



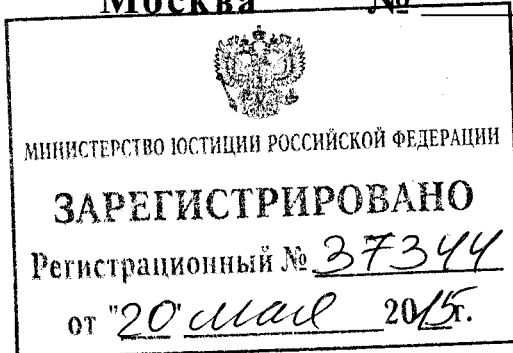
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

П Р И К А З

28 апреля 2015 г.

266

Москва №



Об утверждении формы перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, и состава документов, прилагаемых к нему, и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 декабря 2008 г. № 466

В соответствии с частью 1 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418) и во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. № 934 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление отдельных полномочий при реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2008, № 50, ст. 5961)
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

а) Форму перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (приложение № 1);

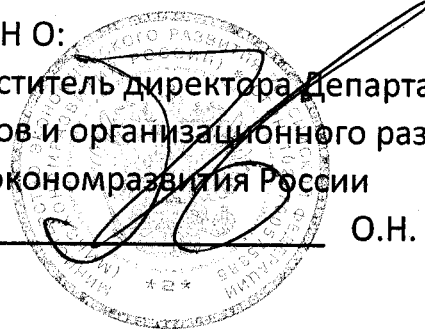
б) Состав документов, прилагаемых к перечню земельных участков, направляемому органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 22 декабря 2008 г. № 466 «Об утверждении формы перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, и состава документов, прилагаемых к нему» (зарегистрирован в Минюсте России 26 декабря 2008 г., регистрационный № 13003).

Министр

В Е Р Н О:
Заместитель директора Департамента
Кадров и организационного развития
Минэкономразвития России
О.Н. Гусев

А.В. Улюкаев



Приложение № 1

к приказу Минэкономразвития России
от «29» *сентября* 2015 г. № *266*

Форма перечня
земельных участков, направляемого органами государственной
власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд
содействия развитию жилищного строительства¹

(наименование субъекта Российской Федерации)

№ п/п	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое пользование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га) ²	Сведения об отнесении земельного участка к собственности Российской Федерации или к землям, государственным сударственной собственности на которые не разграничена	Сведения об учете в реестре федерального имущества	Наименование правообладателя (федеральное государственное предприятие, федеральное государственное учреждение, Российская академия наук, региональные отделения и центры Российской академии наук) ³	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда, безвозмездное пользование)	Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Сведения о лицах, в пользу которых установлены отграничения (обременения)	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.)	Наличие объектов недвижимости, других земельных участков, принадлежащих к земельному участку (имеются, отсутствуют) ⁴	Предлагаемое использование	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

¹ Представляется на бумажном и электронном (формат Exsel) носителях. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заполняются графы 1-5, 7-9, 16-19.

² Графа заполняется в случае, если предлагается образование земельного участка (нескольких земельных участков) из земельного участка, находящегося в федеральной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо в случае, если необходимо образовать земельный участок из земельного участка, местоположение границ которого не установлено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

³ В случае отсутствия правообладателя указываются слова: «казна Российской Федерации».

⁴ При наличии объектов недвижимого имущества, другого имущества, расположенных на земельном участке, сведения об объектах недвижимого имущества, другого имущества указываются в приложении к перечню.

⁵ Основные параметры предлагаемого использования согласно пункту 29 приложения № 2 к настоящему приказу.

Приложение
к перечню земельных участков,
направляемому органами государственной
власти субъектов Российской Федерации
в Федеральный фонд содействия
развитию жилищного строительства

Сведения
об объектах недвижимого имущества, другого имущества, расположенных
на земельном участке № 1

№ п/п	Адрес (описание местоположения)	Вид и назначение объекта недвижимости, другого имущества	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта недвижимости, другого имущества (кв. м)	Площадь застройки земельного участка (кв. м)	Фактическое использование объекта недвижимости, другого имущества	Сведения о регистрации права собственности	Сведения об учете в федеральном государственном реестре недвижимости	Наименование правообладателя (федеральное государственное унитарное предприятие, федеральное государственное учреждение, государственная академия наук, созданная такой государственной академией организация) ²	Вид права на объект недвижимости или помещения в объекте недвижимого имущества (право оперативного управления, право собственности или юридическое имущество субъекта Российской Федерации или муниципального образования), другое имущество	Обременения права на объект недвижимости (аренда, субаренда, безвозмездное пользование, вкayne, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Существование права на объект недвижимости, другое имущество, ограничение (обременения)	Сведения о пользе которых установлены (ограничения)	Принадлежность к объектам культурного наследия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

¹ Заполняется отдельно в отношении каждого земельного участка, находящегося в федеральной собственности, занятого объектом (объектами) недвижимого имущества, другого имущества, находящимися в федеральной собственности или относящимися к федеральной собственности.

² Для федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений указывается наименование федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находится организация. При отсутствии правообладателя указываются слова: «казна Российской Федерации».

СОСТАВ

документов, прилагаемых к перечню земельных участков, направляемому органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства

1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок, включенный в перечень земельных участков, направляемый органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее соответственно – Перечень, Фонд), или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за три месяца до направления Перечня в Фонд.

2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение либо помещения в них, объекты незавершенного строительства), расположенный на земельном участке, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за три месяца до направления Перечня в Фонд.

3. Выписка из реестра федерального имущества на находящийся в федеральной собственности земельный участок, выданная не ранее чем за три месяца до направления Перечня в Фонд.

4. Выписка из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение либо помещения в них, объекты незавершенного строительства) либо другое имущество, расположенные на

земельном участке, выданная не ранее чем за три месяца до направления Перечня в Фонд.

5. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок, находящийся в федеральной собственности (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

6. Копия правоустанавливающего документа на объект недвижимого имущества, другого имущества, расположенного на земельном участке и находящегося в федеральной собственности (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

7. Кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке, либо уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за три месяца до направления Перечня в Фонд.

8. Кадастровый паспорт или кадастровая выписка на каждый находящийся в федеральной собственности объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке, либо уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за три месяца до направления Перечня в Фонд.

9. Копии учредительных документов правообладателя земельного участка, находящегося в федеральной собственности (при их наличии), и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о правообладателе земельного участка.

10. Копии учредительных документов правообладателя объекта недвижимого имущества, другого имущества, расположенного на земельном участке (при наличии таких объектов), и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о правообладателе этих объектов.

11. Копии документов, содержащих сведения об обременениях (ограничениях) прав на находящиеся в федеральной собственности земельный

участок и каждый объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при отсутствии указанных сведений в правоустанавливающих и иных прилагаемых к Перечню документах), либо копии документов, содержащих сведения о наличии обстоятельств, не указанных в пункте 13 настоящего Составы документов, устанавливающих ограничения использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

12. Утвержденный проект межевания территории или при отсутствии данного проекта схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории, если земельный участок предстоит образовать либо если планируется использование его части.

13. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления, содержащее сведения о наличии/отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и их зон охраны.

В случае наличия на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и их зон охраны к указанному письму прилагаются копии документов, устанавливающих границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их зон охраны и режимов использования.

14. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения или городского округа, правил землепользования и застройки поселения или городского округа, проекта планировки территории, в границах которой расположен земельный участок, с указанием реквизитов актов об их утверждении и приложением копий соответствующих разделов таких документов, а также с указанием адреса официального сайта органа местного самоуправления и (или) субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены указанные документы.

15. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления об изъятии или резервировании земельного участка с указанием реквизитов таких решений и представлением их копий, в том числе с приложением схемы изымаемых или резервируемых земель.

16. Копии документов о результатах контрольных мероприятий по проверке использования земельного участка, расположенных на нем объектов недвижимого имущества, проведенных уполномоченными органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления (при наличии).

17. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятого уполномоченным федеральным органом исполнительного власти в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, либо органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления – в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

18. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления, содержащее сведения о планируемом создании объекта социальной, транспортной или инженерной инфраструктуры за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в рамках государственной (муниципальной) программы или о наличии нормативного правового акта или решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (местной администрации муниципального образования), или решения главных распорядителей средств бюджета субъекта

Российской Федерации (местного бюджета), которыми запланировано создание таких объектов, с указанием реквизитов указанных программ, актов или решений и приложением их копий.

19. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о планируемом создании объекта инженерной инфраструктуры в рамках инвестиционной программы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, на территории, в границах которой расположен земельный участок, с указанием реквизитов указанной программы и приложением ее копии.

20. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии направленных в установленном порядке заявлений органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о безвозмездной передаче в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в муниципальную собственность земельного участка, находящегося в федеральной собственности, расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, либо о передаче федерального государственного предприятия или федерального государственного учреждения, которому предоставлен такой земельный участок, с приложением копий указанных заявлений и представлением информации о наличии принятых решений по ним (с приложением их копий при наличии).

21. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации с информацией о направлении правообладателем земельного участка в уполномоченный федеральный орган государственной власти заявления об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком либо об отказе от исполнения договора аренды земельного

участка в течение трех предшествующих лет до даты направления Перечня в Фонд (при наличии представляются копии указанных заявлений).

22. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации с информацией о направлении правообладателем земельного участка в уполномоченный федеральный орган государственной власти предложений по уступке права аренды земельного участка и (или) принятию обязательств по уступке права аренды земельного участка в течение трех предшествующих лет до даты направления Перечня.

23. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации с информацией о наличии/отсутствии инвестиционного договора, заключенного в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в отношении земельного участка либо объектов недвижимого имущества, расположенных на этом земельном участке, который реализуется в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующим разрешением на строительство (с указанием реквизитов и представлением копий договора и разрешений на строительство при их наличии).

24. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии государственной или муниципальной программы вывода имущественных комплексов организаций за границы населенных пунктов, предусматривающих освобождение земельных участков с указанием реквизитов акта об утверждении программы и приложением копии соответствующего раздела программы при наличии.

25. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации о включении (невключении) земельного участка в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, с указанием реквизитов акта об утверждении указанного перечня и приложением его копии при наличии, в случае если земельный участок отнесен к землям

сельскохозяйственного назначения.

26. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации с указанием реквизитов нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, которым утверждены категории граждан из числа лиц, для которых работа в учреждениях, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418), является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, в случае если земельный участок предлагается передать кооперативу, создаваемому из числа таких граждан.

27. Копия концепции создания промышленного парка, технопарка, бизнес-инкубатора, утвержденной уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, реквизиты решения об утверждении такой концепции, в случае если земельный участок предлагается использовать для создания промышленного парка, технопарка, бизнес-инкубатора.

28. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации с указанием реквизитов закона субъекта Российской Федерации об утверждении порядка бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

29. Предложения об использовании земельного участка, представляемые в текстовой и табличной формах (приложение к настоящему Составу

документов), с указанием основных параметров и сроков строительства объектов капитального строительства, источников и объемов финансирования обеспечения земельного участка инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

30. Копия обращения органа местного самоуправления или юридического лица о включении земельного участка в Перечень (при наличии).

31. Иные документы, содержащие сведения о земельном участке и расположенных на нем объектах недвижимого имущества и обосновывающие предложение об использовании земельного участка.

Приложение

**к Составу документов, прилагаемых
к перечню земельных участков,
направляемому органами государственной
власти субъектов Российской Федерации
в Федеральный фонд содействия развитию
жилищного строительства**

Предложения об использовании земельного участка № _____¹

№ п/п	Предложение об использовании земельного участка	Основные параметры ²	Срок строительства	Объем средств, который может быть направлен на обеспечение земельного участка (образованного земельного участка) инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой (млн. руб.)			
				Федеральный бюджет	Бюджет субъекта Российской Федерации	Бюджет муниципального образования	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилищное строительство, в том числе						
1.1	Строительство индивидуального жилого дома						

¹ Представляются в отношении каждого земельного участка, указанного в Перечне.

² В графе 3 указывается общая площадь строительства жилья с указанием площади жилья, соответствующей условиям отнесения жилых помещений к жилому экономическому классу, утвержденным приказом Минстроя России от 5 мая 2014 г. № 223/пр (зарегистрирован в Минюсте России 30 июня 2014, регистрационный № 32911) (если планируется строительство такого жилья).

	кооперативу								
1.8	Для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья								
2.	Иное строительство, в том числе:								
2.1	Создание промышленного парка								
2.2	Создание технопарка								
2.3	Создание бизнес-инкубатора								
2.4	Размещение объекта социальной, транспортной инженерной инфраструктуры								