



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



ПРИКАЗ

28 июня 2016 г.

Москва

№ 406

Об утверждении программы теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности

В соответствии с частью 4 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193; № 14, ст. 2019; № 27, ст. 3975, 3997; № 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, № 1, ст. 11, 51, 72; № 18, ст. 2484, 2495) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую программу теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 15 марта 2010 г. № 99 «Об утверждении программы квалификационного экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам» (зарегистрирован в Минюсте России 26 апреля 2010 г., регистрационный № 17011).

Министр

В.Е.Р.Н.О.
Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев

О.Н. Гусев

ПРОГРАММА
теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных
знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности

Раздел 1. Объекты недвижимости¹

Понятие и признаки недвижимости. Виды объектов недвижимости. Характеристики (параметры) объектов недвижимости, их изменение. Способы и особенности образования объектов недвижимости в зависимости от их характеристик (параметров).

Право собственности и иные вещные права на объекты недвижимости. Возникновение и прекращение прав на объекты недвижимости. Ограничения (обременения) прав на объекты недвижимости. Сделки с объектами недвижимости.

Раздел 2. Кадастровая деятельность²

Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности.

Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Представительство. Доверенность.

Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Страхование гражданской ответственности кадастрового инженера.

¹ В тестовое задание при проведении теоретического экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, (далее – тестовое задание), включается 20% от общего количества вопросов по темам раздела 1.

² В тестовое задание включается 50 % вопросов по темам раздела 2.

Условия членства и исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации.

Стажировка претендентов на получение квалификации «кадастровый инженер».

Результат кадастровой деятельности (межевой план, технический план, акт обследования).

Землеустроительная, градостроительная, лесоустроительная и другая документация, используемая при выполнении кадастровых работ.

Объекты землеустройства и иные объекты, сведения о границах которых подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости.

Государственная геодезическая сеть, опорные межевые сети. Государственная система координат, местные системы координат.

Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.

Определение площадей объектов недвижимости.

Восстановление на местности границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках по координатам характерных точек таких границ и контуров.

Точность определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.

Устранение несоответствий в местоположении границ земельных участков.

Комплексные кадастровые работы.

Средства измерений. Методы обработки результатов измерений.

Согласование местоположения границ земельных участков.

Определение местоположения помещения в пределах этажа здания или сооружения либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения.

Обжалование решений о приостановлении осуществления кадастрового учета.

Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации, регулирующего осуществление кадастровой деятельности.

Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Ответственность за разглашение сведений, составляющих государственную тайну.

Раздел 3. Ведение государственного кадастра недвижимости и осуществление государственного кадастрового учета³

Разделы государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости и принципы его ведения.

Кадастровое деление территории Российской Федерации. Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости.

Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Способы предоставления в орган кадастрового учета документов, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.

Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Особенности ведения государственного кадастра недвижимости в отношении объектов недвижимости, являющихся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»⁴ ранее учтенными объектами недвижимости.

Ответственность за нарушение законодательства, регулирующего

³ В тестовое задание включается 20 % вопросов по темам раздела 3.

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193; № 14, ст. 2019; № 27, ст. 3975, 3997; № 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, № 1, ст. 11, 51, 72; № 18, ст. 2484, 2495.

ведение государственного кадастра недвижимости и осуществление государственного кадастрового учета.

Раздел 4. Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним⁵

Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Признание ранее возникших прав.

Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»⁶.

Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации, регулирующего осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

⁵ В тестовое задание включается 10% вопросов по темам раздела 4.

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081, 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; № 52, ст. 7543, 7558; 2015, № 1, ст. 10, 39, 52; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1393, 1418; № 14, ст. 2022; № 27, ст. 3974; № 29, ст. 4339, 4350, 4359, 4362, 4377, 4385; 2016, № 1, ст. 11; № 18, ст. 2484, 2495.