



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Регистрационный № 40592  
от "15" января 2016.

**П Р И К А З**

4 декабря 2015 г.

Москва

№ 913

**О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к приказу  
Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. № 403**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приложения № 1 и № 2 к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке» (зарегистрирован Минюстом России 14 октября 2010 г., регистрационный № 18723) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 февраля 2014 г. № 86 (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2014 г., регистрационный № 32160), изменения согласно приложению.

Министр

**В Е Р Н О:**

Заместитель директора  
Департамента кадров и  
организационного развития  
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев



О.Н. Гусев

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в приложения № 1 и № 2 к приказу  
Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. № 403  
«Об утверждении формы технического плана здания и требований  
к его подготовке»**

1. В приложении № 1:

а) реквизит «2» раздела «Исходные данные» изложить в следующей редакции:

«

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана Система координат _____							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « ____ » _____ 2 ____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8

»;

б) реквизит «5» раздела «Характеристики здания» изложить в следующей редакции:

«

5	Адрес здания	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ 2 ____ г.
	Описание местоположения здания	
	Иное описание местоположения здания	

»;

в) реквизит «10» раздела «Характеристики здания» изложить в следующей редакции:

«

10	Год ввода здания в эксплуатацию по	
----	------------------------------------	--

	завершении его строительства	
	Год завершения строительства здания	

»;

г) раздел «Сведения о части (частях) здания» изложить в следующей редакции:

«

Сведения о части (частях) здания				
Учетный номер или обозначение части _____				
1. Сведения о местоположении части здания				
1.1. Описание местоположения части здания в виде контура				
Номера характерных точек контура части здания	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части здания (M), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.2. Иное описание местоположения части здания				
2. Общие сведения о части здания				
№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части	
1	2	3	4	

»;

д) реквизит «3» раздела «Характеристики помещений в многоквартирном доме» изложить в следующей редакции:

«

3	Адрес помещения	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ 2 ____ г.
	Описание местоположения помещения	
	Иное описание местоположения помещения	

».

2. В приложении № 2:

а) в пункте 17:

абзац седьмой после слова «Документы,» дополнить словами «подготовленные на бумажном носителе,»;

дополнить новыми абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«В случае если законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав Приложения, в форме электронного документа, такой документ может быть включен в состав Приложения в форме электронного документа.

Подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.»;

абзац восьмой считать абзацем десятым;

б) абзац 3 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица указывается полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), а также основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии).»;

в) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. В реквизите «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

1) система координат;

2) название пункта и тип знака геодезической сети;

3) класс геодезической сети;

4) координаты пунктов;

5) сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки.

В графах «6», «7», «8» реквизита «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова «сохранился» или «утрачен» в зависимости от их состояния.

В реквизите «2» раздела «Исходные данные» должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура здания указываются только сведения о системе координат.»;

г) в пункте 38:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) адрес здания в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»<sup>2</sup>, адрес объекта недвижимости вносится в технический план на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав Приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания заполняется строка «Описание местоположения здания», в которой в структурированном виде в соответствии с ФИАС указывается описание местоположения здания с указанием: Российская Федерация, наименования

субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), в том числе с учетом сведений, содержащихся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации здания, разрешении на ввод здания в эксплуатацию или изготовленном до 1 января 2013 г. техническом паспорте здания.

В строке «Иное описание местоположения здания» указываются сведения об описании местоположения здания, в случае если они не указаны в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

Если здание расположено в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения здания в строке «Иное описание местоположения здания» дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения. В случае расположения здания на землях лесного фонда в указанной строке дополнительно указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположено здание (если такие номера имеются).

В случае если адрес, присвоенный зданию, по сведениям, предоставленным оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположено такое здание, а также в случаях размещения здания в составе иного объекта недвижимости (например, сооружения) в разделе «Заключение кадастрового инженера» отражается соответствующая информация.

Реквизиты документа, подтверждающего присвоение адреса, указываются в реквизите «1» раздела «Исходные данные»»;

подпункт 10 после слов «год ввода здания в эксплуатацию» дополнить словами «по завершении его строительства»;

дополнить сноской 2 следующего содержания:

«<sup>2</sup> Сборник законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861; 2015, № 18, ст. 2707; № 33, ст. 4853.»;

д) пункты 39-41 изложить в следующей редакции:

«39. Раздел «Сведения о части (частях) здания» заполняется в целях

определения пределов действия установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав, в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания, контур которой может быть отображен на Чертеже, а также, если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания в пределах этажа (этажей), контур которой не может быть отображен на Чертеже (например, часть здания, представляющая собой этаж, отдельное помещение на этаже).

Сведения о каждой части здания в разделе «Сведения о части (частях) здания» приводятся последовательно с указанием обозначения части здания.

При заполнении технического плана обозначение образуемой части здания указывается в виде сочетания строчных букв русского алфавита «чз» с числом, записанным арабскими цифрами (например, чз1).

40. В случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания, контур которой может быть отображен на Чертеже, сведения о местоположении характерных точек границ части здания приводятся в реквизите «1.1» раздела «Сведения о части (частях) здания». Список характерных точек границ части здания должен завершаться обозначением начальной точки.

В случаях когда установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, в реквизите «1.2» раздела «Сведения о части (частях) здания» в виде связного текста приводится описание такой части здания (например, приводятся номера помещений на Плана этажа (части этажа)). При этом в графической части технического плана специальными условными знаками обозначаются границы установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав (границы части здания).

41. Содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав приводится в графе «4» реквизита «2» раздела «Сведения о части (частях) здания» на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров или соглашений (в том числе предварительных), вступивших в законную силу судебных актов. В данном случае копии таких документов включаются в состав Приложения.»;

е) абзац первый подпункта 3 пункта 43 изложить в следующей редакции:

«3) присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии – описание местоположения помещения, с указанием: Российская Федерация, наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), номера многоквартирного дома. При этом дополнительно указываются вид муниципального образования (муниципальный район, городской округ, поселение и т.д.) и тип (вид) городского (город, поселок) либо сельского (село, деревня и т.д.) поселения.».

---