



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 38.975

от "23" сентября 2015 г.

**П Р И К А З**

12 августа 2015 г.

Москва

№

555

**О внесении изменений в Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42 (зарегистрирован Минюстом России 31 марта 2010 г., регистрационный № 16771), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 12 марта 2014 г. № 121 (зарегистрирован Минюстом России 21 апреля 2014 г., регистрационный № 32039), от 12 марта 2015 г. № 137 (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36787), от 31 марта 2015 г. № 188 (зарегистрирован Минюстом России 26 мая 2015 г., регистрационный № 37390), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 28 декабря 2015 года.

В Ф Р Н О:

Заместитель директора Департамента  
Кадров и организационного развития  
Минэкономразвития России

Министр

А.В. Улюкаев

О.Н. Гусев

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42

1. Подпункт 2 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«2) сведения о местоположении границы объекта недвижимости (для земельного участка) либо сведения о местоположении объекта недвижимости (для здания, сооружения, объекта незавершенного строительства и помещения) в объеме, предусмотренном пунктами 64, 74, 74.1, 77, 77.1, 80, 80.1 и 83 Порядка;».

2. Дополнить новым пунктом 74.1 следующего содержания:

«74.1. В случае пространственного описания конструктивных элементов, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов (далее – пространственное описание) здания в Реестр вносятся следующие сведения:

1) координаты (в метрах с округлением до 0,01 метра и с указанием погрешности определения) точек пересечения:

проекций конструктивных элементов различной высоты здания переменной этажности с контуром такого здания;

контура здания с контурами иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

2) высота каждого конструктивного элемента в точке пересечения проекций конструктивных элементов различной высоты здания переменной этажности с контуром такого здания в метрах с округлением до 0,1 метра;

высота (глубина) конструктивных элементов здания в точке пересечения контура здания с контурами иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

3) высота (глубина) крайней точки конструктивного элемента здания,

определяющего его предельную высоту, в метрах с округлением до 0,1 метра.».

3. Дополнить новым пунктом 77.1 следующего содержания:

«77.1. В случае пространственного описания сооружения в Реестр вносятся следующие сведения:

1) координаты (в метрах с округлением до 0,01 метра с указанием погрешности определения) точек пересечения:

проекций конструктивных элементов сооружения различной высоты (глубины) с контуром такого сооружения (например, если сооружение переменной этажности, высоты, глубины);

контура сооружения с контурами иных сооружений, зданий, объектов незавершенного строительства;

2) высота (глубина) каждого конструктивного элемента в точке пересечения проекций конструктивных элементов сооружения различной высоты (глубины) с контуром такого сооружения в метрах с округлением до 0,1 метра;

высота (глубина) конструктивных элементов сооружения в точке пересечения контура сооружения с контурами иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

3) высота (глубина) крайней точки конструктивного элемента сооружения, определяющего его предельную высоту, в метрах с округлением до 0,1 метра.».

4. Дополнить новым пунктом 80.1 следующего содержания:

«80.1. В случае пространственного описания объекта незавершенного строительства в Реестр вносятся следующие сведения:

1) координаты (в метрах с округлением до 0,01 метра с указанием погрешности определения) точек пересечения:

проекций конструктивных элементов объекта незавершенного строительства с контуром такого сооружения (например, если объект незавершенного строительства переменной этажности, высоты, глубины);

контура объекта незавершенного строительства с контурами иных объектов незавершенного строительства, зданий, сооружений;

2) высота в точках пересечения проекций контуров объекта незавершенного строительства в метрах с округлением до 0,1 метра;

высота (глубина) конструктивных элементов объекта незавершенного строительства в точке пересечения контура объекта незавершенного строительства с контурами иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

3) высота (глубина) крайней точки конструктивного элемента объекта незавершенного строительства, определяющего его предельную высоту, в метрах с округлением до 0,1 метра.».

---