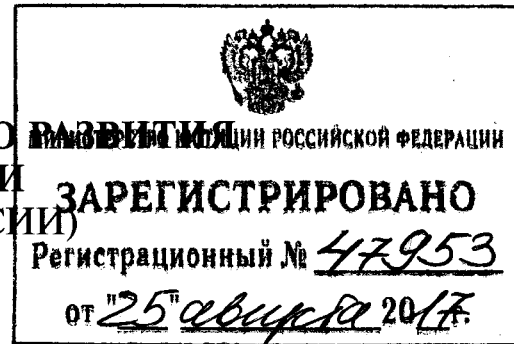




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

2 августа 2017 г.

Москва

№

396

Об утверждении Порядка реализации движимого имущества (за исключением акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозяйного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность, оценочная стоимость которых составляет 100 тыс. рублей и менее

Во исполнение пункта 5 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 41, ст. 5654; 2016, № 50, ст. 7116), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый Порядок реализации движимого имущества (за исключением акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозяйного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу

Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность, оценочная стоимость которых составляет 100 тыс. рублей и менее.

Врио Министра



С.В. Шипов

ПОРЯДОК

реализации движимого имущества

(за исключением акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозяйного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность, оценочная стоимость которых составляет 100 тыс. рублей и менее

1. Настоящий Порядок устанавливает правила реализации движимого имущества (за исключением акций, долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозяйного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность, оценочной стоимостью 100 тыс. рублей и менее (далее – имущество) в электронной форме.

2. Продавцом имущества выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы, межрегиональные территориальные органы)

(далее – Продавец), которое в целях организации его реализации вправе привлекать юридических и физических лиц (далее – организатор реализации) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Покупателями имущества могут являться российские и иностранные юридические и физические лица, а также физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – претенденты).

4. Организатор реализации осуществляет реализацию имущества в электронной форме в соответствии с настоящим Порядком и на основании заключенных с ним государственных контрактов в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Продавец при подготовке и проведении реализации имущества осуществляет следующие функции:

а) устанавливает начальную цену продажи имущества, а также определяет цену продажи имущества на каждом этапе снижения (далее – сниженная цена продажи имущества) при реализации имущества в соответствии с настоящим Порядком;

б) утверждает электронную форму заявки на участие в реализации имущества (далее – заявка);

в) организует подготовку и размещение информационных сообщений о реализации имущества и ее итогах;

г) принимает заявки от претендентов;

д) определяет покупателя имущества в соответствии с настоящим Порядком;

е) подписывает договор купли-продажи имущества с покупателем;

ж) производит расчеты с покупателем;

з) обеспечивает передачу имущества покупателю;

и) осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Порядком.

6. Функции, перечисленные в подпунктах «а – в», «ж» и «з» пункта 5, осуществляются исключительно Продавцом и не могут быть переданы организатору реализации.

7. Информационные сообщения о реализации имущества и ее итогах размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также на официальных сайтах Федерального агентства по управлению государственным имуществом и организатора торгов в сети Интернет (далее – официальные сайты).

8. Информационное сообщение о реализации имущества должно содержать следующие данные:

а) наименование имущества, количество (в соответствующих единицах измерения) и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества), состояние и недостатки имущества (при их наличии) в соответствии с заключением экспертизы о безопасности имущества и его пригодности к использованию по прямому назначению, а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов к имуществу;

б) начальная цена продажи имущества или сниженная цена продажи имущества на соответствующем этапе реализации (далее – начальная или сниженная цена продажи имущества);

в) адрес места нахождения имущества и информация о возможности ознакомления с ним (сроки (дата) и время ознакомления);

г) дата, время начала и окончания приема заявок;

д) дата подведения итогов приема заявок;

е) место нахождения Продавца, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона либо адрес электронной почты организатора реализации (в случае если заявки подаются на адрес электронной почты организатора реализации);

ж) форма и способ подачи заявки;

з) исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателем при подписании договора купли-продажи имущества;

и) сроки оплаты, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, сроки и порядок принятия имущества покупателем;

к) проект договора купли-продажи имущества и срок его заключения;

л) информация о том, что приобретенное покупателем имущество возврату и обмену не подлежит, имущество продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно есть у Продавца, за скрытые дефекты имущества Продавец ответственности не несет;

м) информация о том, что претендент несет ответственность за достоверность сведений, указываемых в заявке.

9. Заявки направляются по адресу электронной почты Продавца или организатора реализации, указанному в информационном сообщении о реализации имущества.

10. Прием заявок осуществляется в течение не менее чем 10 рабочих дней с даты размещения информационного сообщения о реализации имущества.

11. Заявка составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения, почтовый адрес юридического лица;

- фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), адрес места нахождения, почтовый адрес индивидуального предпринимателя;

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места фактического проживания и регистрации физического лица;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты, на который будут направляться Продавцом или организатором реализации уведомления о результатах рассмотрения заявки;

- согласие на обработку и хранение персональных данных для физических лиц;

- согласие на приобретение и оплату имущества по начальной или сниженной цене продажи имущества и иные условия приобретения, указанные в информационном сообщении о реализации имущества;

- согласие на заключение договора купли-продажи имущества, проект которого прилагается к информационному сообщению о реализации имущества;

- согласие на получение имущества после его полной оплаты в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества.

12. Заявки подлежат обязательной регистрации Продавцом или организатором реализации в журнале приема заявок, который ведется в бумажном и электронном виде, с соблюдением последовательности поступления заявок на электронную почту, адрес которой указан в соответствующем информационном сообщении о реализации имущества, с указанием порядкового номера, наименования юридического лица (фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) физического лица), подавшего заявку, даты и точного времени (с точностью до секунды) их поступления с приложением подтверждающей указанную информацию распечатки из электронной почты.

Прием и регистрация заявок осуществляются по местному времени, действующему в месте нахождения Продавца или организатора реализации.

13. Заявка считается поданной с момента ее регистрации в журнале приема заявок.

14. Подтверждение регистрации заявки направляется Продавцом или организатором реализации в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты претендента.

15. Заявка может быть отозвана претендентом в любое время до окончания срока представления заявок, указанного в соответствующем информационном сообщении о реализации имущества.

16. Решение о приеме или отказе в приеме заявки, а также о реализации имущества принимается Продавцом или организатором торгов на следующий

рабочий день после окончания срока приема заявок, указанного в соответствующем информационном сообщении о реализации имущества, и оформляется соответствующим протоколом.

17. Решение об отказе в приеме заявки принимается Продавцом или организатором реализации в день рассмотрения поданных заявок, указанный в информационном сообщении о реализации имущества, в случаях если:

- в заявке не указаны сведения, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка;

- заявка поступила после окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о реализации имущества;

- в заявке указаны согласие на приобретение и оплату имущества по начальной или сниженной цене продажи имущества и иные условия приобретения, не соответствующие информационному сообщению о реализации имущества.

18. Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

19. Продавец обеспечивает хранение заявок, журнала регистрации приема заявок и протоколов об итогах реализации имущества в течение 3 лет.

20. Реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации имущества первым.

21. Начальная цена продажи имущества устанавливается Продавцом в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

22. Реализация имущества осуществляется по начальной цене продажи имущества. В случае признания реализации по начальной цене продажи имущества несостоявшейся последующая реализация осуществляется поэтапно по сниженной цене на 30, 60, 90 процентов от начальной цены продажи имущества.

23. В протоколе об итогах реализации имущества указываются:

23. В протоколе об итогах реализации имущества указываются:

- сведения обо всех поступивших заявках в объеме сведений, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, а также места нахождения юридического лица (места жительства физического лица), подавших заявку;
- наименование и место нахождения юридического лица (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и место жительства физического лица), чья заявка была подана первой.

24. Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о реализации имущества покупателю, Продавец или организатор реализации:

- размещает информационное сообщение об итогах реализации имущества на официальных сайтах;
- направляет претенденту, признанному покупателем имущества, на указанный в заявке данного претендента адрес электронной почты уведомление о признании его покупателем имущества с предложением подписать договор купли-продажи имущества в установленные сроки.

25. Договор купли-продажи имущества заключается в установленном гражданским законодательством Российской Федерации порядке.

26. Реализация имущества признается Продавцом несостоявшейся в случаях, если:

- а) после окончания времени и срока подачи заявок, указанных в информационном сообщении о реализации имущества, не поступило ни одной заявки;
- б) Продавцом принято решение об отказе в принятии всех поступивших заявок по основаниям, предусмотренным пунктом 17 настоящего Порядка;
- в) претендент, признанный покупателем, отказался от приобретения имущества в соответствии с пунктом 33 настоящего Порядка и договор купли-продажи не был заключен с претендентом, вторым по времени подавшим заявку на участие в реализации имущества в соответствии с абзацем первым пункта 34 настоящего Порядка;

г) сведения, указанные в заявке, не соответствуют документам, представляемым покупателем (его уполномоченным представителем), либо представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о реализации имущества согласно подпункту «з» пункта 8 настоящего Порядка, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

27. В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения о реализации имущества не поступило ни одной заявки, Продавец или организатор реализации не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее чем через 15 рабочих дней после дня размещения на официальных сайтах информационного сообщения об итогах реализации имущества размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 30 процентов.

В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной начальной цене продажи имущества на 30 процентов не поступило ни одной заявки, Продавец или организатор реализации не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее чем через 15 рабочих дней после дня размещения на официальных сайтах информационного сообщения об итогах реализации имущества размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 60 процентов.

В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной начальной цене продажи имущества на 60 процентов не поступило ни одной заявки, Продавец или организатор реализации не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее чем через 15 рабочих дней после дня размещения на официальных сайтах информационного сообщения об итогах реализации имущества размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества, в котором указывается снижение начальной цены продажи имущества на 90 процентов.

28. После признания реализации имущества несостоявшейся на соответствующем этапе реализации имущества в случаях, предусмотренных подпунктами «б», «в» и «г» пункта 26 настоящего Порядка, Продавец или организатор реализации не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее чем через 15 рабочих дней после дня размещения на официальных сайтах информационного сообщения об итогах реализации имущества размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества без снижения начальной цены продажи имущества.

29. Решение о признании реализации имущества по сниженной цене на 90 процентов несостоявшейся Продавец оформляет протоколом.

30. Оплата приобретенного имущества производится покупателем в срок не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретенного имущества производится путем перечисления покупателем денежных средств для оплаты в следующем порядке:

а) денежные средства в счет оплаты имущества (за вычетом денежных средств в размере соответствующей суммы налогов, предъявленных Продавцом покупателю) подлежат перечислению на счет Продавца в доход федерального бюджета с отражением на лицевых счетах администраторов доходов бюджета, открытых Федеральному агентству по управлению государственным имуществом и его территориальным органам в территориальных органах Федерального казначейства;

б) денежные средства в счет оплаты имущества в размере соответствующей суммы налогов, предъявленных Продавцом покупателю, подлежат перечислению на счета органов Федерального казначейства для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, с отражением на лицевых счетах, открытых Федеральному агентству по управлению государственным имуществом и его территориальным органам в территориальных органах Федерального казначейства.

31. При необходимости и на основании письменного обращения покупателя Продавец оформляет и передает покупателю счета-фактуры и иные документы финансовой отчетности, подлежащие оформлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Датой оплаты приобретенного имущества считается дата поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

33. Отказ или уклонение покупателя от заключения договора купли-продажи признаются отказом покупателя от приобретения имущества.

34. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 33 настоящего Порядка, Продавец вправе заключить договор купли-продажи имущества с претендентом, вторым по времени подавшим заявку на участие в реализации имущества.

В случае отказа или уклонения покупателя от заключения договора купли-продажи Продавец размещает на официальных сайтах новое информационное сообщение о реализации имущества по начальной цене продажи имущества или по соответствующей цене, сниженной на соответствующем этапе реализации имущества.
