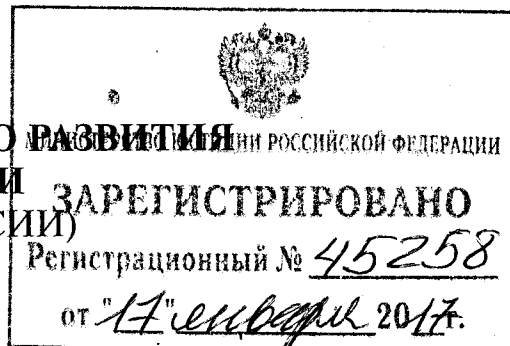




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



## П Р И К А З

19 декабря 2016 г.

Москва

№

813

**Об утверждении формы заявки  
на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории  
опережающего социально-экономического развития, созданной на  
территории Российской Федерации, за исключением территории  
Дальневосточного федерального округа, примерной формы бизнес-плана,  
критериев и методики оценки заявки и бизнес-плана**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26; 2016, № 27, ст. 4185) п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые:

форму заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа (приложение № 1);

примерную форму бизнес-плана (приложение № 2);

критерии оценки заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа и бизнес-плана (приложение № 3);

методику оценки заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, и бизнес-плана (приложение № 4).

Министр

ВЕРНО:  
Заместитель директора  
Департамента кадров и  
организационного развития  
Минэкономразвития России

М.С. Орешкин



Форма

**ЗАЯВКА**  
**на заключение соглашения об осуществлении деятельности**  
**на территории опережающего социально-экономического развития,**  
**созданной на территории Российской Федерации, за исключением**  
**территории Дальневосточного федерального округа**

\_\_\_\_\_ (наименование территории опережающего социально-экономического развития)

Прошу управляющую компанию \_\_\_\_\_  
(наименование управляющей компании)

закключить с

\_\_\_\_\_ (полное и сокращенное наименование для юридических лиц; фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии) для индивидуальных предпринимателей)  
соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития

\_\_\_\_\_ (наименование территории опережающего социально-экономического развития)

На срок до \_\_\_\_\_ года.  
(день, месяц, год)

Информация об инвесторе и характеристики проекта:

Заявитель (полное и сокращенное наименование для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) для индивидуальных предпринимателей)	
Адрес места нахождения юридического лица (адрес места жительства индивидуального предпринимателя)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет (ИНН/КПП) (для юридических лиц); ИНН (для индивидуальных предпринимателей)	

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя (для юридических лиц)	
Серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей)	
Основной вид деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД), заявленный при регистрации заявителя	
Вид деятельности, предполагаемый для осуществления, в связи с выполнением условий соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития	
Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, по видам деятельности соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и источники финансирования (млрд. руб.)	
Площадь земельного участка, необходимого для осуществления заявленной экономической деятельности (га)	
Информация об ином имуществе, необходимом для осуществления заявленной экономической деятельности (наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)	
Информация о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, о видах, об объеме и о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, иных ресурсах, необходимых для осуществления деятельности: 1. Потребности в холодной и горячей воде (Гкал/час). 2. Потребности в сетевом газе (м3/час). 3. Потребности в тепловой энергии (МВт). 4. Иные потребности.	

Количество создаваемых рабочих мест	
Дополнительная информация (при наличии)	
Телефон/факс/адрес электронной почты	

- Приложение:
1. Копии учредительных документов (для юридических лиц) на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.
  2. Бизнес-план на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.
  3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.
  4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на \_ л. в \_ экз.
  5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного инвестора).

Руководитель юридического лица/  
индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

М. П.  
(при наличии)

Примерная форма

### **Бизнес-план**

**1. Информация о заявителе, претендующем на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа**

1.1. Полное и сокращенное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) для индивидуальных предпринимателей).

1.2. Организационно-правовая форма, фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) и адреса учредителей (для юридических лиц).

1.3. Дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.

1.4. Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, наименование регистрирующего органа.

1.5. Адрес места нахождения юридического лица (адрес места жительства индивидуального предпринимателя).

1.6. Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), номера телефонов, факсов, адреса электронной почты руководителя (руководителей) юридического лица.

1.7. Вид (виды) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляемый(ые) заявителем. В случае если на момент подачи заявки заявитель осуществляет несколько видов экономической деятельности, следует указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности

в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.

1.8. Заявление о коммерческой тайне.

1.9. Дата составления.

## 2. Информация о проекте

2.1. Цели реализации проекта и место реализации.

2.2. Срок реализации проекта.

2.3. Срок окупаемости проекта.

2.4. Полная стоимость реализации проекта, в том числе:

2.4.1. Общий предполагаемый объем инвестиций в период деятельности заявителя на территории опережающего развития (с разбивкой по годам).

2.4.2. Общий предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности заявителя на территории опережающего развития (с разбивкой по годам).

2.5. Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора, бюджетное финансирование) для реализации проекта.

2.6. Планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость, внутренняя норма рентабельности, ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет на ближайшие 10 лет).

2.7. Предполагаемая форма и условия участия инвестора (кредитора).

2.8. Гарантии возврата инвестиций (кредитных ресурсов).

2.9. Сопутствующие эффекты (социальные, экологические и иные) от реализации проекта.

## 3. Описание товара (работ, услуг)

3.1. Основные характеристики товара (работ, услуг) (функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры товара (работ, услуг), наличие сертификатов соответствия (в соответствии

с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, ст. 5140; 2005, № 19, ст. 1752; 2007, № 19, ст. 2293; № 49, ст. 6070; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3626; № 48, ст. 5711; 2010, № 1, ст. 5, 6; № 40, ст. 4969; 2011, № 30, ст. 4603; № 49, ст. 7025; № 50, ст. 7351; 2012, № 31, ст. 4322; № 50, ст. 6959; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4071; № 52, ст. 6961; 2014, № 26, ст. 3366; 2015, № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 672; 2016, № 15, ст. 2066), патентно-лицензионная защита, требования к контролю качества, сервисное обслуживание, возможности адаптации (модификации) товара (работ, услуг) к изменениям рынка, возможность локализации товара (работ, услуг).

3.2. Наличие опыта производства товара (работ, услуг).

3.3. Сравнительный анализ основных характеристик аналогичных и конкурирующих (замещающих) видов товара (работ, услуг).

#### 4. Логистика производства

4.1. Источники поставки сырья для производства, их местоположение и виды доставки, объемы грузопотока (в месяц).

4.2. Необходимые складские мощности для обработки и хранения сырья.

4.3. Необходимые складские мощности для хранения товара и виды доставки потребителям, объемы грузопотока (в месяц).

#### 5. Маркетинг и сбыт товара (работ, услуг)

5.1. Факторный анализ состояния рынков сбыта товара (работ, услуг) и его сегментов (емкость, степень насыщенности, потенциал роста рынка).

5.2. Оценка доли заявителя на рынке и объема продаж по номенклатуре выпускаемого товара (работ, услуг).

5.3. Обоснование рыночной ниши товара (работ, услуг) и среднесрочная концепция ее расширения, в том числе характеристика целевых рынков и поведения потребителей, прогнозы продаж, трудности выхода (расширения)



на целевые рынки, наиболее эффективные механизмы продвижения товара (работ, услуг) на целевые рынки.

5.4. Характеристика ценообразования: сопоставление собственной стратегии в области цен с ценовой политикой основных конкурентов, обоснование цены на товар с учетом требований к качеству и анализа формирования себестоимости, оценка окупаемости затрат, уровня рентабельности продаж, политика предоставления скидок.

5.5. Тактика реализации товара (работ, услуг). Анализ методов реализации (прямая поставка, торговые представители, посредники) и их эффективность, выбор приоритетных каналов сбыта в долгосрочной перспективе, наличие договоров на поставку.

## 6. Финансовая модель инвестиционного проекта

6.1. Бюджет движения денежных средств по операционной, финансовой и инвестиционной деятельности (первый год реализации проекта с разбивкой ежемесячно, 2-й и 3-й – поквартально, далее – по годам).

6.2. Бюджет доходов и расходов (данные по предполагаемым доходам и расходам по всем видам деятельности (первый год реализации проекта с разбивкой ежемесячно, 2-й и 3-й – поквартально, далее – по годам).

6.3. Бюджет налоговых платежей (данные по предполагаемым налоговым платежам по всем видам деятельности (первый год реализации проекта с разбивкой ежемесячно, 2-й и 3-й – поквартально, далее – по годам).

6.4. Расчеты, подтверждающие финансовую способность заявителя реализовать инвестиционный проект.

## 7. Оценка эффективности проекта и рисков его реализации

7.1. Расчет абсолютных экономических показателей деятельности заявителя (выручка от реализации, анализ себестоимости товара (работ, услуг), предложения по экономии затрат, внереализационные доходы и расходы, балансовая прибыль и прибыль после налогообложения).

7.2. Расчет чистой приведенной стоимости проекта (по месяцам).

7.3. Расчет показателя внутренней нормы рентабельности (внутренняя норма рентабельности должна быть не меньше принятой процентной ставки по долгосрочным кредитам).

7.4. Расчет срока окупаемости инвестиций по проекту (период времени с начала реализации проекта по бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретет положительное значение).

7.5. Определение точки безубыточности деятельности заявителя (рассчитывается как отношение величины постоянных расходов к разности цены товара и величины переменных расходов, деленной на объем реализации товара).

7.6. Анализ основных видов рисков:

7.6.1. Технологические риски (отработанность технологии, наличие, исправность и ремонтпригодность оборудования; наличие запасных частей, дополнительной оснастки и приспособлений; подготовка обслуживающего персонала; наличие квалифицированных кадров, если это предусмотрено проектом).

7.6.2. Организационные и управленческие риски (наличие и гарантия выполнения плана-графика; заинтересованность всех участников в выполнении плана-графика; возможность дублирования организационных срывов; наличие квалифицированного управленческого персонала (сертификация менеджеров).

7.6.3. Риски материально-технического обеспечения (анализ информации о поставщиках основных производственных ресурсов; оценка возможности перехода на альтернативное сырье; уровень организации входного контроля качества сырья).

7.6.4. Финансовые риски (оценка существующего финансового положения; вероятность неплатежей со стороны участников проекта; кредитный и процентный риск).

7.6.5. Экономические риски (устойчивость экономического положения заявителя к изменениям макроэкономического положения в стране; оценка последствий повышения тарифов и цен на стратегические ресурсы; возможность снижения платежеспособного спроса на товар в субъекте Российской Федерации и в целом по стране; наличие альтернативных рынков сбыта; последствия ухудшения налогового климата).

7.6.6. Экологические риски (возможные штрафные санкции и их влияние на экономическое положение заявителя).

## 8. Приложение

8.1. Копии учредительных документов, заверенные печатью (при наличии) инвестора (для юридических лиц).

8.2. Бухгалтерская отчетность инвестора за три года, предшествующих дате подачи бизнес-плана.

---

**Критерии оценки заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа и бизнес-плана**

1. Степень финансовой устойчивости проекта, предусмотренного бизнес-планом (возможность его финансирования с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая сроки, объемы и процентные ставки).

2. Наличие необходимой для обеспечения деятельности заявителя, предусмотренной бизнес-планом проекта, инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития с учетом существующей загрузки мощностей.

3. Уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), предусмотренных бизнес-планом проекта.

4. Достижение положительного социально-экономического эффекта, связанного с реализацией проекта, предусмотренного бизнес-планом: создание (сохранение) рабочих мест, увеличение объема производства товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) в субъекте Российской Федерации, на территории которого создана территория опережающего социально-экономического развития, и налоговых отчислений в бюджеты всех уровней.

5. Наличие зарегистрированных прав на объекты интеллектуальной собственности, используемые в рамках реализации проекта, предусмотренного бизнес-планом.

6. Срок окупаемости проекта, предусмотренного бизнес-планом.

7. Наличие кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта, предусмотренного бизнес-планом.

8. Опыт реализации заявителем проектов в сфере деятельности, предусмотренной бизнес-планом проекта, с учетом их количества и объемов осуществленных инвестиций.

9. Основные характеристики производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), предусмотренных бизнес-планом проекта; их сравнение с мировыми и отечественными аналогами.

10. Оценка технического и технологического потенциала проекта, предусмотренного бизнес-планом, в сопоставлении с лучшими используемыми технологиями и практикой реализации подобных проектов.

---

**Методика оценки заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, и бизнес-плана**

1. Оценка заявки и бизнес-плана осуществляется следующим образом:

1.1. По критерию «Степень финансовой устойчивости проекта, предусмотренного бизнес-планом (возможность его финансирования с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая сроки, объемы и процентные ставки)»:

а) бизнес-плану, которым предусматривается финансирование проекта за счет собственных средств в полном объеме, присваивается 3 балла;

б) бизнес-плану, предусматривающему привлечение заемных средств, при наличии документов, представленных предполагаемым займодавцем и подтверждающих сроки, порядок и объемы предоставляемых денежных средств, в том числе процентные ставки за пользование заемными средствами, присваивается 1 балл;

в) бизнес-плану, предусматривающему привлечение заемных денежных средств и не содержащему вышеуказанных документов, подтверждающих условия привлечения займа, баллы по данному критерию не присваиваются.

1.2. По критерию «Наличие необходимой для обеспечения деятельности заявителя, предусмотренной бизнес-планом проекта, инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития с учетом существующей загрузки мощностей»:

а) при наличии на момент представления бизнес-плана необходимой для обеспечения деятельности заявителя инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития бизнес-плану присваивается 3 балла;

б) в случае отсутствия на момент представления бизнес-плана необходимой для обеспечения деятельности заявителя инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, а также если недостающие инфраструктурные объекты планируются к строительству и сроки их строительства соответствуют требованиям и срокам реализации этапов проекта, бизнес-плану присваивается 2 балла;

в) в случае отсутствия на момент представления бизнес-плана необходимой для обеспечения деятельности заявителя инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, а также если недостающие инфраструктурные объекты планируются к строительству, но сроки их строительства не соответствуют требованиям и срокам реализации этапов проекта, бизнес-плану присваивается 1 балл.

1.3. По критерию «Уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), предусмотренных бизнес-планом проекта»:

а) при наличии в бизнес-плане проработанной маркетинговой стратегии, содержащей анализ рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), бизнес-плану присваивается 1 балл;

б) в случае отсутствия в бизнес-плане такой стратегии или отсутствия в такой стратегии одного или нескольких из вышеуказанных компонентов бизнес-плану баллы не присваиваются.

1.4. По критерию «Достижение положительного социально-экономического эффекта, связанного с реализацией проекта, предусмотренного бизнес-планом: создание (сохранение) рабочих мест, увеличение объема

производства товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) в субъекте Российской Федерации, на территории которого создана территория опережающего социально-экономического развития, и налоговых отчислений в бюджеты всех уровней»:

а) в случае, если реализация проекта, предусмотренного бизнес-планом, предполагает создание (сохранение) рабочих мест, увеличение объема производства товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) и налоговых отчислений в бюджеты всех уровней, бизнес-плану присваивается 1 балл;

б) в случае, если реализация проекта, предусмотренного бизнес-планом, не предполагает создания (сохранения) рабочих мест или увеличения объема производства товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) или увеличения объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней, бизнес-плану баллы не присваиваются.

1.5. По критерию «Наличие зарегистрированных прав на объекты интеллектуальной собственности, используемые в рамках реализации проекта, предусмотренного бизнес-планом»:

а) при наличии у заявителя зарегистрированных прав на объекты интеллектуальной собственности, используемые в рамках реализации проекта, бизнес-плану присваивается 1 балл;

б) в случае отсутствия у заявителя зарегистрированных прав на объекты интеллектуальной собственности, используемые в рамках реализации проекта, бизнес-плану по данному критерию баллы не присваиваются.

1.6. По критерию «Срок окупаемости проекта, предусмотренного бизнес-планом»:

а) в случае, если предусмотренный бизнес-планом срок окупаемости проекта не превышает 5 лет, бизнес-плану присваивается 3 балла;

б) проект, предусматривающий срок окупаемости от 5 до 15 лет, оценивается 2 баллами;

в) если срок окупаемости проекта превышает 15 лет, бизнес-плану присваивается 1 балл.



1.7. По критерию «Наличие кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта, предусмотренного бизнес-планом»:

а) в случае наличия кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта, бизнес-плану присваивается 3 балла;

б) в случае отсутствия кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта, но при наличии проработанной стратегии привлечения кадровых ресурсов, обладающих необходимыми профессиональными знаниями и квалификацией, бизнес-плану присваивается 2 балла;

в) при отсутствии кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта и проработанной стратегии привлечения кадровых ресурсов, обладающих необходимыми профессиональными знаниями и квалификацией, бизнес-плану присваивается 1 балл.

1.8. По критерию «Опыт реализации заявителем проектов в сфере деятельности, предусмотренной бизнес-планом проекта, с учетом их количества и объемов осуществленных инвестиций»:

за каждый успешно выполненный проект в предусмотренной бизнес-планом сфере деятельности с аналогичным или большим объемом инвестиций бизнес-плану присваивается 1 балл. При этом по рассматриваемому критерию бизнес-плану не может быть присвоено более 3 баллов.

1.9. По критерию «Основные характеристики производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), предусмотренных бизнес-планом проекта; их сравнение с мировыми и отечественными аналогами»:

а) в случае если проект предполагает производство товаров (выполнение работ, оказание услуг), характеристики которых по одному или нескольким параметрам превосходят существующие отечественные и (или) мировые аналоги, бизнес-плану по рассматриваемому критерию присваивается 1 балл;

б) бизнес-плану, предусматривающему производство товаров (выполнение работ, оказание услуг), которые по своим характеристикам соответствуют или уступают существующим отечественным и (или) мировым аналогам, баллы не присваиваются.

1.10. По критерию «Оценка технического и технологического потенциала проекта, предусмотренного бизнес-планом, в сопоставлении с лучшими используемыми технологиями и практикой реализации подобных проектов»:

а) в случае если в ходе реализации проекта предполагается использовать инновационное оборудование и (или) технологии, и (или) оборудование, и (или) технологии, которые соответствуют лучшей мировой практике использования в ходе производства соответствующих товаров (выполнения работ, оказания услуг), бизнес-плану по рассматриваемому критерию присваивается 1 балл;

б) бизнес-плану, предусматривающему производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием оборудования и (или) технологий, которые по своим характеристикам уступают применяемым в мировой практике в ходе производства соответствующих товаров (выполнения работ, оказания услуг), баллы не присваиваются.

2. Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, и бизнес-план признаются управляющей компанией соответствующими критериям оценки заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, и бизнес-плана, если сумма баллов, присвоенных им по результатам проведенной оценки, составила 12 и более баллов.

---