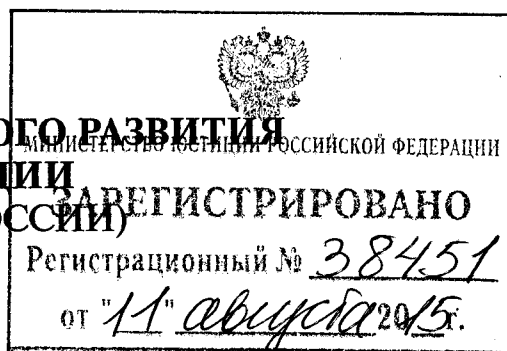




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 (МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



**П Р И К А З**

22 июня 2015 г.

Москва

№

383

**О внесении изменений  
 в приказ Минэкономразвития России от 25 августа 2014 г. № 504**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ Минэкономразвития России от 25 августа 2014 г. № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории» (зарегистрирован в Минюсте России 12 ноября 2014 г., регистрационный № 34670) изменения согласно приложению к настоящему приказу.

**В Е Р Н О:**

Заместитель директора  
 Департамента кадров и  
 организационного развития  
 Минэкономразвития России

Министр

А.В. Улюкаев



Н. Гусев

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в приказ Минэкономразвития от 25 августа 2014 г. № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории»**

1. Сноску «13» к приложению № 3 к приказу Минэкономразвития России от 25 августа 2014 г. № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории» (далее – Приказ) дополнить абзацами шестым – четырнадцатым следующего содержания:

«Если в ГКН внесена отметка о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования (коммерческого использования) либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (коммерческого использования), или отметка о решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома социального использования (коммерческого использования) либо о договоре указанного собственника земельного участка с органом государственной власти,

органом местного самоуправления или иным лицом, предоставившим указанному собственнику в соответствии с жилищным законодательством государственную, муниципальную и (или) иную поддержку для создания, эксплуатации наемного дома социального использования на таком земельном участке, указывается соответствующая информация, например:

«Принят (о) \_\_\_\_\_ (указываются вид, реквизиты (дата и номер) акта и наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших данный акт) о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Принят (о) \_\_\_\_\_ (указываются вид, реквизиты (дата и номер) акта и наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших данный акт) о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Заключен договор \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Заключен договор \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Принято решение \_\_\_\_\_ (указываются дата и номер при наличии) собственника земельного участка о строительстве на земельном участке наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид

использования наемного дома) использования.»;

«Заключен договор \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении поддержки для создания и эксплуатации наемного дома социального использования.».

Если в ГКН внесена отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков в случае, предусмотренном частью 4 статьи 45.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», указывается соответствующая информация, например:

«Местоположение границы от т. \_\_\_\_ до т. \_\_\_\_ (указываются обозначения точек) считается спорным до разрешения спора в установленном порядке или до \_\_\_\_\_ (указывается дата окончания контрольного срока действия отметки о наличии земельного спора).».

2. Сноску «14» к приложению № 4 к Приказу дополнить абзацами девятым – семнадцатым следующего содержания:

«Если в ГКН внесена отметка о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования (коммерческого использования) либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (коммерческого использования), или отметка о решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома социального использования (коммерческого использования) либо о договоре указанного собственника земельного участка с органом государственной власти, органом местного самоуправления или иным лицом, предоставившим

указанному собственнику в соответствии с жилищным законодательством государственную, муниципальную и (или) иную поддержку для создания, эксплуатации наемного дома социального использования на таком земельном участке, указывается соответствующая информация, например:

«Принят (о) \_\_\_\_\_ (указываются вид, реквизиты (дата и номер) акта и наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших данный акт) о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Принят (о) \_\_\_\_\_ (указываются вид, реквизиты (дата и номер) акта и наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших данный акт) о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Заклучен договор \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Заклучен договор \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Принято решение \_\_\_\_\_ (указываются дата и номер при наличии) собственника земельного участка о строительстве на земельном участке наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Заключен договор \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении поддержки для создания и эксплуатации наемного дома социального использования.».

Если в ГКН внесена отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 45.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», указывается соответствующая информация, например:

«Местоположение границы от т. \_\_\_\_ до т. \_\_\_\_ (указываются обозначения точек) считается спорным до разрешения спора в установленном порядке или до \_\_\_\_\_ (указывается дата окончания контрольного срока действия отметки о наличии земельного спора).».

---