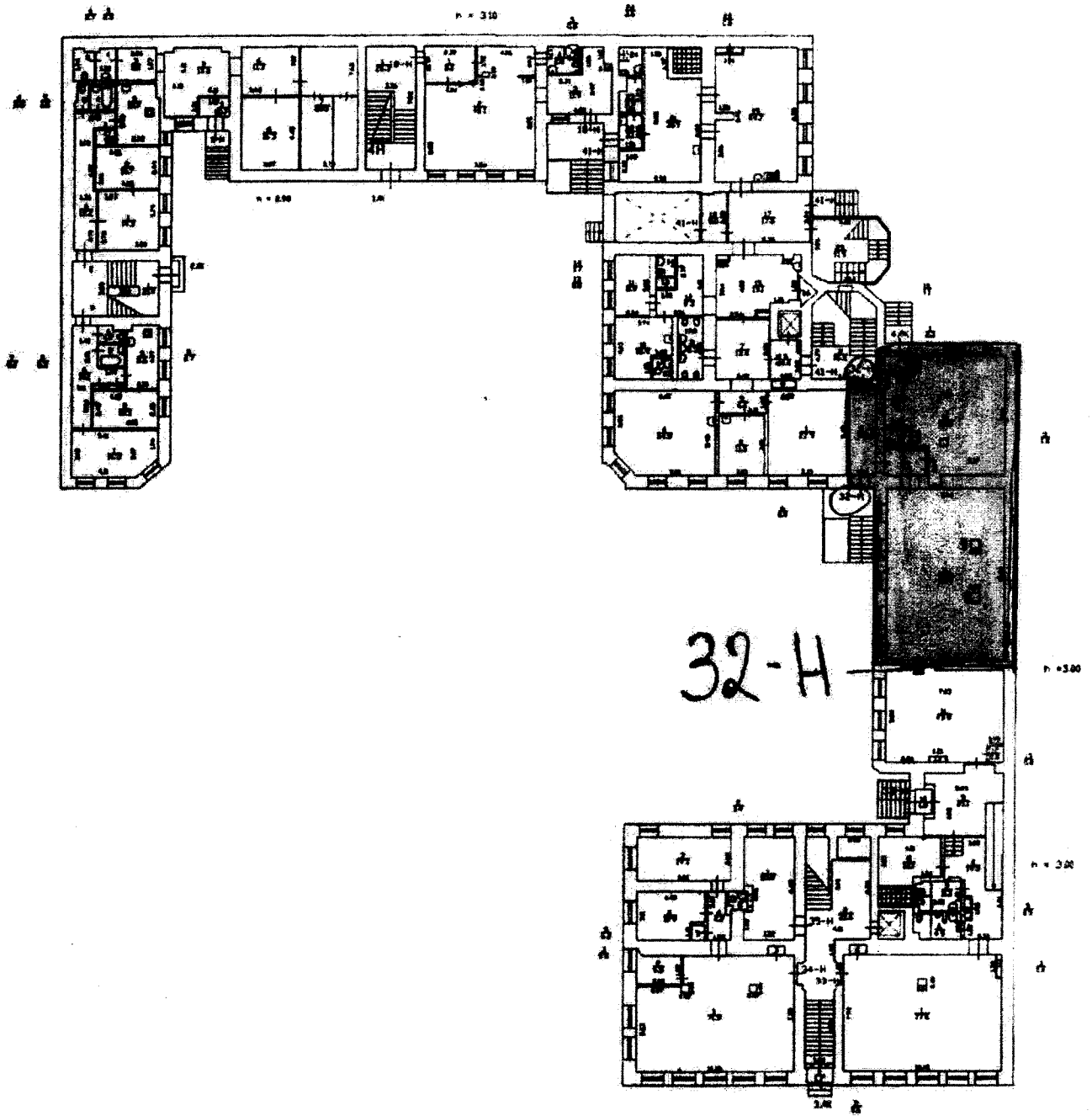
1 Этаж



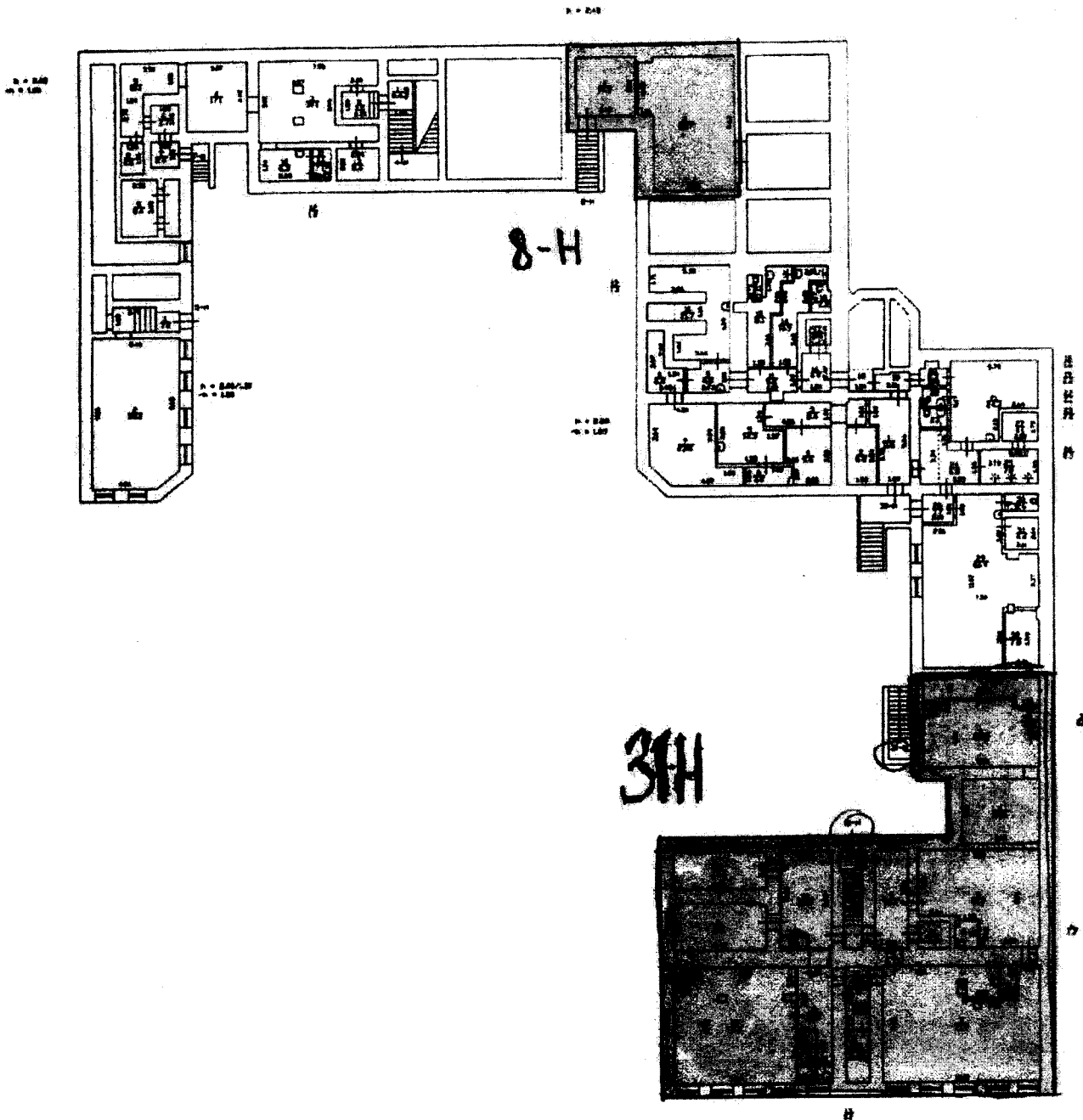
1 3tax



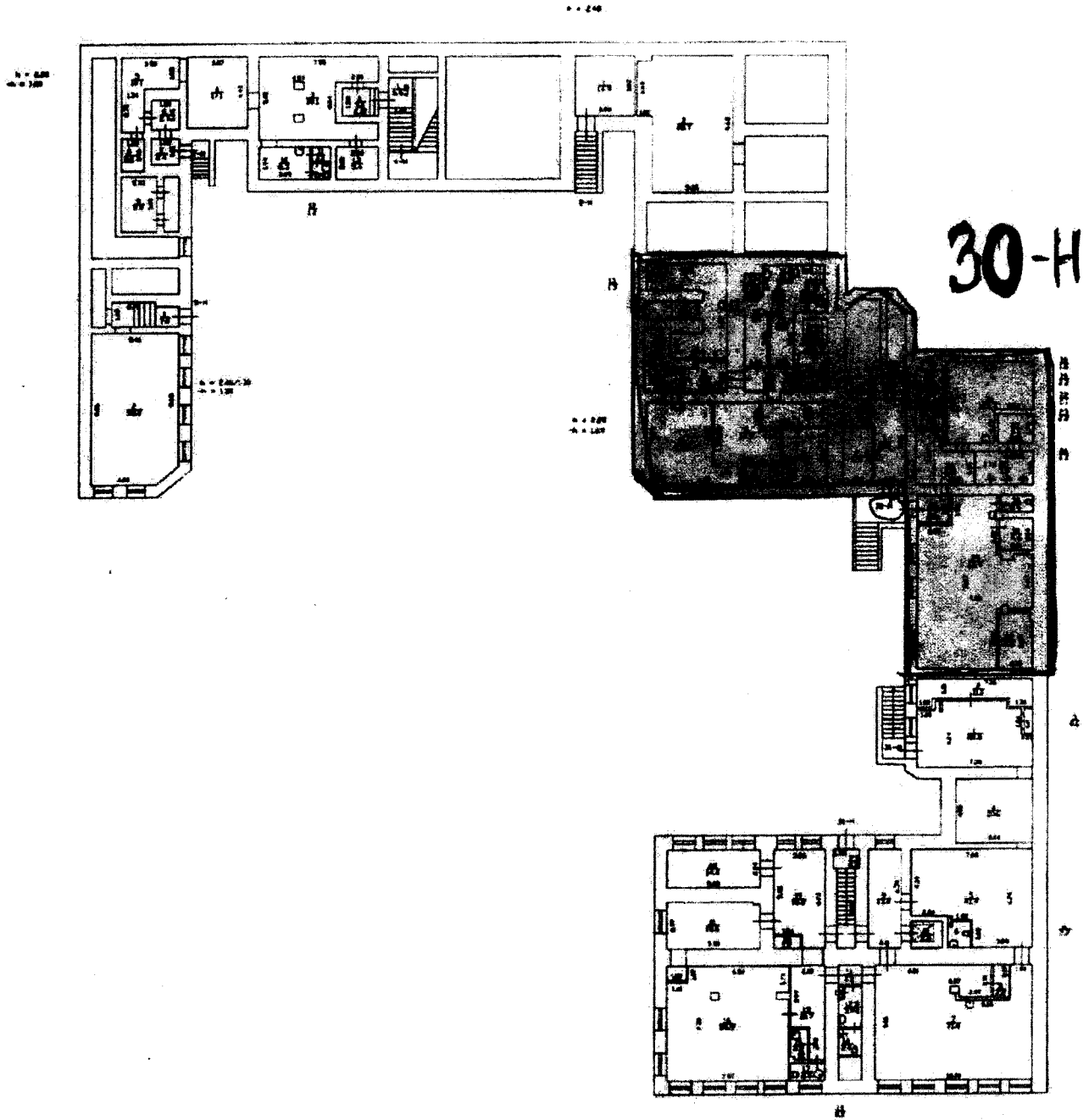
1 Этаж



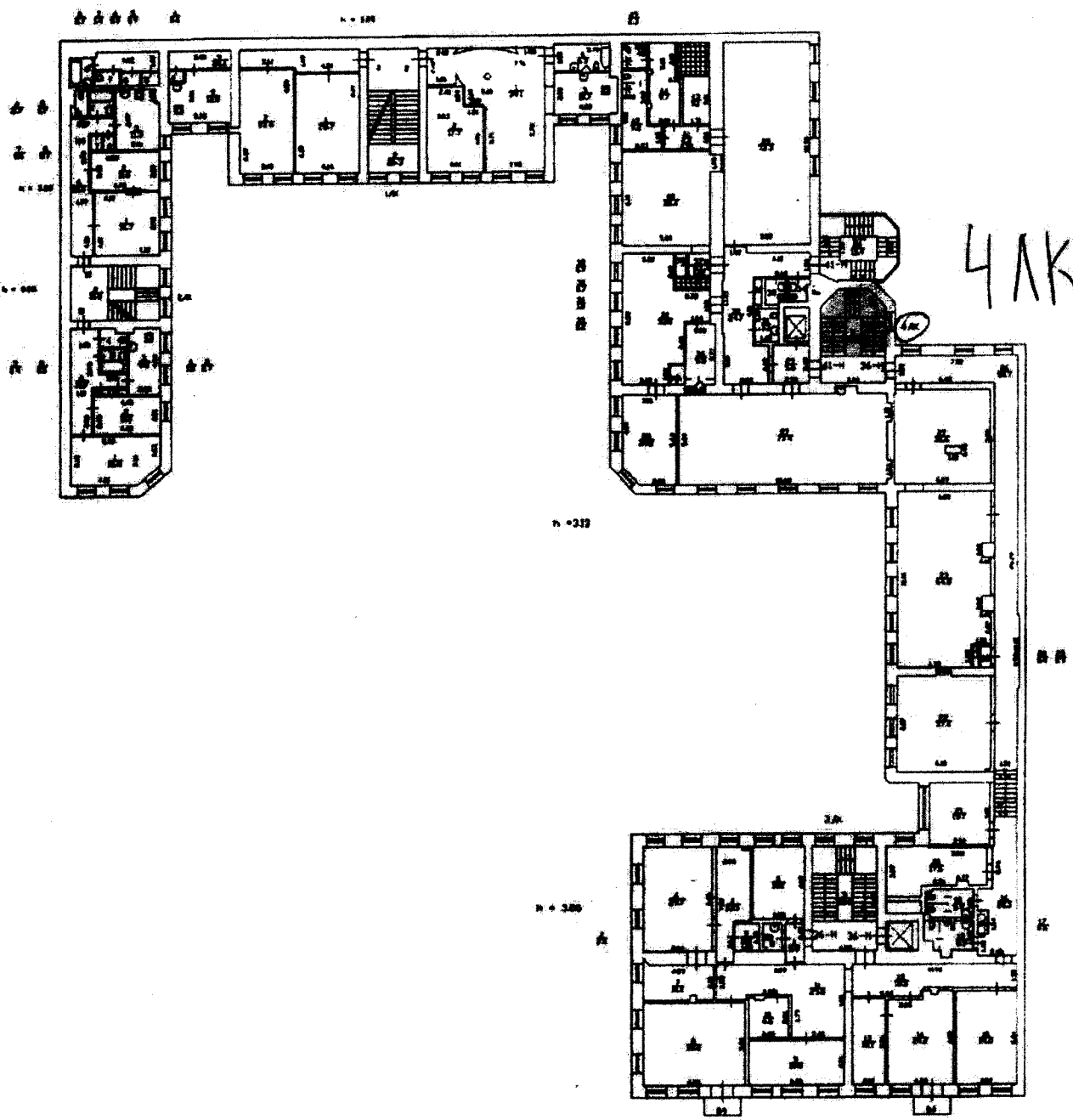
Подвал



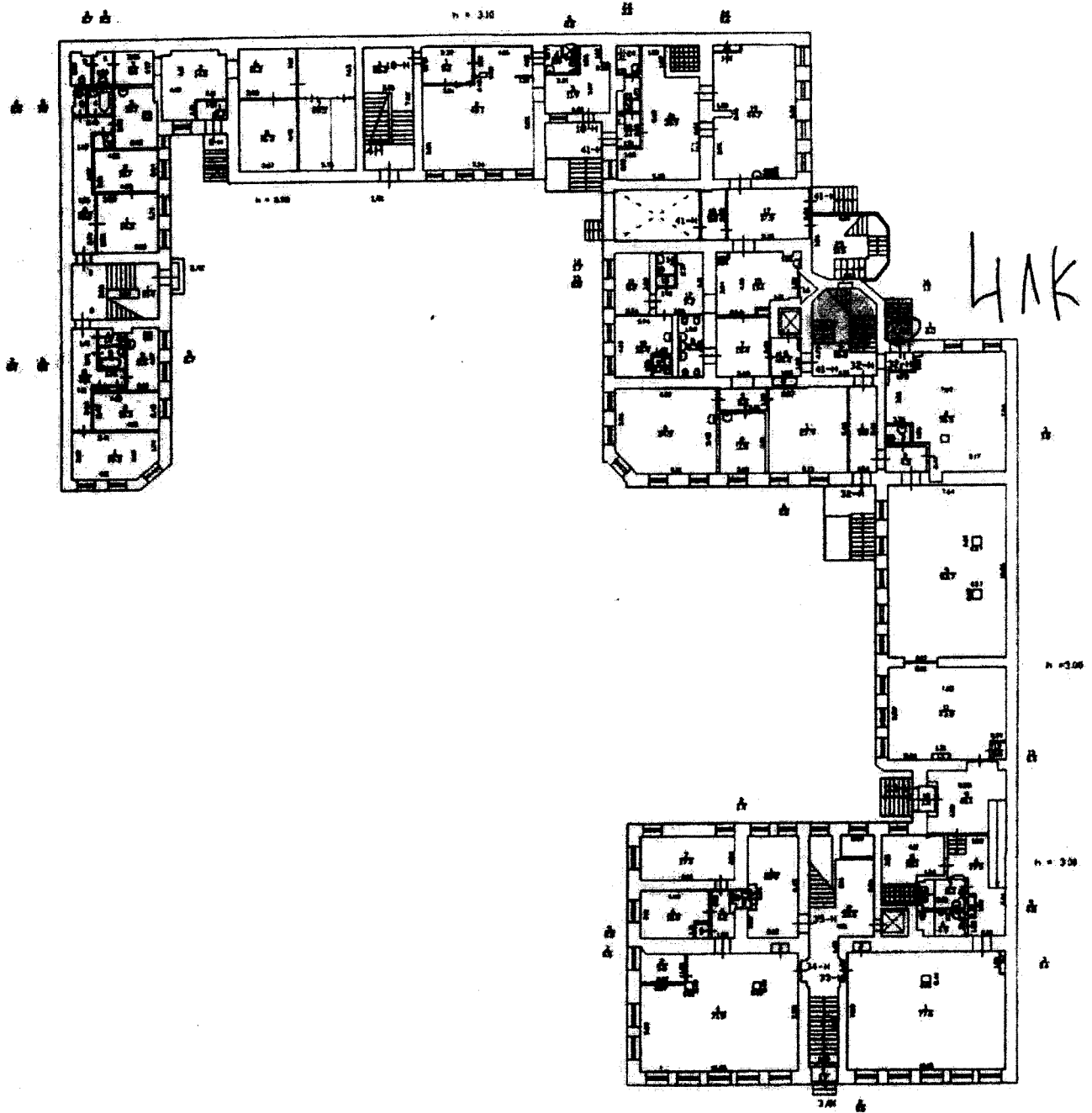
Подвал



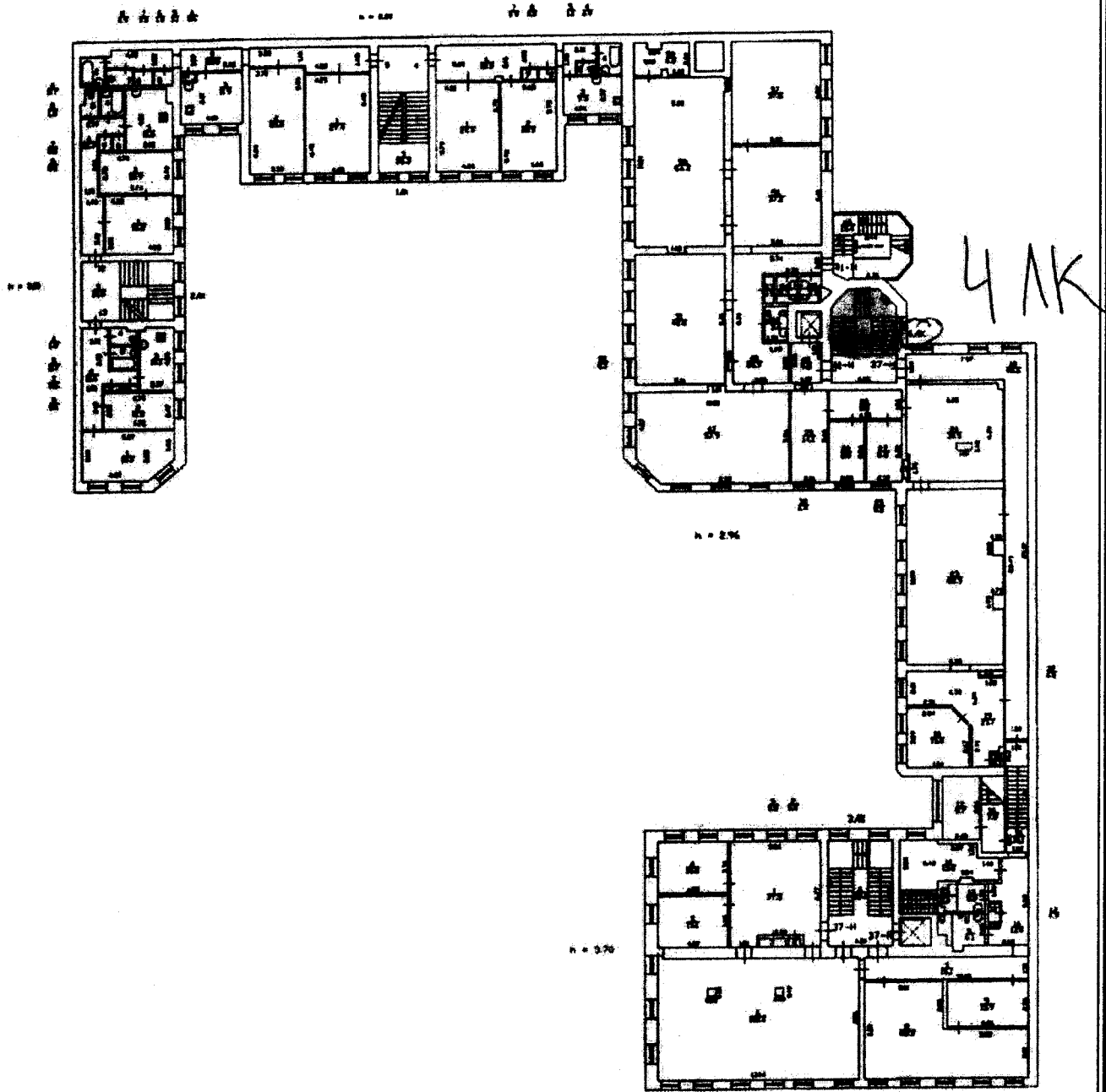
2 Этаж



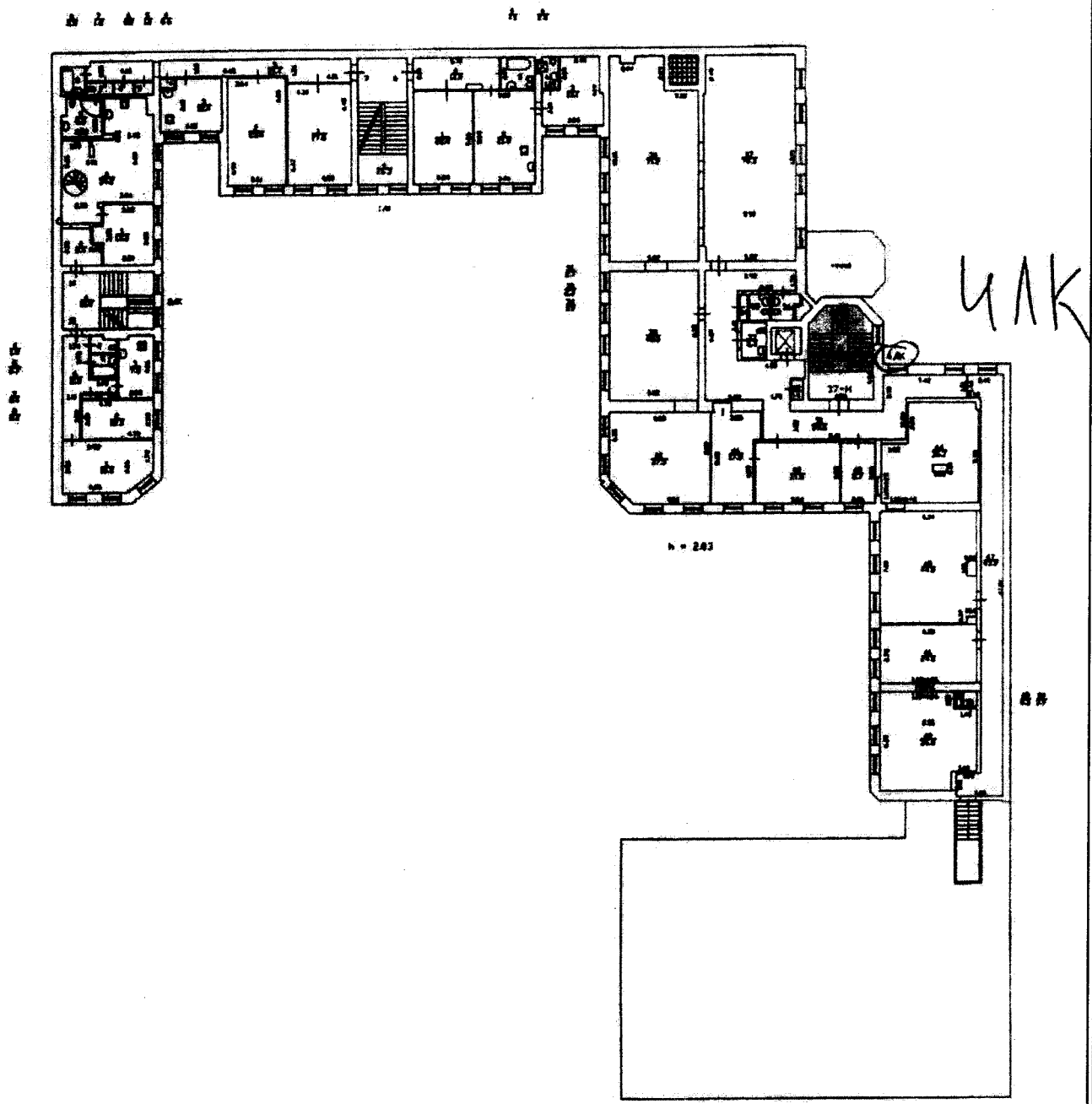
1 Этаж



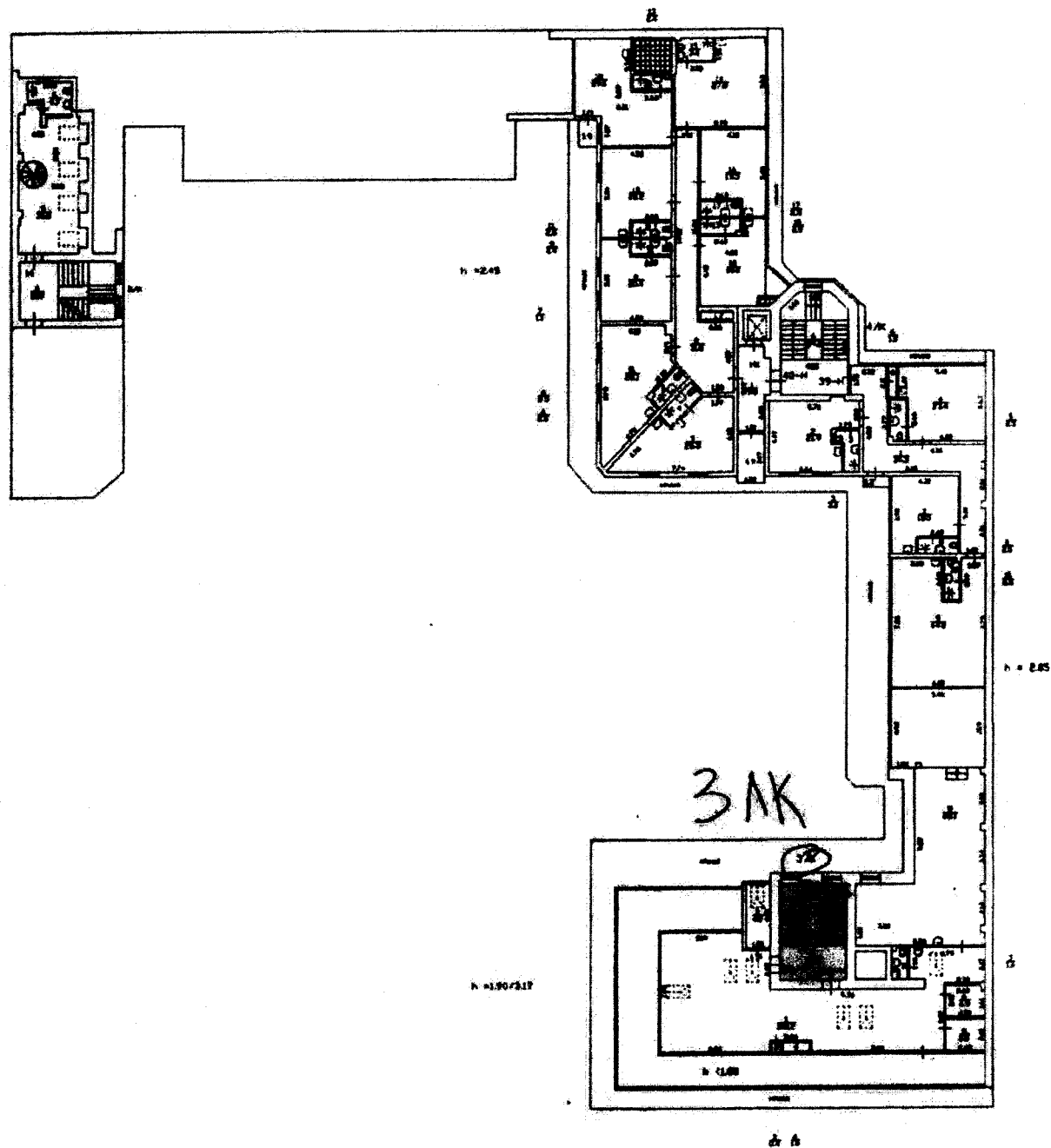
3 Этаж



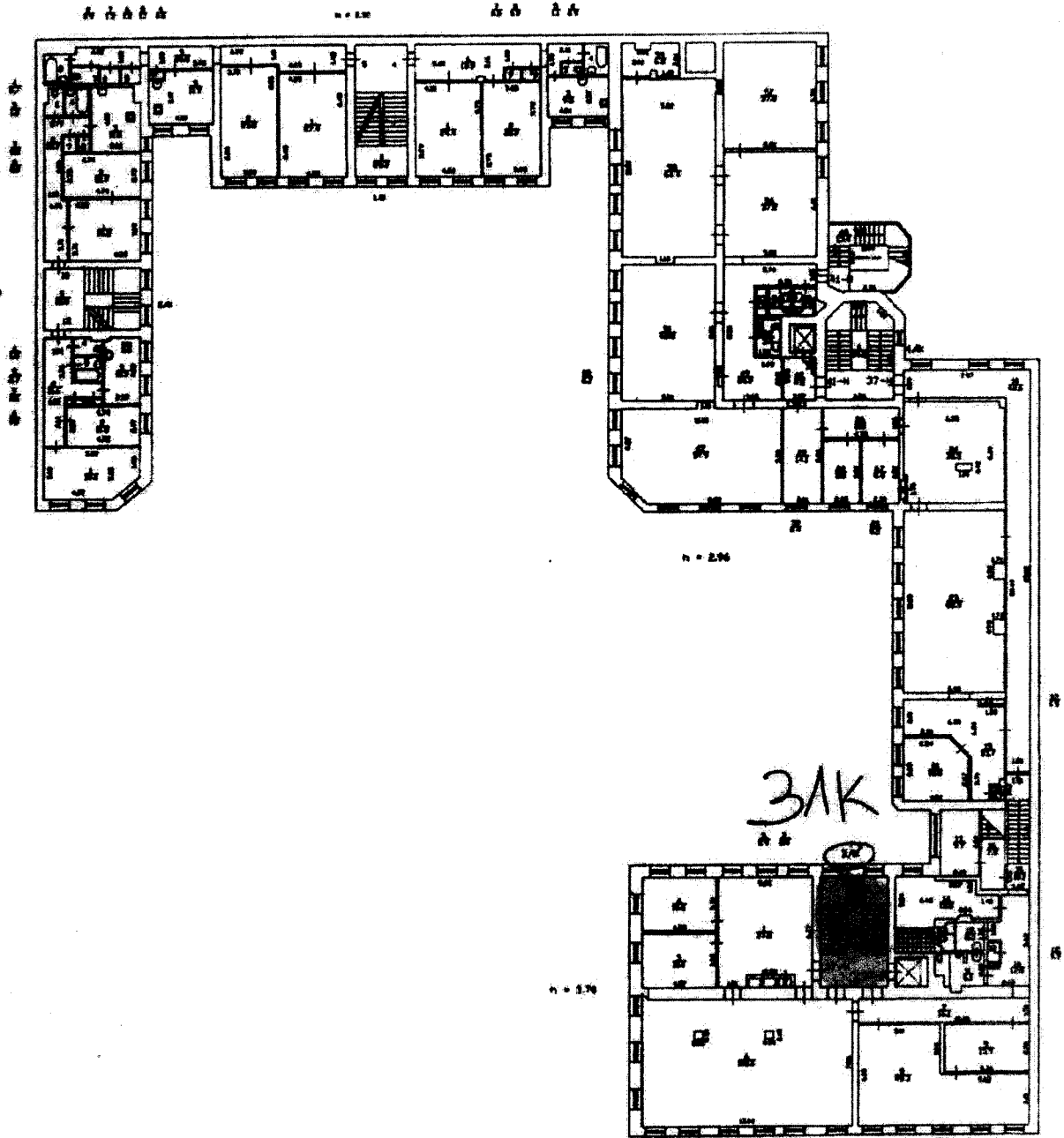
4 ЭТОЖ



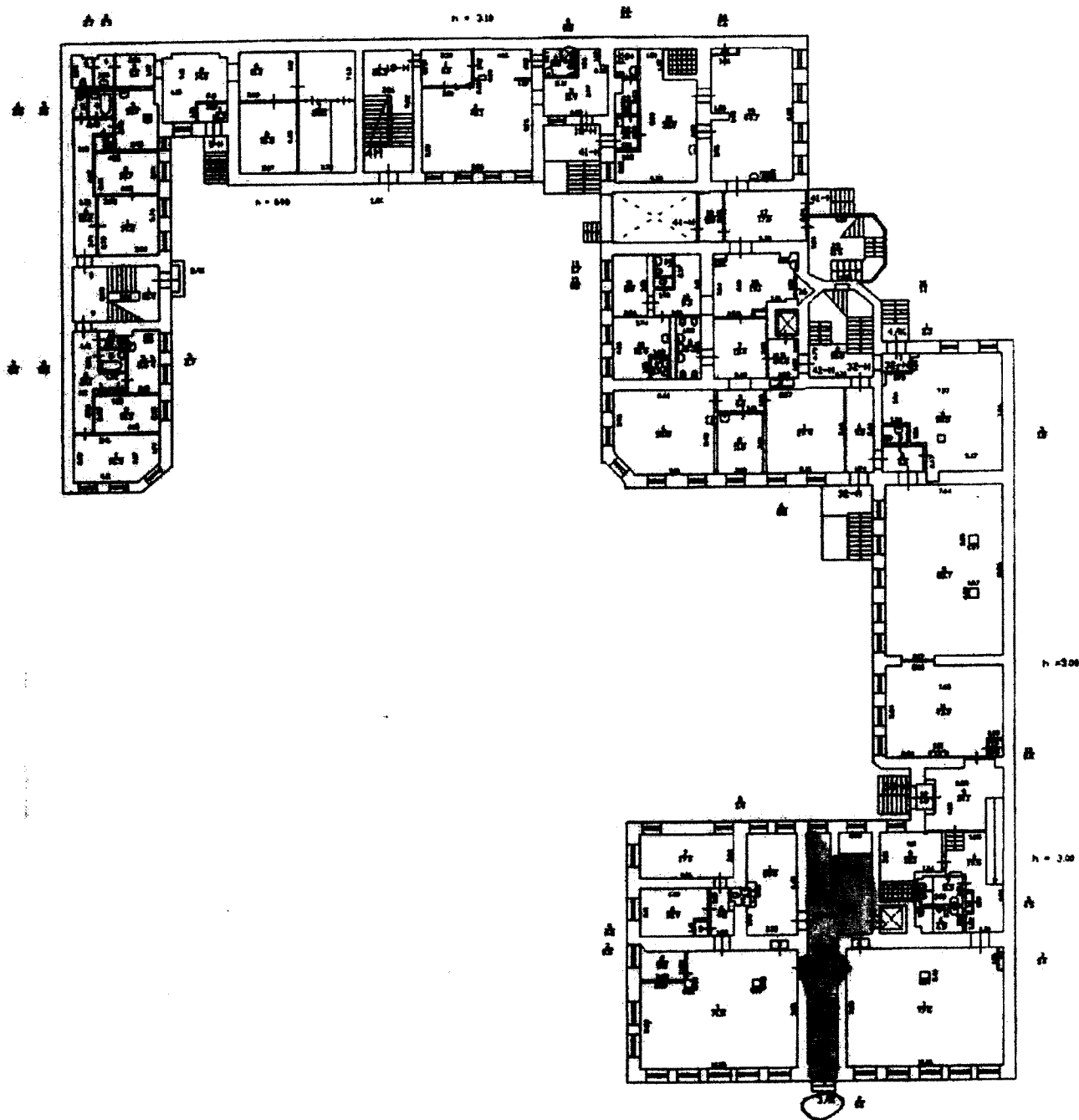
5 ЭТОЖ-МАНСОРДО



3 Этаж

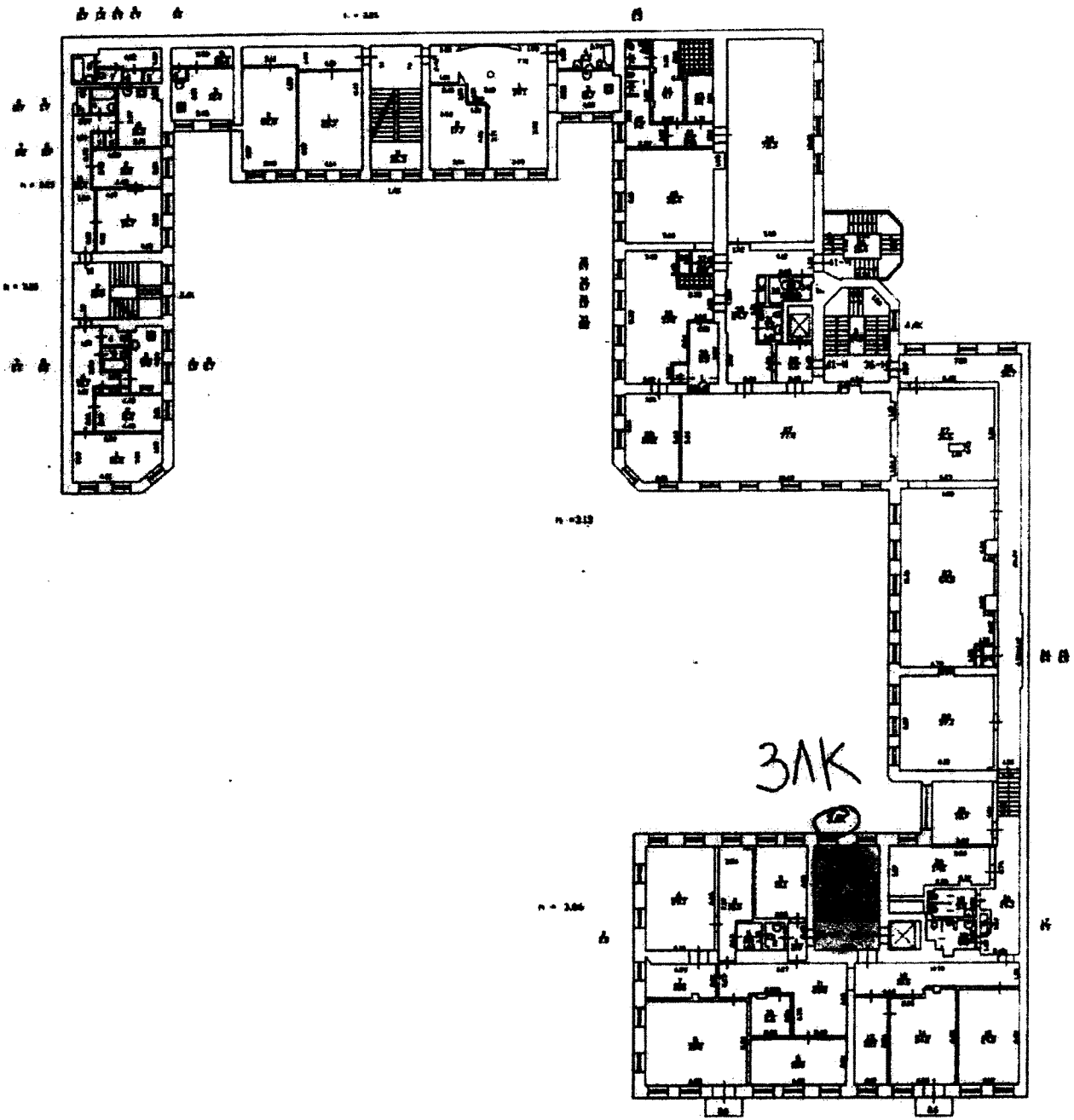


1 Этаж



3AK

2 Этаж



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Соглашению между Правительством
Российской Федерации и
Правительством Финляндской
Республики о продаже Правительству
Финляндской Республики помещений
в г. Санкт-Петербурге

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта
1	Земельный участок	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, участок 19 (во дворе дома 4-6-8, Литера А по Большой Конюшенной улице)	Кадастровый номер 78:31:0001260:1030, общая площадь 346 кв.м
2	Земельный участок	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, участок 20 (юго-восточнее дома 4-6-8, Литера А по Большой Конюшенной улице)	Кадастровый номер 78:31:0001260:1031, общая площадь 222 кв.м