



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 38058

от "17" июля 2015 г.

П Р И К А З

8 июня 2015 г.

Москва

№

363

Об утверждении форм кадастровых выписок о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26 ст. 3377, № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму кадастровой выписки о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 1);

форму кадастровой выписки о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов (приложение № 2).

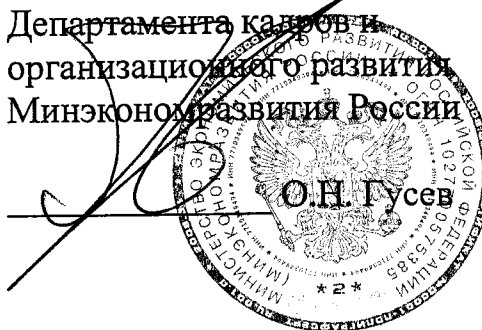
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2015 года.

Министр

ВЕРНО:

Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

~~А.В. Улюкаев~~



Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 08.06.2015 № 863

ФОРМА

кадастровой выписки о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

« » 20 г. № 1

Лист №	Всего листов
1	Индивидуальное обозначение ²

2	Учетный номер ³ : _____
3	Реквизиты решения об установлении зоны или территории ⁴
4	Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ⁵
5	Виды разрешенного использования объектов недвижимости ⁶
6	Особые отметки ⁷
7	Сведения о карте (плане) объекта землеустройства ⁸

	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М. П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

« » 20 г. № 1

Лист № _____	Всего листов _____
1	Индивидуальное обозначение ²
2	План (чертеж, схема) территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ⁹ :
3	Масштаб ¹⁰ :

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М. П.

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« » 20 г. № 1

Лист № _____	Всего листов _____
1	Индивидуальное обозначение ²

1. Сведения о местоположении границ территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Система координат		Сведения о характерных точках границ:		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м ¹²	Описание закрепления точки ¹³
Обозначение характерных точек	Координаты ¹¹				
	X	Y			
1	2	3	4	5	

2. Сведения об объектах недвижимости, полностью или частично расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Кадастровый номер объекта недвижимости ¹⁴	Вид объекта недвижимости ¹⁵	Учетный номер части объекта недвижимости ¹⁶
1	2	3

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М. П.

¹ Указываются дата регистрации кадастровой выписки и регистрационный номер, состоящий из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 23 февраля 2015 года.

² Указывается индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – территории объектов культурного наследия).

³ Указывается учетный номер территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия и дата внесения учетного номера в государственный кадастр недвижимости (ГКН).

⁴ Указываются реквизиты (вид, дата, номер, наименование принявшего органа):
акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территорий и источники официального опубликования этого акта. В случае, когда необходимость принятия

специального акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении соответствующей зоны не предусмотрена порядок установления такой зоны, указывается кем представлены сведения о зоне с особыми условиями использования территории для внесения таких сведений в ГКН;

акта органа местного самоуправления правил землепользования и застройки, содержащих градостроительный регламент, и источники официального опубликования этого акта;

акта органа охраны объектов культурного наследия.

⁵ Указывается содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия.

⁶ Указываются виды разрешенного использования объектов недвижимости, а также предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, входящих в состав территориальной зоны.

⁷ В случае внесения изменений в сведения ГКН о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия указываются слова:

«Кадастровые сведения о _____ (территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия) изменены _____ (указывается дата внесения изменений в сведения ГКН о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия).».

⁸ Указываются регистрационный номер и дата передачи карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации.

⁹ Отображается план (чертеж, схема) границ территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия на основании сведений о координатах характерных точек границ, содержащихся в ГКН.

Дополнительно отображаются границы земельных участков, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. При наличии в ГКН координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, контуры таких зданий, сооружений незавершенного строительства отображаются на плане (чертеже, схеме) зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия.

На план (чертеж, схему) границ территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ такой зоны. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом – рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы зоны с особыми условиями использования территории или ее части.

¹⁰ Указывается масштаб плана.

¹¹ Приводится список координат характерных точек границ зоны или территории с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН.

¹² В зависимости от примененных методов определения координат характерных точек границ объекта землеустройства указываются:

геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;

картометрический метод.

¹³ Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы объекта землеустройства долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ГКН. В остальных случаях графа не заполняется.

¹⁴ Указываются кадастровые номера объектов недвижимости, полностью или частично расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия (при наличии). В отношении земельного участка, представляющего собой единое землепользование, помимо его кадастрового номера в скобках указывается кадастровый номер входящего в его состав земельного участка, который полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия.

В отношении многоконтурного земельного участка помимо его кадастрового номера в скобках указывается учетный номер контура, который полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия.

¹⁵ Указывается вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства).

¹⁶ Указывается учетный номер части объекта недвижимости, если объект недвижимости частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия.

Примечание. Кадастровая выписка о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия предоставляется в составе разделов КВ.1 – КВ.3. В зависимости от наличия соответствующих сведений в ГКН в кадастровую выписку могут включаться не все разделы.

Кадастровая выписка о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия на бумажном носителе изготавливается в одном экземпляре машинописным способом, с использованием компьютерной техники.

При оформлении кадастровой выписки на бумажном носителе в незаполненных строках проставляется знак «-» (прочерк).

При подготовке кадастровой выписки на бумажном носителе план (чертеж, схема) границ территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия отражается с использованием картографической основы ГКН с учетом приказа Минэкономразвития России от 28 июля 2011 г. № 375 «Об определении требований к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости» (зарегистрирован в Минюсте России

29 августа 2011 г., регистрационный № 21707).

Даты в кадастровой выписке указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 23 февраля 2015 года.

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 08.06.2015 № 863

ФОРМА

кадастровой выписки о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ГРАНИЦАХ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

« » 20 г. № 1

Лист №	Всего листов
1 Индивидуальное обозначение ²	
2 Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ³ :	
3 Реквизиты правовых актов об установлении границ ⁴	

4	Особые отметки ⁵
5	Сведения о карте (плане) объекта землеустройства ⁶

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

М. П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ГРАНИЦАХ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

« » 20 г. № 1

Лист № _____	Всего листов _____
1 Индивидуальное обозначение ²	
2 План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов ⁷ :	
3 Масштаб ⁸ :	
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М. П.

¹ Указываются дата регистрации кадастровой выписки и регистрационный номер, состоящий из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 23 февраля 2015 года.

² Указывается наименование субъекта (ов) Российской Федерации, муниципального образования (ий) или населенного (ых) пункта (ов) в соответствии со сведениями, внесенными в Государственный кадастр недвижимости (ГКН), в отношении которых издается кадастровая выписка.

³ Указывается дата внесения сведений в ГКН о границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов.

⁴ Указываются реквизиты правовых актов (вид, дата, номер, наименование принявшего органа):
утвержденных представительными государственными органами власти субъектов Российской Федерации соглашений об изменении границ между субъектами Российской Федерации;

утвержденных Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации соглашений об изменении границ между субъектами Российской Федерации;

федерального конституционного закона об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации и сведения об официальном опубликовании такого федерального конституционного закона;

законов субъектов Российской Федерации об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований;

актов уполномоченных органов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

⁵ Указываются полные наименования смежных субъектов Российской Федерации в случае подготовки кадастровой выписки о границе субъекта Российской Федерации.

В случае внесения изменений в сведения о границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов указываются слова:

«Кадастровые сведения о _____ (границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов) изменены _____ (указывается дата внесения изменений в сведения ГКН о границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов).».

⁶ Указываются регистрационный номер и дата передачи карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации.

⁷ Отображается план (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов на основании сведений о координатах характерных точек таких границ, содержащихся в ГКН.

Дополнительно на плане (чертеже, схеме) границ между субъектами Российской Федерации и (или) плане (чертеже, схеме) границ муниципальных образований отображаются границы населенных пунктов, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план.

На план (чертеж, схему) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных

пунктов могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения указанных границ. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом – рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть соответствующей границы.

⁸ Указывается масштаб плана.

⁹ Список координат характерных точек границ между субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и населенными пунктами с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН.

¹⁰ В зависимости от примененных методов определения координат характерных точек границ указываются:

геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;

картометрический метод.

¹¹ Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы одновременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ГКН. В остальных случаях в графе проставляется знак «-» (прочерк).

Примечание. Кадастровая выписка о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов предоставляется в составе разделов КВ.1 – КВ.3. В зависимости от наличия соответствующих сведений в ГКН в кадастровую выписку могут включаться не все разделы.

Кадастровая выписка о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов на бумажном носителе изготавливается в одном экземпляре машинописным способом, с использованием компьютерной техники.

При оформлении кадастровой выписки на бумажном носителе в незаполненных строках проставляется знак «-» (прочерк).

При подготовке кадастровой выписки на бумажном носителе план (чертеж, схема) земельных участков отражается с использованием картографической основы ГКН с учетом приказа Минэкономразвития России от 28 июля 2011 г. № 375 «Об определении требований к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости» (зарегистрирован в Минюсте России 29 августа 2011 г., регистрационный № 21707).

Даты в кадастровой выписке указываются в последовательности: день, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 23 февраля 2015 года.