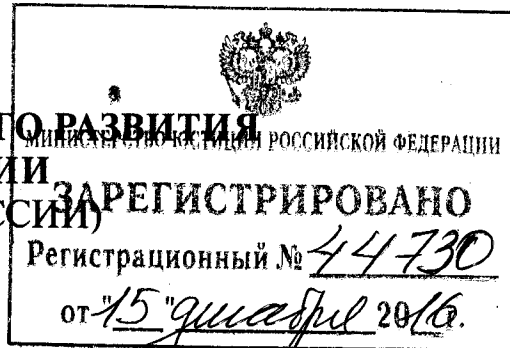




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



**П Р И К А З**

12 октября 2016 г.

Москва

№

651

**О внесении изменений  
в перечень документов, подтверждающих право заявителя  
на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный  
приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1 (зарегистрирован Минюстом России 27 февраля 2015 г., регистрационный № 36258), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 10 февраля 2016 г. № 55 (зарегистрирован Минюстом России 26 февраля 2016 г., регистрационный № 41221).

2. Установить, что до 1 января 2017 года для целей, предусмотренных пунктами 2<sup>1</sup>, 52<sup>1</sup> и 61<sup>1</sup> указанного перечня в редакции настоящего приказа вместо выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) представляются кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке, а также выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок

или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке, за исключением пункта 3 прилагаемых изменений в части пункта 1, абзацев четвертого и пятого пункта 2, пунктов 3-8, абзацев второго и третьего пункта 9, пунктов 10-18 и 21-23, абзацев второго и третьего пункта 25, пунктов 26-32, абзацев первого, второго, четвертого и пятого пункта 33, пунктов 34-59, абзацев второго и третьего пункта 60, пунктов 61-81, абзацев второго и третьего пункта 82, пунктов 83-86 столбца «Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок» указанного перечня, а также пункта 4 прилагаемых изменений в части пункта 38<sup>1</sup> указанного перечня и пункта 5 прилагаемых изменений, которые вступают в силу с 1 января 2017 года.

Министр

ВЕРНО:  
Заместитель директора  
Департамента кадров и  
организационного развития  
Министерства экономического  
развития России

А.В. Улюкаев



**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в перечень документов, подтверждающих право  
заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов,  
утвержденный приказом Минэкономразвития России  
от 12 января 2015 г. № 1**

1. В столбце «Заявитель» пункта 76 после слов «испрашивающий земельный участок для» дополнить словами «индивидуального жилищного строительства».

2. В столбце «Земельный участок»:

1) в пункте 22 слова «и коммунально-бытового» исключить;

2) в пункте 23 после слов «социально-культурного» дополнить словами «и коммунально-бытового»;

3) в пункте 76 после слов «предназначенный для» дополнить словами «индивидуального жилищного строительства».

3. В столбце «Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок»:

1) в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<sup>3</sup>»;

абзац третий исключить;

2) в пункте 2:

в абзаце третьем слова «\* Договор о комплексном» заменить словами «Договор о комплексном»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац пятый исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории»;

3) в пункте 3:

в абзаце первом слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац седьмой исключить;

4) в пункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац четвертый исключить;

5) в пункте 5:

в абзаце втором слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац шестой исключить;

6) в пункте 6:

в абзацах первом и втором слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзацы четвертый – шестой изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)»;

абзац седьмой исключить;

7) в пункте 7:

в абзаце первом слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

8) в пункте 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

9) в пункте 9:

абзацы первый и второй исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

10) сноски «5», «5.1», «6», «7» считать сносками «4», «5», «6», «7» соответственно;

11) в пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

12) в пункте 11:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

13) в пункте 12:

в абзацах первом и втором слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)»;

абзац шестой исключить;

14) в пункте 13:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац пятый исключить;

15) в пункте 14:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац пятый исключить;

16) в пункте 15:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

17) в пункте 16:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

18) в пункте 17:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

19) в пункте 18:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

20) в пункте 21:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

21) в пункте 22:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

22) в пункте 23:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

23) в пункте 25:

в абзаце первом слова «Справка уполномоченного органа об отнесении» заменить словами «\* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

24) в пункте 26:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

25) в пункте 27:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац четвертый исключить;

26) в пункте 28:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац шестой исключить;

27) в пункте 29:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:



«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац пятый исключить;

28) в пункте 30:

в абзаце первом слова «зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «зарегистрировано в ЕГРН»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац седьмой исключить;

29) в пункте 31:

в абзаце первом слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац шестой исключить;

30) в пункте 32:

в абзацах первом и втором слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)»;

31) в пункте 33:

в абзаце первом слова «на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН»;

в абзаце втором слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

в абзаце третьем по тексту после слов «зданий, сооружений,» дополнить словами «объектов незавершенного строительства,»;

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)»;

32) в пункте 34:

в абзаце первом слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

33) в пункте 35:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

34) в пункте 36:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

35) в пункте 37:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац четвертый исключить;

36) в пункте 38:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац четвертый исключить;

37) в пункте 39:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

38) в пункте 40:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

39) в пункте 41:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

40) в пункте 42:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

41) в пункте 43:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

42) в пункте 44:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

43) в пункте 45:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

44) в пункте 46:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

45) в пункте 47:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

46) в пункте 48:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

47) в пункте 49:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

48) в пункте 50:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

49) в пункте 51:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац четвертый исключить;

50) в пункте 52:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац четвертый исключить;

51) в пункте 53:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

52) в пункте 54:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

53) в пункте 55:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

54) в пункте 56:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

55) в пункте 57:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

56) в пункте 58:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

57) в пункте 59:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

58) в пункте 60:

абзацы первый и второй исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

59) в пункте 61:

в абзаце первом слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

60) в пункте 62:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

61) в пункте 63:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

62) в пункте 64:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

63) в пункте 65:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

64) в пункте 66:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

65) в пункте 67:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

66) в пункте 68:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

67) в пункте 69:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

68) в пункте 70:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

69) в пункте 71:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;



70) в пункте 72:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

71) в пункте 73:

в абзаце первом слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)»;

абзац четвертый исключить;

72) в пункте 74:

в абзацах первом и втором слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)»;

абзац шестой исключить;

73) в пункте 75:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

74) в пункте 76:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

75) в пункте 77:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

76) в пункте 78:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

77) в пункте 79:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

78) в пункте 80:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

79) в пункте 81:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

80) в пункте 82:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Решение о создании некоммерческой организации»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

81) в пункте 83:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)»;

абзац четвертый исключить;

82) в пункте 84:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

83) в пункте 85:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

84) в пункте 86:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить.

4. Дополнить пунктами 2<sup>1</sup>, 38<sup>1</sup>, 52<sup>1</sup> и 61<sup>1</sup> согласно приложению к настоящим изменениям.

5. В сноске «3»:

второе предложение изложить в следующей редакции:

«Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать.»;

дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия».

## Приложение

к изменениям, которые вносятся  
в перечень документов, подтверждающих  
право заявителя на приобретение  
земельного участка без проведения торгов,  
утвержденный приказом

Минэкономразвития России

от 12 января 2015 г. № 1, утвержденным  
приказом Минэкономразвития России  
от « 12 » 10 2016 г. № 657

2 <sup>1</sup>	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39 <sup>3</sup> Земельного кодекса	В собственности за плату	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка  Договор о комплексном освоении территории  * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
----------------	---	--------------------------	--	--	---

38 <sup>1</sup>	Подпункты 13 <sup>2</sup> и 13 <sup>3</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории	Индивидуального жилищного строительства Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Договор о комплексном развитии территории * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
52 <sup>1</sup>	Подпункт 23 <sup>2</sup> пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	Специальный инвестиционный контракт * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
61 <sup>1</sup>	Подпункт 33 пункта 2 статьи 39 <sup>6</sup> Земельного кодекса	В аренду	Резидент свободного порта Владивосток	Земельный участок, расположенный на территории свободного порта Владивосток	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента свободного порта Владивосток

					<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
--	--	--	--	--	--